

Заказчик:
Департамента строительства, госэкспертизы
и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Государственный контракт:
№ 0843500000222003946-ГК от 16.09.2022 г

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Звериноголовского муниципального округа Курганской области

Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

Руководитель отдела территориального
планирования

Руководитель проекта



А.С. Ложкин

Д.П. Гавриков

В.А. Морозов

Санкт-Петербург
2024 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

А.С. Ложкин	Генеральный директор	_____
Д.П. Гавриков	Руководитель отдела территориального планирования	_____
В.А. Морозов	Руководитель проекта	_____
Е.В. Липатова	Главный инженер	_____
Е.В. Калязин	Ведущий инженер	_____
Е.Ю. Кононова	Главный экономист	_____
О.В. Дмитриева	Специалист по охране окружающей среды	_____
М.А. Старков	ГИС-инженер	_____

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
1	Положение о территориальном планировании		
<i>1.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>		
1.1.1	Пояснительная записка (том 1). Положение о территориальном планировании		
<i>1.2</i>	<i>Графические материалы</i>		
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами	1:25 000	
1.2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Звериноголовское)	1:5 000	
1.2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Прорывное)	1:5 000	
1.2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
1.2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Зубаревка)	1:5 000	
1.2.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
1.2.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Лебедевка)	1:5 000	
1.2.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
1.2.9	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
1.2.10	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
1.2.11	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Труд и Знание)	1:5 000	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
1.2.12	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
1.2.13	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной и транспортной инфраструктур	1:25 000	
1.2.14	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Звериноголовское)	1:5 000	
1.2.15	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Прорывное)	1:5 000	
1.2.16	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
1.2.17	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (д. Зубаревка)	1:5 000	
1.2.18	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
1.2.19	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (д. Лебедевка)	1:5 000	
1.2.20	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
1.2.21	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
1.2.22	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
1.2.23	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Труд и Знание)	1:5 000	
1.2.24	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
1.2.25	Карта границ населенных пунктов	1:25 000	
1.2.26	Карта функциональных зон	1:25 000	
2	Материалы по обоснованию		
<i>2.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>		
2.1.1	Пояснительная записка (том 2). Материалы по обоснованию		
2.1.2	Пояснительная записка (том 3). Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)		
<i>2.2</i>	<i>Графические материалы</i>		
2.2.1	Схема местоположения Муниципального округа в составе Курганской области	1:500 000	
2.2.2	Карта современного использования территории муниципального округа (опорный план)	1:25 000	
2.2.3	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Звериноголовское)	1:5 000	
2.2.4	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Прорывное)	1:5 000	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
2.2.5	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.6	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.7	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.8	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (д. Лебедевка)	1:5 000	
2.2.9	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.10	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
2.2.11	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.12	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.13	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
2.2.14	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального округа	1:25 000	
2.2.15	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Звериноголовское)	1:5 000	
2.2.16	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Прорывное)	1:5 000	
2.2.17	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.18	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.19	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.20	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (д. Лебедевка)	1:5 000	
2.2.21	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.22	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
2.2.23	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.24	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.25	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
2.2.26	Карта транспортной инфраструктуры муниципального округа	1:25 000	
2.2.27	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Звериноголовское)	1:5 000	
2.2.28	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Прорывное)	1:5 000	
2.2.29	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.30	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.31	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.32	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (д. Лебедевка)	1:5 000	
2.2.33	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.34	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
2.2.35	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.36	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.37	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
2.2.38	Карта инженерной инфраструктуры муниципального округа	1:25 000	
2.2.39	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Звериноголовское)	1:5 000	
2.2.40	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Прорывное)	1:5 000	
2.2.41	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.42	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.43	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.44	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (д. Лебедевка)	1:5 000	
2.2.45	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.46	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
2.2.47	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.48	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.49	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
2.2.50	Карта развития социальной инфраструктуры муниципального округа	1:25 000	
2.2.51	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Звериноголовское)	1:5 000	
2.2.52	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Прорывное)	1:5 000	
2.2.53	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.54	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.55	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.56	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (д. Лебедевка)	1:5 000	
2.2.57	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.58	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
2.2.59	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.60	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.61	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
2.2.62	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000	
2.2.63	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Звериноголовское)	1:5 000	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
2.2.64	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Прорывное)	1:5 000	
2.2.65	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.66	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.67	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.68	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (д. Лебедевка)	1:5 000	
2.2.69	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.70	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
2.2.71	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.72	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.73	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	15
1 ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	21
1.1 Административно-территориальное устройство	21
1.2 Природно-ресурсный потенциал	22
1.3 Особо охраняемые природные территории	26
1.4 Планировочная структура и система планировочных ограничений территории	29
1.4.1 Планировочная структура	29
1.4.2 Функциональное зонирование территории	30
1.4.3 Структура земельного фонда	31
1.4.4 Зоны с особыми условиями использования территории	33
1.5 Состояние окружающей среды	51
1.6 Объекты культурного наследия	58
1.7 Экономическая база	67
1.8 Система расселения	74
1.9 Население и трудовые ресурсы	78
1.10 Социальная инфраструктура	83
1.10.1 Жилищный фонд	83
1.10.2 Культурно-бытовое обслуживание	86
1.11 Транспортная инфраструктура	93
1.12 Инженерная инфраструктура	100
1.12.1 Водоснабжение	100
1.12.2 Водоотведение	105
1.12.3 Энергоснабжение	107
1.12.4 Теплоснабжение	108
1.12.5 Газоснабжение	113
1.12.6 Объекты информатики и связи	115
1.13 Благоустройство и озеленение территории	117
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	119
2.1 Сведения о планируемых для размещения на территории Муниципального округа объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	119
2.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Муниципального округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	123
2.3 Основные направления экономического развития	125
2.4 Прогноз численности населения	135
2.5 Развитие системы расселения	137
2.6 Жилищное строительство	139
2.7 Развитие объектов обслуживания населения	142
2.8 Развитие планировочной структуры и функционального зонирования территории	150
2.9 Развитие транспортной инфраструктуры	152
2.10 Инженерное обеспечение территории	160
2.10.1 Водоснабжение	160
2.10.2 Водоотведение	164
2.10.3 Электроснабжение	167
2.10.4 Теплоснабжение	168

2.10.5 Газоснабжение	170
2.10.6 Объекты информатики и связи	171
2.10.7 Инженерная подготовка территории.....	172
2.11 Охрана окружающей среды	177
2.12 Совершенствование системы благоустройства и озеленения территории.....	181
2.13 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие его территории	182
2.14 Предложения по установлению границ населенных пунктов Муниципального округа	184
3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	196

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Генеральном плане применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

Благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния территории.

Выявленный объект культурного наследия – объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого вынесено решение соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Генеральный план муниципального округа – это документ, определяющий планировку и застройку территории муниципального округа, границы функциональных зон, места планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов федерального, регионального и местного значения, с учётом имеющихся планировочных ограничений.

Градостроительная документация – документы территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документы градостроительного зонирования и планировки территорий муниципальных образований и иные документы, разрабатываемые в целях детализации принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории.

Достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Инженерная инфраструктура – система объектов и коммуникаций, обеспечивающих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения централизованными системами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения,

энергоснабжения, газоснабжения, телефонизации и связи.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный округ – несколько объединенных общей территорией населенных пунктов (за исключением случая, предусмотренного Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Объекты археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия, ОКН) – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов

федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные кварталы; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Планировочная структура – это совокупность функциональных зон и планировочных элементов, связанных между собой в единое целое транспортной сетью, сетью центров жилых районов и микрорайонов, сетью зеленых насаждений и мест отдыха, а также инженерными коммуникациями.

Правила землепользования и застройки муниципального округа – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны,

градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Система расселения – территориально целостная и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов, которая складывается по мере развития производства и системы обслуживания в рамках сетей муниципального образования. Для определения её границ и развитости основным критерием служит интенсивность связей между населенными пунктами, которая выше в системе расселения, чем вне её.

Социальная инфраструктура – это совокупность объектов отраслей сферы обслуживания (объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры и досуга, физкультуры и массового спорта, транспорта и связи, потребительского рынка, культурно-бытового обслуживания населения), деятельность которых направлена на удовлетворение личных потребностей населения, обеспечение полноценной жизнедеятельности и его интеллектуального развития.

Транспортная инфраструктура – это совокупность всех видов транспорта и транспортных объектов и коммуникаций, деятельность которых направлена на создание благоприятных условий функционирования всех отраслей экономики, то есть совокупность материально-технических систем транспорта, предназначенных для обеспечения экономической и неэкономической деятельности человека.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

АЗС	Автозаправочная станция
ВЛ	Воздушная линия электропередачи
д.	Деревня
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ЗСО	Зоны санитарной охраны
ЗУ	Земельный участок
ИП	Индивидуальный предприниматель
к.н. у	Кадастровый номер участка
КОС	Канализационно-очистная станция
КФХ	Крестьянское фермерское хозяйство
ЛПХ	Личное подсобное хозяйство
ЛЭП	Линия электропередачи
н/д	Нет данных
ОКН	Объект культурного наследия
ООПТ	Особо охраняемая природная территория
ПДК	Предельно допустимая концентрация
ПС	Подстанция (электрическая)
с.	Село
СЗЗ	Санитарно-защитная зона
СТО	Станция технического обслуживания
ТКО	Твердые коммунальные отходы
ТП	Трансформаторная подстанция
УДС	Улично-дорожная сеть
ФАП	Фельдшерско-акушерский пункт
ЦРБ	Центральная районная больница

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Звериноголовского муниципального округа Курганской области (далее – Генеральный план) разработан ООО «Джи Динамика» по заказу Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области в соответствии с Государственным контрактом № 0843500000222003946-ГК от 16.09.2022 г.

Объект территориального планирования – Звериноголовский муниципальный округ Курганской области (далее – Муниципальный округ, Звериноголовский муниципальный округ).

Разработка Генерального плана осуществляется в отношении территории, границы которой установлены законом Курганской области от 10.12.2021 года № 161 «Об установлении границ муниципального образования Звериноголовского муниципального округа Курганской области».

Этапы проектирования:

- исходный год проектирования – 2021-2022 гг.;
- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Цели территориального планирования:

–обеспечение устойчивого развития территории Звериноголовского муниципального округа, создание благоприятных условий проживания населения в населенных пунктах муниципального образования, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов;

–определение долгосрочной стратегии и этапов развития Звериноголовского муниципального округа и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом экономического потенциала территории;

–обоснование предложений по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Звериноголовского муниципального округа;

–совершенствование архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры территории Звериноголовского муниципального округа и населенных пунктов, входящих в его состав;

–создание Генерального плана, отвечающего всем потребностям местного самоуправления.

Основные задачи:

–выявление проблем градостроительного развития территории Звериноголовского муниципального округа;

–определение (оптимизация) функционального использования территории;

–обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;

–актуализация местоположения планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения

–разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального округа;

–создание генерального плана Звериноголовского муниципального округа в цифровом виде на основе компьютерных технологий с учетом требований к формированию ресурсов федеральной геоинформационной системы территориального планирования.

Нормативная база:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
7. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
13. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

14. Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
15. Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
16. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
17. Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
18. Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
19. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
20. Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
21. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
22. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
23. Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
24. Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
25. Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
26. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»
27. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
28. Поручение Президента Российской Федерации от 18.10.2017 года № Пр-2107;
29. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
30. Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
31. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 "Об установлении границ муниципального образования Звериноголовского

муниципального округа Курганской области»;

32. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

33. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

34. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

35. Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

36. Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

37. Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

38. Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

39. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

40. Приказ Минрегиона Российской Федерации № 74, Минэкономразвития РФ № 120, Роскартографии № 20-пр от 01.08.2007 «Об утверждении Требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации»;

41. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

42. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

43. Приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 30.04.2020г. №72 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, Звериноголовского района Курганской области»;

44. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе.

Структура и правила оформления»;

45. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

46. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

47. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;

48. Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства от 08.09.2017 № 1083;

49. Правила охраны магистральных трубопроводов (Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)

50. Законы Курганской области и местные нормативно-правовые акты.

При разработке Генерального плана учитывалась следующая градостроительная документация:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р (с изменениями).

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями).

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р (с изменениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607-р (с изменениями).

6. Схема территориального планирования Курганской области, утвержденная постановлением Правительства Курганской области от 24.12.2012 г. № 658, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Курганской области от 30.12.2021 г. № 475.

Материалы по обоснованию Генерального плана содержат информацию, предусмотренную статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, о национальных

проектах, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования его территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:5000 и 1:25000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана учтены нормативно-правовые акты Российской Федерации, Курганской области, Звериноголовского муниципального округа, регулирующие градостроительные отношения в области использования территорий, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1 ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1.1 Административно-территориальное устройство

Административно-территориальное устройство Курганской области регламентируется Законом Курганской области от 27.12.2007 г. № 316 (с изменениями, последние внесены Законом Курганской области от 3 октября 2022 года № 71).

Законом Курганской области от 10 декабря 2021 года № 160 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Звериноголовского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Звериноголовский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области» (далее – Закон Курганской области от 10 декабря 2021 года № 160), Звериноголовский район и все входящие в его состав сельские поселения были преобразованы в Звериноголовский муниципальный округ.

Административно-территориальная граница Звериноголовского муниципального округа установлена Законом Курганской области от 10 декабря 2021 года № 161 «Об установлении границ муниципального образования Звериноголовского муниципального округа Курганской области» (далее – Закон Курганской области от 10 декабря 2021 года № 161).

Сведения об административной границе Звериноголовского муниципального округа отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Граница Муниципального округа ориентировочно повторяет контуры границы кадастрового района 45:05 Звериноголовский.

В границах Муниципального округа расположено 18 населенных пунктов, все населенные пункты – сельские (см. таблицу 1.1-1). Площадь территории Звериноголовского муниципального округа составляет 246,06 км².

Таблица 1.1-1 Перечень и характеристики населенных пунктов, входящих в состав Звериноголовского муниципального округа

№ п/п	Тип н/п	Наименование н/п	Границы населенного пункта внесены в ЕГРН, реестровый номер (при наличии)
1	2	3	4
1	село	Бугровое	Отсутствуют в ЕГРН
2	деревня	Верхняя Алабуга	Отсутствуют в ЕГРН
3	деревня	Жаворонки	Отсутствуют в ЕГРН
4	село	Звериноголовское	Отсутствуют в ЕГРН
5	деревня	Зубаревка	Отсутствуют в ЕГРН
6	поселок сельского типа	Искра	Отсутствуют в ЕГРН
7	деревня	Комсомольская	Отсутствуют в ЕГРН
8	село	Красногорка	Отсутствуют в ЕГРН
9	деревня	Краснознаменка	Отсутствуют в ЕГРН
10	село	Круглое	Отсутствуют в ЕГРН
11	деревня	Лебедевка	Отсутствуют в ЕГРН
12	село	Озерное	Отсутствуют в ЕГРН
13	село	Отряд-Алабуга	Отсутствуют в ЕГРН
14	село	Прорывное	Отсутствуют в ЕГРН

№ п/п	Тип н/п	Наименование н/п	Границы населенного пункта внесены в ЕГРН, реестровый номер (при наличии)
1	2	3	4
15	деревня	Редуть	Отсутствуют в ЕГРН
16	деревня	Северный	Отсутствуют в ЕГРН
17	село	Труд и Знание	Отсутствуют в ЕГРН
18	деревня	Украинец	Отсутствуют в ЕГРН

Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) «установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности», а именно главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ). Исходя из положений ст.23 ГрК РФ следует, что утвержденные в генеральном плане границы населенных пунктов подлежат постановке на учёт в ЕГРН.

В настоящее время на учёт в ЕГРН не поставлены границы ни одного населенного пункта, входящего в состав Муниципального округа, соответственно, они не имеют своего точного координатного и графического описания, законодательно не оформлены, имеют ориентировочные контуры, отображенные в ранее разработанных документах территориального планирования и (или) градостроительного зонирования. Данные границы принимаются исходными существующими границами населенных пунктов во вновь разрабатываемом проекте Генерального плана Муниципального округа.

1.2 Природно-ресурсный потенциал

Климат

Звериноголовский муниципальный округ находится в умеренном климатическом поясе в области с континентальным климатом. Положение Муниципального округа в умеренном поясе определяет господство умеренных воздушных масс и западного переноса воздуха, с которым в область проникают разнотемпературные воздушные массы. При столкновении таких воздушных масс возникают тёплые и холодные атмосферные фронты, в пределах которых часто образуются атмосферные вихри (циклоны и антициклоны), вызывающие резкие изменения погодных условий. Континентальность климата проявляется в пониженной влажности воздуха, меньшем количестве осадков, а также в резком изменении суточных температур и значительных годовых амплитудах колебания температур воздуха вследствие более суровой и продолжительной зимы и сравнительно тёплого (иногда жаркого) лета.

Средняя температура января для Муниципального округа – -18 градусов, средняя температура июля – +20 градусов. Значительное удаление территории Муниципального округа от морей, щит Уральских гор с запада, с юга прямое соседство с обширными степными районами, а также рельеф местности и особенности циркуляции воздушных масс определяют континентальный характер климата (холодная малоснежная зима и теплое сухое лето). Для весны характерны частые возвраты холодов. Недостаток влаги летом, периодически повторяющиеся засухи. Все это делает территорию лесостепного Зауралья зоной, рискованной для земледелия.

Наибольшая неустойчивость погоды наблюдается в начале зимы – декабре, в весенние месяцы – апреле, мае. Самым холодным бывает январь, а самым теплым месяцем – июль. Средняя

годовая сумма осадков по территории Курганской области изменяется в пределах от 320 мм до 470 мм. Количество осадков уменьшается с северо-запада на юго-восток. Летние осадки значительно преобладают над зимними, максимум приходится на июль и достигает на западе 70-80 мм, на юго-востоке 50-60 мм.

Зима в Курганской области – самый продолжительный из всех сезонов года. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 150 до 160 дней. Высота снежного покрова в среднем достигает 38 см на севере и 26 см на юге, но она значительно колеблется в разные годы. Устанавливается снежный покров в конце первой и начале второй декады ноября. В начале апреля происходит разрушение зимнего покрова, а к концу второй декады снег окончательно сходит на территории всей области.

Атмосферное давление изменяется в зависимости от температуры воздуха и прохождения циклонов и антициклонов. При прохождении циклонов происходит понижение давления, а при прохождении антициклонов его повышение. В среднем за год давление составляет 756,6 мм. Самое низкое давление отмечается в теплый сезон (до 749,4 мм в среднем и до 721,6 мм минимально). Зимой давление повышается в среднем до 764,5 мм и максимально до 791,5 мм.

Гидрологическая характеристика

Основой гидрографической сети всего Звериноголовского муниципального округа можно считать реку Тобол. Она пересекает весь муниципальный округ с юга на север, протекая в 2-х климатических зонах. Кроме неё по территории округа протекают реки: Алабуга, Горькореченская, Убаган и пр.

Река Тобол является левобережным и самым многоводным притоком Иртыша. Длина реки составляет 1591 км, второй по протяжённости приток Иртыша после Ишима. Площадь водосборного бассейна – 426 000 км². Тобол образуется при слиянии реки Бозбие с рекой Кокпектысай на границе восточных отрогов Южного Урала и Тургайской столовой страны. Место соединения находится на высоте 320 метров над уровнем моря. Правый берег возвышается над левым, так как Тобол протекает над глубинным разломом земной коры и разграничивает Курганский синклиорий и Тоболо-убаганское поднятие.

Река Тобол имеет около 50 притоков. Наиболее крупными из которых являются с левой стороны реки Уй, Исеть, Тура и Тавда, две последние являются судоходными. С правой стороны на территории Звериноголовского муниципального округа находится один из наиболее крупных правобережных притоков Тобола – река Убаган. Она впадает в Тобол в 909 км от её устья. Берёт начало в южных склонах Кушмурунских гор в Акмолинской области и в верховье носит название Бурдулты-Тал. Течёт на север по Тургайской долине, в верховье протекает через озеро Кушмурун. Длина реки Убаган 376 км, площадь водосборного бассейна 50 700 км². Вода на всём протяжении Убагана солёная или горько-солёная. Питание река имеет преимущественно снеговое, грунтовые и дождевые воды играют незначительную роль. Река достаточно глубокая, глубина свыше 1,5 метра начинается сразу от берега.

Помимо Убагана по территории Звериноголовского муниципального округа протекает ещё один приток Тобола – река Алабуга. Длина реки составляет 60 км. Площадь водосборного бассейна – 887 км².

Замерзает Тобол в ноябре (в низовьях в конце октября). Ледостав держится до апреля-мая. В половодье Тобол сильно разливается, затапливая огромные территории. Воды талых снегов имеют первостепенное значение для питания реки (60% годового водного стока), в верховьях значительна доля дождевого питания. В бассейне Тобола – около 20 тысяч озёр общей площадью 9000 км². Самым многоводными месяцами считаются май и июнь.

Питание в основном снеговое, вниз по течению возрастает доля дождевого. Половодье с 1-й половины апреля до середины июня в верховьях и до начала августа в низовьях. Среднегодовой расход воды – в верхнем течении (898 км от устья) 26,2 м³/с, в устье 805 м³/с (максимальный соответственно 348 м³/с и 6350 м³/с). Средняя мутность 260 г/м³, годовой сток наносов 1600 тысяч тонн. Замерзает в низовьях в конце октября – ноябре, в верховьях в ноябре, вскрывается во 2-й половине апреля – 1-й половине мая. Для регуляции водостока построен каскад водохранилищ, крупнейшими из которых являются Каратомарское и Верхнетобольское на территории Казахстана и Курганское водохранилище сезонного регулирования на территории России. В начале глубина реки около 25-30 см, и ширина около 50 см, но постепенно, в особенности после слияния с левым притоком Тавдой, Тобол углубляется до 10-12 метров и ширину перед устьем более 200 метров.

Тобол судоходен на 437 км от устья, до впадения в него реки Исеть.

На территории Звериноголовского муниципального округа находится большое количество озёр, большинство из которых относятся к бассейну реки Тобол и её притоков. Самыми крупными озерами являются: оз. Горькое-Звериноголовское, оз. Птичье, оз. Камышное (Лебедевка), оз. Кипельное. Помимо этого, популярностью у местных жителей пользуются и мелкие водоёмы, такие как оз. Круглое, оз. Заячье, оз. Никольское, оз. Сетово. Озера Звериноголовского муниципального округа богаты золотым и серебряным карасями, окунем, плотвой, щукой, лещом, ершом, язем.

