

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 ноября 2024 года № 668

**Об установлении публичного сервитута  
в отношении земельного участка в целях размещения и эксплуатации  
сооружения электроэнергетики: ВЛ 0,4 кВ н.п. Искра от ТП-КР-3-3 Поселок  
(инв. № 202008211)**

Рассмотрев заявление АО «СУЭНКО» об установлении публичного сервитута, графическое изображение сравнительных вариантов и обоснование размещения инженерного сооружения: «ВЛ 0,4 кВ н.п. Искра от ТП-КР-3-3 Поселок (инв. № 202008211)» для установления публичного сервитута на земельные участки (их части), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса РФ, ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

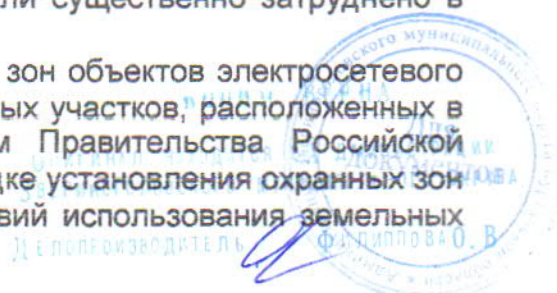
1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 101 кв. м., с местоположением Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский район, п. Искра, пер. Кленовый, на части земельного участка с кадастровым номером: 45:05:011201:303, в том числе на части земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 45:05:011201.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером: 45:05:011201:303, в том числе на части земель государственная собственность на которую не разграничена в кадастровом квартале 45:05:011201, расположенных по адресу Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ, п. Искра, пер. Кленовый в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях размещения и эксплуатации сооружения электроэнергетики: «ВЛ 0,4 кВ н.п. Искра от ТП-КР-3-3 Поселок (инв. № 202008211)».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».





6. Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, расчет и порядок оплаты согласно приложению к настоящему постановлению.

7. АО «СУЭНКО» требуется:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут.

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области в течении пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута требуется:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном порядке;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута АО «СУЭНКО»;

- в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Глава Звериноголовского муниципального округа  
Курганской области

*М. А. Панкратава*

М. А. Панкратава

КОПИИ ВЕРНА

оригинал находится в Администрации  
ЗВЕРИНОГЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Делегированная Филиппова О. В.





Приложение  
к постановлению Администрации  
Звериноголовского муниципального округа  
Курганской области от 25 ноября 2024 года  
№ 668 «Об установлении публичного  
сервитута в отношении земельного участка  
в целях размещения и эксплуатации  
сооружения электроэнергетики: ВЛ 0,4 кВ  
н.п. Искра от ТП-КР-3-3 Поселок (инв. №  
202008211)»

Расчет платы за публичный сервитут

Вид права	Площадь земель, кв.м.	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный % кадастровой стоимости земельного участка	Расчет платы за публичный сервитут за 49 лет	Размер платы за 49 лет
Муниципальная собственность, кадастровый номер 45:05:011201	98	7,31	716,38	0,01	$\frac{716,38 \cdot 0,01 \cdot 49}{100}$	3,51
Итого						3,51

45:05:011201 (Земли населенных пунктов, п. Искра) 98 кв.м.

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с п. 2-5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Звериноголовскому муниципальному округу Курганской области, установленных Постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2011 № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области».

Среднее значение показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенного пункта на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области составляет 7,31 руб./кв.м.

Плата за публичный сервитут за весь период пользования составляет 3,51 руб.

Обязанность АО «СУЭНКО» по внесению платы за публичный сервитут считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области), ИНН 4500003350, КПП 450001001, р/с 03100643000000014300, к/с 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России/УФК по Курганской области, г. Курган БИК 013735150, КБК 700 111 05012 14 0000 120, ОКТМО 37509000.

Глава Звериноголовского муниципального  
округа Курганской области

*Лашин*

М.А. Панкратова

КОПИЯ ВЕРНА

Удостоверено в Администрации  
Звериноголовского муниципального округа

Деполномочитель

*Филиппова*

Филиппова О.В. в документах

