

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2024 года № 804

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка в целях размещения объектов системы
газоснабжения**

Рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Курган» об установлении публичного сервитута, графическое изображение сравнительных вариантов и обоснование размещения инженерного сооружения: объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – газопровод среднего давления до 0,3 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилого дома по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Пушкина, 16 для установления публичного сервитута на земельные участки (их части), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса РФ, ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 976 кв. м., с местоположением Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Пушкина, 16 на части земельных участков с кадастровым номером: 45:05:020107:611, 45:05:020107:291, 45:05:020103:21, 45:05:020103:368, 45:05:020103:113, в том числе на части земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 45:05:020107, 45:05:020103.

2. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Курган» (ОГРН 1064501181106) публичный сервитут на части земельных участков с кадастровым номером: 45:05:020107:611, 45:05:020107:291, 45:05:020103:21, 45:05:020103:368, 45:05:020103:113, в том числе на части земель государственная собственность на которую не разграничена в кадастровых кварталах 45:05:020107, 45:05:020103, с местоположением Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Пушкина, 16 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях размещения и эксплуатации объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – газопровод среднего давления до 0,3 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилого дома по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Пушкина, 16.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Определить, что срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не устанавливается.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земли и (или) земельные участки установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Курган» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, расчет и порядок оплаты согласно приложению к настоящему постановлению.

7. АО «Газпром газораспределение Курган» требуется:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут.

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области в течении пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута требуется:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном порядке;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Курган»;

- в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Глава Звериноголовского муниципального округа
Курганской области



М. А. Панкратова

Приложение
к постановлению Администрации
Звериноголовского муниципального
округа Курганской области от 25
декабря 2024 года № 804 «Об
установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка в
целях размещения объектов
системы газоснабжения»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной и не обременённых правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляются по формуле:

$$P_p = S_{пкс} \times S_t \times P \times C, \text{ где:}$$

P_p – размер за публичный сервитут, руб;

$S_{пкс}$ – средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Звериноголовского муниципального округа Курганской области, руб/кв.м;

S_t – процентная ставка, %;

P – площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;

C – срок действия публичного сервитута, год.

| Кадастровый квартал | Спкс руб/кв.м | Ст % | П Кв.м | С год | Рп руб |
|---------------------|---------------|------|--------|-------|--------|
| 45:05:020103 | 23,22 | 0,01 | 312 | 49 | 35,50 |
| 45:05:020107 | 23,22 | 0,01 | 222 | 49 | 25,26 |
| Итого | | | | | 60,76 |

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с п. 2-5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Звериноголовскому муниципальному округу Курганской области, установленных Постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2011 № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области».

Среднее значение показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенного пункта на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области составляет 23,22 руб./кв.м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$P_p = \frac{K_C \times S_t \times P_{чзв}}{P} \times C, \text{ где:}$$

P_p – размер за публичный сервитут, руб;

K_C – кадастровая стоимость земельного участка, руб/кв.м;

S_t – процентная ставка, %;

П – площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
Пчзу – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
С – срок действия публичного сервитута, год.

При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

| Кадастровый номер земельного участка | КС руб | Ст % | П Кв.м | С год | Пчзу Кв.м | Рп руб |
|--------------------------------------|-----------|------|--------|-------|-----------|--------|
| 45:05:020107:611 | 616954,75 | 0,01 | 27220 | 49 | 22 | 2,44 |
| 45:05:020103:113 | 30282,62 | 0,01 | 3789 | 49 | 7 | 0,27 |
| Итого | | | | | | 2,71 |

Плата за публичный сервитут за весь период пользования составляет 63 (Шестьдесят три) рублей 47 копеек и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области), ИНН 4500003350, КПП 450001001, р/с 03100643000000014300, к/с 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России//УФК по Курганской области, г. Курган БИК 013735150, КБК 700 111 05012 14 0000 120, ОКТМО 37509000.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 статьи 39.46 земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Исполняющий обязанности управляющего делами -
руководителя аппарата Администрации
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области



С. И. Соловьёв