Рельеф

Рельеф территории Звериноголовского муниципального округа формировался под влиянием нескольких факторов, к которым можно отнести тектоническое и геологическое строение, деятельность современных эндогенных процессов, экзогенных процессов (работа рек, временных водных потоков, болот, ветра, деятельность человека). Территория Муниципального округа – это часть Западно-Сибирской равнины. В целом рельеф представлен довольно однообразной почти плоской низменностью, где абсолютные высоты – менее 100 метров над уровнем моря. Это главная черта рельефа Муниципального округа. Общая равнинность территории осложняется проявлениями форм макро- и микрорельефа. Так, одна из форм макрорельефа – понижения вдоль рек. Здесь располагаются самые низкие участки поверхности равнины. Речная долина реки Тобол наиболее разработана. На территории области её ширина колеблется от 17 до 42 километров, падение достигает 32 метра (меженный урез воды у с. Усть-Уйское – 89 м, а на выходе в Тюменскую область – 57 м.) Как и во всей области, в Муниципальном округе по течению реки Тобол хорошо прослеживается общее понижение рельефа долины с юга на север. Плоская равнина осложнена блюдцеобразными понижениями (западинами), которые заполнены водой и представлены озёрами. Также необходимо отметить наличие в долине Тобола цепочки озёр-стариц. Рельеф Муниципального округа продолжает

формироваться и в настоящее время. Основные факторы его формирования на современном этапе – геологическая работа рек, временных водных потоков, озёр, болот, ветра. Человек в процессе хозяйственной деятельности также участвует в изменении и развитии рельефа: создаёт карьеры и котлованы, сооружает шоссейные насыпи. Распашка лёгких по механическому составу земель, прокладка дорог, другие строительные работы приводят к нарушению растительного покрова, закрепляющего верхние горизонты почвы.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Звериноголовского муниципального округа по данным Департамента гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области имеются залежи общераспространённых полезных ископаемых (строительных материалов), таких как кирпичные глины. Большую роль в социально-экономическом развитии Курганской области играют разрабатываемые месторождения урана, а также социально значимые места добычи лечебных грязей, питьевых и технических вод.

Лечебные грязи. Основным месторождением лечебных грязей в Звериноголовском муниципальном округе является озеро Горькое-Звериноголовское. Недропользователем по данным ФГБУ «ВСЕГЕИ» является АО «Курганфармация». Полезная толща находится на глубине 2,2-3,5 м и представлена озёрным сапропелем с содержанием органических веществ 14-22%, пригодным для лечебных целей. Запасы сапропелевых лечебных грязей учтены территориальным балансом запасов твердых полезных ископаемых Курганской области и по состоянию на 01.01.2023 г. составляют 1453,906 тыс. м³ по категориям «А+В+С1».

Кирпичные глины. На территории Звериноголовского муниципального округа расположено месторождение кирпичных глин: Звериноголовское-2, в 1,5 км на восток от с. Звериноголовское. Площадь в границах утвержденных запасов составляет 3,7 га. Запасы кирпичных глин по состоянию на 01.01.2023 г. составляют по категориям А – 29 тыс. м³, В – 74 тыс. м³. Месторождение находится в нераспределенном фонде недр Курганской области.

Уран. Добровольное месторождение урана расположено в 230 км к югу от Далматовского месторождения, вблизи села Звериноголовское и относится к Зауральскому ураново-рудному району. Экзогенно-эпигенетическое урановое оруденение локализовано в палеоаллювиальных отложениях средне-позднеюрского возраста, выполняющих эрозионные палеорусловые структуры в породах кристаллического фундамента. Запасы урана по категориям С1+С2 – 7399 тонн. Основными формами находений являются настуран (урановая смолка), коффинит и урановые черни. Помимо урана добываются сопутствующие элементы – редкоземельные металлы, рений, молибден, скандий, медь.

В 2017 году Добровольное месторождение урана, как участок недр федерального значения, решением Правительства Российской Федерации по результатам аукциона предоставлено в пользование АО «Далур» с целью разведки и добычи полезных ископаемых, выдана лицензия на пользование недрами. В настоящее время на месторождении ведутся разведочные работы и подготовка опытно-промышленной добычи урана с целью получения информации о целесообразности промышленного освоения месторождения. На Добровольном месторождении в 2021 году продолжены аналитические исследования и камеральные работы по

начатым в 2019 году детальным геологоразведочным работам и переводу запасов урана категории С2 в категорию С1.

Пресные и минеральные воды. Звериноголовский муниципальный округ богат ресурсами поверхностных вод. Вся территория округа расположена в бассейне реки Тобол. Вода реки Тобол имеет интегральный показатель качества в пределах от 25 до 260. На участке Звериноголовского муниципального округа в воде присутствуют нитраты, аммоний, нитриты, органические окисляемые вещества. Для компенсации отсутствия качественной поверхностной воды, на территории Муниципального округа постоянно проводятся поисково-оценочные работы на подземные воды для водоснабжения сёл. Наиболее крупными можно считать работы на Отряд-Алабугском перспективном участке пресных подземных вод и в районе деревни Верхняя Алабуга. В большинстве населенных пунктов есть одиночные скважины добычи подземных вод для технологического и хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и местных предприятий.

В Звериноголовском муниципальном округе разведанные месторождения других полезных ископаемых отсутствуют.

1.3 Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Департамента гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области на территории Звериноголовского муниципального округа расположено 5 особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ): один природный заказник регионального значения и 4 памятника природы регионального значения (см. таблицу 1.3-1). ООПТ местного значения на территории Муниципального округа отсутствуют.

Основными объектами охраны являются представители флоры и фауны, находящиеся в Красной книге Курганской области и Российской Федерации.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

Таблица 1.3-1 Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Звериноголовского муниципального округа Курганской области

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория	Уровень значимости	Профиль	Класс-тер-ность	Муниципальный округ	Международный статус	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Государственные природные заказники регионального значения									
1	Прорывинский государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник	22293,59	государственный природный заказник	региональный	комплексный (ландшафтный)	нет	Звериноголовский, Куртамышский	нет	Постановление Администрации Правительства Курганской области от 26.06.2006 г. № 203 «Об утверждении положений о Шатровском государственном природном (зоологическом) заказнике и Прорывинском государственном природном комплексном (ландшафтном) заказнике» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 04.08.2022 г. № 257)
Памятники природы регионального значения									
1	Абугинский бор	795	памятник природы	региональный	комплексный (ботанический и дендрологический)	нет	Звериноголовский	нет	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 20.08.2020 г. №262)
2	Долина реки Березовки	62,9	памятник природы	региональный	комплексный (ботанический и гидрологический)	нет	Звериноголовский	нет	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 25.12.2017 г. №494)

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория	Уровень значимости	Профиль	Класс-тер-ность	Муниципальный округ	Междуна-родный статус	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Озеро Горькое	697,1	памятник природы	региональный	гидрологический	нет	Звериноголовский	нет	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 25.12.2017 г. №494)
4	Чудо-дерево	0	памятник природы	региональный	дендрологический	нет	Звериноголовский	нет	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 25.12.2017 г. №494)

На юге Муниципального округа находится Прорывинский государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения. Заповедник является территорией охраны и изучения флоры, фауны и ландшафтного разнообразия колючно-лесостепной подобласти Зауральской провинции.

Территория заказника площадью 22293,59 га относится к одной из наиболее обследованных учеными-зоологами. Здесь выявлено более 40 видов млекопитающих, около 190 видов птиц, 3 вида пресмыкающихся и столько же земноводных.

Ещё один памятник природы на территории Звериноголовского муниципального округа дерево долгожитель – Чудо-Дерево. 20-метровая сосна возрастом около 200 лет по данным Центра древесных экспертиз НПСА «Здоровый лес». Дерево в удовлетворительном состоянии, недалеко от него растет целая группа здоровых взрослых сосен (150-200 лет).

Памятники природы регионального значения образованы нормативными правовыми актами Курганской области без изменения целевого назначения земель, без выделения земельных участков и изъятия их из хозяйственного использования, оборота у собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земель. Земли в границах памятников природы используются в соответствии с их целевым назначением, но с соблюдением установленного особого правового режима.

На территории Звериноголовского муниципального округа не планируется создание новых особо охраняемых природных территорий.

1.4 Планировочная структура и система планировочных ограничений территории

1.4.1 Планировочная структура

Звериноголовский муниципальный округ расположен на юге Курганской области. Являясь одним из наименьших по площади, численности населения и количеству населенных пунктов в своем составе среди муниципальных округов и районов Курганской области, он вместе с тем находится в зоне приграничных геостратегических территорий. По его территории проходит одна из важных в регионе транспортных артерий, связывающих Российскую Федерацию с Республикой Казахстан – автомобильная дорога регионального значения «Курган – Звериноголовское (до границы Казахстана)». Она, по сути, играет ключевую роль в формировании и развитии планировочной структуры и функционального зонирования территории Муниципального округа.

На границе с Казахстаном в посёлке Украинец расположен автомобильный грузо-пассажирский постоянный двусторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации «Звериноголовское», действующий только для граждан России и Казахстана.

Помимо главной планировочной оси (автомобильной дороги регионального значения «Курган – Звериноголовское (до границы Казахстана)») основу современной планировочной структуры Муниципального округа составляют также транспортные оси автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения. Они выполняют роль основных и вспомогательных планировочных осей Муниципального округа, связывающих его с соседними

муниципальными образованиями, а также обеспечивающими коммуникации внутри Муниципального округа, между административным центром – с. Звериноголовское – и остальными сельскими населенными пунктами. Кроме того, необходимо отметить важные природные оси – реки Тобол и Алабуга.

Кроме планировочных осей планировочную структуру Муниципального округа формируют территории крупных сельских населенных пунктов, а также объекты природоохранного комплекса, сосредоточенные преимущественно в юго-западной части Муниципального округа. Среди них можно выделить такие особо охраняемые природные территории регионального значения, как «Прорывинский государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник», памятник природы «Озеро Горькое» и памятник природы «Абугинский бор». Также планировочную структуру Муниципального округа формируют лесные массивы и озера. Все эти объекты и территории являются планировочными элементами.

Территориальная взаимосвязь, взаиморасположение этих элементов и составляют особенности планировочной структуры и планировочной ситуации в Звериноголовском муниципальном округе.

Главным планировочным центром является с. Звериноголовское – административный центр Муниципального округа. Населенный пункт расположен в восточной части Муниципального округа. Планировочными подцентрами 1-го уровня выступают наиболее крупные по численности населения, уровню социально-экономического и инфраструктурного развития сельские населенные пункты – с. Прорывное, с. Круглое. Планировочными подцентрами 2-го уровня являются с. Труд и Знание (сельскохозяйственная направленность развития), с. Озерное и пст. Искра (туристско-рекреационная направленность развития).

1.4.2 Функциональное зонирование территории

Общая структура функциональных зон Звериноголовского муниципального округа представлена ниже в таблице.

Таблица 1.4.2-1 Современная структура функциональных зон Звериноголовского муниципального округа

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая площадь (современное состояние)	
		га	%
1	2	3	4
1	<i>Жилые зоны</i>	631,0	0,46
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	623,4	
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	7,6	
2	<i>Общественно-деловые зоны</i>	47,0	0,03
2.1	общественно-деловая зона	0,7	
2.2	многофункциональная общественно-деловая зона	23,4	
2.3	зона специализированной общественно-деловой застройки	22,9	
3	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i>	915,6	0,67
3.1	производственная зона	224,5	
3.2	коммунально-складская зона	1,6	
3.3	зона инженерной инфраструктуры	23,7	
3.4	зона транспортной инфраструктуры	665,8	
4	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	107733,4	79,22
4.1	зона сельскохозяйственного использования	106656,3	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая площадь (современное состояние)	
		га	%
1	2	3	4
4.2	зона сельскохозяйственных угодий	137,9	
4.3	зона садоводства, огородничества	0,2	
4.4	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	939,0	
5	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	23339,0	17,16
5.1	зона рекреационного назначения	270,5	
5.2	зона озелененных территорий общего пользования	28,6	
5.3	курортная зона	15,7	
5.4	зона лесов	23024,2	
6	<i>Зоны специального назначения</i>	42,4	0,03
6.1	зона кладбищ	27,0	
6.2	зона складирования и захоронения отходов	5,9	
6.3	зона озелененных территорий специального назначения	9,5	
7	<i>Зона режимных территорий</i>	4,0	0,00
8	<i>Зона акваторий</i>	3276,6	2,41
	ИТОГО в границах МО¹	135989,0	100,00

1.4.3 Структура земельного фонда

Общая площадь земель Звериноголовского муниципального округа в административных границах, утвержденных Законом Курганской области от 10 декабря 2021 года № 161 «Об установлении границ муниципального образования Звериноголовского муниципального округа Курганской области», составляет 135 911 га.

Земельный фонд Муниципального округа распределяется по категориям земель следующим образом (см. таблицу ниже).

Таблица 1.4.3-1 Структура земельного фонда Муниципального округа по категориям земель²

№ п/п	Категории земель	Общая площадь земель	
		га	%
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	101097	74,4
2	Земли населенных пунктов	12173	9,0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	393	0,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	990	0,7
5	Земли лесного фонда	20980	15,4
6	Земли водного фонда	278	0,2
	Итого земель в административных границах	135911	100,0

Земли сельскохозяйственного назначения

Согласно ч.1 ст.77 Земельного кодекса РФ, «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за пределами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей». Площадь данной категории земель

¹ По данным обмера основного чертежа Генплана.

² По данным годового статистического отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 01.01.2022 г., предоставленным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (письмо от 11.11.2022 г. № 08-1813/22@/)

в границах муниципального образования составляет 101 097 га (74,4% от общей площади Муниципального округа). Данные земли на территории Муниципального округа заняты, преимущественно, сельскохозяйственными угодьями (94,5% от общей площади земель сельскохозяйственного назначения). Остальная их часть используются для осуществления сельскохозяйственного производства, ведения крестьянских фермерских хозяйств, а также личных подсобных хозяйств, занята садовыми и огородническими товариществами.

Земли населенных пунктов

Согласно ч.1 ст.83 Земельного кодекса РФ «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

Также, согласно ч.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий; границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Руководствуясь положениями Закона Курганской области от 10 декабря 2021 года № 160 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Звериноголовского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Звериноголовский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», а также Закона Курганской области от 10 декабря 2021 года № 161 «Об установлении границ муниципального образования Звериноголовского муниципального округа Курганской области» на территории Муниципального округа расположено 18 населенных пунктов, все населенные пункты – сельские. Общая площадь земель данной категории составляет 12 173 га (9,0%).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности и земли иного специального назначения

Согласно ч.1 ст.87 Земельного кодекса РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения) признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Земли промышленности и иного специального назначения на территории Муниципального округа представлены автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения, а также местными автомобильными дорогами, объектами инженерной инфраструктуры, объектами производственного и иного специального назначения. Общая площадь земель данной категории составляет 393 га (0,3%).

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Согласно ч.1 ст.94 Земельного кодекса РФ «к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

На территории Муниципального округа к землям особо охраняемых территорий и объектов отнесены земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Главным таким объектом на территории Звериноголовского муниципального округа является санаторий «Сосновая Роща», расположенный на берегу озера Горькое-Звериноголовское, которое известно своими лечебными грязями.

Общая площадь земель данной категории составляет 990 га (0,7%).

Все расположенные на территории Муниципального округа особо охраняемые природные территории находятся на землях лесного фонда.

Земли лесного фонда

Согласно ч.1 ст.101 Земельного кодекса РФ «к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством». Земли лесного фонда Звериноголовского муниципального округа представлены лесами Глядянского (Звериноголовское участковое лесничество) и Куртамышского (Нижневское участковое лесничество) лесничеств. Леса имеют, в основном, колочный характер размещения.

Общая площадь земель лесного фонда составляет 20 980 га³ (15,4%).

Земли водного фонда

Согласно ч.1 ст.102 Земельного кодекса РФ «землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты».

Согласно ч.2 ст.102 Земельного кодекса РФ «если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда».

Общая площадь земель водного фонда на территории Муниципального округа составляет 278 га (0,2%).

1.4.4 Зоны с особыми условиями использования территории⁴

В качестве планировочных ограничений, во многом определяющих возможности пространственного развития, градостроительного, хозяйственного и рекреационного

³ Необходимо отметить, что по данным Лесохозяйственных регламентов Глядянского и Куртамышского лесничеств общая площадь земель лесного фонда в границах Муниципального округа составляет 20 267 га.

⁴ В настоящем проекте Генерального плана наряду с поставленными на учет в ЕГРН зонами с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) предусмотрены также расчетные (нормативные) ЗООИТ, которые на Карте зон с особыми условиями использования территории отображены как планируемые ЗООИТ. Данные ЗООИТ предусмотрены в настоящем Проекте в информационных целях и не являются предметом утверждения.

использования территории Звериноголовского муниципального округа, выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- придорожная полоса автомобильных дорог;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдения за окружающей средой;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
- зоны подтопления грунтовыми водами и затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Согласно п. 1 ст. 65 Водного Кодекса РФ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 м;
- от пятидесяти километров и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Департаментом гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области проведены работы по определению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в границах Звериноголовского муниципального округа, результаты выполненных работ представлены в следующей таблице. Сведения о водных объектах внесены в государственный водный реестр и Единый государственный реестр недвижимости.

Таблица 1.4.4-1 Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в границах Звериноголовского муниципального округа

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	2	3	4
1	река Тобол	200	200
2	река Алабуга	200	50
3	озеро Никольское	50	50
4	озеро Половинное	50	50
5	озеро Камышное	50	50
6	озеро Круглое	50	50
7	озеро Горькое	50	40-50

В 2022 г. проведены работы по закреплению границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера Горькое Звериноголовского муниципального округа Курганской области специальными информационными знаками в количестве 4 шт. (места установки знаков определены проектом, согласованы с органами местного самоуправления).

Также сообщаем, что проведение мероприятия по определению местоположения береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос еще двух водных объектов в границах Звериноголовского муниципального округа Курганской области запланировано Департаментом на плановый период 2024-2025 г.г.

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос приведены в следующей таблице.

Таблица 1.4.2-2 Регламенты использования территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Зона	Запрещается	Допускается
1	2	3
Водоохранная зона	<p>1). использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных</p>	<p>проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <p>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p>

Зона	Запрещается	Допускается
1	2	3
	им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").	4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.
Прибрежная защитная полоса	Все вышеперечисленные пункты для водоохранной зоны. Плюс: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Береговая полоса	использование для передвижения механических транспортных средств	Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изменениями на 25 сентября 2014 года), ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса

ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории Звериноголовского муниципального округа источниками питьевого водоснабжения являются подземные источники.

Граница первого пояса подземных источников устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Мероприятия на территории ЗСО источников водоснабжения:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,

обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

На территории Муниципального округа в ЕГРН не внесена ни одна зона границ поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме, также предполагающая организацию дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года). Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных

зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на группы, для каждой из которых устанавливаются нормативные СЗЗ:

- I класса с СЗЗ 1000 м;
- II класса с СЗЗ 500 м;
- III класса с СЗЗ 300 м;
- IV класса с СЗЗ 100 м;
- V класса с СЗЗ 50 м.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга. СЗЗ не может быть использована под расширение предприятия. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки в границах СЗЗ рекомендуется высадка зеленых насаждений специального назначения.

Регламенты использования территории СЗЗ предприятий сооружений и иных объектов представлены в следующей таблице.

Таблица 1.4.4-3 Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

Разрешенные виды использования 1	Запрещенные виды использования 2
<p>Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей</p>	<p>жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности,</p>

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
1 промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека	2 оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 запрещается проживание людей в СЗЗ.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. от 21 декабря 2018 г.) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- для ВЛ до 1 кВ – 2 м;
- для ВЛ от 1 до 20 кВ – 10 м;
- ВЛ 35 кВ – 15 м;
- ВЛ 110 кВ – 20 м;
- ВЛ 220 кВ – 25 м.

На территории Звериноголовского муниципального округа расположены следующие объекты электросетевого хозяйства: высоковольтные линии электропередачи 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ, подстанции 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ.

Охранные зоны составляют:

– вдоль подземных кабельных линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие водные объекты) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних

проводов при неотклоненном их положении, для судоходных водоемов – на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

–вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру, на расстоянии, указанном в абзаце третьем настоящего раздела, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Регламенты использования охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. от 21 декабря 2018 г.) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

–набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

–размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

–находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

–размещать свалки;

–производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

–складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

–размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые

мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

–использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

–бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

–осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

–строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

–горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

–посадка и вырубка деревьев и кустарников;

–дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

–проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

–проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

–земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

–полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

–полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранная зона линий и сооружений связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны;

– создаются просеки в лесных массивах и зелёных насаждениях:

– при высоте насаждений менее 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приёмки работ.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны устанавливаются на основании Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, с учетом дополнений, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61. Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин, конденсат и жидкий аммиак.

Охранная зона магистрального газопровода устанавливается в виде:

– участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;

– вокруг компрессорных и газораспределительных станций – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 м во все стороны.

Регламенты использования охранных зон магистральных трубопроводов:

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

- возведение любых зданий и сооружений;
- посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, выделение рыбопромысловых участков, добыча рыбы, водных животных и растений, размещение водопоев;
- сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- производство мелиоративных земляных работы, сооружение оросительных и осушительных систем;
- производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работы, планировки грунта;
- производство геологосъемочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);
- перемещение, засыпка и нарушение информационных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- нарушение ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открытие и закрытие кранов и задвижек, отключение или включение средств связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- организация свалок, разлитие растворов кислот, солей и щелочей;
- разрушение берегоукрепительных сооружений, водопропускных устройств, земляных и иных сооружений (устройств), предохраняющих трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разведение огня и размещение каких-либо открытых или закрытых источников огня.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;

–50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;

–25 метров для автомобильных дорог пятой категории.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, в который входят:

–охранная зона территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

–зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

–зона охраняемого природного ландшафта территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Защитные зоны объектов культурного наследия

Статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 указанной статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

– для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию, В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 У273-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 У973-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдения за окружающей средой

В соответствии с «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972, охранная зона стационарных пунктов наблюдений устанавливается в размере 200 м во все стороны от границ пункта наблюдений.

Землепользователям, собственникам, арендаторам земельных участков, находящихся в охранной зоне, использовать земельные участки с соблюдением требований Порядка выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций, утвержденного приказом Госкомгидромета от 29.06.1983 № 132.

Ответственным за сеть является Курганский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Наблюдения за загрязнением окружающей среды на территории Звериноголовского муниципального округа проводятся на 2 постах.

Таблица 1.4.4-4 Перечень стационарных пунктов государственной наблюдательной сети, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа

№ пп	Наименование пункта наблюдения	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Охранная зона
1	2	3	4	5
1	Метеорологическая станция Звериноголовское	Курганская область, Звериноголовский МО, с.Звериноголовское, пер. 1-ый Пионерский, 8	45:05:030801:153	200
2	Гидрологический пост Звериноголовское - р. Тобол	Курганская область, Звериноголовский МО, с.Звериноголовское	45:05:000000:80	100

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

В соответствии с частью 10 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах, указанных особо охраняемых природных территорий, утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны

устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для таких земельных участков, особого правового режима.

При определении ширины и конфигурации охранной зоны учитывается следующее:

– природно-климатические условия и социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется создание охранной зоны;

– категории земель на территории, планируемой для создания охранной зоны, их разрешенное использование;

– особенности функционального зонирования национального парка или природного парка;

– нахождение на территории, планируемой для создания охранной зоны, земель населенных пунктов, промышленных, транспортных и иных хозяйственных объектов, месторождений и проявлений полезных ископаемых, линейных объектов и инженерных коммуникаций, земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, размещение на такой территории кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– сведения о видах и назначении планируемых для размещения на территории, где предполагается создание охранной зоны, объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, их основные характеристики, указанные в положениях о территориальном планировании, содержащихся в утвержденных документах территориального планирования, а также виды возможного негативного воздействия на окружающую среду указанных объектов и характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– конфигурации водосборных бассейнов и береговой линии водных объектов, расположенных на территории, планируемой для создания охранной зоны;

– состояние природных комплексов и объектов на территории, планируемой для создания охранной зоны, их ценность.

Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон (далее – режим охранных зон) устанавливается положением о соответствующей

охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О животном мире».

На территории Звериноголовского муниципального округа у трех памятников природы регионального значения есть охранные зоны. А именно: Абугинский бор, Долина реки Березовка и Озеро Горькое. Границы и режим охранных зон памятников природы регионального значения Абугинский бор, Долина реки Березовка утверждены постановлением Губернатора Курганской области от 27.03.2023 года № 25 «О создании охранных зон памятников природы регионального значения». Границы и режим охранной зоны памятника природы регионального значения Озеро Горькое утверждены постановлением Губернатора Курганской области от 25.08.2022 года № 109 «О создании охранных зон памятников природы регионального значения» Сведения о границах охранных зон внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровые номера 45:05- 6.252, 45:05-6.250, 45:05-6.240).

Зоны подтопления грунтовыми водами и затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

На территории Звериноголовского муниципального округа присутствуют территории подверженные подтоплению и затоплению. Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1171 «О зонах затопления, подтопления» границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Департаментом гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области проведены работы по установлению границ зон затопления, подтопления территорий в бассейне реки Тобол в границах Звериноголовского района Курганской области, полученные сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Определены населенные пункты, попадающие в границы зон затопления, подтопления.

Таблица 1.4.4-5 Перечень населенных пунктов в границах зон затопления (выдержка)

№ п/п	Наименование зоны затопления, подтопления	Наименование водного объекта, оказывающего негативное воздействие
	населенный пункт	
1	д. ВерхняяАлабуга	р. Алабуга
2	с. Прорывное	р. Тобол
3	с. Озерное	
4	с. Звериноголовское	

Следует учитывать, что в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления возможно лишь при обеспечении сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

В соответствии с частью 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

1.5 Состояние окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Состояние окружающей природной среды в целом по Звериноголовскому муниципальному округу достаточно сложное и обусловлено высокими техногенными нагрузками. Воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду определяется выбросами в атмосферный воздух, водопотреблением для промышленных целей, сброса недостаточно очищенных сточных вод, образования и захоронения отходов.

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации и дается комплекс природоохранных мероприятий, по основным направлениям:

- состояние и охрана воздушного бассейна;
- состояние и охрана водных ресурсов (поверхностных и подземных);
- санитарная очистка территории.

I. Состояние природной среды

Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух является одним из важнейших факторов среды обитания в виду многокомпонентности загрязнения и реализации прямого ингаляционного пути поступления токсических веществ в организм человека. Степень его загрязнения относится к числу

приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Качество атмосферного воздуха Звериноголовского муниципального округа определяется интенсивностью загрязнения его выбросами, как от стационарных (промышленные и коммунальные предприятия), так и передвижных (автомобильный и железнодорожный транспорт) источников. Результаты многочисленных гигиенических и эпидемиологических исследований свидетельствуют о существенном влиянии загрязнителей атмосферного воздуха на заболеваемость населения, прежде всего, болезнями органов дыхания.

Также на качество атмосферного воздуха влияют ландшафтные особенности территории и климатические факторы.

Основными источниками загрязнения воздуха на территории Звериноголовского муниципального округа по данным администрации являются автомобильный транспорт и котельные, работающие на твёрдом топливе. Следует отметить, что в последние годы наблюдается тенденция снижения валовых выбросов загрязняющих веществ (Таблица 4.1-1). По данным Уральского межрегионального управления Росприроднадзора в 2020 году наблюдалось резкое увеличение выбросов от стационарных источников, однако уже в 2021 году этот показатель бы на уровне 2019 года.

Таблица 1.5-1 Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников за 2019 – 2021 годы, тонн

Год	Всего, тонн
1	2
2019	213,080
2020	423,476
2021	290,952

Основные загрязняющие вещества атмосферного воздуха следующие: диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, оксид углерода, аммиак, формальдегид, бенз(а)пирен, толуол, хлористый водород и др.

Предположительно причиной такого снижения можно считать перевод котельных, отопляющих объекты образования, с угля на топливные гранулы (древесные пеллеты). На данный момент, модернизированные котельные есть у 5 организаций: Звериноголовская СОШ, Жаворонковская СОШ, Прорывинская СОШ, Трудовская СОШ, администрация Звериноголовского муниципального округа. И планируется улучшение котельных, отопляющих МКДОУ «Детский сад им. Крупской», филиал МКОУ «Трудовской СОШ», «Искровская СОШ», МКДОУ «д.с.«Ёлочка».

По данным Росприроднадзора на конец сентября 2022 года в Звериноголовском муниципальном округе нет состоящих на государственном учете объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, имеющих действующие разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух. Но по данным администрации Звериноголовского муниципального округа у некоторых предприятий имеются разработанные тома ПДВ. Такими предприятиями являются: ООО «Огонёк», ООО «Стройотдел», ООО «Арабика», АО «Варгашиновское ДРСП». Также в отчетном году на предприятиях муниципального округа не было зарегистрировано аварийных и залповых выбросов, также, как и аварий и катастроф с экологическими последствиями. Вместе с тем, строительство крупных

производственных предприятий на территории муниципального округа в ближайшее время не намечается.

Наблюдается снижение автомобилизации муниципального округа. Помимо этого, с целью снижения воздействия загрязняющих веществ от автотранспорта на атмосферный воздух и снижению аварийности выполняются реконструкции и ремонтные работы автодорог, что способствует снижению транспортной нагрузки.

Для наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Звериноголовского муниципального округа есть метеостанция и гидропост, но отдельные станции контроля воздуха отсутствуют.

Состояние водных ресурсов

По территории Звериноголовского муниципального округа протекает река Тобол, один из крупнейших притоков Иртыша, и два крупных её притока: Убаган и Алабуга. Река Тобол имеет большой бассейн, поэтому помимо крупных притоков на территории муниципального округа, есть множество мелких речек и большое количество озёр.

По данным Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области удельный вес неудовлетворительных проб воды в водоемах 2 категории, используемых для рекреационного водопользования, по санитарно-химическим показателям в 2018-2021 годах составил 0% (в 2016 году – 100%). Удельный вес неудовлетворительных проб воды по микробиологическим показателям в 2018-2021 годах составил 0%.

Согласно Докладу «О состоянии и об охране окружающей среды Курганской области в 2021 году» во всех створах, установленных на р. Тобол, вода обладала высокой комплексностью загрязненности.

В воде р. Тобол в створе с. Звериноголовское среднегодовая концентрация сульфатов составила 2,3 ПДК (в прошлом году - 2,6 ПДК), железа общего 3,3 ПДК (выше показателя прошлого года на 1,1 ПДК), меди 4,3 ПДК, цинка 3,5 ПДК. Содержание марганца возросло по сравнению с прошлым годом 24,3 ПДК (против 14,2 ПДК в прошлом году), фенолов 1,4 ПДК, нефтепродуктов 1,7 ПДК. Значение ХПК превысило норму качества в 1,8 раза.

На протяжении реки Тобол в пределах Курганской области вода в контролируемых створах соответствует 4 классу качества воды, разряду «Б» и характеризуется как «грязная». Качество воды по сравнению с 2020 годом ухудшилось.

Основным загрязняющим веществом реки Тобол является марганец – критический показатель загрязненности (КПЗ), который характерен для Тобола на всем его протяжении.

Таблица 1.5-2 Гидрохимические показатели загрязнения в створе наблюдений

Створы наблюдений	Концентрация загрязняющих веществ в долях ПДК для водоемов рыбохозяйственного значения					
	медь	марганец	сульфаты	фенолы	нефтепродукты	ХПК
1	2	3	4	5	6	7
с.Звериноголовское	4,3	24,3	2,3	1,4	1,7	1,8

Проблема обеспечения населения Звериноголовского муниципального округа доброкачественной питьевой водой относится к числу наиболее социально значимых, поскольку

она непосредственно влияет на здоровье граждан, определяет степень экологической и эпидемиологической безопасности.

Питьевая вода централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения не отвечает гигиеническим нормативам по показателям сухого остатка, железа, бора.

Основными проблемами в сфере гигиены водоснабжения являются неудовлетворительное качество воды подземных источников, носящей природный характер, изношенность водопроводов и водоочистных сооружений, а также слабое материально-техническое обеспечение служб, эксплуатирующих системы водоснабжения и канализации, низкий уровень подготовки кадрового состава.

Таблица 1.5-3 Удельный вес нестандартных проб питьевой воды (%) в Звериноголовском муниципальном округе в динамике за период 2018-2020 гг.

Источники водоснабжения	По санитарно-химическим показателям			По микробиологическим показателям		
	2018г	2019 г.	2020 г.	2018 г.	2019 г.	2020г.
1	2	3	4	5	6	7
Источники централизованного водоснабжения	70,5	60,0	76,9	1,7	4,2	4,0

Доля неудовлетворительных проб питьевой воды из распределительной сети централизованного водоснабжения по санитарно-химическим показателям улучшилась с 76,9% в 2020 году до 33,3% в 2021 году и улучшилась по микробиологическим показателям с 4,0% в 2020г до 0% в 2021г.

Основной из причин неудовлетворительного качества питьевой воды в централизованной сети водоснабжения является повышенное содержание в воде подземных водоисточников железа, сухого остатка, бора, что обусловлено не только природным характером, но в ряде случаев отсутствием на водопроводах полного комплекса очистных сооружений, позволяющих довести качество питьевой воды до гигиенических нормативов. Не на всех водопроводах имеются согласованные программы производственного лабораторного контроля качества питьевой воды.

На территории Звериноголовского муниципального округа функционируют 4 водопровода.

Для оценки влияния качества питьевой воды на здоровье населения в 2021 году исследования проводились в 1 мониторинговой точки на территории Звериноголовского МО. Питьевая вода централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения не отвечает гигиеническим нормативам по показателям сухого остатка, железа и бора.

В 2020-2021 годах не проводилось исследование качества питьевой воды децентрализованного водоснабжения по микробиологическим, санитарно-химическим показателям.

В 2021 году, как и в предыдущие годы, основными причинами низкого качества питьевой воды являются: факторы природного характера, отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников, использование старых технологических решений водоподготовки в условиях ухудшения качества воды и снижения класса источника водоснабжения, рассчитанного на использование традиционных схем очистки воды, низкое санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей и сооружений.

Состояние почв

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье.

Кетовский территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Курганской области осуществляет контроль за состоянием почвы на территории детских учреждений и детских площадок, курортов Звериноголовского муниципального округа.

В Звериноголовском муниципальном округе основным источником загрязнения почв является сельскохозяйственный сектор: применяемые химикаты и удобрения, стоянки сельскохозяйственной техники. На территории Звериноголовского муниципального округа в селе Прорывное имеется 2 места хранения отходов, запрещенных и непригодных к применению пестицидов и агрохимикатов. Помимо этого, почвы загрязняют несанкционированные стихийные свалки, которые требуют оперативного выявления и устранения.

В 2021 году на территории Звериноголовского МО проводилось 5 исследований почвы по микробиологическим показателям и 5 исследований по паразитологическим показателям, все пробы соответствуют нормам. В 2020 году также было проведено 2 исследования по санитарно-химическим показателям и 3 исследования по микробиологическим показателям, все результаты показали соответствие почвы нормам. Проведенные в том же году 11 исследований на наличие паразитологических загрязнений почвы не обнаружили наличие возбудителей паразитарных заболеваний.

II. Санитарная очистка территории

Отходы

С 1 января 2020 года Курганская область перешла на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Поставщиком услуги по обращению с ТКО на территории всей Курганской области является региональный оператор по обращению с ТКО ООО «Чистый город», компанией-возчиком ООО «Экосистема».

На территории Курганской области разработана Территориальная схема обращения с отходами Курганской области (далее – Схема) согласно Приказу Департамента гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области от 25.10.2022 г. № 471 «О внесении изменения в приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 17 октября 2016 года № 566 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курганской области» (действует с 1 января 2023 года).

Согласно Схеме на территории Звериноголовского муниципального округа образовалось в 2022 году следующее количество отходов (см. таблицу ниже).

Таблица 1.5-4 Объемы образованных твердых коммунальных отходов

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование источника образования отходов	Объем образования отходов, м ³	Объем образования отходов, тонн
	2022 год	2022 год
1	2	3
Звериноголовский муниципальный округ	15000,835	1304,997

Также на территории Курганской области разработаны и утверждены нормативы накопления отходов согласно Приказу Департамента гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области от 17.08.2023 № 252 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Курганской области».

Таблица 1.5-5 Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Курганской области

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			кг/год на одну расчетную единицу	м ³ /год на одну расчетную единицу
1	2	3	4	5
Домовладения				
1	Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, расположенные на территории городского округа - город Курган	1 проживающий	168,6	1,8
2	Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, расположенные на территории городского округа - город Шадринск, городских и сельских поселениях Курганской области	1 проживающий	176,2	2,0

Наиболее значимыми характеристиками твердых коммунальных отходов является их морфологический состав. Детальные данные о морфологическом составе ТКО являются исходной информацией для оценки рентабельности извлечения утильных фракций из отходов и определения экономической выгоды от использования ценных компонентов ТКО.

На территории Курганской области мероприятия по морфологическому исследованию отходов не проводились. Согласно Стратегии развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления на период до 2030 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2018 № 84-р в общей массе ТКО содержится:

- бумага и картон 36 - 42 %,
- пищевые отходы - 24 - 35 %,
- древесные отходы - 1 - 5 %,
- черные металлы - 2 - 4 %,

- цветные металлы - 1 - 2 %,
- текстиль - 3 - 6 %,
- кости - 1 - 2 %,
- стекло - 3 - 6 %,
- кожа и резина - 1,5 - 3 %,
- камни - 1,5 - 3 %,
- полимеры - 5 - 6 %.

Накопление ТКО осуществляется в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156, и порядком накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным постановлением Правительства Курганской области от 25 декабря 2017 года № 492.

Накопление ТКО может осуществляться несколькими способами:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в пакеты или другие специально предназначенные для накопления твердых коммунальных отходов емкости.

В настоящее время в Курганской области применяется централизованная система накопления ТКО, которая представлена несколькими способами:

- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (посредством мусоропроводов);
- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках и в отведенных местах.

Накопление ТКО осуществляется в металлические и пластиковые контейнеры объемом 0,75 куб.м., 1,1 куб.м., заглубленные контейнеры объемом 3 куб.м.

Контейнеры объемом 0,75 куб.м. и 1,1 куб.м. используются в зонах застройки как многоквартирными домами, так индивидуальными жилыми строениями.

Для накопления ТКО в садоводческих, дачных и огороднических товариществах используются бункеры объемом 8 куб.м и контейнеры объемом 0,75 куб.м. и 1,1 куб.м.

Органами местного самоуправления ведется работа по утверждению схем размещения и ведению реестра мест (площадок) накопления ТКО, проводились работы по оборудованию контейнерных площадок, в соответствии с нормами действующего законодательства и санитарно-эпидемиологическими нормами, а также по организации ликвидации вновь образующихся объектов несанкционированного размещения ТКО.

Одной из проблем в сфере обращения с отходами на территории Звериноголовского муниципального округа являются стихийные свалки, куда жители вывозят навоз и ветви деревьев за неимением мест складирования и переработки данных видов отходов. Данные объекты вызывают деградацию среды обитания и наносят ущерб здоровью населения, поэтому требуют пристального внимания и скорейшей ликвидации.

Скотомогильники

По данным Управления ветеринарии Курганской области⁵, а также Территориальной схемы обращения с отходами Курганской области действующие скотомогильники (биотермические ямы), в том числе сибирезвенные скотомогильники на территории Муниципального округа отсутствуют.

1.6 Объекты культурного наследия

На октябрь 2022 года по данным Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области на территории Звериноголовского муниципального округа находится 47 объектов культурного наследия (ОКН), из них:

- 3 ОКН регионального значения;
- 29 выявленных ОКН;
- 15 объектов археологического наследия.

Таблица 1.6-1 Перечень объектов культурного наследия, находящихся на территории Звериноголовского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (год создания, вид ОКН)	Местонахождение объекта культурного наследия (см. примечание)	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Сведения о размерах защитных зон ОКН
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	Братская могила (1919 г., памятник истории)	Звериноголовский муниципальный округ, с. Звериноголовское, "Гражданское кладбище"	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета депутатов трудящихся от 18.06.1952 № 561а «Об утверждении списков памятников истории, архитектуры и археологии, расположенных на территории области»	Не устанавливается
2.	Здание школы (начало XX века. памятник градостроительства и архитектуры)	Звериноголовский муниципальный округ, с. Звериноголовское, ул. Кравченко, 45	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета депутатов трудящихся от 18.06.1952 № 561а «Об утверждении списков памятников истории, архитектуры и археологии, расположенных на территории области»	100 м
3.	Крестовоздвиженская церковь	Звериноголовский муниципальный округ,	Постановление Администрации Курганской области от 11.11.1993	100 м

⁵ Письмо Управления ветеринарии

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (год создания, вид ОКН)	Местонахождение объекта культурного наследия (см. примечание)	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Сведения о размерах защитных зон ОКН
1	2	3	4	5
	(вторая половина XIX века, памятник градостроительства и архитектуры)	с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, 37б	№ 295 «Об объявлении охраняемыми памятниками архитектуры местного значения объектов, имеющих архитектурную ценность»	
Выявленные объекты культурного наследия регионального значения				
4.	Дом жилой	Звериноголовский муниципальный округ, село Звериноголовское, ул. 25 Революционеров, 34	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
5.	Мечеть	Звериноголовский муниципальный округ, село Звериноголовское, ул. 25 Революционеров, территория бывшего пищекомбината	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
6.	Здание складское	Звериноголовский муниципальный округ, село Звериноголовское, пересечение ул. 25 Революционеров и ул. К.Маркса	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
7.	Здание лавки-склада	Звериноголовский муниципальный округ, село Звериноголовское, ул. К.Маркса, 2а	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
8.	Дом жилой	Звериноголовский муниципальный округ, село Звериноголовское, ул. К. Маркса, 9	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
9.	Здание лавки-склада	Звериноголовский муниципальный округ, село Звериноголовское, улица Кравченко, 29	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
10.	Дом жилой	Звериноголовский муниципальный округ, село Звериноголовское, ул. К. Маркса, 11	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
11.	Здание лавки торговой	Звериноголовский муниципальный округ, село Звериноголовское, улица Октябрьская, 3б	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
12.	Дом жилой с эркером	Звериноголовский муниципальный округ, село Звериноголовское, ул. Первомайская, 11а	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (год создания, вид ОКН)	Местонахождение объекта культурного наследия (см. примечание)	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Сведения о размерах защитных зон ОКН
1	2	3	4	5
13.	Здание, где размещалась казачья управа	Звериноголовский муниципальный округ, село Звериноголовское, ул. Красноармейская, 16	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
14.	Церковь Никольская	Звериноголовский муниципальный округ, село Прорывное, ул. Школьная, 1	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
15.	Церковь Вознесенская	Звериноголовский муниципальный округ, деревня Редуть	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
Объекты археологического наследия федерального значения⁶				
16.	Поселение Алабуга - I (хутор Андроник)	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
17.	Поселение Алабуга (канал)-I	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
18.	Поселение Алабуга (канал)-II	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
19.	Поселение Алабуга (канал) - III	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
20.	Одиночный курган у с. Отряд-Алабуга	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
21.	Могильник Убаган - I	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под	Не устанавливается

⁶ Не отображаются на графических материалах Генерального плана согласно действующим правилам и нормам.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (год создания, вид ОКН)	Местонахождение объекта культурного наследия (см. примечание)	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Сведения о размерах защитных зон ОКН
1	2	3	4	5
			государственную охрану памятников археологии»	
22.	Стоянка Убаган IV	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
23.	Стоянка Убаган V	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
24.	Поселение Убаган VII	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
25.	Поселение Редуть I	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
26.	Стоянка Редуть III	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
27.	Курганы Камышное	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
28.	Курганы Лебедевка	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
29.	Звериноголовский курган	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	Не устанавливается
30.	Поселение Таловка	Звериноголовский муниципальный округ	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993	Не устанавливается

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (год создания, вид ОКН)	Местонахождение объекта культурного наследия (см. примечание)	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Сведения о размерах защитных зон ОКН
1	2	3	4	5
			№ 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	
Выявленные объекты археологического наследия⁷				
31.	Поселение Камышное-1	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
32.	Стоянка Бугровая	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
33.	Стоянка у д.Верхняя Алабуга	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
34.	Курганы у д.Верхняя Алабуга	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
35.	Стоянка у д.Верхняя Алабуга	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
36.	Укрепление между д.Верхняя Алабуга и с.Звериноголовским	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
37.	Курган между д.Верхняя Алабуга и с. Звериноголовским	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
38.	Курганы у с.Звериноголовского	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
39.	Стоянка Убаган б	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается

⁷ Не отображаются на графических материалах Генерального плана согласно действующим правилам и нормам.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав (год создания, вид ОКН)	Местонахождение объекта культурного наследия (см. примечание)	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Сведения о размерах защитных зон ОКН
1	2	3	4	5
40.	Стоянка Убаган 8	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
41.	Стоянка на оз.Круглом	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
42.	Курганная группа 1 у р.Березовка	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
43.	Стоянка 1 у р.Березовка	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
44.	Поселение Озерное 4	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
45.	Поселение Верхняя Алабуга 4 (Длинный омут)	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
46.	Могильник Сибирская Яма	Звериноголовский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5	Не устанавливается
47.	Курганная группа Озерное 1	Звериноголовский муниципальный округ	Распоряжение Комитета по культуре и искусству Курганской области от 08.08.2007 № 238 «Об отнесении объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, к выявленным объектам культурного наследия»	Не устанавливается

Мероприятия, предлагаемые в отношении объектов культурного наследия, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области

Памятники истории находятся в целом в хорошем состоянии, прилегающая территория ухожена.

Территории установлены для двух памятников регионального значения из трех. Для большинства памятников археологии федерального значения территории не установлены.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществляются по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом государственного органа охраны объектов культурного наследия области, движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством области до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение, по представлению государственного органа охраны объектов культурного наследия области и по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.

Информация о разработке проектов зон охраны для всех объектов культурного наследия отсутствует. Соответственно нет утвержденных охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также зон охраняемого природного ландшафта.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места в соответствии с п.2 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», таким образом в данный момент все находящиеся на территории Звериноголовского муниципального округа памятники истории и археологии не имеют никакой охраны и защиты, предусмотренной законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Материальные объекты культурного наследия, представленные памятниками истории и архитектуры, испытывают воздействие многочисленных факторов риска естественного (подтопление паводковыми водами, сильные ветры, ураганы, засухи, повышенная пожароопасность и другие стихийные бедствия) и антропогенного (загрязнение воздушного бассейна, загрязнение территории памятников промышленными и бытовыми отходами, транспортная вибрация, подтопление грунтовыми и техногенными водами, подмыв и разрушение берегов, оползни) происхождения, действующих порознь или в различных сочетаниях.

