

Курганская область
Звериноголовский муниципальный округ
Администрация Звериноголовского
муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» мая 2025 года № 479

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г. Звериноголовского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Федеральными законами: от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года и №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», в целях бесперебойного обеспечения потребителей коммунальными услугами на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области, Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду Звериноголовского муниципального округа согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Ответственным за исполнение Плана действий назначить начальника отдела строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Звериноголовского округа Курганской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Звериноголовского муниципального округа
Курганской области



М.А.Панкратова

Приложение
к постановлению Администрации
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области от «12» мая 2025 года
№ 4/21 «Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области»

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. Звериноголовского
муниципального округа Курганской области

1. Анализ прохождения отопительных периодов 2022 — 2023 г.г., 2023 — 2024 г.г., 2024 - 2025 г.г.

1.1. Погодные условия

Отопительный период 2022 - 2023 г.г.

Начало - с 28.09.2022. Окончание – 25.04.2023.

Продолжительность – 210 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,4°C.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -17 °C.

Отопительный период 2023 - 2024 г.г.

Начало - с 20.09.2023 (потребители I категории) 30.09.2023 (потребители II категории).

Окончание – 30.09.2024. В связи с угрозой подтопления во время паводка окончание
отопительного периода для котельных с. Озерное, с. Прорывное 10.04.2024 г.

Продолжительность – 214 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - - 15,9°C.

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -34 °C.

Отопительный период 2024 - 2025 г.г.

Начало - с 16.09.2024. Окончание — 15.05.2025.

Продолжительность – 241 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15°C.

Самый холодный месяц февраль, среднемесячная температура составила - -10,4 °C.

1.2. Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 г.г.:

1. Система теплоснабжения теплового источника АО «Курганфармация» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

2. Системы теплоснабжения ООО «Огонек» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

3. Системы теплоснабжения ООО «Арабика»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское, ул. Косаревой 11а,

- тепловой источник котельная с. Труд и Знание ул. 40 лет Победы 2а работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

4. Система теплоснабжения ООО «Стройотдел»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское ул. Мира 5а и теплосети ул. Мира,

- тепловой источник котельная п. Искра ул. Геннадия Ожгихина 20 и теплосети п. Искра

работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2023-2024 г.г.

1. Система теплоснабжения теплового источника АО «Курганфармация» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

2. Системы теплоснабжения ООО «Огонек» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

3. Системы теплоснабжения ООО «Арабика»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское, ул. Косаревой 11а,

- тепловой источник котельная с. Труд и Знание ул. 40 лет Победы 2а работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

4. Система теплоснабжения ООО «Стройотдел»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское ул. Мира 5а и теплосети ул. Мира,

- тепловой источник котельная п. Искра ул. Геннадия Ожгихина 20 и теплосети п. Искра

работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

5. Система теплоснабжения ООО «УЮТ»:

- тепловой источник БМК с. Звериноголовское ул. Октябрьская 36б и теплосети ул. Октябрьская

работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2024-2025 г.г.

1. Система теплоснабжения теплового источника АО «Курганфармация» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

2. Системы теплоснабжения ООО «Огонек» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

3. Системы теплоснабжения ООО «Арабика»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское, ул. Косаревой 11а,

- тепловой источник котельная с. Труд и Знание ул. 40 лет Победы 2а

работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

4. Система теплоснабжения ООО «Стройотдел»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское ул. Мира 5а и теплосети ул. Мира,

- тепловой источник котельная п. Искра ул. Геннадия Ожгихина 20 и теплосети п. Искра

работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

5. Система теплоснабжения ООО «УЮТ»:

- тепловой источник БМК с. Звериноголовское ул. Октябрьская 36б и теплосети ул. Октябрьская

работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

1.3. Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 г.г.:

Количество аварий:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях -0

Количество инцидентов -2

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 2

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:

На тепловых источниках –0

На тепловых сетях - 0

Количество инцидентов -2

На тепловых источниках –0

На тепловых сетях - 2

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:

На тепловых источниках –0

На тепловых сетях -0

Количество инцидентов -0

На тепловых источниках –0

На тепловых сетях -0

В План капитальных и текущих ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии ООО «Огонек», ООО «Стройотдел», включены объекты, на которых были выявлены нарушения во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний. Также в план включено строительство тепловой сети от новой газовой БМК с. Звериноголовское ул. Октябрьская 24а.

2. План подготовки объектов теплоснабжения теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Звериноголовского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Стоимость работ, тыс. руб.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	4	5	6	7
1.	Подготовить, согласовать с Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно – коммунального хозяйства Курганской области, Департаментом гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области, Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области и утвердить Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области»	01.04.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	Утвержден постановлением Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 26.02.2025 года №202 «Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области»

1	2	4	5	6	7
2.	Разместить утвержденный Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области	в течение 5 рабочих дней после утверждения	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	Размещен на официальном сайте Администрации и Звериноголовского муниципального округа 04.03.2025 г.
3.	Актуализировать схему теплоснабжения в соответствии с законодательством о теплоснабжении	01.07.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	
4.	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения	30.06.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	

1	2	4	5	6	7
5.	Создать комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии.	30.06.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	
6.	Разработать и утвердить программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии	30.06.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	
7.	Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального округа Заречный информацию о сроках проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности	за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	

1	2	4	5	6	7
8.	Обеспечить письменное уведомление о сроках проведения оценки готовности каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения с указанием даты, к которой оцениваемые лица обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду	за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	
9.	Обеспечить контроль за проведением промывки теплопотребляющих установок потребителей с участием представителей ЕТО и оформлением акта.	01.09.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	
10.	Обеспечить контроль за проведением потребителями испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления с оформлением актов и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок с участием представителей ЕТО.	01.09.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	

1	2	4	5	6	7
11.	Обеспечить контроль за проведением потребителями осмотра с оформлением акта представителем ЕТО или иным уполномоченным ЕТО лицом объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.09.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	
12.	Обеспечить контроль за проведением потребителями сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.09.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	
13.	Обеспечить контроль за проведением потребителями периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки с участием представителей ЕТО	01.09.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	

1	2	4	5	6	7
14.	Обеспечить контроль за проведением потребителями проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, с оформлением акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепло-вой энергии, подписанного представителем тепло-снабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии с участием представителей ЕТО.	01.09.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	
15.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил №2234)	01.09.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа, временная управляющая компания, собственники жилых помещений	

1	2	4	5	6	7
16.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закон № 190-ФЗ)	01.09.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа, теплоснабжающие организации	
17.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	01.09.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	
18.	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей в соответствии с утвержденным Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	15.09.2025	0,00	Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	
19.	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций тепловой энергии в соответствии с утвержденным Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	01.10.2025	0,00	Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	

1	2	4	5	6	7
20.	Подготовить и представить комиссии Ростехнадзора по проведению оценки обеспечения готовности Звериноголовского муниципального округа к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 Правил от 13.11.2024 № 2234	15.11.2025	0,00	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа	
	Всего		0,00		

План составил:

Главный специалист отдела строительства и
ЖКХ Администрации Звериноголовского
муниципального округа

(Должность)


(подпись)

Резенкова Л.Г.
(Ф.И.О. полностью)

Управляющий делами - руководитель
аппарата Администрации
Звериноголовского муниципального
округа Курганской области



Т.Ю.Доронина