

Курганская область  
Звериноголовский район  
Администрация Звериноголовского района

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 марта 2020 года №64  
село Звериноголовское

### **Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Звериноголовского района Курганской области, Администрация Звериноголовского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

Постановление Администрации Звериноголовского района от 30 ноября 2018 года № 306 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории»;

Постановление Администрации Звериноголовского района от 19 февраля 2019 года № 57 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Звериноголовского района от 30 ноября 2018 года № 306 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского района», а также разместить на официальном сайте Администрации Звериноголовского района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Звериноголовского района – начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района.

Глава Звериноголовского района

М.М. Шейгец

Приложение к постановлению  
Администрации Звериноголовского района  
от «6» марта 2020 года №64  
«Об утверждении порядка подготовки и  
утверждения документации по  
планировке территории»

## **Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории**

### Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям поселений, входящих в состав Звериноголовского района, разрабатываемой на основании решений Администрации Звериноголовского района, порядок принятия решения Администрацией Звериноголовского района об утверждении документации по планировке территорий для размещения объектов, указанных в частях 4, 4<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Раздел II. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Звериноголовского района, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение Администрации Звериноголовского района о подготовке документации по планировке территории принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Звериноголовского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Звериноголовского района в сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе представить в Администрацию Звериноголовского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение тридцати дней после опубликования решения Администрации Звериноголовского района о подготовке документации по планировке территории.

Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение тридцати дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в документации по планировке территории либо об их отклонении. Заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

К предложениям заинтересованных лиц по документации по планировке территории прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Звериноголовского района самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемым Администрацией Звериноголовского района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом, за исключением случаев, предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Звериноголовского района осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Звериноголовского района, а также решения лица, указанного в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней с даты установления несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

8. В случае если Администрация Звериноголовского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с частями 12<sup>3</sup>, 12<sup>7</sup>, 12<sup>10</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории, подготовленная Администрацией Звериноголовского района самостоятельно, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, направляется отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней для согласования:

а) в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к землям лесного фонда, либо к особо охраняемой природной территории регионального значения;

б) в Федеральное агентство лесного хозяйства, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;

в) в федеральный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления поселения, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории федерального или местного значения;

г) владельцу автомобильной дороги (за исключением Администрации Звериноголовского района), если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

Физические и юридические лица, самостоятельно осуществившие подготовку документации по планировке территории, согласование которой в соответствии с частями 12<sup>3</sup>, 12<sup>7</sup>, 12<sup>10</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации является обязательной, обеспечивают согласование такой документации с федеральным органом исполнительной власти, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, органом местного самоуправления, владельцем автомобильной дороги, указанными в настоящем пункте (далее – согласующий орган), самостоятельно до направления документации по планировке территории в Администрацию Звериноголовского района для утверждения.

10. При получении от согласующего органа отказа в согласовании документации по планировке территории Администрация Звериноголовского района в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании согласующего органа, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в согласующий орган в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Разработанный в составе документации по планировке территории, подготовленной Администрацией Звериноголовского района самостоятельно, проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, после проверки в составе документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных частью 12<sup>4</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляется отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в местную администрацию поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченную на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

Физические и юридические лица, самостоятельно осуществившие разработку в составе документации по планировке территории проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, обеспечивают согласование такого проекта планировки с местной

администрацией поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченной на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, самостоятельно до направления документации по планировке территории в Администрацию Звериноголовского района для утверждения.

12. При получении от местной администрации поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченной на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, Администрация Звериноголовского района в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку проекта планировки территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании местной администрации поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченной на принятие решений об изъятии земельных участков муниципальных нужд, его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в местную администрацию поселения, входящего в состав Звериноголовского района, уполномоченную на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Звериноголовского района и предусматривающая размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения, и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах Звериноголовского района после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

14. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией Звериноголовского района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

15. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Звериноголовского района и предусматривающая размещение объекта местного значения Звериноголовского района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Звериноголовского района, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Курганской области, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

16. При получении от одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Звериноголовского района отказа в согласовании документации по планировке территории, Администрация Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области для утверждения с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. После проверки документации по планировке территории в порядке, предусмотренном пунктами 6 и 8 настоящего Порядка, а также после согласования документации по планировке территории в соответствии с пунктом 9 и (или) пунктами 13, 15 настоящего Порядка и (или) после согласования подготовленного в составе документации по планировке территории поселения проекта планировки территории в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района в течение двух рабочих дней направляет такую документацию Главе Звериноголовского района.

18. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Звериноголовского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Звериноголовского района не позднее чем через десять рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Звериноголовского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Звериноголовского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. Глава Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке территории, протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и подписывает постановление либо направляет в Администрацию Звериноголовского района документацию по планировке территории на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Администрация Звериноголовского района в течение тридцати дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, подготовленной самостоятельно, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Звериноголовского района.

Администрация Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней направляет документацию по планировке территории на доработку физическому или юридическому лицу, самостоятельно осуществившему подготовку такой документации.

Направление доработанной документации по планировке территории, ее проверка на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждение осуществляются в соответствии с пунктами 6, 19, 20 настоящего Порядка.

21. В случаях, предусмотренных частью 5<sup>1</sup> статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Звериноголовского района в порядке, предусмотренном пунктом 17 настоящего Порядка, направляет документацию по планировке территории Главе Звериноголовского района.

Глава Звериноголовского района в течение трех рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке территории и подписывает постановление.

22. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктами 3-21 настоящего Порядка, путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

23. Решение об отмене утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается Администрацией Звериноголовского района самостоятельно, если документация по планировке территории подготовлена по инициативе Администрации Звериноголовского района.

Решение об отмене утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается Администрацией Звериноголовского района в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Администрацию Звериноголовского района обращения физического или юридического лица, в случае, если документация по планировке территории подготовлена по предложению такого лица, или лица, указанного в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если документация по планировке территории подготовлена таким лицом.

24. Указанное в пункте 23 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Звериноголовского района в сети «Интернет».

Управляющий делами Администрации  
Звериноголовского района

А.П. Сердюков