Основными задачами по сохранению объектов культурного наследия являются мероприятия, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательные, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

В целях сохранения имеющихся объектов культурного наследия необходимо осуществить разработку проектов зон охраны в соответствии с требованиями Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В границах зон охраны объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Также необходима популяризация данных памятников истории среди населения Звериноголовского муниципального округа, проведение патриотических мероприятий, дней памяти, религиозных праздников.

Мероприятия, предлагаемые в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области

Остальные объекты культурного наследия на территории Звериноголовского муниципального округа имеют статус выявленных еще с 2005 года, в том числе памятники архитектуры.

Вновь выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране. Границы территории утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации. На основании статей 35, 36, 37 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля, или их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В целях сохранения имеющихся выявленных объектов культурного наследия необходимо в срочном порядке провести государственную историко-культурную экспертизу в целях внесения выявленных объектов культурного наследия в реестр.

Внесение в реестр позволит осуществить разработку проектов зон охраны в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В границах зон охраны объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

До разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия на сопряженной с ним территории устанавливается и до внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ вокруг объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, устанавливается защитная зона.

В границе защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, а также в случае исключения объекта культурного наследия из единого

государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

1.7 Экономическая база

Отраслевая специализация экономики Звериноголовского муниципального округа представлена такими основными направлениями, как сельское хозяйство, промышленное производство, малое предпринимательство.

В стадии формирования находится новая для рассматриваемой территории отрасль – рекреация и туризм.

В экономическую систему Звериноголовского муниципального округа входят и коммерческие компании, которые формируют различные отрасли экономики, создавая тем самым общие условия хозяйственной деятельности.

Перспективы формирования конкурентноспособной экономики базируются, прежде всего, на анализе отдельных сфер экономики, сложившихся в Муниципальном округе в последние годы.

В настоящее время, в соответствии с данными статистической отчетности, на территории округа находится 79 ед. предприятий и организаций.

В разрезе видов экономической деятельности приоритетными являются:

–обработывающие производства;

–производства, обеспечивающие население электрической энергией, газом и паром, кондиционирования воздуха, водоснабжением.

За 2021 год отгружено товаров собственного производства по чистым видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям и организациям Муниципального округа на сумму 193,3 млн. руб.

Таблица 1.7-1 Динамика объемов производства на территории Звериноголовского муниципального округа

Наименование показателя	Годы				
	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства).					
Всего по обследуемым видам экономической	174939,1	194647,8	171627,6	150773,3	193313,9

Наименование показателя	Годы				
	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6
деятельности (тыс. руб.) ⁸					

Анализ динамики объемов собственного производства по основным видам экономической деятельности свидетельствует об их увеличении за период с 2017г. по 2021г. на 10%.

Положительная динамика – результат целенаправленной эффективной инвестиционной политики в Муниципальном округе, позволяющей повысить привлекательность территории для инвесторов, обеспечивая устойчивый приток частного капитала в экономику и повышая эффективность бюджетных инвестиционных средств.

Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство в Звериноголовском муниципальном округе является одним из ведущих секторов агропромышленного комплекса, образующего экономику Муниципального округа, формирующего агропромышленный рынок, продовольственную и экономическую безопасность Звериноголовского муниципального округа, его трудовой и поселенческий потенциал.

Звериноголовский муниципальный округ занимает 1,9 % территории Курганской области и имеет долю сельскохозяйственных угодий по всем категориям хозяйств –2,3 %.

По степени сельскохозяйственной освоенности Звериноголовский муниципальный округ относится к хорошо освоенным территориям.

Территория Звериноголовского округа составляет 135,9⁹ тыс. га, из которых под сельскохозяйственными угодьями всех видов занято 104,0 тыс. га, или 76% (по Курганской области – 62%).

Удельный вес пашни в составе сельскохозяйственных угодий Муниципального округа составляет – 58,8 тыс. га, или 43%. Главное богатство Звериноголовского муниципального округа – плодородная земля. На одного жителя Муниципального округа приходится 8 га пашни (по Курганской области – 2,8 га, по России – 0,8 га).

Звериноголовский муниципальный округ, как составная и неотъемлемая часть Курганской области, – одного из важнейших сельскохозяйственных регионов Уральского федерального округа – производит продукцию сельского хозяйства, специализируясь на производстве продукции растениеводства и животноводства, с преобладанием отрасли растениеводства, особенно по производству зерновых культур. Ниже в таблице приведены основные показатели сельскохозяйственного производства в динамике за 2017-2021 гг.

В 2021¹⁰ году всеми категориями хозяйств Звериноголовского муниципального округа в общем объеме производства продукции сельского хозяйства Курганской области было произведено: зерна – 3%, картофеля – 0,7%, овощей – 1%, мяса – 1,3%, молока -1,3%, яиц – 1,7%.

Продукция сельского хозяйства Муниципального округа в 2021¹¹ году составила (в

⁸ Паспорт Звериноголовского муниципального округа на 01.01.2022г.

⁹ \Земельный баланс ф-22-2 Звериноголовского муниципального округа на 01.01.2022

¹⁰ \ Статистический сборник «Сельское хозяйство, охота и лесоводство в Курганской области», Курган, 2022г.

¹¹ \ Федеральная служба государственной статистики, муниципальная статистика, база данных показателей

фактических ценах) в хозяйствах всех категорий всего – 1129,0 млн. руб. (100%), в том числе растениеводство – 883,0 млн. руб. (78%), животноводство 246,0 млн. руб. (22%).

На территории Муниципального округа в отрасли сельского хозяйства заняты хозяйства разных форм собственности¹²: 2 сельскохозяйственные организации (СПК «Колхоз «Заря» и СПК «Нива»), 3746 личных подсобных хозяйств населения (ЛПХ) (животноводство и растениеводство), 40 крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ) и индивидуальных предпринимателей (ИП) (животноводство и растениеводство – производство зерна, зерносклады).

Базовыми сельскохозяйственными предприятиями является СПК «Колхоз «Заря» в с. Прорывное (выращивание зерновых) и СПК «Нива» в с. Звериноголовское (разведение молочного КРС и производство молока). Хранением сельхозпродукции занимается ООО «Звериноголовское ХПП» (хлебоприемное предприятие).

Предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции на территории Муниципального округа нет.

Основные показатели развития отраслей сельского хозяйства Муниципального округа за 2017 - 2021 представлены ниже в таблице.

Таблица 1.7-2 Основные показатели развития отраслей сельского хозяйства Звериноголовского муниципального района/округа по всем категориям хозяйств ¹³ (округленно)

Показатели	Годы					% изменения 2021г. к 2017г.
	2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7
Растениеводство						
Посевная площадь ¹⁴ – всего (тыс. га)	42,9	42,5	42,8	41,85	40,3	- 6
Валовое производство продукции (тыс. тонн)						
- зерно и зернобобовые (в весе после доработки)	62,5	53,9	51,9	47,8	30,7	- 51
- картофель	1,4	1,3	1,35	1,1	1,0	- 29
- овощи – всего (открытого и закрытого грунта)	1,2	1,1	1,2	0,8	0,8	- 33
Животноводство						
Поголовье скота и птицы (тыс. голов)						
- крупный рогатый скот	2,5	3,4	3,0	3,2	3,3	+ 32
в том числе: коровы	1,2	1,5	1,35	1,5	1,6	+ 33
- свиньи	0,9	0,9	0,7	0,55	0,4	- 56
- овцы и козы	2,0	1,8	1,85	1,7	1,3	- 35
- птица	9,6	9,0	43,1	8,8	6,8	- 29
Валовое производство продукции (тыс. тонн)						
- молоко	3,4	3,3	3,0	3,0	2,4	- 29
- скот и птица на убой (ж/в)	1,0	1,0	1,1	1,1	0,8	- 20
- яйца (млн. штук)	1,6	1,5	1,5	1,5	1,4	- 12

За период с 2017г. по 2022г. по всем категориям хозяйств Муниципального округа произошло сокращение посевных площадей, значительное снижение объемов по всем видам производимой продукции сельского хозяйства, а также поголовья скота и птицы (кроме крупного рогатого скота).

муниципальных образований, раздел_ Сельское хозяйство

¹² \ «Основные показатели социально-экономического развития Звериноголовского муниципального округа за 2021г.» (к отчету главы Администрации)

¹³ \ Статистический сборник «Сельское хозяйство, охота и лесоводство в Курганской области», Курган, 2022г.

¹⁴ \ Федеральная служба государственной статистики, муниципальная статистика, база данных показателей муниципальных образований, раздел_ Сельское хозяйство

Таблица 1.7-3 Сравнительная структура основных показателей сельского хозяйства по категориям хозяйств Звериноголовского муниципального образования за 2021 год, %

Показатели	2021г.			
	Хозяйства всех категорий	в том числе		
		Сельскохозяйственные организации	Личные подсобные хозяйства населения	Крестьянские (фермерские) хозяйства
1	2	3	4	5
Растениеводство				
<i>Посевная площадь – всего</i>	100,0	7,0	2,0	91,0
<i>Валовое производство</i>				
- зерно и зернобобовые (в весе после доработки)	100,0	н/д	н/д	73,0
- картофель	100,0	-	100,0	-
- овощи – всего (открытого и закрытого грунта)	100,0	-	100,0	-
Животноводство				
<i>Поголовье скота и птицы)</i>				
- крупный рогатый скот	100,0	н/д	35,0	65,0
в том числе: коровы	100,0	н/д	34,0	66,0
- свиньи	100,0	-	68,0	32,0
- овцы и козы	100,0	-	100,0	-
- птица	100,0	-	100,0	-
<i>Валовое производство</i>				
- молоко	100,0	-	100,0	-
- скот и птица на убой (ж/в)	100,0	2,0	86,0	12
- яйца (млн. штук)	100,0	-	100,0	-
Производство продукции – всего^{15\}	100,0	0,6	29,4	70,0
<i>в т. ч. - растениеводство</i>	78,0	0,5	9,5	68,0
<i>- животноводство</i>	22,0	0,1	19,9	2,0

По данным показателей, представленных в таблице выше, к настоящему времени произошло перераспределение посевных площадей, поголовья крупного рогатого скота и производство зерна в крестьянские (фермерские) хозяйства, которые стали основными производителями зерна (73%).

В личных подсобных хозяйствах населения производится: 100% - картофеля, овощей, яиц, молока и 86% - мяса. В хозяйствах населения также сосредоточено основное поголовье свиней и 100% овец и коз, птицы.

Отсутствие в Муниципальном округе предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции сдерживает темпы развития отраслей сельского хозяйства.

Для дальнейшего успешного развития сельского хозяйства Звериноголовского муниципального округа необходимо решение следующих задач:

–разработать и реализовать комплекс мероприятий, направленных на развитие инфраструктуры рынка зерна, мяса и другой специализации, по организации предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;

–продолжить работу по вводу в оборот плодородных пахотных угодий;

^{15\} Статистический сборник «Социально-экономическое положение городских и муниципальных округов, муниципальных районов Курганской области», Свердловскстат, Курган, 2022г.

– реализовать меры, направленные на увеличение внутреннего использования зерна за счет дальнейшего развития в животноводстве специализированных мясных пород и увеличения объемов переработки продукции.

–повысить финансовую устойчивость сельскохозяйственных товаропроизводителей;

–обеспечить устойчивое развитие сельских территорий за счёт развития социальной и инженерной инфраструктуры села;

–улучшить жилищные условия сельского населения;

–реализовать воспроизводство и повышение эффективности использования земельных и сырьевых ресурсов.

Промышленное производство

В настоящее время на территории Муниципального округа развивается производственная площадка АО «Далур» на базе месторождения урановых руд «Добровольное», расположенная около села Труд и Знание.

В остальном, крупное промышленное производство в муниципальном округе утрачено. Имеются лишь небольшие предприятия перерабатывающей промышленности, представленные производством хлебобулочных и кондитерских изделий.

Основными субъектами, занимающимися промышленными видами деятельности, являются небольшие предприятия, занятые производством, транспортировкой и реализацией тепловой, электрической энергией, газа и воды.

Малое предпринимательство

Сфера малого и среднего предпринимательства, являясь относительно самостоятельным сектором рыночной экономики, имеет большое социально-экономическое значение для развития Звериноголовского муниципального округа, способствуя формированию конкурентной среды, росту занятости и увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Данная отрасль занимает большой удельный вес в экономике округа, так как все сельхозпроизводители являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

Приоритетными видами субъектов малого и среднего предпринимательства в Муниципальном округе являются:

–сфера услуг;

–розничная торговля;

–перевозка пассажиров на транспорте.

В настоящее время на территории Звериноголовского муниципального округа действует 167 субъектов малого предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей.

Доля занятых в сфере малого и среднего предпринимательства в общей численности занятых в экономике составляет 20,4%.

Однако, уровень развития данной сферы экономики еще недостаточно высок.

Основными причинами данной ситуации является:

- недостаток стартового капитала для начала деятельности;
- недостаток квалифицированных кадров;
- неблагоприятные внешние факторы (высокая конкуренция, низкая платежеспособность населения);
- слабая информированность субъектов МСП по вопросам ведения предпринимательской деятельности.

Туризм и рекреация

На современном этапе отрасль туризма и рекреации в Звериноголовском муниципальном округе находится в стадии формирования.

Основную долю туристского потока составляют туристы, размещаемые в коллективных средствах размещения – 47%, посетители событийных мероприятий – 46%, экскурсанты – 6%.

Для привлечения туристов, их размещения, развлечения на территории Муниципального округа имеются следующие объекты туристской инфраструктуры: коллективное средство размещения, объекты туристического показа и событийные мероприятия.

Вместе с тем, отрасль имеет существенные предпосылки для своего дальнейшего развития.

К числу благоприятных факторов, способствующих в перспективе развитию данной отрасли, относятся:

- выгодное экономико-географическое положение территории с развитой сетью транспортных магистралей;
- близость крупных промышленных центров (г. Курган, республика Казахстан);
- благоприятные климатические условия;
- уникальные живописные ландшафты, разнообразие и привлекательность природной составляющей;
- значительные площади охотничьих хозяйств (имеется 3 охотничьих хозяйства, где разрешена охота на куницу, косулю, лисицу и пр.);
- большое количество водных объектов: рек и озер;
- наличие ценных в экологическом отношении природных территорий;
- значительный историко-культурный потенциал территории Муниципального округа (30 памятников истории и культуры и 29 выявленных объектов культурного наследия).

Наряду с перечисленными факторами, благоприятствующими развитию туризма и рекреации в Муниципальном округе, территория муниципального образования имеет ряд характерных особенностей, которые будут способствовать становлению отдельных направлений развития туризма и рекреации.

1) Одна из таких особенностей территории Муниципального округа – это нахождение его в самой южной части Курганской области, где редкие березовые рощи сменяются бескрайними степными просторами.

Это самые теплые места в западной Сибири, поэтому их называют «Сибирской Италией». Среди них выделяются отдельные островки хвойного леса – песчаные боры, большинство из них являются памятниками природы.

2) Одна из самых оригинальных достопримечательностей Муниципального округа – это Лес, посаженный в виде огромной надписи «Ленину 100 лет». Живая надпись была создана в 1967 году к 100-летию со дня рождения В. И. Ленина. На надпись ушло 40 тыс. сосен. Длина надписи – 600 метров, размер букв высотой – 80 м.

3) На территории Звериноголовского муниципального округа расположены следующие особо охраняемые территории:

–Прорывинский государственный природный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения, на территории которого выявлено более 40 видов млекопитающих, около 190 видов птиц;

–Абугинский бор-памятник природы регионального значения. Средний возраст сосны – 80-100 лет (отдельных сосен до 170 лет). На территории памятника природы зарегистрировано 24 вида растений Красной книги Курганской области.

4) На территории Звериноголовского муниципального округа расположено уникальное по своим лечебным свойствам минерализованное озеро «Горькое», широко известное не только в Курганской области, но за её пределами, имеющее лечебные грязи, донные отложения, минеральную воду с сульфатно-хлоридно-натриевую с высокой минерализацией, с содержанием брома, йода, фтора.

На берегу озера, в пос. Искра, расположен санаторий «Сосновая Роща» на 600 мест с комплексным санаторно-курортным лечением.

5) Село Звериноголовское – одно из старейших населенных пунктов Южного Зауралья был казачьей станицей в составе сторожевой линии.

Основными рекреационными объектами в настоящее время являются казачьи села, посещаемые с целью изучения казачьей культуры.

б) Из объектов, представляющих интерес для развития культурно-познавательного туризма на территории Муниципального округа находятся следующие объекты:

а) Звериноголовский мемориальный исторический музей в здании школы (объект культурного наследия регионального значения);

б) Крестовоздвиженский храм – исторический центр.

В Муниципальном округе имеются организованные экскурсии:

–«Крепость – Станица – Село»;

–«Крестовоздвиженский храм»;

–«Чудо дерево – тропа здоровья» (памятник природы регионального значения).

7) Событийный туризм включает в себя мероприятия различной направленности: от выставочно-ярмарочных мероприятий до спортивных.

Так, на территории проводятся традиционные событийные праздники: «Иван Купала»,

«Широкая масленица», «Воздвиженская ярмарка» и др., а также ряд спортивных мероприятий.

Но вместе с тем, основными факторами, сдерживающими развитие туризма, в Муниципальном округе является:

- отсутствие субъектов туристической инфраструктуры;
- низкий уровень продвижения туристических услуг на внешнем и внутреннем рынках;
- не отвечающие требованиям современного устройства средства размещения туристов;
- отсутствие комплексного подхода к формированию туристского продукта.

Вывод:

Звериноголовский муниципальный округ, в настоящее время представляет территорию с развивающимся сельскохозяйственным производством, перерабатывающей промышленностью, малым бизнесом, и обладает ресурсным потенциалом для дальнейшего своего развития.

Кроме того, Звериноголовский муниципальный округ представляет из себя уникальный природный комплекс из лесов и озер, богатый дарами природы и охотничьими ресурсами, что дает импульс к развитию новой для Муниципального округа отрасли – туризма и рекреации.

1.8 Система расселения

Формирование системы расселения территории – сложный и многоаспектный процесс.

Неравномерный рост населения, неравномерное его размещение по территории объясняется различными причинами: географическими, историческими, социально-экономическими, демографическими, этнографическими и др. Влияние этих причин – многофакторное.

Тем не менее, при относительной устойчивости сложившейся общей сети расселения, она находится в постоянном развитии, имеющем свои особенности и специфические проблемы.

Целью настоящего раздела является выявление тенденций развития системы расселения, сложившейся на территории Звериноголовского муниципального округа. Анализируемый период с 2011 по 2021 гг.

Анализ существующей системы расселения округа является неотъемлемой и обязательной темой для реализации данной цели.

Анализ сложившейся системы расселения

Существующая система расселения Звериноголовского муниципального округа является частью региональной системы расселения Курганской области и характеризуется, как общими признаками развития её территории, так и конкретными специфическими особенностями.

Система расселения Муниципального округа складывалась в соответствии со становлением планировочной структуры, транспортных и экономических связей.

Расселение на территории Звериноголовского муниципального округа относится к сугубо сельскому типу.

Все население проживает в сельских населенных пунктах.

Размещение населенных пунктов на территории Муниципального округа – относительно равномерное с незначительной его концентрацией вдоль реки Тобол и автомобильной магистрали Курган – Кустанай. Некоторые пункты тяготеют к озерам.

Относительно урбанизированными зонами Муниципального округа являются территории его центральной части – с. Звериноголовское и с. Круглое, и в районах средних по величине населенных пунктов – с. Прорывное, с. Труд и Знание, с. Озерное, с. Искра и малых пунктов – с. Отряд Алабуга, с. Бугровое.

Современная система расселения включает в себя 18 населенных пунктов. Средняя людность населенных пунктов – 393 человека.

Таблица 1.8-1 Показатели системы расселения Звериноголовского муниципального округа

№ п/п	Наименование Муниципального округа	Число населенных пунктов – всего (ед.)	Из них с количеством жителей (человек)				
			от 0 до 100	от 100 до 200	от 200 до 500	от 500 до 1000	от 1000 до 5000
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Звериноголовский м/о	18	3	4	5	3	3
	в т. ч. в % к итогу	100	16	23	29	16	16

Сложившееся система расселения отличается дробностью сети населенных пунктов. Порядка 68% населенных пунктов – с численностью до 500 человек, что, прежде всего, связано с агропромышленной специализацией и обусловлено особенностями округа, к которым, в первую очередь, относится выборочный характер земледельческого освоения территории.

Одной из особенностей размещения населения на территории Муниципального округа является значительная концентрация его в населенных пунктах с численностью свыше 500 человек – 79% населения округа.

Лишь 13% населения проживает в населенных пунктах менее 200 человек.

Административным центром Звериноголовского муниципального округа является с. Звериноголовское с численностью населения – 3154 человек, выполняющее организационно-хозяйственные и социальные функции по обслуживанию территории.

Отличительной особенностью Муниципального округа является его принадлежность к приграничным территориям, согласно Указа Президента Российской Федерации от 09.01.2011г., №26.

На юге Звериноголовский муниципальный округ граничит с Казахстаном. На границе с Казахстаном в п. Украинец расположен пункт пропуска и таможенный пункт Звериноголовское.

Таким образом, современные особенности территориальной организации и расселения Муниципального округа, следующие:

- дробность структурной организации расселения с большим количеством мелких населенных пунктов;
- относительно высокая плотность сети сельских населенных пунктов;
- высокий показатель средней людности сельских населенных пунктов;
- концентрация населения в населенных пунктах с населением свыше 500 человек;

- недостаточное развитие дорожно-транспортной сети;
- принадлежность территории к Приграничной зоне.

Анализ тенденции системы расселения

Анализ тенденции трансформации основных элементов системы расселения базируется на аналитическом сопоставлении основных показателей приводится ниже в таблице.

