

Курганская область
Звериноголовский муниципальный округ
Администрация Звериноголовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2022 года № 170
село Звериноголовское

Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Звериноголовского муниципального округа Курганской области, Администрация Звериноголовского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу: постановление Администрации Звериноголовского района от 6 марта 2020 года № 64 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории»;
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского муниципального округа», а также разместить на официальном сайте Звериноголовского муниципального округа в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Звериноголовского
муниципального округа

О.А. Курочкин

Приложение к постановлению
Администрации Звериноголовского
муниципального округа
от 14 декабря 2022 года № 170
«Об утверждении порядка подготовки и
утверждения документации по планировке
территории.»

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям поселений, входящих в состав Звериноголовского муниципального округа, разрабатываемой на основании решений Администрации Звериноголовского муниципального округа, порядок принятия решения Администрацией Звериноголовского муниципального округа об утверждении документации по планировке территорий для размещения объектов, указанных в частях 4, 4¹, 5, 5¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Раздел II. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Звериноголовского муниципального округа, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение Администрации Звериноголовского муниципального округа о подготовке документации по планировке территории принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Звериноголовского муниципального округа предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Звериноголовского муниципального округа в сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица (далее - заинтересованные лица)

вправе представить в Администрацию Звериноголовского муниципального округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Предложения заинтересованных лиц направляются в службу архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа в течение тридцати дней после опубликования решения Администрации Звериноголовского муниципального округа о подготовке документации по планировке территории.

Служба архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа в течение тридцати дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в документации по планировке территории либо об их отклонении. Заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

К предложениям заинтересованных лиц по документации по планировке территории прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Звериноголовского муниципального округа самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемым Администрацией Звериноголовского муниципального округа на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Звериноголовского муниципального округа осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Звериноголовского муниципального округа, а также решения лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, служба архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней с даты установления несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

8. В случае если Администрация Звериноголовского муниципального округа самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с частями 12³, 12⁷, 12¹⁰ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории, подготовленная Администрацией Звериноголовского муниципального округа самостоятельно, после проверки на соответствие требованиям, установленным

частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, направляется службой архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней для согласования:

а) в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к землям лесного фонда, либо к особо охраняемой природной территории регионального значения;

б) в Федеральное агентство лесного хозяйства, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;

в) в федеральный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления поселения, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории федерального или местного значения;

г) владельцу автомобильной дороги (за исключением Администрации Звериноголовского муниципального округа), если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

Физические и юридические лица, самостоятельно осуществившие подготовку документации по планировке территории, согласование которой в соответствии с частями 12³, 12⁷, 12¹⁰ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации является обязательной, обеспечивают согласование такой документации с федеральным органом исполнительной власти, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, органом местного самоуправления, владельцем автомобильной дороги, указанными в настоящем пункте (далее – согласующий орган), самостоятельно до направления документации по планировке территории в Администрацию Звериноголовского муниципального округа для утверждения.

10. При получении от согласующего органа отказа в согласовании документации по планировке территории Администрация Звериноголовского муниципального округа в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании согласующего органа, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в согласующий орган в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Звериноголовского муниципального округа и предусматривающая размещение объекта местного значения Звериноголовского муниципального округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Звериноголовского муниципального округа, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Курганской области, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка направляется службой архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления муниципальных округов,

городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

12. При получении от одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Звериноголовского муниципального округа отказа в согласовании документации по планировке территории, Администрация Звериноголовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области для утверждения с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

13. После проверки документации по планировке территории в порядке, предусмотренном пунктами 6 и 8 настоящего Порядка, а также после согласования документации по планировке территории в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, служба архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа в течение двух рабочих дней направляет такую документацию Главе Звериноголовского муниципального округа.

14. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Звериноголовского муниципального округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории служба архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа не позднее чем через десять рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Звериноголовского муниципального округа об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Звериноголовского муниципального округа для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

16. Глава Звериноголовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке территории, протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и подписывает постановление либо направляет в Администрацию Звериноголовского муниципального округа документацию по планировке территории на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Администрация Звериноголовского муниципального округа в течение тридцати дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, подготовленной самостоятельно, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Звериноголовского муниципального округа.

Администрация Звериноголовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней направляет документацию по планировке территории на доработку физическому или юридическому лицу, самостоятельно осуществившему подготовку такой документации. Направление доработанной документации по планировке территории, ее проверка на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждение осуществляются в соответствии с пунктами 6, 15, 16 настоящего Порядка.

17. В случаях, предусмотренных частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, служба архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящего Порядка, направляет документацию по планировке территории Главе Звериноголовского муниципального округа.

Глава Звериноголовского муниципального округа в течение трех рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке территории и подписывает постановление.

18. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктами 3-17 настоящего Порядка, путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

19. Решение об отмене утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается Администрацией Звериноголовского муниципального округа самостоятельно, если документация по планировке территории подготовлена по инициативе Администрации Звериноголовского муниципального округа.

Решение об отмене утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается Администрацией Звериноголовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Администрацию Звериноголовского муниципального округа обращения физического или юридического лица, в случае, если документация по планировке территории подготовлена по предложению такого лица, или лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если документация по планировке территории подготовлена таким лицом.

20. Указанное в пункте 19 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Звериноголовского муниципального округа в сети «Интернет».

Управляющий делами Администрации
Звериноголовского муниципального округа

А.Г. Петросян