

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 июня 2024 года № 195-р

О проведении электронного аукциона по продаже права аренды земельного участка

В соответствии с со статьёй 39.11, статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447 – 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 01 ноября 2023 года № 320-р «Об утверждении положения «О конкурсной (аукционной) комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление», руководствуясь Уставом Звериноголовского муниципального округа Курганской области, на основании отчета от 19 июня 2024 года № 101-24 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за право пользования на условиях договора аренды» выполненного оценщиком ИП Игнатъевой Татьяной Леонидовной, Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области

ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Утвердить документацию для проведения электронного аукциона по продаже права аренды земельного участка согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить состав аукционной комиссии по продаже права аренды земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Комитету муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области (А. А. Черепановой) опубликовать извещение по продаже права аренды земельного участка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/> и официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы).
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Звериноголовского муниципального округа Курганской области

Панкратова

М.А. Панкратова



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к распоряжению Администрации Звериноголовского муниципального округа
Курганской области «О проведении электронного аукциона по продаже права
аренды земельного участка»

ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН И ВНЕСЕН:

Главный специалист комитета муниципального
имущества и земельных отношений
Администрации Звериноголовского
муниципального округа
Курганской области

А. А. Черепанова

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Председатель комитета муниципального
имущества и земельных отношений
Администрации Звериноголовского
муниципального округа
Курганской области

Е. Ю. Лушина

Исполняющий обязанности заместителя
Главы – начальник УРСТ Администрации
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области

И. В. Баландин

Главный специалист правового отдела Администрации
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области

Н. А. Тарасова

Управляющий делами – руководитель аппарата
Администрации Звериноголовского
муниципального округа
Курганской области

О. С. Макоклюй

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области от
19 июля 2024 года
№ 195-р «О проведении электронного
аукциона по продаже права аренды
земельного участка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**для проведения электронного аукциона
по продаже права аренды земельного участка**

2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 29 августа 2024 года в 10.00 часов электронного аукциона по продаже права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курганская обл. Звериноголовский р-н, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, уч. 107, с кадастровым номером: 45:05:020102:775, вид разрешенного использования: для предпринимательства, общей площадью 10000 кв.м.

1. Общие положения

1.1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Организатор аукциона:

Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области. Почтовый адрес организатора аукциона: 641480, Курганская обл., м. р-н Звериноголовский, с. п. Звериноголовский сельсовет, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41. Контактный телефон: (35240) 2-04-52. Адрес электронной почты: kumi-zverinka@yandex.ru.

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Перечень операторов электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 241 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 34 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Место нахождения: Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Адрес сайта: <https://178fz.roseltorg.ru/>.

1.3. Информационное обеспечение аукциона

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/> и официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Структурные подразделения - Комитет

муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы) и предоставляется без взимания платы. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области является публичной офертой, предусмотренной статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Предмет аукциона

2.1. Предметом аукциона является продажа права аренды земельного участка (далее - Земельный участок), сроком на 5 лет, расположенного по адресу: Курганская обл. Звериноголовский р-н, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, уч. 107, с кадастровым номером: 45:05:020102:775, вид разрешенного использования: для предпринимательства, общей площадью 10000 кв.м.

Начальная цена устанавливается – 17 000 (Семнадцать тысяч) руб. 00 копеек.

Сумма задатка – 3 400 (Три тысячи четыреста) руб. 00 копеек. Задаток составляет 20% от начальной цены предмета торгов.

Шаг аукциона – 510 (Пятьсот десять) руб. 00 копеек. Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета торгов.

Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.

Информация о предыдущих торгах: Данный лот выставлялся на торги 1 раз в 2022 году, 1 раз в 2023 году, торги признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок на участие.

Сведения о правах на Земельный участок: неразграниченная собственность (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2024 г. (Приложение №1).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническая возможность подключения объекта заявителя к электроснабжению – путем обращения в ресурсоснабжающую организацию.

Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения автономно.

Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения автономно.

Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованному отоплению, к централизованному горячему водоснабжению отсутствует по причине отсутствия централизованных коммуникаций и сооружений горячего водоснабжения и отопления по вышеуказанному адресу.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства земельного участка:

Процент застройки минимальный – неограничен.