Таблица 1.8-2 Общие показатели территориального развития Звериноголовского муниципального округа

№ п/п	Показатели	Един. измерения	2011 г.	2021 г.	% изменения
1	2	3	4	5	6
1.	Территория	тыс. кв. км	1,4	1,4	-
2.	Население	чел.	9148 ¹⁶	7075 ¹⁷	- 23
	в т. ч. сельское	чел.	9148	7075	- 23
3.	Плотность населения	число жителей на 1 кв. км	6,5	5,0	- 29
4.	Число сельских населенных пунктов	ед.	18	18	-
5.	Средняя людность сельских населенных пунктов	чел. на 1 населенный пункт	508	393	- 23

Таблица 1.8-3 Распределение сельских населенных пунктов по численности населения в Звериноголовском муниципальном округе

Показатели	На 01.01.2012 г.		На 01.01.2022 г.	
	Количество населенных пунктов, ед.	Доля в общем количестве населенных пунктов, %	Количество населенных пунктов, ед.	Доля в общем количестве населенных пунктов, %
1	2	3	4	5
Число сельских населенных пунктов – всего	18	100	18	100
из них:				
- от 0 до 100 чел.	3	16	5	28
- от 100 до 200 чел.	4	23	6	34
- от 200 до 500 чел.	5	29	2	11
- от 500 до 1000 чел.	3	16	3	16
- свыше 1000 чел.	3	16	2	11

Таблица 1.8-4 Численность сельского населения по сельским населенным пунктам с разной численностью населения в Звериноголовском муниципальном округе

Показатели	На 01.01.2012 г.		На 01.01.2022 г.	
	Численность населения, чел.	Доля в общей численности населения, %	Численность населения, ед.	Доля в общей численности населения, %
1	2	3	4	5
Численность населения – всего	9148	100	7075	100
в т. ч., проживающих в сельских пунктах с численностью:				
- от 0 до 100 чел.	125	1	141	2

¹⁶ Федеральная служба государственной статистики, муниципальная статистика, база данных показателей муниципальных образований, раздел_ Население

¹⁷ Федеральная служба государственной статистики, «Курганская область в цифрах 2022г.», краткий статсборник, Свердловскстат, Курган, 2022г.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

Показатели	На 01.01.2012 г.		На 01.01.2022 г.	
	Численность населения, чел.	Доля в общей численности населения, %	Численность населения, ед.	Доля в общей численности населения, %
1	2	3	4	5
- от 100 до 200 чел.	545	6	735	11
- от 200 до 500 чел.	1080	12	604	8
- от 500 до 1000 чел.	1783	20	1656	23
- свыше 1000 чел.	5615	61	3939	56

Как следует из анализа выше представленных показателей (см. табл. 1.8-2, 1.8-3, 1.8-4) население Муниципального округа значительно сократилось в период с 2011 по 2021 годы на 23%, что объясняется снижением естественного прироста населения и миграционным оттоком.

Как следствие, уменьшилась плотность населения и средняя людность населенных пунктов.

Анализ трансформации системы расселения Муниципального округа с начала 2012 года выявил процессы нарастания диспропорций расселения, с концентрацией в крупных населенных пунктах и уменьшения его в малых населенных пунктах.

Изменения происходили в распределении населения по пунктам разной величины (см. табл.1.8-3) и в структуре населенных пунктов по числу жителей см. (табл. 1.8-4).

За анализируемый период произошли следующие изменения в трансформации сложившейся структуры сельского расселения:

–при неизменном количестве населенных пунктов, численность населения сократилась на 23%;

–произошел рост количества сельских населенных пунктов с числом жителей до 500 человек (с 68% до 72%), при этом увеличилась их общая численность (с 19% до 21%);

–людность сельских населенных пунктов с числом жителей до 500 человек сократилась со 146 до 113 человек (на 23%), что свидетельствует об «обмельчении» сельских населенных пунктов;

–аналогичная тенденция отмечалась и со средними населенными пунктами, с численностью населения от 500 до 1000 человек;

–основная концентрация населения Муниципального округа (порядка 60%) сосредоточена в крупных населенных пунктах, численностью населения более 1000 человек.

Выводы:

В результате анализа в структуре системы расселения Звериноголовского муниципального округа за период с 2011 по 2021 гг. выявлены следующие основные тенденции её трансформации:

–длительная депопуляция населения, вызванная снижением естественного прироста и миграционным оттоком населения;

–главный тренд – поляризация сети системы расселения, сопровождающаяся относительно быстрым ростом доли населенных пунктов до 500 чел., стабилизацией доли средних населенных пунктов от 500 до 1000 чел. и крупных – более 1000 чел.;

–концентрация сельского населения в относительно крупных населенных пунктах свыше 1000 чел

1.9 Население и трудовые ресурсы

Демографический потенциал Звериноголовского муниципального округа во многом определяет возможности его развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Муниципальный округ по численности населения является небольшим, занимая 24 место в Курганской области по численности среди муниципальных образований, входящих в состав области.

Численность населения Звериноголовского муниципального округа по состоянию на 01.01.2022 года составляет 7075¹⁸ человек.

Демографическая ситуация Муниципального округа, в основном, характеризуется теми же процессами, которые типичны для России в целом, однако, и имеет свои специфические особенности. Это, прежде всего, процесс депопуляции населения, вызванный снижением естественного прироста и миграционным оттоком населения.

Анализ демографических особенностей основывается на изучении динамики изменения общей численности за ряд лет, которая представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 1.9-1 Динамика численности населения Звериноголовского муниципального района/округа за период 2015-2022гг. (на 1 января года) человек¹⁹

Показатель	Годы							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ²⁰
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Все население	8205	7968	7820	7649	7425	7337	7250	7075
Сельское население	8205	7968	7820	7649	7425	7337	7250	7075

¹⁸ Федеральная служба государственной статистики, «Численность населения Курганской области по муниципальным образованиям на 1 января 2022г.», статистический бюллетень, Свердловскстат, Курган, 2022г

¹⁹ Федеральная служба государственной статистики, муниципальная статистика, база данных показателей муниципальных образований, раздел_ Население

²⁰ Федеральная служба государственной статистики, «Курганская область в цифрах 2022г.», краткий статсборник, Свердловскстат, Курган, 2022г.



Рисунок 1.9-1 Динамика численности населения Звериноголовского муниципального района / округа (на 1 января года)

За период с 2015 по 2021 год численность населения Звериноголовского муниципального округа сократилась на 1130 чел., то есть на 14%, наблюдается усиление негативного демографического тренда

Величина естественного прироста за 2021 год, составляющая -16,6 чел. на 1000 человек населения превышает аналогичный показатель в целом по Курганской области (-11,7 чел. на 1000 человек населения).

Суммарная убыль населения Муниципального округа определяется и отрицательным сальдо миграции.

Основной причиной миграции является сокращение объемов сельскохозяйственного производства, отсутствие рабочих мест, низкий уровень развития социальной сферы и сферы услуг. Величина миграционного прироста Муниципального округа – 53,3 человек на 10000 значительно превышает соответствующий показатель по Курганской области в целом (- 45,0).

Немаловажным фактором, характеризующим демографическую ситуацию в Муниципальном округе, является и возрастная структура населения.

Таблица 1.9-2 Возрастная структура населения Звериноголовского муниципального округа

Возрастная структура населения	Годы (на начало года)	
	2012г.	2022г.
	%	%
1	2	3
- моложе трудоспособного возраста (0 – 15 лет)	18,0	22,0
- трудоспособный возраст: женщины (16 -54) мужчины (16 -59)	62,0	46,0
- старше трудоспособного возраста: женщины (55 лет и старше -54) мужчины (60 лет и старше -59)	20,0	32,0
Итого	100,0	100,0



Рисунок 1.9-2 Динамика изменения возрастной структуры населения Звериноголовского муниципального округа (на 1 января года)

Сложившаяся регрессивная возрастная структура повлекла за собой увеличение демографической нагрузки.

Если в 2011 году на 1000 лиц трудоспособного возраста приходилось 613 человек нетрудоспособного возраста, то в 2022 году этот показатель увеличился до 1170 человек, то есть почти в 2 раза.

Рейтинг Звериноголовского муниципального округа по демографическим коэффициентам среди городских, муниципальных округов и муниципальных районов (26 ед.) по состоянию на 01.01.2022г. представляется в следующем виде:

- по рождаемости – 7 место
- по смертности – 26 место
- по естественному приросту (убыли) – 21 место
- по миграционному приросту (убыли) – 9 место

Все население Звериноголовского муниципального округа – сельское и проживает в 18 населенных пунктах.

Таблица 1.9-3 Численность населения Звериноголовского муниципального округа на 1 января 2022г.²¹ (чел.)

²¹ «Численность населения Курганской области по муниципальным образованиям на 1 января 2022 года», Свердловскстат, Статистический бюллетень, Курган, 2022г.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование административной единицы (включая упраздненные единицы в составе муниципального округа)	Состав муниципального округа	Численность населения (чел.)		
			Всего	в том числе	
				городское	сельское
1	2	3	4	5	6
	Звериноголовский муниципальный округ - всего	18 адм. единиц	7075	-	7075
	в т. ч.				
1.	Бывшее сельское поселение – Звериноголовский сельсовет	с. Звериноголовское д. Украинец	3369	-	3369
2.	Бывшее сельское поселение – Круглянский сельсовет	с. Круглое д. Верхняя Алабуга д. Комсомольская д. Краснознаменка д. Красногорка	1033	-	1033
3.	Бывшее сельское поселение – Прорывинский сельсовет	с. Прорывное	944	-	944
4.	Бывшее сельское поселение – Искровский сельсовет	п. Искра	439	-	439
5.	Бывшее сельское поселение – Отряд-Алабугский сельсовет	с. Отряд-Алабуга д. Зубаревка д. Жаворонки	345	-	345
6.	Бывшее сельское поселение – Трудовской сельсовет	с. Труд и Знание д. Северный д. Лебедевка	487	-	487
7.	Бывшее сельское поселение – Озернинский сельсовет	с. Озерное	324	-	324
8.	Бывшее сельское поселение – Бугровский сельсовет	с. Бугровое д. Редуть	134	-	134

Среди сельсоветов самыми крупными являются: Звериноголовский, где расположен – административный центр Муниципального округа – с. Звериноголовье, Прорывинский и Трудовской.

Трудовые ресурсы во многом определяют социально-экономическое развитие территории.

Сопоставление показателей структуры занятости населения Звериноголовского муниципального округа в таблице ниже.

Таблица 1.9-4 Динамика изменения структуры занятости населения Звериноголовского муниципального района/округа

№ п/п	Показатели	Един. измерения	Годы (на начало года)		% изменения
			2012	2022	
1	2	3	4	5	6
1.	Численность постоянного населения	чел.	9148	7075	- 23
2.	Численность рабочей силы	чел. в % к численности населения	4484 50%	3169 45%	- 29
	в том числе				
	- численность населения, занятого в экономике	чел. в % от численности рабочей силы	4200 91,6%	2469 78,2%	- 41
	- среднегодовая общая численность безработных	чел.	н/д	700	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Един. измерения	Годы (на начало года)		% изменения
			2012	2022	
1	2	3	4	5	6
	- численность официально зарегистрированных безработных	чел. в % от численности рабочей силы	284 6,3%	225 7,1%	- 21

Анализ вышеприведенных показателей в сфере занятости свидетельствует о некоторой напряженности ситуации на рынке труда в округе.

Уменьшение численности экономически активного населения (рабочей силы) и населения, занятого в экономике, явилось результатом усугубления регрессивности возрастной структуры, по причине миграционного оттока с территории Муниципального округа населения самого активного трудоспособного возраста.

Среди отрицательных тенденций необходимо отметить и рост численности зарегистрированных безработных, доля которых составляет соответственно 6,3% и 7,1% к экономически активному населению (рабочей силе).

Общие выводы:

Результаты выполненного анализа демографической ситуации Звериноголовского муниципального округа позволяют выявить следующие основные особенности изменений в этой сфере:

– демографическая ситуация округа характеризуется, как достаточно неблагоприятная, наблюдается процесс депопуляции населения, характеризующейся не только замедленными темпами естественного прироста населения, но и значительным увеличением процессов миграции;

– продолжают процессы обезлюдения территории округа, что влечет за собой усиление диспропорции территориального развития округа;

– последовательно происходит процесс старения населения, что углубляет регрессивность возрастной структуры населения округа.

Это обстоятельство влияет на качественные характеристики трудовых ресурсов округа и на потенциал мобильности населения, необходимый для дальнейшего развития территории;

– наблюдается рост напряженности на рынке труда, связанный с уменьшением численности экономически активного населения, из-за оттока населения наиболее активных возрастных групп, а также рост зарегистрированных безработных.

Таким образом, отмечается, что дальнейшее социально-экономическое развитие Муниципального округа невозможно без решения вышеуказанных проблем.

Главная цель демографической политики Звериноголовского муниципального округа должна заключаться в стабилизации численности населения, что возможно при повышении уровня благосостояния населения, расширении возможностей занятости, внедрении новых мер по

стимулированию повышения рождаемости, по оптимизации миграционных потоков.

1.10 Социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения – системы образования здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта т. д.

Уровень развития социальной сферы определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и пр.

Анализ сложившегося уровня развития социальной инфраструктуры включает в себя оценку состояния существующих объектов, определение уровня обеспеченности населения учреждениями обслуживания, а также степень рациональности размещения данных объектов.

Оценка социальной сферы проведена в разрезе социально-значимых объектов: образования, здравоохранения, культуры, спорта и пр

1.10.1 Жилищный фонд

Общая площадь жилого фонда по состоянию 01.01.2022г. в Звериноголовском муниципальном округе составляет 205,5 тыс. кв. м общей площади, из них 126,3 тыс. кв. м (61%) – частный жилой фонд, 79,2 тыс. кв. м (39%) – государственный жилой фонд.

Распределение существующего жилого фонда по населенным пунктам Муниципального округа представлено ниже в таблице.

Таблица 1.10.1-1 Распределение жилого фонда Звериноголовского муниципального округа по населенным пунктам (тыс. кв. м)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Общая площадь жилого фонда			
		Многоквартирный средне этажный фонд	Многоквартирный малоэтажный фонд	Индивидуальный жилой фонд	Итого
1	2	3	4	5	6
1.	с. Звериноголовское	-	19,0	67,8	86,8
2.	д. Украинец				
3.	с. Круглое	-	22,4	16,6	39,0
4.	д. Верхняя Алабуга				
5.	д. Комсомольская				
6.	д. Краснознаменка				
7.	д. Жаворонки				
8.	с. Бугровое	-	1,4	4,1	5,5
9.	д. Редуть				
10.	с. Труд и с. Знание	-	10,8	6,6	17,4
11.	д. Лебедевка				
12.	д. Северный				
13.	с. Озерное	15,7	3,7	27,6	47,0

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Общая площадь жилого фонда			
		Многоквартирный средне этажный фонд	Многоквартирный малоэтажный фонд	Индивидуальный жилой фонд	Итого
1	2	3	4	5	6
14.	п. Искра				
15.	с. Прорывное				
16.	с. Отряд-Алабуга	-	6,2	3,6	9,8
17.	д. Зубаревка				
18.	д. Жаворонки				
	Итого тыс. кв. м %	15,7 8	63,5 31	126,3 61	205,5 100

Большая часть жилого фонда Муниципального округа представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (61%).

Малоэтажная многоквартирная застройка имеется почти во всех населенных пунктах.

В с. Звериноголовское – она представлена 2-3 этажными и 2-4 квартирными одноэтажными домами.

В остальных населенных пунктах – 2-ух квартирными одноэтажными.

Таблица 1.10.1-2 Динамика общей площади жилищного фонда Звериноголовского муниципального округа

Показатели	Един. измерения	Годы				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Общая площадь жилого фонда – всего	тыс. кв. м	205,4	203,8	204,5	205,0	205,5
Общая площадь жилых помещений на 1 жителя	кв. м общей площади	26,9	27,4	27,9	28,3	29,0

Как видно из таблицы, общая площадь жилищного фонда в Муниципальном округе осталась почти на уровне 2017 года. что свидетельствует о незначительных объемах нового жилищного строительства за это период.

Существующая жилищная обеспеченность по Звериноголовскому муниципальному округу составляет в настоящее время 29 кв. м общей площади на 1 человека (по Курганской области – 27,4 кв. м общей площади на 1 человека).

Жилищная обеспеченность в жилом фонде, пригодном для проживания – 26,7 кв. м общей площади на 1 чел.

Таблица 1.10.1-3 Уровень благоустройства жилищного фонда Звериноголовского муниципального округа на 01.01.2022г., %

Оборудование жилого фонда	Звериноголовский муниципальный округ
1	2
Водопроводом	51,3
Канализацией	28,3
Центральным отоплением	14,6
Горячим водоснабжением	10,6
Газом	85,8
Ванными (душем)	19,3

Из приведенных данных следует, что жилой фонд Муниципального округа имеет достаточно низкий уровень благоустройства.

Центральным водоснабжением, водоотведением, центральным отоплением и горячим водоснабжением в основном, оборудованы жилые дома с. Звериноголовское и наиболее крупных населенных пунктах Муниципального округа.

Характеристика жилого фонда Звериноголовского муниципального округа по степени износа (в соответствии с данными, представленными администрацией Муниципального округа) приводится в нижеследующей таблице.

Таблица 1.10.1-4 Характеристика жилого фонда Звериноголовского муниципального округа по степени износа

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Общая площадь жилого фонда (тыс. кв. м общей площади)	Распределение жилого фонда по степени износа (%)			
			от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
1	2	3	4	5	6	7
1.	с. Бугровое - всего в т. ч.- индивидуальный - многоквартирный	5,5 4,1 1,4	- - -	2,2 1,1 1,1	3,3 3,0 0,3	- - -
2.	с. Озерное - всего в т. ч.- индивидуальный - многоквартирный	8,5 7,0 1,5	-	∑ 3,2	∑ 5,3	-
3.	с. Круглое - всего в т. ч.- индивидуальный - многоквартирный	41,0 18,6 22,4	∑ 18,4	∑ 14,0	∑ 3,0	∑ 5,6
4.	п. Искра в т. ч.- индивидуальный - многоквартирный	17,4 1,5 15,7	∑ 1,1	∑ 16,3	-	-
5.	с. Отряд Алабуга в т. ч.- индивидуальный - многоквартирный	9,3 3,3 6,0	∑ 0,3	∑ 4,2	∑ 4,5	0,3
6.	с. Прорывное в т. ч.- индивидуальный - многоквартирный	16,2 14,0 2,2	∑ 1,9	∑ 1,3	∑ 10,0	∑ 3,0
7.	с. Труд и Знание в т. ч.- индивидуальный - многоквартирный	17,9 7,1 10,8	∑ 0,5	∑ 14,7	∑ 2,7	-
8.	с. Звериноголовское в т. ч.- индивидуальный - многоквартирный	89,7 70,7 19,0	∑ 38,7	∑ 28,2	∑ 15,7	∑ 7,1
	Итого в т. ч.- индивидуальный - многоквартирный	<u>205,0</u> 100% 126,3 79,2	<u>60,9</u> 29,6%	<u>84,1</u> 41,0%	<u>44,5</u> 22%	<u>16,0</u> 7,4%

Исходя из приведенного анализа следует, что в настоящее время жилой фонд с износом свыше 70% составляет порядка 15,7 тыс. кв. м общей площади (7,4%); с износом от 66% до 70% - 44,8 тыс. кв. м общей площади (22%).

Данная категория жилого фонда, в основном, сосредоточена в: с. Звериноголовское, с. Круглое, с. Прорывное и д. Редуть.

Среднегодовой объем нового жилищного строительства составляет по Муниципальному округу в среднем – 0,9 тыс. кв. м общей площади.

Основной объем строительства нового жилого фонда осуществляется в административном центре Муниципального округа – с. Звериноголовское.

По данным статистической отчетности рейтинг Звериноголовского муниципального округа по показателю – «ввод жилья на 1000 человек населения» в системе всех муниципальных образований Курганской области (их количество – 26 ед.) – определен 11 местом в 2021 году.

1.10.2 Культурно-бытовое обслуживание

Образование

Образование в Звериноголовском муниципальном округе является приоритетным направлением развития и обеспечения социальной стабильности.

В настоящее время система образования в Муниципальном округе представлена:

– 7-ю муниципальными образовательными учреждениями (школами);

– 6-ю муниципальными образовательными учреждениями (детскими дошкольными учреждениями);

– 3-мя учреждениями дополнительного образования

Общее количество мест в общеобразовательных школах составляет 2187 места, количество учащихся – 924 чел.

Общее количество мест в детских дошкольных учреждениях – 510 мест, количество воспитанников – 272 чел.

Учреждения дополнительного образования представлены следующими объектами:

– МБУ ДО «Звериноголовский Детско-юношеский центр» (МБУ ДО «ЗДЮЦ»);

– МКУ ДО «Звериноголовская детская музыкальная школа»;

– МКУ ДО «Искровская музыкальная школа».

Кроме того, на территории Звериноголовского муниципального округа находится Кругловский филиал ГБПОУ «Березовский агропромышленный техникум».

Сведения о находящихся в границах Муниципального округа образовательных учреждениях школьного, дошкольного и дополнительного образования приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 1.10.2-1 Сведения об общеобразовательных учреждениях Звериноголовского муниципального округа

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение, почтовый адрес	Емкость		Планируемые мероприятия
			Нормативная (мест)	Фактическая (учащихся)	
1	2	3	4	5	6
I. Общеобразовательные учреждения					
1.	МКОУ «Звериноголовская СОШ имени Г.П. Кравченко»	с. Звериноголовское ул. Косаревой, 11а	635	502	Капитальный ремонт в 2023г.
2.	МКОУ «Круглянская СОШ»	с. Круглое ул. Ленина, 2а	600	159	Капитальный ремонт в 2022-2023гг..
3.	Филиал МКОУ «Круглянская СОШ - Жаворонковская ООШ»	д. Жаворонки ул. Школьная, 2	162	12	
4.	МКОУ «Прорывинская СОШ»	с. Прорывное ул. Школьная, 33	180	129	
5.	МКОУ «Трудовская СОШ»	с. Труд и Знание ул. 40 лет Победы, 1	280	49	
6.	Филиал «Трудовская СОШ - «Озерненская СОШ»	с. Озерное ул. Школьная, 3	190	46	Капитальный ремонт
7.	Филиал «Трудовская СОШ - Искровская СОШ»	п. Искра ул. Школьная, 17	140	27	Капитальный ремонт
	Итого		2187	924	
II. Детские дошкольные учреждения					
1.	МКДОУ «Детский сад «Сказка»	с. Звериноголовское ул. Карла Маркса, 59	160	80	Капитальный ремонт
2.	Филиал МКДОУ «Детский сад «Сказка» - «Детский сад им. Н.К. Крупской»	с. Звериноголовское ул. Октябрьская, 31	140	70	Капитальный ремонт
3.	Филиал МКОУ «Трудовская СОШ – детский сад «Елочка»	п. Искра ул. Школьная, 2	50	16	Капитальный ремонт
4.	Филиал МКОУ «Трудовская СОШ – детский сад «Солнышко»	с. Труд и Знание ул. 40 лет Победы, 2	25	7	Капитальный ремонт
5.	Филиал МКОУ «Прорывинская СОШ – детский сад «Рябинка»	с. Прорывное ул. Пионерская, 17	80	56	Капитальный ремонт
6.	Филиал МКДОУ «Детский сад «Сказка» - Детский сад «Светлячок»	с. Круглое ул. Ленина, 10а	55	43	Капитальный ремонт
	Итого		510	272	
III. Учреждения дополнительного образования					
1.	МБУДО «Звериноголовский детско-юношеский центр» («ЗДЮЦ»)	с. Звериноголовское ул. Борьбы, 10а	40	40	Капитальный ремонт
2.	МКУДО «Звериноголовская детская музыкальная школа»	с. Звериноголовское ул. Ленина, 42	20	20	Капитальный ремонт
3.	МКУДО «Искровская музыкальная школа»	п. Искра ул. Школьная, 16	н/д	н/д	
IV. Учебные заведения среднего профессионального образования					
1.	Кругловский филиал ГБПОУ «Березовский агропромышленный техникум»	с. Круглое ул. Ленина, 1 ул. Рабочая, 16	150		

Из-за сложной демографической ситуации в Муниципальном округе продолжается снижение количества учащихся в образовательных учреждениях, в результате выявлено недостаточное комплектование классов, особенно в небольших школах сел и деревнях (д. Жаворонки, с. Круглое, с. Озерное, п. Искра).

