

Курганская область
Звериноголовский муниципальный округ
Администрация Звериноголовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2022 года № 174

село Звериноголовское

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Звериноголовского муниципального округа, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Звериноголовского муниципального округа Курганской области, Администрация Звериноголовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Звериноголовского муниципального округа, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации, согласно приложению настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Звериноголовского района от 18 июля 2017 года № 288 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Звериноголовского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского муниципального округа», а также разместить на официальном сайте Звериноголовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Звериноголовского
муниципального округа

О.А. Курочкин

Приложение к постановлению
Администрации Звериноголовского
муниципального округа
от 19 декабря 2022 года № 174
«Об утверждении положения о составе,
порядке подготовки схемы
территориального планирования
Звериноголовского муниципального
округа, о порядке подготовки и внесения
изменений в такую схему, а также о
составе и порядке подготовки плана ее
реализации»

Положение
о составе, порядке подготовки схемы Звериноголовского муниципального
округа, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о
составе и порядке подготовки плана ее реализации

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Звериноголовского муниципального округа, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки схемы территориального планирования Звериноголовского муниципального округа (далее – схема территориального планирования), процедуру подготовки и внесения изменений в такую схему, а также состав и процедуру подготовки плана ее реализации.

II. Состав схемы территориального планирования

3. Содержание и состав схемы территориального планирования определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

4. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

III. Порядок подготовки схемы территориального планирования, порядок подготовки и внесения в нее изменений

5. Схема территориального планирования разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Звериноголовского муниципального округа.

6. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также решение о подготовке предложений о внесении в схему территориального планирования изменений принимается Главой Звериноголовского муниципального округа.

7. Решение о подготовке схемы территориального планирования, а также предложений по внесению в схему территориального планирования изменений, подлежат опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Звериноголовского муниципального округа в сети «Интернет».

8. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется самостоятельно или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

9. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования.

11. Предложения заинтересованных лиц направляются в службу архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа в течение 30 дней после опубликования решения Главы Звериноголовского муниципального округа о подготовке проекта схемы территориального планирования.

12. Служба архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа в течение 30 дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте схемы территориального планирования либо об их отклонении, заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

13. В предложениях заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования должны содержаться:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по проекту схемы территориального планирования;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по проекту схемы территориального планирования.

К предложениям заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

14. Проект схемы территориального планирования направляется Главе Звериноголовского муниципального округа.

15. Служба архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения.

16. Проект схемы территориального планирования до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласование проекта схемы территориального планирования обеспечивает служба архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа

17. Служба архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа в случаях, предусмотренных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования и к материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

18. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования, Звериноголовского муниципального округа в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта схемы территориального планирования, принимает решение о создании согласительной комиссии и утверждает ее состав.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом схемы территориального планирования.

19. Глава Звериноголовского муниципального округа на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования в Думу Звериноголовского муниципального округа или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

20. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения схемы территориального планирования.

IV. Состав и порядок подготовки плана реализации схемы территориального планирования

21. Решение о подготовке плана реализации схемы территориального планирования принимается Главой Звериноголовского муниципального округа.

План реализации схемы территориального планирования разрабатывается и утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования.

22. План реализации схемы территориального планирования разрабатывается самостоятельно службой архитектуры Администрации Звериноголовского муниципального округа или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

23. В плане реализации схемы территориального планирования содержатся:

1) сроки подготовки документации по планировке территории Звериноголовского муниципального округа для размещения объектов капитального строительства местного значения Звериноголовского муниципального округа, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд Звериноголовского муниципального округа, связанных с размещением и

строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения Звериноголовского муниципального округа;

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения Звериноголовского муниципального округа;

3) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

4) иные положения по реализации схемы территориального планирования.

24. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Звериноголовского муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Звериноголовского муниципального округа, или в установленном Администрацией Звериноголовского муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Звериноголовского муниципального округа, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

26. План реализации схемы территориального планирования утверждается Главой Звериноголовского муниципального округа и подлежит опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Звериноголовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Управляющий делами Администрации
Звериноголовского муниципального
округа

А.Г. Петросян