Процент застройки максимальный – 0,42 %.

Количество надземных этажей – до 3 этажей.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от красных линий – 0 м.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: не зарегистрировано (Приложение №1).

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение №1).

Ознакомление с иной информацией о земельном участке, условиями участия в аукционе осуществляется в Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

Адрес: 641480, Курганская обл., м. р-н Звериноголовский, с. п. Звериноголовский сельсовет, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41.

График работы с 8.00 часов до 16.00 часов ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов.

Адрес электронной почты E-mail: kumi-zverinka@yandex.ru.

Сайт: <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Номер контактного телефона: +7 (35240) 2-04-52.

Контактное лицо: Главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области – Черепанова Анна Алексеевна.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Арендодателя для рассмотрения при условии, что запрос поступил Арендодателю не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Арендодатель предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора аренды прилагаются к настоящему информационному сообщению, подробная информация о продаже размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/> и официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы).

3. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности

3.1. Осмотр земельных участков производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участков либо по желанию претендента в присутствии Председателя комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Кроме указанных в п. 4.1, 4.2. настоящей документации требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

5. Порядок внесения задатка и его возврата

5.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

7.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный персвод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

7.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Условия допуска к участию в аукционе

8.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Разъяснение положений документации об аукционе

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

10. Порядок проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

10.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 23 июля 2024 года с 08 часов 00 минут.

10.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 23 августа 2024 года в 16 часов 00 минут.

10.3. Дата определения участников аукциона - 27 августа 2024 года в 10 часов 00 минут (местное время)

10.4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 29 августа 2024 года в 10 часов 00 минут (местное время).

10.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и

время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права аренды предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Арендодателю в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Арендодателем протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником, в таком случае договор аренды заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение №4) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской

Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

11.6. Договор заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg>.

11.7. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 марта 2015 года № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не подписал со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи права аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Главный специалист правового отдела Администрации
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области



Н. А. Тарасова

Приложение № 1


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 16.07.2024, поступившего на рассмотрение 16.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184462702			
Кадастровый номер:	45:05:020102:775		
Номер кадастрового квартала:	45:05:020102		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Курганская область, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, ул Октябрьская, уч 107		
Площадь:	10000 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	2303107.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для предпринимательства		
Сведения о кадастровом ипжнере:	Титова Светлана Ивановна, СНИЛС 106-121-729 04, договор на выполнение кадастровых работ от 17.10.2022 № 161, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют		



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0000056740103830283576AC0C842408
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