В перспективе это может вызвать необходимость оптимизации сети общеобразовательных учреждений, с закрытием школ малой наполняемостью.

Аналогичная ситуация наблюдается в детских дошкольных учреждениях.

Это обстоятельство способствует сокращению значительного объема неэффективных ресурсов в сфере образования Муниципального округа.

Кроме того, проблемой в этой сфере является увеличение доли общеобразовательных учреждений с высокой степенью износа зданий.

Здравоохранение

Одним из ключевых элементов социальной сферы Звериноголовского муниципального округа является здравоохранение, направленное на укрепление физического и социального благополучия населения и удовлетворение потребности в медицинской помощи.

Население Звериноголовского муниципального округа медицинской помощью обеспечивает ГБУ «Межрайонная больница №3», в состав которой входят:

- стационар на 23 койки;
- поликлиника на 300 пос./смену;
- станция скорой помощи на 3 автомашины
- 10 фельдшерско-акушерских пунктов.

В с. Звериноголовское работает 3 аптеки.

В настоящее время, в Муниципальном округе сохраняется достаточно низкий уровень обеспеченности населения в больничных и амбулаторно-поликлинических учреждениях, уровень технической оснащённости, функционирующих в Муниципальном округе ФАПов, также не соответствует современным требованиям.

В последние годы, взамен существующих ФАПов в с. Озерное, д. Жаворонки и п. Искра, построены новые модульные здания.

Таблица 1.10.2-2 Сведения об объектах здравоохранения Звериноголовского округа

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес учреждения	Един. измерения	Емкость
1	2	3	4	5
1.	ГБУ «Межрайонная больница №3»	с. Звериноголовское ул. Красноармейская, 74	коек	23
2.	Поликлиника	с. Звериноголовское ул. Красноармейская, 74	пос./ смену	300
3.	Станция скорой помощи	-----«-----	машин	3
4.	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Украинец	объект	1

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес учреждения	Един. измерения	Емкость
1	2	3	4	5
		ул. Мира, 74		
5.	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Круглое ул. Рабочая, 16	объект	1
6.	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Верхняя Алабуга ул. Школьная, 2	объект	1
7.	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Труд и Знание ул. 40 лет Победы, 4	объект	1
8.	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Комсомольская ул. Победы, 16	объект	1
9.	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Прорывное ул. Ленина, 15	объект	1
10.	Фельдшерско-акушерский пункт ²²	с. Озерное ул. Центральная, 27	объект	1
11.	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Отряд Алабуга ул. Советская, 6	объект	1
12.	Фельдшерско-акушерский пункт ²³	д. Жаворонки ул. Центральная, 12	объект	1
13.	Фельдшерско-акушерский пункт ²⁴	п. Искра ул. Геннадия Озагихина, 3а	объект	1

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры в Муниципальном округе являются формирование здорового образа жизни людей, вовлечение широких масс населения в занятие спортом, развитие материально-технической базы спортивных учреждений.

В настоящее время на территории Муниципального округа функционирует порядка 22 спортивных объектов различного типа (волейбольные и баскетбольные площадки, футбольные поля, гимнастический городок), спортивные залы и пр.

Общая площадь плоскостных сооружений в Муниципальном округе составляет порядка 21 тыс. кв. м (2,1 га), физкультурных залов – 1,9 тыс. кв. м площади пола.

Основные спортивные сооружения сосредоточены, в основном, в с.с. Звериноголовское, Круглое, Прорывное.

Большая часть спортивных залов и плоскостных сооружений функционирует, как правило, при общеобразовательных учреждениях и учреждениях культуры.

На территории Муниципального округа имеется и «Детско-юношеская спортивная школа», с количеством занимающихся – 316 человек.

Современная обеспеченность населения спортивными сооружениями (спортивными залами) на 10 тыс. чел. населения составляет 3, 3 тыс. кв. м, увеличившись с 2007 г. на 0,99 тыс. кв. м.

²² Взамен существующего построено новое модульное здание

²³ Взамен существующего построено новое модульное здание

²⁴ Взамен существующего построено новое модульное здание

Вместе с тем, отмечается недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения потребности населения Муниципального округа.

Сведения об основных объектах спортивных сооружений Звериноголовского муниципального округа приводится ниже в таблице.

Таблица 1.10.2-3 Сведения об основных объектах спортивных сооружений в Звериноголовском муниципальном округе

№ п/п	Наименование учреждений	Местоположение учреждения	Емкость (м ² площади поля)
1	2	3	4
Плоскостные сооружения			
1.	Открытая площадка для хоккея с шайбой	с. Звериноголовское ул. Борьбы, 10 А	1597
2.	Открытая площадка для хоккея с шайбой	с. Круглое ул. Ленина, 1- В	1800
3.	Детская спортивная площадка	с. Звериноголовское ул. Ленина, 39 А	6779
4.	Открытая площадка для хоккея с шайбой	с. Прорывное кадастровый номер - 45:05:011103:533	1500

Учреждения культуры и досуга

Учреждения культуры представляют населению, проживающему на территории Звериноголовского муниципального округа услуги, которые направлены на организацию досуга населения, развитие его творческих и интеллектуальных способностей.

В настоящее время сеть учреждений культуры Звериноголовского муниципального округа включает в себя:

–МКУК «Звериноголовский районный Дом культуры» (в его составе 11 Домов культуры и сельских клубов: Кругловский, В-Алабугский, Комсомольский, О-Алабугский, Жаворонковский, Зубаревковский, Украинский, Бугровский, Искровский, Трудовской, Озерновский.);

–МКУК «Звериноголовская центральная районная библиотека (в составе 12 сельских библиотек и библиотечных пунктов: В-Алабугская, Кругловская, Красногорская, Бугровская, О-Алабугская, Зубаревковская, Лебедевская, Трудовская, Озерновская, Искровская, Украинская);

–МКУК «Прорывинское культурно-досуговое объединение», в его составе Прорывинский Дом культуры и Прорывинская сельская библиотека;

–МКУДО «Звериноголовская детская музыкальная школа» и «Искровская музыкальная школа».

Общая емкость сельских Домов культуры и клубов составляет – 521 место.

«Прорывинское культурно-досуговое объединение» - 255 мест.

Размер совокупного библиотечного фонда Муниципального округа составляет порядка 91 тыс. единиц хранения.

Проблемными факторами развития учреждений культуры и досуга в Муниципальном округе является, то обстоятельство, что значительная часть зданий нуждается в ремонте и техническом оснащении с учетом современных требований.

В перспективе необходима дальнейшая модернизация сферы культуры:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг;
- развитие инфраструктуры объектов культуры;
- модернизация материально-технической базы.

Сведения о существующих учреждениях культуры и досуга представлены ниже в таблице.

Таблица 1.10.2-4 Сведения об учреждениях культуры и досуга Звериноголовского округа

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес учреждения	Емкость (зрительских мест)
1	2	3	4
I.	МКУК «Прорывинское культурно-досуговое объединение»	с. Прорывное ул. Ленина, 14А	н/д
II.	МКУК «Звериноголовский районный Дом культуры»	с. Звериноголовское ул. Октябрьская, д. 26	н/д
Сельские Дома культуры и клубы			
1.	Сельский Дом культуры	с. Бугровое ул. Школьная, д. 7	н/д
2.	Сельский Дом культуры	с. Труд и с. Знание ул. 40 лет Победы, д. 8	н/д
3.	Сельский Дом культуры	с. Озерное ул. Лесная, д. 24	н/д
4.	Сельский Дом культуры	п. Искра ул. Школьная, д. 16	н/д
5.	Сельский Дом культуры	с. Отряд-Алабуга ул. Советская, д. 4	н/д
6.	Сельский клуб	д. Зубаревка ул. Центральная, д. 22	н/д
7.	Сельский клуб	д. Жаворонки ул. Школьная, д. 23	н/д
8.	Сельский Дом культуры	с. Круглое ул. Ленина, д. 5	н/д
9.	Сельский клуб	д. Верхняя-Алабуга ул. Школьная, д. 4	н/д
10.	Сельский клуб	д. Комсомольская ул. Школьная, д. 13	н/д
11.	Сельский Дом культуры	д. Украинец ул. Садовая, д. 32	н/д
Сельские библиотеки			
III.	МКУК «Звериноголовская центральная районная библиотека» МКУК «Детская библиотека» «ЗЦРБ»	с. Звериноголовское ул. Ленина, 46	н/д
1.	МКУК Бугровский библиотечный пункт выдачи книг «ЗЦРБ»	с. Бугровое ул. Школьная, 37	н/д
2.	МКУК В-Алабугский библиотечный пункт выдачи книг «ЗЦРБ»	д. В-Алабуга ул. Школьная, 17	н/д
3.	МКУК Зубаревский библиотечный пункт выдачи книг «ЗЦРБ»	д. Зубаревка ул. Центральная, 27/а	н/д
4.	МКУК Исковская сельская библиотека «ЗЦРБ»	п. Искра ул. Геннадия Озагихина, 16	н/д
5.	МКУК Красногорский библиотечный пункт выдачи книг «ЗЦРБ»	д. Красногорка ул. Центральная, 17/2	н/д
6.	МКУК Круглянская сельская библиотека «ЗЦРБ»	с. Круглое ул. Ленина, 2-а	н/д
7.	МКУК Лебедёвский библиотечный пункт выдачи книг «ЗЦРБ»	д. Лебедевка ул. Целинная, 11	н/д

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес учреждения	Емкость (зрительских мест)
1	2	3	4
8.	МКУК Озернинская сельская библиотека «ЗЦРБ»	с. Озерное ул. Школьная, 27	н/д
9.	МКУК О-Алабугский библиотечный пункт выдачи книг «ЗЦРБ»	с. О-Алабуга ул. Советская, 6 кв.5	н/д
10.	Прорывновская сельская библиотека «Прорывновского КДО»	с. Прорывное ул. Ленина, 14а	н/д
11.	МКУК Трудовская сельская библиотека «ЗЦРБ»	с. Труд и Знание ул. 40 лет Победы. 4	н/д
12.	МКУК Украинская сельская библиотека «ЗЦРБ»	п. Украинец ул. Садовая, 32/а	н/д
IV.	МКУДО «Звериноголовская детская музыкальная школа»	с. Звериноголовское ул. Ленина, 42	н/д
V.	МКУДО «Искровская музыкальная школа»	п. Искра ул. Школьная, 16	н/д
	Всего 5 организаций	Всего 27 филиалов (15 клубов, 12 библиотек)	н/д

Прочие объекты культурно-бытового обслуживания

Прочие объекты культурно-бытового обслуживания представлены в Муниципальном округе:

- предприятиями розничной торговли;
- предприятиями общественного питания;
- предприятиями бытового обслуживания.

Деятельность в этих направлениях в Звериноголовском муниципальном округе осуществляют частные предприниматели и юридические лица.

На территории Звериноголовского муниципального округа в настоящее время функционируют:

- 61 торговая точка площадью 5194 м² торговой площади;
- 2 точки общественного питания (общедоступная сеть) с 63 посадочными местами;
- 1 ресторан на 120 посадочных мест;
- 11 точек бытового обслуживания (ремонт одежды, фотоуслуги, парикмахерские, ремонт транспортных средств, и пр.);
- число приемных пунктов бытового обслуживания – 11 ед.

Сведения о прочих объектах сферы культурно-бытового обслуживания представлен ниже в таблице.

Таблица 1.10.2-5 Прочие объекты сферы культурно-бытового обслуживания населения Звериноголовского муниципального округа

№ п/п	Местоположение объектов	Объекты торговли		Предприятия общественного питания ²⁵		Предприятия бытового обслуживания	
		кол-во	м ² торговой площади	кол-во	посадочных мест	кол-во	рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	с. Звериноголовское	45	4096,3	2/2	120/120 ²⁶	11	32
2.	с. Прорывное	3	224	1	80	-	-
3.	с. Круглое	4	433	2	180	-	-
4.	п. Искра	3	192,8	3	530/63 ²⁷	-	-
5.	с. Озерное	2	92	1	30	-	-
6.	с. Труд и Знание	3	119	1	50	-	-
7.	с. Бугровое	1	38	-	-	-	-
8.	д. Верхняя-Алабуга	-	-	1	50	-	-
	Итого	361	5195	11/2	1040/83 ²⁸	11	32

1.11 Транспортная инфраструктура

I. Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В границах Звериноголовского муниципального округа Курганской области железнодорожная инфраструктура общего пользования отсутствует.

Автомобильный транспорт

Внешние связи Звериноголовского муниципального округа с сопредельными регионами и муниципальными образованиями осуществляются автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения.

В широтном направлении территорию Звериноголовского муниципального округа пронизывает автодорожная связь, состоящая из автомобильных дорог межмуниципального значения Подъезд к санаторию «Сосновая Роща», Прорывное – санаторий «Сосновая Роща», Звериноголовское – Отряд-Алабуга – Зубаревка, обеспечивающая связь с Куртамышским муниципальным округом на западе и Республикой Казахстан на востоке.

В меридиональном направлении основой транспортного каркаса муниципального образования является автомобильная дорога регионального Курган – Звериноголовское (до границы Казахстана), обеспечивающая связь округа с административным центром региона и Республикой Казахстан.

Остальные автомобильные дороги межмуниципального и местного значения нанизаны на основные оси, образуя единый транспортный каркас муниципального образования.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области, утвержденным постановлением

²⁵ Общедоступных мест

²⁶ Общедоступная сеть общественного питания

²⁷ Общедоступная сеть общественного питания

²⁸ Общедоступная сеть общественного питания

Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 по территории муниципального образования проходят:

–участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Курган – Звериноголовское (до границы Казахстана), протяженностью в границах муниципального образования 28,750 км;

–автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъезд к санаторию «Сосновая Роща», протяженностью 24,820 км;

–автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Круглое – Красногорка протяженностью 17,363 км;

–автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Звериноголовское – Отряд – Алабуга – Зубаревка протяженностью 29,953 км;

–автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъезд к Жаворонки протяженностью 0,500 км;

–автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к санаторию «Сосновая Роща»» – Бугровое – Редуть протяженностью 24,590 км;

–автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъезд к Лебедевка протяженностью 0,635 км;

–автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъезд к Озерное протяженностью 2,500 км;

–автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Труд и Знание – Коминтерн – Советское протяженностью 16,400 км;

–автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Прорывное – санаторий «Сосновая Роща» протяженностью 19,090 км;

–автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъезд к Северный протяженностью 1,551 км;

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах Звериноголовского муниципального округа составляет 166,152 км.

На пересечении автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах Звериноголовского муниципального округа с водными объектами имеются мостовые сооружения.

По состоянию на 2021 год в границах муниципального образования около 41% протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения не отвечают нормативным требованиям.

В настоящее время социально-экономическое развитие Курганской области во многом сдерживается из-за ограничений при эксплуатации автомобильных дорог, так как высока степень износа значительной части автомобильных дорог. Низкий технический уровень автомобильных дорог обуславливает высокий размер транспортной составляющей в себестоимости продукции.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2017 г. № 2665-р «О перечне пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации» на территории Звериноголовского муниципального округа расположен автомобильный грузопассажирский постоянный двусторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации.

Водный транспорт

Объекты водного транспорта на территории муниципального образования отсутствуют.

Воздушный транспорт

На территории села Звериноголовское имеется посадочная площадка регионального значения ПП «ГБУ Звериноголовская ЦРБ». В пассажирском сообщении посадочная площадка не используется, здесь при необходимости приземляются вертолеты экстренных служб.

II. Внутренний транспорт

Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Населенные пункты Звериноголовского муниципального округа имеют сложившуюся структуру улично-дорожной сети, соединенной с внешними транспортными связями муниципального округа дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Административный центр – село Звериноголовское имеет регулярную планировочную структуру. Основной каркас улично-дорожной сети формируют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и связывающая их ул. Карла Маркса.

Прочие населенные пункты, как правило, имеют линейную планировку вдоль основной улицы или не имеют упорядоченной улично-дорожной сети вовсе.

Общая протяжённость автомобильных дорог на территории Звериноголовского муниципального округа составляет 323,152 км, из них дорог регионального или межмуниципального значения 166,152 км. В соответствии со Сводным перечнем автомобильных дорог общего пользования, местного значения на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области в разрезе сельских поселений на начало 2022 года протяженность улично-дорожной сети составляет 157,0 км (из них с твердым покрытием 20,5).

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области по состоянию на конец 2022 года:

- протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований составляла 157,0 км, из них с твердым покрытием – 20,5 км, с усовершенствованным покрытием – 14,1 км;
- общая протяженность улично-дорожной сети – 152,47 км;
- общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных – 65,0 км.

Движение грузового транспорта, в т.ч. транзитного транспорта, обеспечивающего функционирования промышленных и сельскохозяйственных предприятий, осуществляется по автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения, а также автомобильным дорогам местного значения, на территории населенных пунктов – по улично-дорожной сети.

Движение пешеходов осуществляется по краю проезжей части улиц и дорог, конструктивно выделенные тротуары в составе поперечного профиля улично-дорожной сети, как правило, отсутствуют, что создает угрозу дорожно-транспортных происшествий.

Инфраструктура для велосипедного движения (велосипедные дорожки, велосипедные полосы, велопарковки) на территории Звериноголовского муниципального округа не развита. Движение велосипедистов осуществляется по проезжей части улиц и дорог.

Основными недостатками современной УДС муниципального образования являются:

- отсутствие твердого покрытия проезжей части на большей доле улично-дорожной сети;
- несоответствие параметров поперечного профиля улиц требованиям технических норм;
- недостаточная сеть тротуаров вдоль проезжей части улично-дорожной сети;
- недостаточный уровень комплексного обустройства дорог: освещения дорог, технические средства организации дорожного движения и пр.

Транспорт общего пользования

В соответствии с реестром межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок движение общественного пассажирского транспорта осуществляется по шести маршрутам. Сведения о межмуниципальных перевозках представлены ниже.

Таблица 1.11-1 Сведения о межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок

Наименование маршрута регулярных перевозок	Наименование промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок либо наименования поселений или городских округов, в границах которых расположены промежуточные остановочные пункты	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км	Максимальное количество транспортных средств каждого класса, которое допускается использовать для перевозок по маршруту регулярных перевозок	Вид регулярных перевозок
1	2	3	4	5
Звериноголовское - Курган	с. Круглое, пов. д. Верхняя Алабуга, с. Боровлянка, пов. д. Мочалово, пов. с. Плотниково, пов. с. Ялым, пов. пос. Водный, д. Верхнеберезово, Глядянский КП, пов. д. Арсеновка, с. Межборное, пов. с. Чернавское, с. Раскатиха, с. Камышное, пов. с. Нагорское, пов. д. Заборская, пов. д/о Лесники, пов. КСХА, шоссе им. Тюнина, Троицкая площадь,	120,5	Автобус, малый, 1	по нерегулируемым тарифам

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование маршрута регулярных перевозок	Наименование промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок либо наименования поселений или городских округов, в границах которых расположены промежуточные остановочные пункты	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км	Максимальное количество транспортных средств каждого класса, которое допускается использовать для перевозок по маршруту регулярных перевозок	Вид регулярных перевозок
1	2	3	4	5
Сосновая Роща - Курган ч-з Звериноголовское	пов. с. Озерное, с. Труд и Знание, Звериноголовский КП, с. Круглое, д. Верхняя Алабуга, с. Боровлянка, пов. д. Мочалово, пов. с. Плотниково, пов. с. Ялым, пов. пос. Водный, д. Верхнеберезово, Глядянский КП, пов. д. Арсеновка, с. Межборное, пов. с. Чернавское, с. Раскатиха, с. Камышное, пов. с. Нагорское, пов. д. Заборская, пов. КГСХА	149	Автобус, малый, 1	по нерегулируемым тарифам
Курган - Сосновая Роща ч-з Звериноголовское	Троицкая площадь, Шоссе им. Тюнина, пов. КГСХА, пов. д. Заборская, с. Нагорское, с. Камышное, с. Раскатиха, пов. с. Чернавское, с. Межборное, пов. д. Арсеновка, Глядянский КП, д. Верхнеберезово, пов. пос. Водный, пов. с. Ялым, пов. с. Плотниково, пов. д. Мочалово, с. Боровлянка, д. Верхняя Алабуга, с. Круглое, Звериноголовский КП, с. Труд и Знание, пов. с. Озерное	49,3	Автобус, малый, 2, средний, 2, большой, 2	по нерегулируемым тарифам
Сосновая Роща - Курган ч-з Звериноголовское	пов. с. Озерное, с. Труд и Знание, Пожарная часть, Звериноголовский КП, с. Круглое, пов. д. Верхняя Алабуга, с. Боровлянка, пов. д. Мочалово, пов. с. Плотниково, пов. с. Ялым, пов. пос. Водный, д. Верхнеберезово, Глядянский КП, пов. д. Арсеновка, с. Межборное, пов. с. Чернавское, с. Раскатиха, с. Камышное, пов. с. Нагорское, пов. д.	149,3	Автобус, малый, 1	по нерегулируемым тарифам

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

Наименование маршрута регулярных перевозок	Наименование промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок либо наименования поселений или городских округов, в границах которых расположены промежуточные остановочные пункты	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км	Максимальное количество транспортных средств каждого класса, которое допускается использовать для перевозок по маршруту регулярных перевозок	Вид регулярных перевозок
1	2	3	4	5
	Заборская, пов. КГСХА, шоссе им. Тюнина, Троицкая площадь, Пригородный вокзал			
Курган - Прорывное ч-з Звериноголовское	Пригородный вокзал, Троицкая площадь, пов. КГСХА, пов. д. Заборская, пов. с. Нагорское, с. Камышное, с. Раскатиха, пов. с. Чернавское, с. Межборное, пов. д. Арсеновка, Глядянское КП, д. Верхнеберезово, пов. пос. Водный, пов. с. Ялым, пов. с. Плотниково, пов. д. Мочалово, с. Боровлянка, пов. д. Верхняя Алабуга, с. Круглое, Звериноголовское КП, с. Труд и Знание, пов. с. Озерное, сан. Сосновая Роща	166,3	Автобус, малый, 1	по нерегулируемым тарифам
Прорывное - Курган ч-з Звериноголовское	Санаторий "Сосновая роща", пов. с. Озерное, с. Озерное, с. Труд и Знание, Пожарная часть, с. Прорывное, Звериноголовский КП, с. Круглое, пов. д. Верхняя Алабуга, с. Боровлянка, пов. д. Мочалово, пов. с. Плотниково, пов. с. Ялым, пов. пос. Водный, д. Верхнеберезово, Глядянский КП, пов. д. Арсеновка, с. Межборное, пов. с. Чернавское, с. Раскатиха, с. Камышное, пов. с. Нагорское, пов. д. Заборская, пов. КГСХА, шоссе им. Тюнина, Троицкая площадь, Пригородный вокзал	170,7	Автобус, малый, 1	по нерегулируемым тарифам

В настоящее время порядка 15,9 % населения Звериноголовского муниципального округа проживает в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и с административным центром муниципального округа.

