

Курганская область
Звериноголовский район
Администрация Звериноголовского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2018 года № 306
село Звериноголовское

Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Звериноголовского района Курганской области Администрация Звериноголовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Звериноголовского района от 18 июля 2017 года № 289 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территории Звериноголовского района»;

2) постановление Администрации Звериноголовского района от 5 декабря 2017 года № 430 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой применительно к территориям поселений, входящих в состав Звериноголовского района».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского района», а также разместить на официальном сайте Администрации Звериноголовского района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Звериноголовского района – начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района.

Глава Звериноголовского района

М.М. Шейгец

Приложение к постановлению
Администрации Звериноголовского района
от 30 ноября 2018 года № 306 «Об
утверждении порядка подготовки и
утверждения документации по
планировке территории»

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям поселений, входящих в состав Звериноголовского района, разрабатываемой на основании решений Администрации Звериноголовского района порядок принятия решения Администрацией Звериноголовского района об утверждении документации по планировке территорий для размещения объектов, указанных в частях 4, 4¹, 5, 5¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел II. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Звериноголовского района, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение Администрации Звериноголовского района о подготовке документации по планировке территории принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Звериноголовского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Звериноголовского района в сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе представить в Администрацию Звериноголовского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение тридцати дней после опубликования решения Администрации Звериноголовского района о подготовке документации по планировке территории.

Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение тридцати дней рассматривает все поступившие

от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в документации по планировке территории либо об их отклонении. Заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

К предложениям заинтересованных лиц по документации по планировке территории прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Звериноголовского района самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемым Администрацией Звериноголовского района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Звериноголовского района осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Звериноголовского района, а также решения лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати пяти календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение пяти календарных дней с даты установления несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

8. В случае, если Администрация Звериноголовского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с частями 12³, 12⁷, 12¹⁰ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанная документация после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, направляется отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней для согласования:

а) в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к землям лесного фонда, либо к особо охраняемой природной территории регионального значения;

б) в Федеральное агентство лесного хозяйства, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных

объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;

в) в федеральный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления поселения, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории федерального или местного значения;

г) в исполнительный орган государственной власти или местную администрацию поселения, являющиеся владельцами автомобильной дороги, если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

10. При получении от согласующего органа, указанного в пункте 9 Порядка, отказа в согласовании документации по планировке территории, разработанной на основании решения Администрации Звериноголовского района, Администрация Звериноголовского района в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании согласующего органа, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в согласующий орган в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

При получении от согласующего органа отказа в согласовании документации по планировке территории, разработанной лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Звериноголовского района в течение пяти календарных дней направляет документацию по планировке территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании согласующего органа. Администрация Звериноголовского района в течение тридцати календарных дней после получения от лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанной документации по планировке территории обеспечивает её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в согласующий орган в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Подготовленный в составе документации по планировке территории проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, после проверки в составе документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных частью 12⁴ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляется отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

12. При получении от органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации Звериноголовского района, Администрация

Звериноголовского района в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку проекта планировки территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

При получении от органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории, лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Звериноголовского района в течение пяти календарных дней направляет проект планировки территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Администрация Звериноголовского района в течение тридцати календарных дней после получения от лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанного проекта планировки территории обеспечивает его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Звериноголовского района и предусматривающая размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения, и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах Звериноголовского района после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется главным специалистом отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

14. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией Звериноголовского района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

15. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Звериноголовского района и предусматривающая размещение объекта местного значения Звериноголовского района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Звериноголовского района, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Курганской области, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

16. При получении от одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Звериноголовского района отказа в согласовании документации по планировке территории, Администрация Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области для утверждения с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. После проверки документации по планировке территории в порядке, предусмотренном пунктами 6 и 8 настоящего Порядка, а также после согласования документации по планировке территории в соответствии с пунктом 9 и (или) пунктами 13, 15 настоящего Порядка и (или) после согласования подготовленного в составе документации по планировке территории поселения проекта планировки территории в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию Главе Звериноголовского района.

18. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Звериноголовского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Звериноголовского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Звериноголовского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. Глава Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке

территории, протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и подписывает постановление либо направляет в Администрацию Звериноголовского района документацию по планировке территории на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Администрация Звериноголовского района в течение тридцати дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Звериноголовского района.

21. В случаях, предусмотренных частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в порядке, предусмотренном пунктом 11 Порядка, направляет документацию по планировке территории Главе Звериноголовского района.

Глава Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке территории и подписывает постановление либо направляет в Администрацию Звериноголовского района документацию по планировке территории на доработку.

Администрация Звериноголовского района в течение тридцати дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Звериноголовского района.

22. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктами 3-21 настоящего Порядка, путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Управляющий делами Администрации
Звериноголовского района

А.П. Сердюков