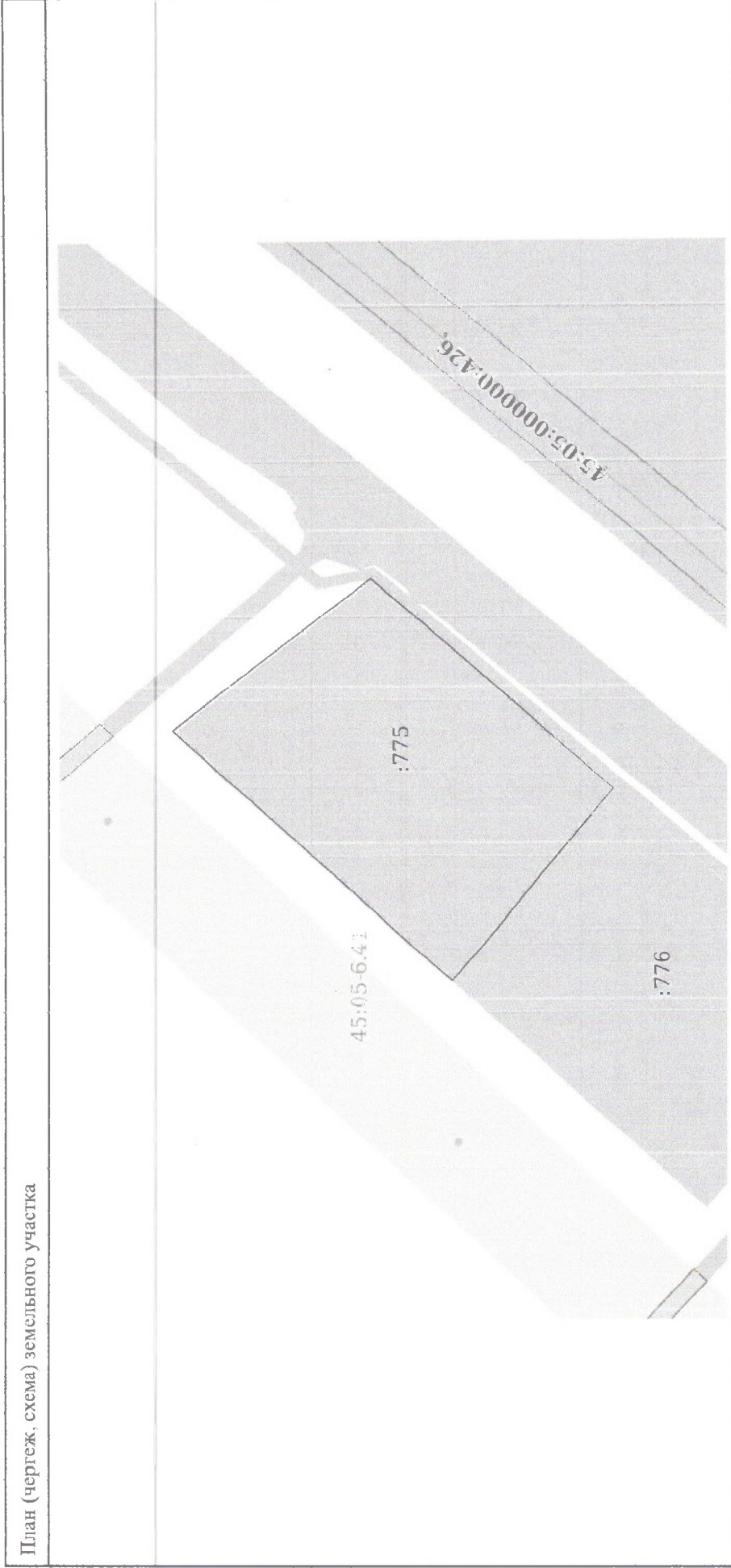
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184462702		45:05:020102:775	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00838160740105810203576AC6C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184462702		
Кадастровый номер: 45:05:020102:775		
со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Администрация Звериноголовского Муниципального округа Курганской области		
Получатель выписки:		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000005687401СВ3802033576АС1С8423108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184462702		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 45:05:020102:775		



Условные обозначения:	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008985687401820240576КАСРС08423108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Дата выдачи: 27.06.2024 г.	
полное наименование должности	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184462702			
Кадастровый номер: 45:05:020102:775			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330170.98	2355058.58	Нет закрепления	0.1
2	330226.15	2354993.54	Нет закрепления	0.1
3	330322.05	2355078.43	Нет закрепления	0.1
4	330254	2355129.59	Нет закрепления	0.1
1	330170.98	2355058.58	Нет закрепления	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0631058079410328620257651030422108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2029

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется заявителем или его полномочным представителем

От

(полное наименование юридического лица, или физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
действующего на основании _____,
Документ, удостоверяющий личность _____

Место жительства: _____

Телефон: _____
Факс _____ Индекс _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для
юридических лиц): Свидетельство: _____, дата регистрации _____
Орган, осуществивший регистрацию _____

Юридический адрес заявителя _____

Место нахождения заявителя (адрес) _____

Телефон _____ Факс _____
Индекс _____
Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка: _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже (продаже права аренды) земельного
участка - земельный участок из земель категории: земли населенных пунктов, с
кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, виды
разрешенного
использования _____

_____ расположенный по адресу:

ознакомлен с условиями и порядком проведения аукциона, проектом договора
аренды земельного участка, актом приема - передачи и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте
<https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>, аукционной документации, а также
условия и порядок проведения аукциона, установленные статьями 39.11, 39.12.
Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
- заключить договор аренды земельного участка в сроки, установленные статьей 39.12
Земельного кодекса Российской Федерации;

3) нести имущественную ответственность, установленную пунктом 5 статьи 448
Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере суммы задатка за уклонение или
прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения
договора аренды земельного участка.

