

Согласовано:  
Глава Звериноголовского  
муниципального округа  
Курганской области  
М.А.Панкратова



Утверждаю: Генеральный директор  
ООО «Стройотдел»  
Б.Ш. Белалов

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                                                        | Описание                                                                                               | Примечание |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                                                     |                                                                                                        |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                                                       | ул. Г. Ожгихина, дом. 20, п. Искра,<br>Звериноголовского м.о.Курганской обл.,<br>Звериноголовский м.о. |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                                                           | Звериноголовский м.о.                                                                                  |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта                                                                                  | котельная                                                                                              |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                                                                  | ООО «Стройотдел»                                                                                       |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                                                       | 2004                                                                                                   |            |
| 1.6                                                 | Год проведения технического обследования котельной, техническое состояние котельной                 | 2022г,<br>Удовлетворительное<br>Работоспособное                                                        |            |
| 1.7                                                 | Год проведения режимно – наладочных испытаний котельного оборудования, техническое состояние котлов | 2023-2024гг,<br>Удовлетворительное                                                                     |            |
| 1.8                                                 | Год проведения технического обследования дымовой трубы, техническое состояние дымовой трубы         | 2022г,<br>требуется ремонт                                                                             |            |
| 1.9                                                 | Год проведения технического обследования тепловой сети, техническое состояние теплотрассы           | 2023г                                                                                                  |            |
| 1.10                                                | Год проведения режимно – наладочных испытаний оборудования хим - водоподготовки                     | 2023г                                                                                                  |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                                                     |                                                                                                        |            |
| 2.1                                                 | Котельное оборудование                                                                              | КВР-1.45, 2 шт,                                                                                        |            |
| 2.2                                                 | Насосное оборудование                                                                               | насосы Грюнфос - 2 шт, К100-80-160а – 2шт, Wilo – 2 шт.                                                |            |
| 2.3                                                 | Оборудования хим – водоподготовки                                                                   | АСДР «Комплексон-6»                                                                                    |            |
| 2.4                                                 | Дымосос                                                                                             | ДН – 9, ДН – 6,3                                                                                       |            |
| 2.5                                                 | Тип системы теплоснабжения                                                                          | Закрытый<br>(открытая/закрытая)                                                                        |            |
| 2.6                                                 | Схема подключения                                                                                   | Независимая<br>(зависимая/независимая)                                                                 |            |
| 2.7                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                                                              | Нет                                                                                                    |            |
| 2.8                                                 | Наличие оборудованного узла учета                                                                   | (есть/нет)<br>Нет                                                                                      |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                    | (ТЭ, ТН)                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов               | Стальная труба<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                          |            |
| 2.10                                                               | Водопроводный ввод                   | Имеется<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 2.11                                                               | Водомерный узел                      | Норма СТВ – 50х                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 2.12                                                               | Материал трубопроводов               | Полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 2.13                                                               | Электрический ввод                   | 380                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 2.14                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | Энергомер ИЭ68038ШМ                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 2.15                                                               | Ввод газоснабжения                   | Нет<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 2.16                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | Есть                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 2.17                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | Есть                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 4.1                                                                | водоснабжение                        | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.2                                                                | водоотведение                        | Нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 4.3                                                                | электроснабжение                     | Централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.4                                                                | газоснабжение                        | Нет<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                        |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 03.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 28.9.2023                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 27.09.2024                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 27.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 24.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>Декабрь, 5.<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь, 10.<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>Февраль, 4.<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>Ноябрь, 4.<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура                                                                                                                                         |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                  | наружного воздуха:<br>Декабрь, Февраль , 15.<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>Март, 5.<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                   | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>Нет<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Декабрь, 3.<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>Нет.<br>(месяц, количество дней)                                               |            |
| 5.4      | Количество отпущенной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                   | 5487,411                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                   | 5487,411                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                   | 4615,217                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 5.5      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                   | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>Нет<br>-варийный останов котельных:<br>Нет<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>Нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>Нет      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                   | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>Нет<br>- аварийный останов котельных:<br>Нет<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>Нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>Нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>Нет |            |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                              | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Примечание</i> |
|------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет</li> <li>- аварийный останов котельных: Нет</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: Нет</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: Нет</li> </ul>                                                                                                          |                   |
| 5.6              | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: Нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: Нет</li> </ul> |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: Нет</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: Нет</li> </ul> |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                        | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                     | стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>Нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>Нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>Нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>Нет |            |
| 5.7                                              | Схемные условия                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2022 – 2023 г.г.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2023 – 2024 г.г.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.8                                              | Режимные условия                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                      | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                      | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                      | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.9                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата у потребителей, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.10                                             | Аварийные ситуации                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                      | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>Нет                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                      | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>Нет                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                      | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>Нет                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.11                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                      | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                      | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                      | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра                                                      | Срок выполнения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                | Примечание                                     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                              | объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                                               | с 20.03.2025г.<br>по 23.03.2025г.                       |                                                |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 23.03.2025 г.<br>по 01.04.2025 г. |                                                |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 26.03.2025г.<br>по 01.04.2025 г.  |                                                |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 20.04.2025г.   |                                                |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепловых энергоустановок и тепловых сетей, в т.ч. знаний норм по охране труда                       | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025г.<br>по 01.09.2025 г.  |                                                |
| 6.6                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание электрооборудования                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025г.<br>по 01.09.2025 г.  |                                                |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>по 06.05. 2025 г. |                                                |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с потребителями                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.05. 2025г.<br>по 20.05. 2025г. |                                                |
| 6.9                                          | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 20.05.2025 г.  |                                                |
| 6.10                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 20.05.2025г.  | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 6.11                                         | Проведение обследования дымовых труб, котлов, оборудования химводоподготовки, насосного оборудования                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 06.05.2025г.  |                                                |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 23.05.2025г.<br>по 01.06.2025 г.  | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 20.05.2025г.  | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и                                                                                                                                                          | Срок выполнения:                                        | п.11.1 ПТЭТЭ                                   |

