

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2024 года № 183

О внесении изменений в постановление Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области № 171 от 23 апреля 2024 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области в целях устранения последствий чрезвычайной ситуации 2024 года»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Звериноголовского муниципального округа Курганской области, Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области № 171 от 23 апреля 2024 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области в целях устранения последствий чрезвычайной ситуации 2024 года» (далее Постановление) и изложить Приложение 1, Приложение 2 в новой редакции, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Звериноголовского муниципального округа Курганской области



М.А. Панкратова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

К постановлению Администрации «О внесении изменений в постановление Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области № 171 от 23 апреля 2024 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области в целях устранения последствий чрезвычайной ситуации 2024 года»

ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН И ВНЕСЕН:

Главный специалист отдела строительства и ЖКХ Администрации
Звериноголовского муниципального округа

 Л.Г. Резенкова

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Заместитель главы - Начальник управления развития сельских территорий
Администрации Звериноголовского муниципального
округа Курганской области

 И.В. Баландин

Заместитель главы Звериноголовского муниципального
округа Курганской области по социальным вопросам

 Т.Ю. Доронина

Руководитель службы архитектуры Администрации
Звериноголовского муниципального округа

 Т.П. Безводенских

Начальник правового отдела
Администрации Звериноголовского муниципального
округа Курганской области

 С.И. Соловьёв

Управляющий делами – руководитель аппарата
Администрации Звериноголовского муниципального
округа Курганской области

 О.С. Макоклюй

СПРАВКА-РАССЫЛКА

К постановлению Администрации «О внесении изменений в постановление Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области № 171 от 23 апреля 2024 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области в целях устранения последствий чрезвычайной ситуации 2024 года»

1. УРСТ
2. ГО И ЧС
3. ОБЩИЙ ОТДЕЛ
4. Соц. Политика
5. Территориальные отделы

Приложение 1 к постановлению
Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской
области

от 23 апреля 2024 года № 177

«Об утверждении Положения о
межведомственной комиссии по
признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области в целях устранения
последствий чрезвычайной ситуации 2024
года»

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И
ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЦЕЛЯХ УСТРАНЕНИЯ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ 2024
ГОДА**

Раздел I. Общие положения

1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области в целях устранения последствий чрезвычайной ситуации 2024 года (далее - Положение) определяет основные задачи, полномочия и порядок ее работы.

2. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией (далее - Комиссия), создаваемой в этих целях Администрацией Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

4. В своей деятельности Комиссия руководствуется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

5. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения (жилые дома) независимо от формы

собственности, расположенные на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области, за исключением жилищного фонда субъекта РФ.

6. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения (жилые дома) которые признаются пригодными (не пригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

Раздел II. Состав Комиссии

7. Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области создает в установленном ею порядке Комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, за исключением указанных в п. 7(1) Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006.

8. Председателем Комиссии назначается должностное лицо Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

9. В состав Комиссии включаются специалисты Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

10. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекаемый к работе Комиссии, подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления, создавшим комиссию.

11. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

12. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), в соответствии с абз. 6 пункта 7 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006.

Раздел III. Задачи и функции Комиссии

13. Задачи Комиссии:

Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения, расположенного на территории

Звериноголовского округа, установленным требованиям Положения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года N 47 (далее - Положение о признании жилых помещений непригодными для проживания), принимает решения в порядке, предусмотренном данным Положением.

14. Функциями Комиссии являются:

- 1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- 2) определение перечня дополнительных документов:
 - а) заключения (акты) соответствующих органов государственного контроля и надзора;
- 3) определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- 4) обследование технического состояния жилых помещений;
- 5) оценка соответствия жилых помещений, находящихся на территории Звериноголовского округа, установленным требованиям Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания;
- 6) составление заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании жилых помещений непригодными для проживания;
- 7) составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

Раздел IV. Права и обязанности Комиссии

15. Члены Комиссии обязаны:

- 1) присутствовать на заседаниях Комиссии, проводить обследования жилых помещений (если принято решение о проведении такого обследования), участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработки решений;
- 2) при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;
- 3) в случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде;
- 4) подписывать акт и заключение Комиссии.

16. Комиссия имеет право:

- 1) запрашивать и получать у государственных, общественных и иных организаций и должностных лиц необходимые документы, материалы и информацию о состоянии жилых помещений (жилых домов);
- 2) привлекать должностных лиц и специалистов органов исполнительной власти всех уровней, предприятий и организаций независимо от формы собственности (по согласованию с их руководителями) для участия в совместной работе;
- 3) привлекать собственников и нанимателей жилых помещений, работников жилищно-эксплуатационных организаций (компаний) к своевременной подготовке объектов и мест обследования и к участию в работе межведомственной Комиссии при обследовании жилых помещений, многоквартирных жилых домов;
- 4) опрашивать собственников и нанимателей с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;
- 5) приглашать на заседания Комиссии заявителей, нанимателей и собственников жилых помещений при рассмотрении их заявлений;

Раздел V. Порядок работы Комиссии

17. Формой работы Комиссии являются заседания, проводимые по мере поступления заявлений. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины ее членов. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

18. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

19. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Комиссии;
- 3) подписывает акт и заключение Комиссии.

20. Заместитель председателя Комиссии осуществляет функции председателя Комиссии, указанные в пункте 19 настоящего Положения, в случае отсутствия председателя Комиссии.

21. Секретарь Комиссии:

1) принимает заявления и прилагаемые к ним обосновывающие документы либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, для рассмотрения их на заседаниях Комиссии;

2) согласовывает дату и время проведения заседания Комиссии с председателем Комиссии (при его отсутствии - с заместителем председателя Комиссии); информирует заявителя и членов Комиссии о дате и времени заседания;

3) организует комиссионные обследования технического состояния жилого помещения;

4) подготавливает на основании выводов Комиссии акт и заключение;

5) направляет заключение Комиссии Главе Звериноголовского округа.

22. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с настоящим Положением предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления

с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 45(2) Постановления Правительства № 47 от 28.01.2006.

В случае если заявителем выступает орган государственного жилищного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения, которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить вышеуказанные документы.

23. Комиссия рассматривает поступившее заявление и приложенные к нему документы или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 раздела 4 Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

24. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования большинством голосов членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

25. По окончании работы Комиссия составляет в 3-х экземплярах заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по форме согласно приложениям утвержденным Постановлением Правительства № 47 от 28.01.2006.

26. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Положению о признании жилых помещений непригодными для проживания.

27. На основании полученного заключения Глава Звериноголовского муниципального округа Курганской области в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в собственности Курганской области).

28. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю, а также в

случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

29. Постановление Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области, заключение, принимаемое согласно настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение 2 к Постановлению
Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской области
от 23 апреля 2024 года № 171
«Об утверждении Положения о
межведомственной комиссии по признанию
помещения жилым помещением, жилого
помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области в целях устранения
последствий чрезвычайной ситуации 2024
года»

Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области в целях устранения последствий чрезвычайной ситуации 2024 года

Председатель:

Заместитель Главы - начальник УРСТ Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела ГО и ЧС отдела строительства и жилищно- Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

Секретарь комиссии:

Главный специалист Отдела строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

Члены комиссии:

Руководитель службы архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;
Начальник Звериноголовского территориального отдела Управления развития сельских территорий Администрации Звериноголовского муниципального округа;
Начальник Трудовского территориального отдела Управления развития сельских территорий Администрации Звериноголовского муниципального округа;
Начальник Прорывинского территориального отдела Управления развития сельских территорий Администрации Звериноголовского муниципального округа;

По согласованию:

Представители Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно – коммунального хозяйства Курганской области, представители Роспотребнадзора