

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 10 июля 2025 года №394
село Звериноголовское

Об утверждении тарифа по содержанию общего имущества многоквартирных домов на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Уставом Звериноголовского муниципального округа Курганской области, Дума Звериноголовского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить тариф по содержанию общего имущества многоквартирных домов на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского муниципального округа», а также разместить на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы
Звериноголовского
муниципального округа
Курганской области



Т.Б. Аргинбаева

Глава Звериноголовского
муниципального округа
Курганской области



М.А. Панкратова

Приложение к решению Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от «10» июля 2025 года №394
«Об утверждении тарифа по содержанию общего имущества многоквартирных домов на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области»

Структура тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирных домов на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области

№ пп.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Тариф, руб. с 1 м2 в месяц без НДС без ОДН
1	2	3	4
1. Уборка земельного участка, входящего в состав имущества многоквартирного дома			
1	Уборка придомой территории	По мере необходимости	3,84
2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	0,96
3	Механизированная уборка придомовой территории, скашивание травы, омолаживание деревьев и кустарников	По мере необходимости	1,56
4	Уборка лестничных клеток и площадок / уборочный инвентарь	По мере необходимости	3,9
5	Дератизация и дезинсекция	По мере необходимости	0,12
			10,38
2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
6	Плановые осмотры	2 раза в год	0,84
7	Промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления	1 раз в год	1,32
8	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,78
			2,94

3. Проведение технических осмотров, техническое обслуживание

9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раза в год	0,48
0,48			
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома			
11	Работы, выполняемые в отношении фундамента	По мере необходимости	0,94
	Заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток		
12	Работы, выполняемые в отношении подвалов: проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; устранение выявленных неисправностей	По мере необходимости	0,7
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений	По мере необходимости	0,41
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений при выявлении нарушений восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений		0,34
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец	По мере необходимости	0,52
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях при выявлении повреждений и нарушений, проводятся восстановительные работы		
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	По мере необходимости	0,85

	Проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу; при выявлении повреждений - замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования		
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек; очистка кровли от скоплений снега; устранение протечек	По мере необходимости	0,56
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Восстановление нарушений штукатурки; побелка и покраска	По мере выявления неисправностей	0,61
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации Смена отдельных участков трубопроводов внутренних водостоков; ремонт сантехнического оборудования; восстановление нарушений теплоизоляции	По мере выявления неисправностей	1,32
19	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования; ремонт и замена электрических устройств	По мере выявления неисправностей	1,32
			7,57
20	Аварийное, диспетчерское обслуживание	Постоянно	1,92
21	Общексплуатационные расходы; Организация начисления и сбора платежей, услуги платежных агентов и расчетного центра организация работ с населением, подрядными организациями, ведение	Постоянно	2,4 3,28

	бухгалтерского учета, типографические расходы, налоги		
	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные расходы		0,82
			8,42
	ИТОГО		29,79