| №<br>n/n                                                                      | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                  | Примечание                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                               | систем теплоснабжения                                                                                                                                                   | с 15.05.2025г.<br>по 20.05.2025 г.                        | (Приказ №115<br>от 24.03.2003)                 |
| 7.4                                                                           | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.06. 2025 г.<br>по 10.06.2025 г.  |                                                |
| 7.5                                                                           | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 10.06. 2025 г.   | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                           | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 23.05. 2025г.<br>по 01.06. 2025 г.  | 36 ед.                                         |
| 7.7                                                                           | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 23.05. 2025 г.<br>по 01.06. 2025 г. | 200 м.п                                        |
| 7.8                                                                           | Обеспечение освещения помещений котельной, тепловыделителя                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 10.07.2025 г.   | 300 м²                                         |
| 7.9                                                                           | Проведение обследования дымовых труб, котлов, оборудования химводоподготовки, насосного оборудования                                                                    | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 17.05.2025г.    |                                                |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной, тепловых сетей</b> |                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                |
| 8.1                                                                           | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 01.07.2025г.     | 100 м.п                                        |
| 8.2                                                                           | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 01.07.2025 г.    |                                                |
| 8.3                                                                           | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06. 2025г.<br>по 01.07.2025 г.   | 100 м²                                         |
| 8.4                                                                           | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 20.07.2025 г.   | 12 шт.                                         |
| 8.5                                                                           | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | Срок выполнения:<br>с 20.07. 2025г.<br>по 01.08. 2025 г.  |                                                |
| 8.6                                                                           | Ремонт отмостки                                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 20. 08. 2025 г. |                                                |
| 8.7                                                                           | Ремонт фундамента дымовой трубы                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 02.08.2025 г.<br>по 10.08.2025 г.   |                                                |
| 8.8                                                                           | Ремонт теплотрассы                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 02.08.2025г.                        |                                                |

| №<br>n/n | Наименование | Описание         | Примечание |
|----------|--------------|------------------|------------|
|          |              | по 10.08.2025 г. |            |

Генеральный директор  
(должность)



Место печати

Васильев Б.М.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

« 10 » августа 2025 года