

Согласовано:

Глава Звериноголовского муниципального округа
Курганской области

М.А.Панкратова

Утверждаю:

Директор ООО «Стройотдел»
Б.Ш. Белалов



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Мира, дом 5а, с. Звериноголовское, Звериноголовского м.о.Курганской обл.,	
1.2	Муниципальное образование	Звериноголовский м.о.	
1.3	Назначение объекта	Котельная	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Стройотдел»	
1.5	Год постройки	2002	
1.6	Год проведения технического обследования котельной, техническое состояние котельной	2022г, Удовлетворительное Работоспособное	
1.7	Год проведения режимно – наладочных испытаний котельного оборудования, техническое состояние котлов	2023-2024гг, Удовлетворительное	
1.8	Год проведения технического обследования дымовой трубы, техническое состояние дымовой трубы	2022г, требуется ремонт	
1.9	Год проведения технического обследования тепловой сети, техническое состояние теплотрассы	2023г требуется ремонт	
1.10	Год проведения режимно – наладочных испытаний оборудования хим - водоподготовки	2023г	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Котельное оборудование	КВР-0,500, 2 шт.	
2.2	Насосное оборудование	насосы Грюнфос - 1 шт, ДЖАНБО – 1 шт.	
2.3	Оборудования хим – водоподготовки	АСДР «Комплексон-6»	
2.4	Дымосос	Нет	
2.5	Тип системы теплоснабжения	Закрытый (открытая/закрытая)	
2.6	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
2.7	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.8	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.9	Материал трубопроводов	Стальная труба (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.10	Водопроводный ввод	Имеется (наличие, количество)	
2.11	Водомерный узел	Норма СТБ – 50х	
2.12	Материал трубопроводов	Полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.13	Электрический ввод	380	
2.14	Наличие прибора учета электроэнергии	Энергомер ИЭ68038ШМ	
2.15	Ввод газоснабжения	Нет (наличие, количество)	
2.16	Система АППЗ и дымоудаления	Есть	
2.17	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоотведение	Нет централизованная/нецентрализованная	
4.3	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.10.2022	
	2022-2023 г.г.	28.9.2023	
	2023-2024 г.г.	27.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.04.2023	
	2022-2023 г.г.	24.04.2024	
	2023-2024 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Декабрь, 5. (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 10. (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Февраль, 4. (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Ноябрь, 4. (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Декабрь, Февраль, 15. (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Март, 5. (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, 3. (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Нет. (месяц, количество дней)	
5.4	Количество отпущенной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021 -2022 г.г.	1150,40	
	2022-2023 г.г.	1150,40	
	2023-2024 г.г.	1150,40	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет -варийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.		
	2022 – 2023 г.г.		
	2023 – 2024 г.г.		
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-=-	
	2023-2024 г.г.	-=-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата у потребителей, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников)	Срок выполнения: с 20.03.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по 23.03.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 23.03.2025 г. по 01.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 26.03.2025г. по 01.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 20.04.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепловых энергоустановок и тепловых сетей, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025 г.	
6.6	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание электрооборудования	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 06.05. 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 20.05. 2025г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 20.05.2025 г.	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Проведение обследования дымовых труб, котлов, оборудования химводоподготовки, насосного оборудования	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 06.05.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 23.05.2025г. по 01.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 20.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по 20.05.2025 г. Срок выполнения: с 01.06. 2025 г. по 10.06.2025 г.	от 24.03.2003)
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.06. 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 23.05. 2025г. по 01.06. 2025 г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 23.05. 2025 г. по 01.06. 2025 г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений котельной, теплопункта	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 10.07.2025 г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых труб, котлов, оборудования химводоподготовки, насосного оборудования	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 17.05.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной, тепловых сетей			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Нет	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Нет	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20.07. 2025г. по 01.08. 2025 г.	
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 20. 08. 2025 г.	
8.7	Ремонт фундамента дымовой трубы	Срок выполнения: с 02.08.2025 г. по 10.08.2025 г.	
8.8	Ремонт теплотрассы	Срок выполнения: с 02.08.2025г. по 10.08.2025 г.	



Генеральный директор
(должность)

Волков В.И.

(фамилия, инициалы)

[Signature]

(подпись)

«10» апреля 2025 года

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор
ООО «Стройотдел»
Б. Ш. Белалов

График ремонтных работ
зданий и сооружений с. Звериноголовское, ул. Мира 5, 2025 г.

Наименование работ	Месяца						
	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
Здание котельной							
Осмотр несущей конструкции объекта	20.03. по 23.03.2025						
Гидравлические испытания трассы системы отопления и котлов с. Звериноголовское			15.05 по 20.05.2025				
Ревизия, замена задвижек на тепло трассе с. Звериноголовское			23.05. по 01.06.2025				
Побелка стен и перекрытий котельной			11.05.по 20.08.2025				
Удаление растительности по трассе, по периметру зданий				01.06. по 10.06.2025			01.09. по 10.09.2025
Опрессовка системы							11.09. по 15.09.2025
Зачистка и восстановление целостности наружности дымовой трубы						02.08. по 10.08.2025	

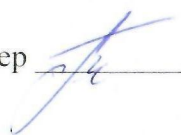
Инженер  А. А. Прокудин



График ремонтных работ
зданий и сооружений п. Искра, ул. Геннадия Ожгихина д. 20 2025 г.

Наименование работ	Месяца						
	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
Здание котельной							
Осмотр несущей конструкции объекта	20.03. по 23.03.2025						
Гидравлические испытания трассы системы отопления и котлов п. Искра			15.05 по 20.05.2025				
Ревизия, замена задвижек на тепло трассе п. Искра			23.05. по 01.06.2025				
Побелка стен и перекрытий котельной			11.05.по 20.08.2025				
Ревизия дымососа (замена подшипников на электро двигателе)				10.06 по 15.06.2025			
Удаление растительности по трассе, по периметру зданий				01.06. по 10.06.2025			01.09. по 10.09.2025
Опрессовка системы							11.09. по 15.09.2025
Ремонт крыши котельной п. Искра (демонтаж, монтаж стропильной системы, монтаж кровельной системы).				01.06. по 01.07. 2025			
Демонтаж центральных ворот котельной, монтаж новых ворот.					10.07. по 20.07.2025		
Мелкий ремонт котла №2 (замена 4 труб конвективной части котла).					21.07. по 25.07.2025		
Демонтаж, монтаж электрооборудования котельной					01.07. по 10.07.2025		
Ремонт подпиточного бака котельной					26.07. по		

					01.08.2025		
Зачистка и восстановление целостности наружности дымовой трубы						02.08. по 10.08.2025	
Теплопункт:							
Демонтаж основного строения теплопункта			10.05.по 01.09. 2025				
Монтаж нового здания теплопункта			10.05. по 01.09.2025				

Инженер  А. А. Прокудин