Внутренние пассажирские перевозки на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории с. Звериноголовское расположена автостанция регионального значения.

В границах муниципального округа остановочные пункты общественного пассажирского транспорта имеются в д. Украинец, п. Искра, с. Круглое, с. Озерное, с. Прорывное, с. Труд и Знание.

Автобусные остановки расположены преимущественно на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, лишь в с. Прорывное на улично-дорожной сети.

Автомобилизация, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

По данным УГИБДД УМВД России по Курганской области общее количество автомобилей на территории по состоянию на 2021 год составляет 374, 4 тыс. единиц. Уровень обеспеченности легковыми автомобилями в среднем по Курганской области при этом составляет 395 легковых автомобилей на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 1.4.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Уровень автомобилизации принимается 400 автомобилей на 1000 жителей с 2030 года.

Хранение легковых автомобилей на территории населенных пунктов Звериноголовского муниципального округа осуществляется преимущественно на территории земельных участков частной собственности, в индивидуальных гаражах на территории таких участков, на открытых стоянках, обочинах улиц и дорог. Обустроенные парковки имеются вблизи общественных объектов. Гаражные кооперативы и организованные внеуличные парковки на территории муниципального округа отсутствуют.

На территории Звериноголовского муниципального округа действуют 3 автозаправочных станции.

Согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 2.5.5. Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области необходимо предусматривать 1 топливораздаточную колонку на 1200 автомобилей.

Учитывая расчетное количество автомобилей в муниципальном округе в количестве и наличии суммарно порядка 15 топливораздаточных колонок, потребность населения в АЗС удовлетворена.

Согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 2.5.5. Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области необходим один пост технического обслуживания на 200 автомобилей. Потребность в СТО в настоящее время не удовлетворена

1.12 Инженерная инфраструктура

1.12.1 Водоснабжение

На территории Звериноголовского муниципального округа централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения имеется в 5 населенных пунктах: с. Звериноголовское, пос. Искра, д. Украинец, с. Круглое, с. Труд и Знание.

Таблица 1.12.1-1 Домовладения (ИЖС + квартиры), обеспеченные водоснабжением в Звериноголовском муниципальном округе

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения	Общая численность домовладений (ИЖС + квартиры)	Общая численность домовладений (ИЖС + квартиры), обеспеченных водоснабжением
1	2	3	4	5
1	с. Звериноголовское	3232	1580	309
2	д. Украинец	235	235	141
3	с. Круглое	691	424	263
4	с. Труд и Знание	573	194	194
5	п. Искра	608	396	396

В остальных населенных пунктах водоснабжение организовано из личных скважин и колодцев.

Источником водоснабжения Звериноголовского муниципального округа являются подземные воды.

Характеристика скважин, расположенных в Звериноголовском муниципальном округе представлена в таблице ниже.

Таблица 1.12.1-2 Характеристика скважин Звериноголовского муниципального округа²⁹

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение	Производительность	Оборудование	Процент износа
1	2	3	4	5	6
1	артезианская скважина	С. Звериноголовское, ул. Красноармейская, 42	11	ЭЦВ 6-6,3-85	10
2	артезианская скважина	С. Звериноголовское ул. Логовая	6	Резерв, не эксплуатируется	50
3	артезианская скважина	С. Звериноголовское ул. М.Горького	7	ЭЦВ 6-10-140	50
4	артезианская скважина	С. Звериноголовское ул. Рабочая	7,2	ЭЦВ 6-10-80	50
5	артезианская скважина	С. Звериноголовское ул. 25 революционеров	8	ЭЦВ 6-6,3-85	50
6	артезианская скважина	С. Звериноголовское ул. Энергетиков	7	ЭЦВ 6-10-140	50
7	артезианская скважина	С. Звериноголовское ул. Володарского на пустыре между ул. Уральская и 50 лет ВЛКСМ	1,7	ЭЦВ	60
8	артезианская скважина	С. Звериноголовское ул. Кравченко рядом с домом №69	Нет информации	ЭЦВ	50

²⁹ Все скважины, которые учтены в настоящем проекте Генерального плана, предназначены для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение	Производительность	Оборудование	Процент износа
1	2	3	4	5	6
9	артезианская скважина	С. Звериноголовское Буревестник на пустыре между ДРСП и гаражами СПК Нива	13	ЭЦВ резерв	40
10	артезианская скважина	С. Звериноголовское Буревестник 54°27'15" с.ш. 64°52'08" в.д.	7,2	ЭЦВ	30
11	артезианская скважина	Д. Украинец ул. Садовая	5	ЭЦВ-6	60
12	артезианская скважина	С. Звериноголовское ул. Луначарского	6	ЭЦВ 6-10-140	40
13	артезианская скважина	С. Звериноголовское ул. Фрунзе	10,8	ЭЦВ 6-6,3-85 резерв	50
14	артезианская скважина	С. Звериноголовское, пер 1 - Пионерский	40	ЭЦВ	40
15	артезианская скважина	С. Круглое ул. Ленина 7 а	10	ЭЦВ 10-110	50
16	артезианская скважина	С. Круглое ул. Рабочая 14 а	10	ЭЦВ 10-110	50
17	артезианская скважина	С. Круглое ул Рабочая 8	10	ЭЦВ 10-80	50
18	Разведочно-эксплуатационная скважина	С. Труд и Знание 54°27'20,8" с.ш. 64°24'57" в.д.	2,88	ЭЦВ 6-4-100	30
19	Артезианская скважина №1	54°27'55" с.ш. 64°24'57" в.д.	6,4	ЭЦВ6-16-100	40
20	Артезианская скважина №2	54°25'07" с.ш. 64°24'31" в.д.	6,4	ЭЦВ6-16-100	40
21	Артезианская скважина №3	54°25'06"с.ш. 64°24'35" в.д.	6,4	ЭЦВ6-16-100	40
22	Артезианская скважина №4	54°25'04"с.ш. 64°24'29" в.д.	6,4	ЭЦВ6-16-100	40
23	Артезианская скважина №5	54°24'55"с.ш. 64°24'57" в.д.	6,4	ЭЦВ6-16-100	40

По данным Администрации Звериноголовского муниципального округа в Звериноголовском муниципальном округе за год подано 71,407 тыс. м³/год воды. Более подробные сведения указаны в следующей таблице.

Таблица 1.12.1-3 Сведения о потреблении воды в Звериноголовском муниципальном округе

№ п/п	Наименование потребителей	Расход воды, тыс. куб. м/год
1	2	3
1	Население	68,691
2	Коммунальные предприятия и общественные здания	Нет информации
3	Предприятия и строительные организации	2,716
4	Прочие потребители	Нет информации
	Всего	71,407

Водоснабжение села Звериноголовское

На территории села Звериноголовское существует развитая, централизованная, тупиковая система водоснабжения, которая охватывает 64,6% (114,9 га) площади застройки и 50 % домовладений на территории.

Централизованная система водоснабжения обеспечивает водой население и социально-бытовые объекты.

Также система водоснабжения обслуживает пункты разбора воды (водоразборные колонки) в количестве 62 штук,

Часть населения села Звериноголовское пользуется водой в хозяйственных целях из собственных колодцев и скважин от 10-20 м. глубиной.

В с. Звериноголовское расположены 13 скважин 1962-2008 годов бурения и 12 водонапорных башен.

Качество воды в селе Звериноголовском соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Очистные сооружения на территории села отсутствуют.

Структура водопроводных сетей на территории большей частью представлена трубами из полиэтилена диаметром от 25 до 63 мм (90%), другая часть труб - железная диаметром от 15 до 114 мм (10%). Водопровод проложен на глубине до 2,2 метров. Общая протяженность водопровода 22400 метров

Износ водопроводных сетей в селе Звериноголовское составляет около 86%.

Потери воды возникают из-за порывов, вследствие высокого процента износа сети, погрешностей в работе приборов учета, коммерческих потерь. Структурные составляющие потерь воды при ее производстве и транспортировке представлены в таблице 1.12.1-4.

Таблица 1.12.1-4 Структурные составляющие потерь воды при ее производстве и транспортировке

Потери	Объем потерь, тыс. м ³ /год	Доля от общих потерь, %
1	2	3
Нормативные потери	2,78	12,1
Потери вследствие порывов, утечек	14,6	63,6
Погрешность в работе приборов учета	0,57	2,5
Коммерческие потери (хищения, недоначисления)	5,01	21,8
Всего	22,96	100

Водоснабжение деревни Украинец

В д. Украинец для централизованного водоснабжения используется одна скважина 1968 г. глубиной бурения 105 м и одна водонапорная башня 1968 г. постройки. Износ скважины - 100%. На скважине установлен насос ЭЦВ-6.

Система водоснабжения охватывает 100% (40,1 га) площади застройки.

Централизованная система водоснабжения обеспечивает водой население.

Сеть водопровода деревни Украинец имеет неразвитую, тупиковую конфигурацию (трассировку), что снижает надежность и бесперебойность снабжения водой.

Качество воды в д. Украинец соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Очистные сооружения на территории отсутствуют.

Структура водопроводных сетей на территории д. Украинцев большей частью представлена трубами из полиэтилена диаметром от 25 до 63 мм (90%), другая часть труб - стальная диаметром от 15 до 114 мм (10%). Водопровод проложен на глубине до 2,2 метров. Общая протяженность водопровода 4400 метров.

Износ водопроводных сетей в деревне Украинцев составляет около 86%. Вода не проходит очистку.

Потери воды возникают из-за порывов, вследствие высокого процента износа сети, погрешностей в работе приборов учета, коммерческих потерь. Структурные составляющие потерь воды при ее производстве и транспортировке представлены в таблице 1.12.1-5.

Таблица 1.12.1-5 Структурные составляющие потерь воды при ее производстве и транспортировке

Потери	Объем потерь, тыс. м ³ /год	Доля от общих потерь, %
1	2	3
Нормативные потери	2,78	12,1
Потери вследствие порывов, утечек	14,6	63,6
Погрешность в работе приборов учета	0,57	2,5
Коммерческие потери (хищения, недоначисления)	5,01	21,8
Всего	22,96	100

Водоснабжение села Труд и Знание

Водоснабжением обеспечены 194 домовладения (100% жителей села). Скважина и водонапорная башня эксплуатируются с 2005 года. Протяженность сетей водоснабжения 2,404 км. Диаметр трубопровода 100 мм. Износ сетей 100%.

Водоснабжение села Круглое

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств села являются подземные воды.

Водоснабжение села Круглого осуществляется из 3 водозаборных скважин и 2 трубчатых колодцев:

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 20-110мм. Материал, из которого выполнен водопровод: асбестоцемент, металл, полиэтилен. Общая протяженность водопроводной сети 8 км.

Водоразборных колонок всего -11 ед., пожарных гидрантов - 3 ед.

Водоснабжение пос. Искра

Водоснабжением обеспечено 396 домовладений. Подземная скважина расположена на глубине 80 метров и оборудована ЭЦВ-6-16-100.

Мощность источника 6,4 куб. м./час. Также на территории расположена насосная станция второго подъема с насосом «Grundfos» CR 32-3 производительностью 30 куб. м. /час и напором 58 м.

На станции очистки производительностью 60 куб. м./час производятся процессы обезжелезивания и обеззараживания подаваемой воды.

Протяженность сетей водоснабжения 11,976 км. Износ водопроводных сетей 72 %.

В таблице ниже представлены сведения об аварийности сетей водоснабжения в Звериноголовском муниципальном округе.

Таблица 1.12.1-6 Сведения об аварийности сетей водоснабжения в Звериноголовском муниципальном округе

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Количество аварий, ограничений в подаче воды за 2020 - 2021 годы	Причина аварии	% износа
1	2	3	4	5	6
1	Водопровод (муниципальный)	п.Искра	5	Износ труб	80
2	Водопровод АО «Курганфармация» санаторий Сосновая роща	П.Искра	4	Износ труб	80
3	Водопровод	С. Звериноголовское, ул. 25 революционеров, Колхозная, Рабочая	3	Износ труб, замерзание водопровода	60
4	водопровод	С. Звериноголовское, ул. Ленина-Красноармейская	1	Замерзание водопровода	60
5	водопровод	С. Звериноголовское, ул. Орлова	1	Замерзание водопровода	45
6	водопровод	С. Звериноголовское, ул. Мира	Ограничение в летний период	Большой разбор воды для полива	40
7	водопровод	С. Звериноголовское, ул. Уральская, Фрунзе	Ограничение в летний период	Большой разбор воды для полива	45
8	водопровод	С. Звериноголовское, ул. Кравченко, Красноармейская	Ограничение в летний период	Большой разбор воды для полива	50
9	Водопровод, водонапорная башня	Д. Украинец	Плохое качество воды	Многочисленные жалобы населения	40

Из таблицы 1.12.1-6 можно сделать вывод, что основными проблемами в сфере водоснабжения Звериноголовского муниципального округа является износ водопроводных сетей и насосного оборудования, отсутствие водопроводных очистных сооружений, а также нехватка водозаборных мощность в летний период и недостаточная развитость системы централизованного водоснабжения, отсутствие проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Для решения вышеизложенных проблем предполагается произвести реконструкцию скважин и водопроводной сети, осуществить строительство очистных сооружений и увеличить количество поселений, подключенных к централизованной системе водоснабжения.

1.12.2 Водоотведение

Система централизованной хозяйственно-бытовой канализации в настоящее время на территории Звериноголовского муниципального округа имеется только в поселке Искра, но слабо развита. В остальных населенных пунктах муниципального округа жители пользуются выгребными ямами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Система водоотведения поселка Искра является раздельной, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой, общественной застройки и промышленных предприятий. Ввиду значительных перепадов отметок поверхности земли сеть города имеет 3 канализационные насосные станции.

Водоотведение поселка Искра представляет собой сложную инженерную систему, включающую в себя:

- сети водоотведения – 8,274 км;
- канализационные насосные станции (далее – КНС) – 3 шт.;
- очистные сооружения канализации – 1 шт.

В настоящее время в ведении АО «Курорты Зауралья» санаторий «Сосновая роща» находится основная система хозяйственно-бытовой канализации. Удельный вес канализационного жилого фонда 28 %.

Сточные воды от капитальной застройки, коммунальных и промышленных предприятий поступают в самотечно-напорные канализационные сети с последующим отведением на канализационные очистные сооружения (далее – КОС). Индивидуальный жилищный фонд не канализован.

Общая протяженность канализационных сетей в городе – около 8,274 км. Износ сетей водоотведения – 70 %. Количество канализационных насосных станций – 3 (средний износ – около 70 %).

В поселке имеется один комплекс очистных сооружений. Очистные сооружения канализации производительностью 600 м³/сутки предназначены для биологической очистки с последующей доочисткой бытовых сточных вод поселка Искра.

Результаты анализов взятых на КОС в 2019 году представлены в таблице ниже.

Таблица 1.12.2-1 Фактические данные и нормы ПДК (мг/л) очищенных сточных вод

НД на МВИ	Показатели	ПДК мг/дм ³ по СанПин 2.1.2.1074-01	Фактическое значение, мг/дм ³	ммоль\лм ¹	%,ммоль\л м ¹
1	2	3	4	5	6
		Катионы			
	Na ¹⁺	200	206,54,	8,98	69,02
	K ¹⁺				

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

НД на МВИ	Показатели	ПДК мг/дм ³ по СанПин 2.1.2.1074-01	Фактическое значение, мг/дм ³	ммоль\лм ¹	%,ммоль\л м ¹
1	2	3	4	5	6
ГОСТ 4192-82	NH ₄ ¹⁺	1,5	0,1	0,01	0,08
ГОСТ 23268.5-78	Ca ²⁺		34,07	1,7	13,07
	Mg ²⁺		27,97	2,3	17,68
ГОСТ 23268.11-78	Fe ²⁺		Не обн.	-	-
	Fe ³⁺		0,3	0,02	15
	Итого		268,98	13,01	100
		Анионы			
ГОСТ 4245-75	Cl ¹⁻	350	54,86	1,55	11,92
ГОСТ 4389-72	SO ₄ ²⁻	500	166,25	3,46	26,59
ГОСТ 18826-73	NO ₃ ¹⁻	45	Не обн.	-	-
ГОСТ 4192-82	NO ₂ ¹⁻		Не обн.	-	-
ГОСТ 26449.1-85	CO ₃ ²⁻		Не обн.	-	-
ГОСТ 23268.3-78	HCO ₃ ¹⁻		488	8	61,49
	Итого		461,11	13,01	100
		Органолептические свойства воды			
ГОСТ 3351-74	Мутность, мг/дм ³	1,5	1,78		
ГОСТ 31868-2012	Цвет, град	20	34,31		
	Запах, балл	2	0		
	Осадок		Без осадка		
	Изменения при стоянии		Без изменений		
		Прочие определения			
ГОСТ 31554-2012	Жесткость	7,00(10,00)	4		
	общая, ммоль/дм ³		4		
	каронатная, ммоль/дм ³				
ГОСТ 18164-72	Сухой остаток, мг/дм ³	1000(1500)	712		
ГОСТ 22368.12-78	Окисляемость перманг,	5	4,96		
ГОСТ 4974-72	Mn, мг/дм ³	0,1	0,01		
ГОСТ 22368.15-78	Vг, мг/дм ³	0,2			
ГОСТ 31949-2012	V, мг/дм ³	0,5	0,61		
ГОСТ 23268.16-78	I, мг/дм ³	1,5			
ГОСТ 26449,1-85	SiO ₂				
ГОСТ 4011-72	Fe _{общ}	0,3	0,3		
Инструкция к иономеру	Водородный показатель	6-9	7,64		

В остальных населенных пунктах Звериноголовского муниципального округа канализационные очистные сооружения отсутствуют, а жители пользуются выгребными ямами или надворными уборными.

Основными проблемами системы водоотведения являются: высокий процент износа всей системы водоотведения в пос. Искра, а также отсутствие системы водоотведения в населённых пунктах (с. Звериноголовское, с. Круглое, с. Труд и Знание, с. Озёрное).

1.12.3 Энергоснабжение

Электроснабжение Звериноголовского муниципального округа и покрытие электрических нагрузок осуществляется от Единой национальной (общероссийской) электрической сети (ЕНЭС) Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС») и от электрических сетей АО «СУЭНКО» через районную подстанцию «Звериноголовская» 110/35/10 кВ.

На территории муниципального округа имеется шесть трансформаторных подстанций напряжением 35 кВ и выше.

Таблица 1.12.3-1 Перечень подстанций на территории Звериноголовского муниципального округа напряжением 35 кВ и выше

Наименование подстанции	Уровни напряжений, ВН/СН/НН, кВ	Год строительства/ дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Кол-во и мощность трансформаторов МВА	Ориентировочная загрузка тр-ра по стороне СН/НН, %	Возможность модернизации ПС
1	2	3	4	5	6	7
ПС 110/35/10 кВ Звериноголовская	110/35/10	1973	ЗРЭС	2 шт., 10 МВА / 6,3 МВА	СН =0,6 %, НН =37 %	ДА
ПС 110/10 кВ Прорыв	110/10	1980	ЗРЭС	1 шт., 6,3 МВА	НН =8,5 %	ДА
ПС 35/10 кВ Труд	35/10	1977	ЗРЭС	2 шт., 2,5МВА / 1,6 МВА	НН =15 %	ДА
ПС 35/10 кВ Красногорская	35/10	1988	ЗРЭС	1 шт., 2,5 МВА	НН =2,3 %	ДА
ПС 35/10 кВ Курорт	35/10	1973	ЗРЭС	2 шт., 1,6 МВА /1,6 МВА	НН =91,9%	ДА
ПС 35/10 кВ Добровольная	35/10	2023	ЗРЭС	1 шт., 2,5 МВА	НН =0%	ДА

Опорным пунктом электроснабжения муниципального округа служит подстанция 110/35/10 кВ «Звериноголовская», на которой установлены два трансформатора мощностью 10,0 и 6,3 МВА общей мощностью 16,3 МВА. Питание подстанции 110/35/10 кВ «Звериноголовская» осуществляется по кольцевой ВЛ-110 кВ «Боровлянка» (Притобольного округа) и ВЛ-110 кВ «Прорыв». ПС 110/10 кВ «Прорыв», в свою очередь получает питание от ВЛ-110 кВ «Звериноголовская» и от ВЛ-110 кВ «Косолапово» (Целинного округа). От подстанции 110/35/10 кВ «Звериноголовская» отходят ВЛ-35 кВ «Труд» и ВЛ-35 кВ «Красногорка».

По сетям 35 кВ запитаны подстанции 35/10 кВ «Добровольная», «Труд», «Курорт» и «Красногорская». Всего в муниципальном округе имеется 6 подстанций 110-35 кВ, на которых установлены 9 трансформаторов общей мощностью 34 МВА. По сетям 10 кВ запитаны ТП-10/0,4 кВ, от которых по ВЛ-0,4 электроэнергию получают промышленные, коммунально-бытовые и сельские потребители муниципального округа.

Питание подстанции 35 кВ «Добровольная» осуществляется от ВЛ-35 кВ «Куртамыш-Звериноголовское».

Питание подстанции 35 кВ «Труд» осуществляется от подстанции 110/35/10 кВ «Звериноголовская» по одноцепной ВЛ-35 кВ «Труд» и от подстанции 35/10 кВ «Курорт» по одноцепной ВЛ-35 кВ «Труд».

Питание подстанции 35 кВ «Курорт» осуществляется от подстанции 35/10 кВ «Труд» по одноцепной ВЛ-35 кВ «Курорт» и от подстанции 35/10 кВ «Костылево» (Куртамышский округ) по одноцепной ВЛ-35 кВ «Курорт».

Питание подстанции 35 кВ «Красногорская» осуществляется от подстанции 110/35/10 кВ «Звериноголовская» по одноцепной ВЛ-35 кВ «Красногорка».

В целях рационального использования энергоресурсов и экономии бюджетных средств, ежегодно устанавливаются лимиты на потребление электроэнергии бюджетными учреждениями. Количество ТП 10/0,4 кВ в Звериноголовском РЭС - 110 шт.

Источников генерации электроэнергии на территории Звериноголовского муниципального округа нет.

Таблица 1.12.3-2 Годовое энергопотребление и максимальная электрическая нагрузка

Наименование потребителя	Звериноголовский РЭС	
	Энергопотребление* (тыс. кВт/ч)	Максимальная электрическая нагрузка (МВт)
1	2	3
Промышленные предприятия	1,13	0,014
Сельскохозяйственные предприятия	438,35	0,221
Жилой сектор	10347,38	-
Транспорт (включая трубопроводный)	86,90	-
Бюджетные потребители	3130,75	-
Прочие потребители	4013,18	-

ТП 10/0,4 кВ и ПС 110,35 кВ на территории Звериноголовского муниципального округа не имеют часов загрузки до максимально допустимых значений.

