

**Курганская область**  
**Звериноголовский муниципальный округ**  
**Администрация Звериноголовского**  
**муниципального округа Курганской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 1 » ноября 2022 года № 107  
село Звериноголовское

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 9.3 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Уставом Звериноголовского района Курганской области Администрация Звериноголовского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по принятию решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Ответственным за исполнение Порядка назначить начальника отдела строительства и жилищно – коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского муниципального округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского района» и разместить на официальном сайте Звериноголовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Звериноголовского муниципального округа.

Глава Звериноголовского муниципального округа

О.А.Курочкин

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Звериноголовского муниципального  
округа от « 1 » ноября 2022 года №107  
«Об утверждении порядка и перечня  
случаев оказания на возвратной и (или)  
безвозвратной основе за счет средств  
бюджета Звериноголовского  
муниципального округа Курганской  
области дополнительной помощи при  
возникновении неотложной  
необходимости в проведении  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Звериноголовского муниципального  
округа Курганской области»

**Порядок  
перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет  
средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской  
области дополнительной помощи при возникновении неотложной  
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Звериноголовского  
муниципального округа Курганской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости (далее - дополнительная помощь) в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области, в случае возникновения аварии и иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация) и применяется в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (далее - Порядок).

В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт осуществляется в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, за счет средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома, и средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

Дополнительная помощь предоставляется в целях финансового обеспечения затрат (части затрат) по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в рамках аварийно-восстановительных работ.

Дополнительная помощь предоставляется на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках аварийно-восстановительных работ и работ, определенных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Получателями дополнительной помощи в соответствии с [частью 1](#) настоящего Порядка являются юридические лица - управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, аккумулирующие средства на капитальный ремонт на специальном счете многоквартирного дома (далее - Заявитель).

3. Дополнительная помощь предоставляется в объеме не более средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома на дату подачи заявки от Заявителя, направленной в Администрацию Звериноголовского муниципального округа Курганской области (далее – Администрация).

4. Дополнительная помощь на аварийно-восстановительные работы в случае возникновения чрезвычайной ситуации оказывается на основании заявления от Заявителя, направленного в Администрацию Звериноголовского муниципального округа, которое Администрация, в течение одного рабочего дня со дня получения вышеуказанных документов, передает в комиссию по принятию решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную настоящим Постановлением.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством, или копия акта об аварии и иных чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера;

2) копия заключения о техническом состоянии многоквартирного дома, выданного специализированной организацией, проводящей в соответствии с законодательством обследование технического состояния многоквартирного дома, содержащего следующие сведения:

- виды услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

- технические характеристики конструктивных элементов, необходимые для определения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

- общий процент износа здания и исследуемого конструктивного элемента;

3) справка банка о размере средств на специальном счете, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

4) копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) копия уведомления об открытии специального счета многоквартирного дома;

6) копия договора с кредитной организацией на открытие специального счета многоквартирного дома;

7) проектно-сметная (сметная) документация на капитальный ремонт, составленная в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технических документов, прошедшая государственную экспертизу сметной стоимости;

8) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя) (далее - Руководитель);

9) доверенность на осуществление действий от имени Заявителя в случае, если заявка на получение средств подписана лицом, не являющимся Руководителем;

10) заверенные Руководителем организации копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в котором содержатся решения о выборе способа управления многоквартирным домом (в случае выбора способа управления управляющей организацией - о выборе данной организации), или протоколов заседаний конкурсной комиссии Администрации, в которых содержатся решения об отборе управляющей организации для управления многоквартирным домом (в случае если право на управление многоквартирными домами предоставлено организации по результатам проведения открытых конкурсов);

11) заверенная Руководителем организации копия лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом);

12) копия устава;

13) фотоматериалы.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты), скреплены печатью и заверены подписью заявителя с указанием даты заверения.

6. Не позднее 5 рабочих дней со дня представления документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, в Администрацию, переданных в течение одного рабочего дня со дня получения вышеуказанных документов Администрацией в Комиссию, Комиссия принимает решение об оказании дополнительной помощи либо об отказе в предоставлении такой помощи, оформленное протоколом.

