

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2018 года № 118
село Звериноголовское

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Звериноголовского района от 26 июля 2017 года № 305 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Звериноголовского района муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Звериноголовского района Курганской области, Администрация Звериноголовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Звериноголовского района от 26 июля 2017 года № 305 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Звериноголовского района муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство» следующие изменения:

1) Подпункт 5 пункта 22 главы 6 раздела II изложить в следующей редакции: «5) принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство;»;

2) Абзац 3 пункта 23 главы 6 раздела II изложить в следующей редакции: « - принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство;»;

3) Пункт 24 главы 7 раздела II изложить в следующей редакции: «24. Администрация принимает: решение о выдаче разрешения на строительство и продлении срока действия разрешения на строительство, в течении 7 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении муниципальной услуги; решение о внесении изменений в разрешение на строительство, в течении 10 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении муниципальной услуги.»;

4) Подпункт 4 пункта 35 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции: «4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) Подпункт 5.2 пункта 36 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции: «5.2 схема планировочной организации земельного участка, выполненная в

соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;»;

6) В подпункте 5.4 пункта 36 главы 9 раздела II слова «схемы отображающие» исключить;

7) Подпункт 5.5 пункта 36 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции: «5.5. сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;»;

8) Подпункт 7 пункта 36 главы 9 раздела II дополнить словами: «в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

9) Подпункт 6.1 пункта 36 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции: «8.1) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;»;

10) Пункт 36 главы 9 раздела II дополнить подпунктами 1.1; 5.8; 6.1; 8.2 следующего содержания:

«1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

5.8) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1) заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

8.2) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого

является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.»;

11) В пункте 37 главы 9 раздела II слова «5 пункта» заменить словами «7 пункта»;

12) В пункте 41 главы 9 раздела II слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

13) Пункт 42 главы 9 раздела II исключить;

14) Пункт 43 главы 9 раздела II дополнить подпунктом 3 следующего содержания: «3) Заявление застройщика, поданное не менее чем за 60 дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

15) Пункт 48 главы 12 раздела II изложить в следующей редакции: «48. Оснований для приостановления процедуры не имеется.

Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1) Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 36 настоящего Административного регламента, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

2) В случае, предусмотренном [частью 11.1](#) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

16) Пункт 50 главы 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«50. Основаниями для отказа о внесении изменений в разрешение на строительство являются:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно [пунктами 1 - 4 части 21.10](#) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие

правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в [части 21.13](#) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном [частью 21.7](#) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

17) Пункт 98 главы 23 раздела III исключить;

18) Пункт 104 главы 24 раздела III дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

5) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами.»;

19) Итоговую позицию приложения 4 к Административному регламенту по предоставлению Администрацией Звериноголовского района муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство изложить в следующей редакции: «Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство, в том числе с отметкой о продлении срока действия или внесенными изменениями, либо уведомления об отказе».

2. Обнародовать настоящее постановление в местах, установленных Уставом Звериноголовского района Курганской области, а также разместить на официальном сайте Администрации Звериноголовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Звериноголовского района – начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района.