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное государство.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя)

Подпись организатора аукциона

М.П.

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона: _____ час. _____ мин. «__» _____ 2023г. за
№ _____

**Договор аренды № _____/2024
земельного участка по итогам аукциона**

село Звериноголовское

_____ 2024 г.

Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курганской области Панкратовой Марины Александровны, действующей на основании Устава Звериноголовского муниципального округа Курганской области, с одной стороны, и

_____ в дальнейшем именуемый «Арендатор», с другой стороны, а все вместе именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжения Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от _____ 2024 года № _____-р «О проведении электронного аукциона по продаже права аренды земельного участка», протокола об итогах проведения процедуры по извещению № _____ от _____ 2024 года (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № _____ от _____ 2024 года), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 10000 кв. м. с кадастровым номером 45:05:020102:775, местоположение: Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская уч. 107.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: для предпринимательства.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ по _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодная арендная плата составляет _____ рублей 00 копеек, установлена по результатам аукциона.

Арендатор оплачивает ежеквартально арендную плату в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Расчеты по НДС производятся Арендатором самостоятельно.

Платежные реквизиты арендной платы:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области)

ИНН 4500003350; КПП 450001001

р/с: 03100643000000014300

к/с: 40102810345370000037

Банк получателя: Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган
БИК 013735150; ОКТМО 37509000; КБК 700 111 05012 14 0000 120.

Задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, в сумме 3 400 (Три тысячи четыреста) рублей, перечисленный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты арендной платы за имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области

Адрес: Курганская обл., м. р-н Звериноголовский, с. п. Звериноголовский сельсовет, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41,

Тел. +7 (35240) 20452

ИНН 4500003350, КПП 450001001, БИК 013735150, р/с 03231643376090004300

Отделение Курган Банка России УФК по Курганской области г. Курган

к/с 40102810345370000037

Арендатор:

Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация Звериноголовского
муниципального округа
Курганской области

Глава Звериноголовского муниципального
округа Курганской области

М.А. Панкратова

Приложение 1
К договору аренды № _____/2024
земельного участка по итогам аукциона
от _____ 2024 года

А К Т
приема-передачи арендуемого земельного участка

село Звериноголовское

« ____ » _____ 2024 года

Во исполнение договора аренды № _____/2024 земельного участка по итогам аукциона от _____ 2024 года **Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курганской области Панкратовой Марины Александровны передает, а

именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 10000 кв. м. с кадастровым номером 45:05:020102:775, местоположение: Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская уч. 107, вид разрешенного использования - для предпринимательства.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал
Арендодатель:
**Администрация Звериноголовского
муниципального округа
Курганской области**

Принял
Арендатор:

Глава Звериноголовского муниципального
округа Курганской области

_____ М.А. Панкратова

Приложение 2 к распоряжению
Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской
области от 19 июля 2024 года
№ 195 -р «О проведении
электронного аукциона по продаже
права аренды земельного участка»

Состав аукционной комиссии
по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды,
передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное
управление

**Председатель аукционной комиссии по продаже муниципального имущества,
земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в
безвозмездное пользование, доверительное управление (далее комиссия):**

Исполняющий обязанности заместителя Главы – начальник УРСТ Администрации
Звериноголовского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета муниципального имущества и земельных отношений
Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

Члены комиссии:

Управляющий делами – руководитель аппарата Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской области;

Главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений
Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

Секретарь комиссии:

Главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений
Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

Главный специалист правового отдела Администрации
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области



Н. А. Тарасова

СПРАВКА-РАССЫЛКА

**к распоряжению Администрации Звериноголовского муниципального округа
Курганской области «О проведении электронного аукциона по продаже права
аренды земельного участка»**

1. Общий отдел.
2. Комитет муниципального имущества и земельных отношений.