

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2025 года № 4

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка в целях размещения объектов системы
газоснабжения**

Рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Курган» об установлении публичного сервитута, графическое изображение сравнительных вариантов и обоснование размещения инженерного сооружения: объектов системы газоснабжения, если указанные объекты являются объектами регионального значения – Сеть газораспределения н. п. Звериноголовское Звериноголовского района Курганской области для установления публичного сервитута на земельные участки (их части), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса РФ, ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 243692 кв. м., с местоположением Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский район, н. п. Звериноголовское на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:05:020113:369, 45:05:020109:113, 45:05:020110:442, 45:05:020108:475, 45:05:020108:211, 45:05:020106:212, 45:05:020104:195, 45:05:020102:525, 45:05:020105:262, 45:05:020105:129, 45:05:020107:611, 45:05:020107:290, 45:05:020111:623, 45:05:020111:234, 45:05:020112:411, 45:05:020114:502, в том числе на части земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 45:05:020113, 45:05:020109, 45:05:020110, 45:05:020108, 45:05:020106, 45:05:020104, 45:05:020102, 45:05:020105, 45:05:020107, 45:05:020111, 45:05:020112, 45:05:020114, 45:05:010601, 45:05:030801.

2. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Курган» (ОГРН 1064501181106) публичный сервитут на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:05:020113:369, 45:05:020109:113, 45:05:020110:442, 45:05:020108:475, 45:05:020108:211, 45:05:020106:212, 45:05:020104:195, 45:05:020102:525, 45:05:020105:262, 45:05:020105:129, 45:05:020107:611, 45:05:020107:290, 45:05:020111:623, 45:05:020111:234, 45:05:020112:411, 45:05:020114:502, в том числе на части земель государственная собственность на которую не разграничена в кадастровых кварталах 45:05:020113, 45:05:020109, 45:05:020110, 45:05:020108, 45:05:020106, 45:05:020104, 45:05:020102, 45:05:020105, 45:05:020107, 45:05:020111, 45:05:020112, 45:05:020114, 45:05:010601, 45:05:030801, с местоположением Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский район, н. п. Звериноголовское в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях размещения и эксплуатации объектов системы газоснабжения, если указанные объекты являются объектами регионального значения – Сеть газораспределения н. п. Звериноголовское Звериноголовского района Курганской области.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Определить, что срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не устанавливается.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земли и (или) земельные участки установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Курган» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, расчет и порядок оплаты согласно приложению к настоящему постановлению.

7. АО «Газпром газораспределение Курган» требуется:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут.

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области в течении пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута требуется:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном порядке;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Курган»;

- в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

И. П. Главы Звериноголовского муниципального округа
Курганской области



Т. Ю. Доронина

Приложение
к постановлению Администрации
Звериноголовского муниципального
округа Курганской области от 13
января 2025 года № 4 «Об
установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка в
целях размещения объектов
системы газоснабжения»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной и не обременённых правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляются по формуле:

$$Рп = Спкс \times Ст \times П \times С, \text{ где:}$$

Рп – размер за публичный сервитут, руб;

Спкс – средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Звериноголовского муниципального округа Курганской области, руб/кв.м;

Ст – процентная ставка, %;

П – площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;

С – срок действия публичного сервитута, год.

Кадастровый квартал	Спкс руб/кв.м	Ст %	П Кв.м	С год	Рп руб
45:05:020113	23,22	0,01	17207	49	1957,78
45:05:020109	23,22	0,01	5306	49	603,71
45:05:020110	23,22	0,01	11973	49	1362,26
45:05:020108	23,22	0,01	7754	49	882,23
45:05:020106	23,22	0,01	9658	49	1098,87
45:05:020104	23,22	0,01	6388	49	726,81
45:05:020102	23,22	0,01	22059	49	2509,83
45:05:020105	23,22	0,01	11965	49	1361,35
45:05:020107	23,22	0,01	23934	49	2723,16
45:05:020111	23,22	0,01	11216	49	1276,13
45:05:020112	23,22	0,01	15525	49	1766,40
45:05:020114	23,22	0,01	12823	49	1458,98
45:05:010601	3,17	0,01	257	49	3,99
45:05:030801	7,23	0,01	4735	49	167,75
Итого					17899,25

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с п. 2-5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Звериноголовскому муниципальному округу Курганской области, установленных Постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2011 № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области»,

Постановлением Правительства Курганской области от 9 декабря 2014 № 479 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области, за исключением земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений».

Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$P_{п} = \frac{KС \times Ст \times Пчзу \times С}{П}, \text{ где:}$$

$P_{п}$ – размер за публичный сервитут, руб;

$KС$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб/кв.м;

$Ст$ – процентная ставка, %;

$П$ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;

$Пчзу$ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;

$С$ – срок действия публичного сервитута, год.

При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Кадастровый номер земельного участка	КС руб	Ст %	П Кв.м	С год	Пчзу Кв.м	Рп руб
45:05:020113:369	439691,67	0,01	25462	49	8533	722,03
45:05:020109:113	25773,74	0,01	3984	49	1034	32,78
45:05:020110:442	506276,61	0,01	20109	49	8635	1065,26
45:05:020108:475	443745,73	0,01	18391	49	7953	940,28
45:05:020106:212	276086,61	0,01	10966	49	3250	400,94
45:05:020104:195	32915,96	0,01	5724	49	3066	86,39
45:05:020102:525	109518,6	0,01	19045	49	4075	114,82
45:05:020105:262	572364,6	0,01	22734	49	6737	831,11
45:05:020107:611	616954,75	0,01	27220	49	9547	1060,30
45:05:020111:623	612957,24	0,01	24677	49	7825	952,40
45:05:020112:411	151094,84	0,01	26275	49	9109	256,67
45:05:020114:502	119162,22	0,01	20722	49	8337	234,92
Итого						6697,90

Плата за публичный сервитут за весь период пользования составляет 24 597 (Двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 15 копеек и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области), ИНН 4500003350, КПП 450001001, р/с 03100643000000014300, к/с 401028103453700000037 в Отделении Курган Банка России//УФК по Курганской области, г. Курган БИК 013735150, КБК 700 111 05012 14 0000 120, ОКТМО 37509000.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 статьи 39.46 земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Исполняющий обязанности управляющего делами -
руководителя аппарата Администрации
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области



С. И. Соловьёв