**Курганская область**

**Звериноголовский муниципальный округ**

**Администрация Звериноголовского**

**муниципального округа Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12 » мая 2025 года № 479

**Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г. Звериноголовского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Федеральными законами: от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года и №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», в целях бесперебойного обеспечения потребителей коммунальными услугами на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области, Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду Звериноголовского муниципального округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ответственным за исполнение Плана действий назначить начальника отдела строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Звериноголовского округа Курганской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Звериноголовского муниципального округа

Курганской области М.А.Панкратова

Приложение

к постановлению Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от «12» мая 2025 года № 479 «Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. Звериноголовского муниципального округа Курганской области»

**ПЛАН**

**Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. Звериноголовского**

**муниципального округа Курганской области**

**1. Анализ прохождения отопительных периодов 2022 — 2023 г.г., 2023 — 2024 г.г.,**

**2024 - 2025 г.г.**

**1.1. Погодные условия**

Отопительный период 2022 - 2023 г.г.

Начало - с 28.09.2022. Окончание – 25.04.2023.

Продолжительность – 210 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - **-** 6,40С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -17 0С.

Отопительный период 2023 - 2024 г.г.

Начало - с 20.09.2023 (потребители I категории) 30.09.2023 (потребители II категории). Окончание – 30.09.2024. В связи с угрозой подтопления во время паводка окончание отопительного периода для котельных с. Озерное, с. Прорывное 10.04.2024 г.

Продолжительность – 214 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - **-** 15,90С.

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -34 0С.

Отопительный период 2024 - 2025 г.г.

Начало - с 16.09.2024. Окончание — 15.05.2025.

Продолжительность – 241 день.

Среднесуточная температура отопительный период - **-** 3,150С.

Самый холодный месяц февраль, среднемесячная температура составила - **-**10,4 0С.

**1.2. Схемные и режимные условия**

Отопительный период 2022-2023 г.г.

1. Система теплоснабжения теплового источника АО «Курганфармация» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

2. Системы теплоснабжения ООО «Огонек» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

3. Системы теплоснабжения ООО «Арабика»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское, ул. Косаревой 11а,

- тепловой источник котельная с. Труд и Знание ул. 40 лет Победы 2а

работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

4. Система теплоснабжения ООО «Стройотдел»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское ул. Мира 5а и теплосети ул. Мира,

- тепловой источник котельная п. Искра ул. Геннадия Ожгихина 20 и теплосети п.Искра

работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2023-2024 г.г.

1. Система теплоснабжения теплового источника АО «Курганфармация» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

2. Системы теплоснабжения ООО «Огонек» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

3. Системы теплоснабжения ООО «Арабика»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское, ул. Косаревой 11а,

- тепловой источник котельная с. Труд и Знание ул. 40 лет Победы 2а

работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

4. Система теплоснабжения ООО «Стройотдел»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское ул. Мира 5а и теплосети ул. Мира,

- тепловой источник котельная п. Искра ул. Геннадия Ожгихина 20 и теплосети п.Искра

работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

5. Система теплоснабжения ООО «УЮТ»:

- тепловой источник БМК с. Звериноголовское ул. Октябрьская 36б и теплосети ул. Октябрьская

работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2024-2025 г.г.

1. Система теплоснабжения теплового источника АО «Курганфармация» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

2. Системы теплоснабжения ООО «Огонек» работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

3. Системы теплоснабжения ООО «Арабика»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское, ул. Косаревой 11а,

- тепловой источник котельная с. Труд и Знание ул. 40 лет Победы 2а

работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

4. Система теплоснабжения ООО «Стройотдел»:

- тепловой источник котельная с. Звериноголовское ул. Мира 5а и теплосети ул. Мира,

- тепловой источник котельная п. Искра ул. Геннадия Ожгихина 20 и теплосети п.Искра

работали в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

5. Система теплоснабжения ООО «УЮТ»:

- тепловой источник БМК с. Звериноголовское ул. Октябрьская 36б и теплосети ул. Октябрьская

работала в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

**1.3. Технологические нарушения**

Отопительный период 2022-2023 г.г.:

Количество аварий:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях -0

Количество инцидентов -2

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 2

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:

На тепловых источниках –0

На тепловых сетях - 0

Количество инцидентов -2

На тепловых источниках –0

На тепловых сетях - 2

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:

На тепловых источниках –0

На тепловых сетях -0

Количество инцидентов -0

На тепловых источниках –0

На тепловых сетях -0

В План капитальных и текущих ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии ООО «Огонек», ООО «Стройотдел»*,* включены объекты, на которых были выявлены нарушения во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний. Также в план включено строительство тепловой сети от новой газовой БМК с. Звериноголовское ул. Октябрьская 24а.

**2. План подготовки объектов теплоснабжения теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Звериноголовского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

| №  п/п | Наименование мероприятий | Срок проведения | Стоимость работ, тыс. руб. | Ответственный исполнитель | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовить, согласовать с Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно – коммунального хозяйства Курганской области, Департаментом гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области, Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области и утвердить Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области» | 01.04.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа | Утвержден постановлением Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 26.02.2025 года №202 «Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области» |
| 2. | Разместить утвержденный Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области | в течение 5 рабочих дней после утверждения | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа | Размещен на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа 04.03.2025 г. |
| 3. | Актуализировать схему теплоснабжения в соответствии с законодательством о теплоснабжении | 01.07.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 4. | Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения | 30.06.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 5. | Создать комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии. | 30.06.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 6. | Разработать и утвердить программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии | 30.06.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 7. | Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального округа Заречный информацию о сроках проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности | за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 8. | Обеспечить письменное уведомление о сроках проведения оценки готовности каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения с указанием даты, к которой оцениваемые лица обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду | за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 9. | Обеспечить контроль за проведением промывки теплопотребляющих установок потребителей с участием представителей ЕТО и оформлением акта. | 01.09.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 10. | Обеспечить контроль за проведением потребителями испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления с оформлением актов и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок с участием представителей ЕТО. | 01.09.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 11. | Обеспечить контроль за проведением потребителями осмотра с оформлением акта представителем ЕТО или иным уполномоченным ЕТО лицом объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | 01.09.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 12. | Обеспечить контроль за проведением потребителями сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | 01.09.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 13. | Обеспечить контроль за проведением потребителями периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки с участием представителей ЕТО | 01.09.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 14. | Обеспечить контроль за проведением потребителями проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, с оформлением акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепло-вой энергии, подписанного представителем тепло-снабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии с участием представителей ЕТО. | 01.09.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 15. | Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил №2234) | 01.09.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа, временная управляющая компания, собственники жилых помещений |  |
| 16. | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20  Федеральный закон № 190-ФЗ) | 01.09.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа, теплоснабжающие организации |  |
| 17. | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ) | 01.09.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
| 18. | Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей в соответствии с утвержденным Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду | 15.09.2025 | 0,00 | Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду |  |
| 19. | Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций тепловой энергии в соответствии с утвержденным Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду | 01.10.2025 | 0,00 | Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду |  |
| 20. | Подготовить и представить комиссии Ростехнадзора по проведению оценки обеспечения готовности Звериноголовского муниципального округа к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 Правил от 13.11.2024 № 2234 | 15.11.2025 | 0,00 | Отдел строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа |  |
|  | **Всего** |  | **0,00** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | План составил: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Главный специалист отдела строительства и ЖКХ Администрации Звериноголовского муниципального округа | | |  | Резенкова Л.Г. | | |  |  |  |
| (Должность) | | | (подпись) | (Ф.И.О. полностью) | | |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами - руководитель аппарата Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области |  | Т.Ю.Доронина |