

Курганская область
Звериноголовский район
Администрация Звериноголовского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2019 года № 412
село Звериноголовское

**Об утверждении Методики определения размера платы
за размещение нестационарного торгового объекта на территории
Звериноголовского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области от 27 декабря 2010 года №115-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Звериноголовской районной Думы от 28 ноября 2019 года № 285 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Звериноголовского района», Уставом Звериноголовского района Курганской области, в целях создания методической базы и порядка определения цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Звериноголовского района, Администрация Звериноголовского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Методику определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Звериноголовского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского района» и разместить на официальном сайте Администрации Звериноголовского района в информационной, телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Звериноголовского района

М.М. Шейгец

Приложение
к постановлению Администрации
Звериноголовского района
от 18 декабря 2019 года № 412
«Об утверждении Методики
определения размера платы
за размещение нестационарного
торгового объекта
на территории Звериноголовского
района»

МЕТОДИКА
определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
на территории Звериноголовского района

Глава 1. Общие положения

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области от 27 декабря 2010 года №115-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Звериноголовской районной Думы от 28 ноября 2019 года № 285 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Звериноголовского района», Уставом Звериноголовского района Курганской области, в целях создания методической базы и порядка определения (расчета) цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Цена права заключения Договора) и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Звериноголовского района.

2. Основанием для взимания Платы за размещение нестационарного торгового объекта является Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

3. Размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для определения ежегодного размера Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, и по Договору без проведения торгов.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перечислению в бюджет Звериноголовского района в соответствии с Договором.

4. Размер Цены права заключения Договора, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для определения начальной (минимальной) Цены права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона.

Цена права заключения Договора подлежит перечислению в бюджет Звериноголовского района.

Глава 2. Определение цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

5. Начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона определяется по формуле:

$$H_{\text{мин}} = A / 12, \text{ где:}$$

$H_{\text{мин}}$ - начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, рублей;

A - размер Платы по Договору в год, рублей/год;

12- показатель, учитывающий количество месяцев в году.

Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:

$$A = \text{СУКСЗУ} * \% \text{КС} / 100\% * S, \text{ где:}$$

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию Звериноголовский район, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв.м.;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 30%;

S - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.

6. Размер Цены права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, определяется в размере равном цене, предложенной Субъектом торговли по результатам открытого аукциона на право заключения Договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и была подана единственная заявка на участие в аукционе, или участник аукциона был признан единственным участником аукциона, Субъект торговли производит оплату Цены права заключения Договора в размере равном начальной (минимальной) Цене права заключения Договора.

7. Оплата Цены права заключения Договора производится Субъектом торговли в течение пяти рабочих дней после подписания Договора.

Глава 3. Определение размера платы за размещение нестационарного торгового объекта

8. Размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, и Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору без проведения торгов, определяется по формуле:

$$P_{\text{д}} = A / 365 * T, \text{ где:}$$

$P_{\text{д}}$ - размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, рублей;

T - период размещения нестационарного торгового объекта по Договору, количество дней;

A - размер Платы по Договору в год, рублей/ в год;

365 - показатель, учитывающий количество дней в году.

Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:

$A = \text{СУКСЗУ} * \%КС / 100\% * S$, где:

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию Звериноголовский район, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв.м.;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 30%;

S - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.

9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору вносится Субъектом торговли равными долями ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом на расчетный счет, указанный в Договоре.

10. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию Звериноголовский район, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно настоящей Методике размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта пересчитывается Уполномоченным органом в одностороннем порядке и действует с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к договору.

Управляющий делами Администрации
Звериноголовского района

А.П. Сердюков