

**Курганская область**  
**Звериноголовский район**  
**Администрация Звериноголовского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 декабря 2019 года № 412  
село Звериноголовское

**Об утверждении Методики определения размера платы  
за размещение нестационарного торгового объекта на территории  
Звериноголовского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области от 27 декабря 2010 года №115-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Звериноголовской районной Думы от 28 ноября 2019 года № 285 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Звериноголовского района», Уставом Звериноголовского района Курганской области, в целях создания методической базы и порядка определения цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Звериноголовского района, Администрация Звериноголовского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Методику определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Звериноголовского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского района» и разместить на официальном сайте Администрации Звериноголовского района в информационной, телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Звериноголовского района

М.М. Шейгец

Приложение  
к постановлению Администрации  
Звериноголовского района  
от 18 декабря 2019 года № 412  
«Об утверждении Методики  
определения размера платы  
за размещение нестационарного  
торгового объекта  
на территории Звериноголовского  
района»

**МЕТОДИКА**  
**определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта**  
**на территории Звериноголовского района**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области от 27 декабря 2010 года №115-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Звериноголовской районной Думы от 28 ноября 2019 года № 285 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Звериноголовского района», Уставом Звериноголовского района Курганской области, в целях создания методической базы и порядка определения (расчета) цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Цена права заключения Договора) и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Звериноголовского района.

2. Основанием для взимания Платы за размещение нестационарного торгового объекта является Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

3. Размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для определения ежегодного размера Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, и по Договору без проведения торгов.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перечислению в бюджет Звериноголовского района в соответствии с Договором.

4. Размер Цены права заключения Договора, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для определения начальной (минимальной) Цены права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона.

Цена права заключения Договора подлежит перечислению в бюджет Звериноголовского района.

## **Глава 2. Определение цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

5. Начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона определяется по формуле:

$$H_{\text{мин}} = A / 12, \text{ где:}$$

$H_{\text{мин}}$  - начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, рублей;

A - размер Платы по Договору в год, рублей/год;

12- показатель, учитывающий количество месяцев в году.

Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:

$$A = \text{СУКСЗУ} * \% \text{КС} / 100\% * S, \text{ где:}$$

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию Звериноголовский район, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв.м.;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 30%;

S - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.

6. Размер Цены права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, определяется в размере равном цене, предложенной Субъектом торговли по результатам открытого аукциона на право заключения Договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и была подана единственная заявка на участие в аукционе, или участник аукциона был признан единственным участником аукциона, Субъект торговли производит оплату Цены права заключения Договора в размере равном начальной (минимальной) Цене права заключения Договора.

7. Оплата Цены права заключения Договора производится Субъектом торговли в течение пяти рабочих дней после подписания Договора.

## **Глава 3. Определение размера платы за размещение нестационарного торгового объекта**

8. Размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, и Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору без проведения торгов, определяется по формуле:

$$P_d = A / 365 * T, \text{ где:}$$

$P_d$  - размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, рублей;

T - период размещения нестационарного торгового объекта по Договору, количество дней;

A - размер Платы по Договору в год, рублей/ в год;

365 - показатель, учитывающий количество дней в году.

Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:

$A = \text{СУКСЗУ} * \%КС / 100\% * S$ , где:

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию Звериноголовский район, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв.м.;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 30%;

S - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.

9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору вносится Субъектом торговли равными долями ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом на расчетный счет, указанный в Договоре.

10. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию Звериноголовский район, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно настоящей Методике размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта пересчитывается Уполномоченным органом в одностороннем порядке и действует с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к договору.

Управляющий делами Администрации  
Звериноголовского района

А.П. Сердюков