7. Обязательными условиями предоставления дополнительной помощи являются:

1) решение о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством;

2) недостаточность средств на специальном счете, аккумулированных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества;

3) отсутствие задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

8. Основания для отказа в предоставлении дополнительной помощи:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка;

3) несоответствие Заявителя требованиям, указанным в [пунктах 2, 5, 7](#) настоящего Порядка;

4) наличие в документах недостоверных или неполных сведений.

9. При положительном рассмотрении заявки от Комиссии, оформленной протоколом Администрации Звериноголовского муниципального округа, направляется Заявителю (далее - получателю) 2 экземпляра проекта соглашения о предоставлении получателю дополнительной помощи из средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области (далее - средства).

Форма соглашения разрабатывается и утверждается Администрацией Звериноголовского муниципального округа.

Получатель в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его и возвращает в Администрацию.

Получатель представляет в Администрацию [отчет](#) об использовании средств в течение 30 рабочих дней со дня получения средств по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

10. Администрацией проводятся проверки соблюдения получателями средств условий, целей и порядка предоставления средств, а также целевое использование средств.

11. В случае установления Администрацией фактов нарушения получателем условий предоставления средств, нецелевого использования средств, отдел жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, связи, транспорта и дорожной деятельности в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений направляет получателю средств требование о возврате средств в полном объеме с уплатой штрафных санкций в размере 10 процентов от объема предоставленных средств.

12. Средства подлежат возврату в бюджет Звериноголовского муниципального округа Курганской области в течение 10 рабочих дней со дня получения получателем средств требования и (или) уведомления о возврате средств в объеме.

13. При наличии в текущем финансовом году остатков средств, не использованных в отчетном финансовом году, получатель средств обязан вернуть остатки средств не позднее 25 декабря текущего финансового года.

14. В случае нарушения получателем сроков возврата средств, установленных [пунктами 12](#) и [13](#) настоящего Порядка, средства возвращаются в бюджет Звериноголовского муниципального округа Курганской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами  
Администрации Звериноголовского  
муниципального округа

А.Г.Петросян

Приложение 2 к постановлению Администрации Звериноголовского муниципального округа от 1 ноября № 107 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области»

### **СОСТАВ**

**комиссии по принятию решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Председатель комиссии - начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

Секретарь комиссии - главный специалист отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

Члены комиссии:

Первый заместитель Главы Звериноголовского муниципального округа;

Начальник Финансового управления Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

Заместитель Главы Администрации Звериноголовского муниципального округа по экономике - начальник Управления развития сельских территорий Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

Управляющий делами Администрации  
Звериноголовского муниципального  
округа

А.Г.Петросян

Приложение 3 к постановлению Администрации Звериноголовского муниципального округа от 1 ноября 2022 года № 107 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области»

### ОТЧЕТ

об использовании средств, предоставленных из бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа

\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Получено средств (руб.)	Использовано средств (руб.)

Подпись руководителя  
(получателя средств) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

## **СПРАВКА - РАССЫЛКА**

**к постановлению Администрации Звериноголовского муниципального округа**

«Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области»

1. Общий отдел.
2. ОС и ЖКХ.
3. УРСТ.
4. Финансовое управление

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению Администрации Звериноголовского муниципального округа

«Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Звериноголовского муниципального округа Курганской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области»

### Проект внесен:

Главный специалист отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского муниципального округа

Л. Г. Резенкова

### Согласовано:

Первый заместитель Главы Звериноголовского муниципального округа

Д. А. Каншиков

Заместитель Главы Администрации Звериноголовского муниципального округа по экономике – начальник Управления развития сельских территорий

И.В.Баландин

Начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского муниципального округа

А. В. Бойченко

Начальник отдела контрольно-организационной, правовой и кадровой работе Администрации Звериноголовского муниципального округа

О. С. Макоклюй

Главный специалист по правовым вопросам отдела контрольно-организационной, правовой и кадровой работе Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области

Н. Н. Менщикова

Управляющий делами Администрации Звериноголовского муниципального округа

А. Г. Петросян

