

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2023 года № 326
село Звериноголовское

Об утверждении заключения технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области, и о завершении работы технической комиссии

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Звериноголовского муниципального округа Курганской области, и постановлением Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 23 января 2023 года № 17/1 «Об утверждении порядка установления Администрацией Звериноголовского муниципального округа Курганской области причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области», на основании заявления от 8 сентября 2023 года Шарафутдиновой А. А., проживающей по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица Орджоникидзе, дом 22, Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области (далее – технической комиссии) в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Завершить работу технической комиссии утвержденной постановлением Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 11 сентября 2023 №313 «Об образовании технической комиссии».
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского муниципального округа», а также разместить на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

Исполняющий полномочия Главы
Звериноголовского муниципального
округа Курганской области

А.В. Бойченко

СПРАВКА – РАССЫЛКА

к постановлению Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области «Об утверждении заключения технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области, и о завершении работы технической комиссии»

Разослано:

1. Служба Архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.
2. Отдел контрольно-организационной, правовой и кадровой работы Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.
3. Шарафутдинова А.Х.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области «Об утверждении заключения технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области, и о завершении работы технической комиссии»

Проект подготовлен и внесен:

Руководитель службы архитектуры
Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской области

Т.П. Безводенских

Проект согласован:

Исполняющий обязанности первого
заместителя Главы Звериноголовского
муниципального округа Курганской области

А.В. Бойченко

Начальник отдела контрольно-
организационной, правовой и кадровой работы
Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской области

О.С. Макоклюй

Приложение к постановлению
Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской
области от 19 сентября 2023 года №326
«Об утверждении заключения
технической комиссии по установлению
причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на
территории Звериноголовского
муниципального округа Курганской
области, и о завершении работы
технической комиссии»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

технической комиссии по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности на территории Звериноголовского
муниципального округа Курганской области

14 сентября 2023 года

село Звериноголовское

По результатам осмотра индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Курганская область Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица Орджоникидзе, дом 20 установлено:

При выполнении работ по капитальному ремонту (строительству веранды) индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица Орджоникидзе, дом 20, нарушены требования:

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций».

СП 352.1325800 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом».

В результате, имуществу Шарафутдиновой А.Х., а именно жилому дому, расположенному по адресу: Курганская область Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица Орджоникидзе, дом 20 причинён вред. Некачественно выполнены ремонтно-строительные работы. Эксплуатация пристроенного помещения веранды небезопасна. Повреждена кровля жилого дома.

Работы выполнялись Доргамиловым Никитой Яношевичем, проживающем по адресу: город Курган, улица СНТСН №17 ЖБИ-2 дом 651 в рамках договора №11 от 23 июля 2023 года № 11 «о строительстве пристроя к жилому дому по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица Орджоникидзе, дом 20.

Рекомендуется устранить выявленные недостатки и восстановить поврежденный участок кровли жилого дома.

Приложение: Акт осмотра объекта строительства, а также имущества физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред от 13 сентября 2023 года

Исполняющий обязанности первого
заместителя Главы Звериноголовского
муниципального округа Курганской области

А.В. Бойченко

АКТ

осмотра объекта строительства, а также имущества физических и (или) юридических лиц,
которым причинен вред

село Звериноголовское

13 сентября 2023 года

Технической комиссией в составе:

Председатель комиссии: Исполняющий обязанности первого заместителя Главы
Звериноголовского муниципального округа Курганской области – Бойченко А.В.;

Секретарь комиссии: Руководитель службы архитектуры Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской области – Безводенских Т.П.;

Члены комиссии:

Начальник Звериноголовского территориального отдела управления развития сельских
территорий Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области –
Сагандыков М.;

Ведущий специалист управления развития сельских территорий Администрации
Звериноголовского муниципального округа Курганской области – Абалканов А.Ж.

произведен осмотр индивидуального жилого дома, в части веранды, расположенного по
адресу: Курганская область Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица
Орджоникидзе, дом 20, в результате которого установлено:

Основные технические характеристики: размер в плане – 3 х 8 метра; одноэтажный; высота –
3 метра; материал стен – деревянный каркас; кровля – металлический профлист; перекрытие
деревянное дощатое с минераловатным утеплителем, пол – деревянный дощатый по деревянным
лагам, общая площадь – 24 м².

Наименование:

застройщика (заказчика): Шарафутдинова А.Х., проживающая по адресу: Курганская
область, Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица Орджоникидзе, дом 22

лица, выполнявшего инженерные изыскания: не проводились

лица, осуществившего подготовку проектной документации: отсутствует

лица, осуществляющего строительство: Доргамилев Никита Яношевич, проживающий по
адресу: город Курган, улица СНТСН №17 ЖБИ-2 дом 651

Дата начала работ: 23 июля 2023 года.

Состояние объекта строительства перед причинением вреда: нет данных

Дата причинения вреда: с 23 июля 2023 года по 29 июля 2023 года.

Обстоятельства, при которых произошло причинение вреда: при выполнении ремонтных
работ.

Состояние объекта на дату осмотра:

1. Не выполнена срезка плодородного слоя грунта при устройстве столбчатых фундаментов
под каркас и лаги пола веранды.

2. Не выполнена щёбёночная подготовка при устройстве столбчатых фундаментов под
каркас и лаги пола веранды.

3. Не выполнена гидроизоляция между фундаментами и каркасом веранды, а также
лагами пола;

4. Не выполнен узел примыкания стен каркаса к стенам жилого дома;

5. Фундаменты выполнены из газосиликатных блоков, что недопустимо. Данный
материал не предназначен для устройства фундаментов;

6. Опирание балок перекрытия веранды выполнено на карнизную доску жилого дома,
что недопустимо, так как карнизная доска является элементом облицовки, и не рассчитана на
нагрузку от веса перекрытия и кровли.

7. Утепление перекрытия выполнено некачественно. Над дверью жилого дома отсутствует утеплитель площадью 0,2 кв.м.

8. В месте примыкания перекрытия веранды к жилому дому, в карнизном свесе жилого дома, отсутствует утеплитель общей площадью 4 кв.м.

9. Потолок выполнен со щелями по всей площади. Раскрытие щелей до 10 мм.

10. Пол выполнен со щелями по всей площади. Раскрытие щелей до 15 мм.

11. Расположение стоек каркаса не совпадает с расположением столбчатых фундаментов и балок перекрытия.

12. Поврежден асбесто-цементный волокнистый лист кровли жилого дома. Имеются следы протечки в помещении кухни.

Исполняющий обязанности первого заместителя
Главы Звериноголовского муниципального
округа Курганской области

Бойченко А.В.

Руководитель службы архитектуры
Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской области

Безводенских Т.П.

Начальник Звериноголовского территориального
отдела управления развития сельских территорий
Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской области

Сагандыков М.

Ведущий специалист управления развития
сельских территорий Администрации
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области

Абалканов А.Ж.