Территориальной сетевой организацией АО «СУЭНКО» обеспечивается постановка на кадастровый учет бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Звериноголовского муниципального округа, а также процедура признания права собственности на указанные объекты в судебном порядке. На 01.09.2023 г. АО «СУЭНКО» обеспечена постановка на кадастровый учет восьми бесхозяйных объектов на территории Звериноголовского муниципального округа (две ТП-10/0,4 и одна ВЛ-10 в с. Звериноголовское, три ТП-10/0,4 и одна КЛ-10 кВ в п. Искра, одна ТП-10/0,4 на территории ТОО Восход с. Озерное), в отношении одной ТП-10/0,4 в с. Звериноголовское за АО «СУЭНКО» признано право собственности в судебном порядке.

1.12.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов Звериноголовского муниципального округа осуществляется от 19 отопительных котельных, оснащенных устаревшим оборудованием. Мощностью до 3-х Гкал/час на территории муниципального округа составляют 96,4% котельных.

Наиболее крупные котельные имеются в с. Звериноголовское, п. Искра. Топливо для большинства котельных – уголь, и пеллеты. Протяженность тепловых сетей составляет 8,4 км.

Большая часть жилого фонда имеет печное отопление.

Теплоснабжающая организация ООО «Арабика» эксплуатирует 5 котельных в с. Звериноголовское, д. Жаворонки и в селе Труд и Знание. ООО «Арабика» поставляет тепловую энергию бюджетным учреждениям (Звериноголовская школа, ДЮСШ, ветлечебница, школа д. Жаворонки, Трудовская школа, детский сад «Солнышко») Общая мощность установленных котельных составляет 4087 Гкал/час. Основным топливом котельных являются пеллеты. Износ котельного оборудования составляет 40%.

Теплоснабжающая организация ООО «Стройотдел» эксплуатирует 4 котельные в с. Прорывное, пос. Искра, с. Озерное и в селе Круглое. Общая мощность установленных котельных составляет 6071 Гкал/час. Все котельные работают преимущественно на угле. Износ котельного оборудования составляет 40%.

Организация МКУ "Управление образования Администрации Звериноголовского муниципального округа" эксплуатирует 2 котельные в селе Звериноголовское. Общая мощность установленных котельных составляет 596 Гкал/час. Котельные обслуживают бюджетные организации. Все котельные работают преимущественно на угле. Износ котельного оборудования составляет 40%.

Организация МКДОУ "Сказка" эксплуатирует 2 котельные в селе Звериноголовское. Общая мощность установленных котельных составляет 1252 Гкал/час. Котельные обслуживают МФЦ, детский сад и 3 многоквартирных дома. Все котельные работают на электрической энергии. Износ котельного оборудования составляет 40%.

Котельная Администрации Звериноголовского муниципального округа обслуживает здание Администрации Звериноголовского муниципального округа. Установленная мощность котельной составляет 1169 Гкал/час. Котельная работает на угле. Износ котельного оборудования составляет 40%.

Котельная МКУК "Звериноголовский районный дом культуры" обслуживает здание дома культуры в селе Звериноголовское. Установленная мощность котельной составляет 403 Гкал/час. Котельная работает на угле. Износ котельного оборудования составляет 40%.

Котельная ГБУ "Звериноголовская ЦРБ" обслуживает здания районной больницы, расположенной в селе Звериноголовское. Установленная мощность котельной составляет 962 Гкал/час. Котельная работает на угле. Износ котельного оборудования составляет 40%.

Котельная АО "Курганфармация" санаторий Сосновая роща обслуживает 2 многоквартирных дома и санаторий в поселке Искра. Установленная мощность котельной составляет 6123,54 Гкал/час. Котельная работает на угле. Износ котельного оборудования составляет 40%.

Теплоснабжающая организация ООО "Огонек" эксплуатирует 1 котельную в селе Круглом. Установленная мощность составляет 2085 Гкал/час. Котельная обслуживают училище, школу и 2 многоквартирных дома. Котельная работает на угольном топливе. Износ котельного оборудования составляет 40%.

Котельные работают преимущественно на угле. Резервным видом топлива являются дрова. Суммарная подключенная тепловая нагрузка составляет 25078,3 Гкал/ч. Годовой расход топлива составляет 13463,56 т каменного угля и 815,5 м³ дров. Среднее использование тепловой мощности котлов

Сведения об источниках теплоснабжения Звериноголовского муниципального округа приведены в следующей таблице.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

Таблица 1.12.4-1 Характеристика котельных

№ п/п	Наименование источника	Местонахождение	Вид топлива, годовой расход	Владелец	Тепловая мощность (Гкал/час)	Подключенная тепловая нагрузка (Гкал/час)	Тип, количество и % износа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Котельная	ул. Мира 5а, с. Звериноголовское	уголь	Администрация Звериноголовского муниципального округа	1169	1169	40
2	Котельная	ул. Геннадия Ожгихина, 2 а, пос. Искра	уголь	АО "Курганфармация" санаторий Сосновая роша	6123,54	6123,54	40
3	Котельная	Октябрьская 36 б, с. Звериноголовское	СУГ	в стадии строительства	1733,76	1733,76	40
4	Котельная	ул. Октябрьская, 74, с. Звериноголовское	уголь	ГБУ "Звериноголовская ЦРБ"	962	962	40
5	Котельная	Октябрьская 31, с. Звериноголовское	эл-во	МКДОУ "Сказка"	852	852	40
6	Котельная	ул. Ленина 10 а, с. Круглое?	эл-во	МКДОУ "Сказка"	400	400	40
7	Котельная	К. Маркса 12, с. Звериноголовское	уголь	МКУ "Управление образования Администрации Звериноголовского муниципального округа"	340	340	40
8	Котельная	ул. Ленина, 5, с. Звериноголовское	уголь	МКУ "Управление образования Администрации Звериноголовского муниципального округа"	852	852	40
9	Котельная	Кравченко 45, с. Звериноголовское	уголь	МКУК "Звериноголовский районный дом культуры"	403	403	40
10	Котельная	ул. Косаревой 11 а, с. Звериноголовское школа	пеллеты	ООО "Арабика"	1313	1313	40
11	Котельная	Чапаева 41, с. Звериноголовское школа	пеллеты	ООО "Арабика"	243	243	40
12	Котельная	ул. Школьная 2, с. Труд и Знание	пеллеты	ООО "Арабика"	865	865	40
13	Котельная	ул. 40 лет Победы 2 а, с. Труд и Знание	пеллеты	ООО "Арабика"	1313	1313	40
14	Котельная	ул. Школьная, 38, д. Жаворонки	пеллеты	ООО "Арабика"	353	353	40
15	Котельная	ул. Ленина, 10 б, с. Круглое	уголь	ООО "Огонек"	2085	2085	40
16	Котельная	ул. Школьная, 32, с. Круглое?	уголь	ООО "Стройотдел"	912	912	40
17	Котельная	ул. Геннадия Ожгихина, 20, пос. Искра	уголь	ООО "Стройотдел"	4858	4858	40
18	Котельная	ул. Пионерская, 17, с. Прорывное	уголь	ООО "Стройотдел"	301	301	40
19	Котельная	ул. Школьная, 32, с. Озерное	уголь	ООО "Стройотдел"	912	912	40

В таблице ниже представлена общая протяженность сетей в Звериноголовском муниципальном округе. Степень износа сетей теплоснабжения составляет 58,7%.

Таблица 1.12.4-2 Характеристики тепловых сетей

Населенный пункт	Местонахождение	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, м	Диаметр труб тепловых сетей, мм	Материал труб
1	2	3	4	5
с. Звериноголовское	ул. Мира	302	76	сталь
с. Звериноголовское	ул. Косаревой	215	60	сталь
с. Звериноголовское	К. Маркса	40	60	сталь
с. Круглое	ул. Ленина	740	100	сталь
с. Круглое	ул. Школьная	240	100	сталь
с. Труд и Знание	ул. 40 лет Победы 2 в	202	108	сталь
пос. Искра	Ул. Геннадия Ожгихина	1365	100	сталь
с. Прорывное	ул. Пионерская	2	76	сталь
Всего		3106	-	-

В таблице ниже представлен топливный баланс по всем видам топлива, используемым в Звериноголовском муниципальном округе.

Таблица 1.12.4-3 Сводная таблица однопродуктовых топливно-энергетических балансов Звериноголовского муниципального округа

Строки топливно-энергетического баланса	Тип топлива, т.у.т.	Отчетный год 2021
		Кол-во единиц
1	2	3
Производство энергетических ресурсов	Прочее твердое топливо	12137,14
Ввоз	Уголь	2875,69
	Нефтепродукты	296,43
	Электрическая энергия	1986,2
	Всего	5158,32
Потребление первичной энергии	Уголь	2875,69
	Прочее твердое топливо	12137,14
	Нефтепродукты	296,43
	Электрическая энергия	1986,2
Производство тепловой энергии	Уголь	17295,46
	Прочее твердое топливо	-1998,02
	Электрическая энергия	-200,3
	Всего	-61,2
Котельные	Уголь	-2259,52
	Прочее твердое топливо	-1998,02
	Электрическая энергия	-200,3
	Всего	-61,2
Конечное потребление энергетических ресурсов	Уголь	-2259,52
	Прочее твердое топливо	-1998,02
	Нефтепродукты	-200,3
	Электрическая энергия	-61,2
Сфера услуг	Уголь	877,67
	Прочее твердое топливо	11936,84
	Нефтепродукты	296,43
	Электрическая энергия	1925
Население	Уголь	15035,94
	Прочее твердое топливо	877,67
	Нефтепродукты	197,8
	Электрическая энергия	240,4
Население	Уголь	1315,87
	Прочее твердое топливо	11787,49
	Нефтепродукты	50,2

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

Строки топливно-энергетического баланса	Тип топлива, т.у.т.	Отчетный год 2021
		Кол-во единиц
1	2	3
	Электрическая энергия	1272,8
	Всего	13110,49
Транспорт и связь	Нефтепродукты	246,23
	Электрическая энергия	349,6
	Всего	595,83
	Автомобильный	Нефтепродукты
Прочий	Электрическая энергия	349,6
Сельское хозяйство, рыболовство и рыбоводство	Электрическая энергия	59,5
Промышленность	Электрическая энергия	0,1
Продукт 1	Электрическая энергия	0,1
Строительство	Электрическая энергия	2,6

Таблица 1.12.4-4 Баланс тепловой энергии за 2021 год

Строки топливно-энергетического баланса	Отчетный год 2021
	Тепловая энергия
1	2
Производство тепловой энергии	3633,27
Котельные	3633,27
Потери при передаче	-130,77
Конечное потребление энергетических ресурсов	3502,5
Сфера услуг	2758,01
Население	744,49

Таблица 1.12.4-5 Тепловые нагрузки потребителей Звериноголовского муниципального округа

Наименование потребителей	Ед. измерения	Нагрузка
1	2	3
Население	Гкал/ час	8313,58
Санаторий	Гкал/час	6027,89
Бюджетные учреждения	Гкал/час	13613,83
Всего	Гкал/час	27955,3

Большая часть населения муниципального образования использует нецентрализованное индивидуальное печное теплоснабжение, что обусловлено низкой плотностью застройки и историческими особенностями муниципального округа.

Основные проблемы и трудности системы теплоснабжения муниципального округа:

- высокий износ тепловых сетей;
- средний износ котельного оборудования;
- использование низкого эффективных видов топлива (электроэнергия);
- отсутствие приборов учета тепловой энергии у абонентов

1.12.5 Газоснабжение

В настоящее время Звериноголовский муниципальный округ газифицирован сжиженным газом. Газоснабжение осуществляется от индивидуальных газобаллонных установок и резервуарных установок.

Обслуживающая организация на территории Звериноголовского округа: ООО «Лаборатория Неразрушающего Контроля ПромГазИспытание» («ТрансГаз»).

ООО «Лаборатория Неразрушающего Контроля ПромГазИспытание» («ТрансГаз») осуществляет поставку баллонами для коммунальных нужд населения Звериноголовского муниципального округа. Потребление СУГ через резервуарные установки по населенным пунктам за 2021 год по населенным пунктам представлены в следующей таблице.

Таблица 1.12.5-1 Потребление СУГ по населенным пунктам

Населенный пункт 1	Среднегодовой объем реализованного СУГ, кг 2
С. Бугровое	670
Д. Верхняя Алабуга	710
Д. Жаворонки	960
Д. Зубаревка	1240
Д. Краснознаменка	40
С. Круглое	2440
Д. Лебедевка	660
С. Отряд – Алабуга	680
Д. Редуть	240
П. Искра	640
С. Звериноголовское	17550
Д. Комсомольская	720
С. Озерное	1440
С. Прорывное	70
С. Труд и Знание	1580
Д. Украинец	1100
Всего	30740

Таблица 1.12.5-2 Баланс по видам потребления СУГ

Наименование потребителей 1	Ед. измерения 2	Потребление газа	
		ГРС 3	СУГ 4
Жилищно-коммунальное потребление	тыс. м ³ /год		16415,16
Промышленность	тыс. м ³ /год		-
Сельское хозяйство	тыс. м ³ /год		-
Прочие	тыс. м ³ /год		-
Всего	тыс. м ³ /год		16415,16

В настоящее время в Звериноголовский муниципальный округ автомобильным транспортом из г. Курган поступает СУГ в баллонах. Уполномоченным на поставку баллонов СУГ на основании Распоряжения Правительства Курганской области №427-р от 19.12.2019 года «Об определении уполномоченной на поставки сжиженных углеводородных газов для обеспечения бытовых нужд граждан, проживающих на территории Курганской области» является ООО «Лаборатория Неразрушающего Контроля ПромГазИспытание» («ТрансГаз»). Данная организация мест накопления баллонов и газонаполнительной станции не имеет.

В виду дороговизны СУГ дальнейшее развитие газификации данным видом коммунального ресурса представляется бесперспективным.

В рамках реализации программы развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2021-2025 годы в Звериноголовском муниципальном округе планируется присоединение к сетям газораспределения газопровод межпоселковый «г. Куртамыш - с. Нижнее -с. Березово - с. Советское - с. Коминтерн с отводом на с. Кочарино Куртамышского округа - с. Звериноголовское с отводом на с. Труд и Знание». Рассматривается вопрос о присоединении с. Круглое и п. Искра.

1.12.6 Объекты информатики и связи

Населению городского округа Звериноголовского муниципального округа предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- телефонная связь общего пользования;
- услуги доступа в сеть Интернет;
- проводное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

Телефонная связь

В Звериноголовском муниципальном округе связь осуществляют АО «Ростелеком» и провайдерами МТС, ТЕЛЕ 2, Билайн, Мотив.

Таблица 1.12.6-1 Перечень АТС АО «Ростелеком»

н/п	Почтовый адрес	Тип оборудования	Монтированная емкость	Задействованная емкость	Кол-во заявок
	2	3	4	5	6
Звериноголовское	ул. Кравченко д. 34 Собственное	SI3000 MSAN SS	384	251	0
Звериноголовское	ул. Кравченко д. 34 Собственное	АЛС4096С	240	129	0
Круглое	ул. Ленина д. 8 Общежитие ПУ 21	SI3000 MSAN SS	128	57	0
Отряд Алабуга	АТС Здание сельского совета О-Алабуга Советская 6	MG-24FXS	24	16	0
Украинец	АТС Пристрой к школе. Ростелеком. Ул Мира 5	MG-60FXS	60	19	0
Искра	АТС ул. Ожгихина 2а Административное здание санатория Сосновая Роша	MG-72FXS	72	31	0
Озерное	АТС ул. Центральная 27 Здание СПК Восход	SI3000 MSAN SS	64	22	0
Прорывное	АТС ул. Советская 15 Здание СПК Заря	SI3000 MSAN SS	128	47	0
Труд и Знание	АТС ул. 40 лет победы, 8 Здание СПК Рассвет	SI3000 MSAN SS	64	33	0
Бугровое	АТС Здание школы, Школьная, 35	MG-16FXS	16	7	0
Звериноголовское	ул. Пушкина 10	SI3000 MSAN SS	32	2	0
Звериноголовское	г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 11	IMS-Екатеринбург (SIP-телефония)	100	1	0

Таблица 1.12.6-2 Количество таксофонов в Звериноголовском муниципальном округе

Адрес	Количество таксофонов
1	2
641482, Курганская обл., Звериноголовский м.р-н, с.п. Круглянский сельсовет, д Верхняя Алабуга, ул. Школьная, д 4	1
641483, Курганская обл., Звериноголовский м.р-н, с.п. Отряд-Алабугский сельсовет, д Жаворонки, ул. Школьная, д 11	1
641494, Курганская обл., Звериноголовский м.р-н, с.п. Искровский сельсовет, п Искра, ул. Геннадия Ожгихина, д 2а	1
641491, Курганская обл., Звериноголовский м.р-н, с.п. Круглянский сельсовет, с Круглое, ул. Ленина, д 6А	1
641495, Курганская обл., Звериноголовский м.р-н, с.п. Озернинский сельсовет, с Озерное, ул. Центральная, д 27	1
641487, Курганская обл., Звериноголовский м.р-н, с.п. Трудовской сельсовет, с Труд и Знание, ул. 40 лет Победы, д 8	1
641485, Курганская обл., Звериноголовский м.р-н, с.п. Звериноголовский сельсовет, д Украинец, ул. Мира, д 5	1
641498, Курганская обл., Звериноголовский м.р-н, с.п. Бугровский сельсовет, с Бугровое, ул. Школьная, д 9 д. Редуть	1
Всего	8

Процент обеспеченности телефонами АО «Ростелеком» населения, коммунальных и промышленных объектов составляет 13,9%.

Тип прокладки телефонных сетей АО «Ростелеком»: грунт.

Доля пользователей сети интернет. 47,8%.

Доля образовательных учреждений, подключенных к сети интернет -100%.

Для дальнейшего развития телефонизации необходима замена сети внутри населенных пунктов на волоконно-оптическую.

Радиовещание

В Звериноголовском муниципальном округе радиотранслятор расположен в д. Комсомольская. Радиофикации в Звериноголовском муниципальном округе не имеется.

Таблица 1.12.6-3 Сведения об установленных радиотрансляторах на территории Звериноголовского муниципального округа

Пункт установки	Муниципальный округ	Канал/ Станция	ТВК/ Частота, МГц
1	2	3	4
Комсомольская	Звериноголовский	Радио России	103,3

Телевидение

Цифровое эфирное телевизионное вещание обеспечивает Российская телерадиовещательная сеть.

В Курганской области 20 бесплатных каналов цифрового телевидения: "Первый канал", Россия-1, Россия – Культура, Россия-24, НТВ, Петербург - 5 канал, ТВЦ, Матч!, Карусель, Общественное телевидение России, Рен-ТВ, СТС, Домашний, СПАС, ТВ3, Пятница, Звезда, Мир, ТНТ, Муз ТВ.

Три радиостанции для прослушивания через ТВ: Радио России, Маяк, Вести FM.

В Звериноголовском муниципальном округе к проблемным зонам телевидения относятся с. Прорывное и д. Зубаревка. Причины – удаленность от принимающей вышки, наличие густых лесных насаждений, также есть населенные пункты с затрудненным приемом ЦТВ, т.е. при соблюдении определенных условий прием возможен. В случае, если уловить сигнал невозможно, то есть полностью отсутствует покрытие, единственный выход – это приобретение спутникового ТВ. Сегодня государством определены два оператора спутниковой связи: НТВ+ и Триколор ТВ.

В основе проблемы развития сельской телефонной связи в муниципальном округе лежат, главным образом, экономические причины — это высокие финансово-экономические затраты на содержание систем из-за износа оборудования, снижение бюджетной поддержки, как следствие, уменьшение технических возможностей сельской телефонной связи, сокращение количества пользователей этими услугами.

1.13 Благоустройство и озеленение территории

Современные условия постоянно меняющейся и развивающейся инфраструктуры Звериноголовского муниципального округа приводят к необходимости адекватного совершенствования благоустройства территорий населенных пунктов Муниципального округа, выдвигают высокие требования к их внешнему облику. На сегодняшний день необходимо изменить подход к эстетическим и качественным характеристикам благоустройства улиц и площадей.

Многие дворовые территории, улицы населенных пунктов Муниципального округа, сегодня, по степени благоустроенности не отвечают градостроительным, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, ухудшают их внешний облик.

Планировка и застройка Муниципального округа, формирование жилых и рекреационных зон проводились, как правило, без учета требований доступности для маломобильных групп населения. Состояние объектов благоустройства территорий в большинстве случаев не обеспечивает свободное передвижение людей с ограниченными возможностями.

Очень часто на улицах, и в других общественных местах не хватает самой обыкновенной мусорной урны, парковых скамеек, вазонов и пр. Дополнительная установка данных элементов поможет сохранить чистоту и порядок на улицах, улучшит внешний облик территории муниципального округа, а значит, в какой-то мере поспособствуют повышению комфорта и здоровья населения.

В градостроительстве, благоустройстве и озеленение мест общего пользования Муниципального округа является составной частью общего комплекса мероприятий по планировке, застройке населенных пунктов. Это имеет огромное значение в жизни человека, оказывает огромное влияние на окружающую среду. Необходимо комплексно подходить к решению вопросов по этим направлениям.

Проблема благоустройства и содержания мест захоронения является одной из социально значимых сфер, требующих ежедневного внимания и эффективного решения.

По своему назначению все места захоронений являются общественными и должны содержаться в соответствии с требованиями санитарных норм.

Уличное освещение общественных мест не соответствует нормативам.

Уровень благоустройства определяет комфортность условий проживания жителей населенных пунктов Звериноголовского муниципального округа и является одной из приоритетных задач, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.

Общественные территории являются местом отдыха жителей и гостей Муниципального округа. Благоустройство территорий – важная составная часть развития муниципального округа и одна из приоритетных задач органов местного самоуправления. Концепция стратегии социально-экономического развития Звериноголовского муниципального округа определяет благоустройство территорий как важнейшую составную часть потенциала Муниципального округа. Повышение уровня качества среды проживания и временного нахождения, является необходимым условием стабилизации и подъема экономики и повышения уровня жизни населения Муниципального округа.

Внешний облик территорий, их, эстетический вид, во многом зависят от степени благоустроенности территории, от площади озеленения. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, позволит снизить градус социальной напряженности. Развитие общественных территорий обеспечит возможность эффективно и с пользой проводить свободное время, а также будет способствовать физическому развитию подрастающего поколения.

В целях обеспечения санитарного состояния территорий общего пользования населенных пунктов, ежегодно утверждается график уборки несанкционированных свалок.

Благоустройству мест захоронения и прилегающих территорий кладбищ населенных пунктов необходимо уделить большое внимание, так как на протяжении многих лет благоустройству кладбищ не уделялось должного внимания.

В содержание территорий кладбищ входят работы по содержанию дорог в летний и зимний периоды, очистке от мусора, скашиванию травы, вырубке сухого кустарника, сухостойных деревьев и подвозу воды, а также организация деятельности, связанной с погребением умерших (безродных) лиц и оказанием гарантированного перечня услуг.

Благоустройство территорий Муниципального округа в настоящее время не отвечает современным требованиям и не приобрело пока комплексного, постоянного характера. Серьезную озабоченность вызывает состояние контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2.1 Сведения о планируемых для размещения на территории Муниципального округа объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Сведения об утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации планируемых для размещения на территории Муниципального округа объектах федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р, с изменениями), Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р, с изменениями), Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, с изменениями), Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р, с изменениями), Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607-р, с изменениями) *мероприятий федерального значения* на территории Муниципального округа *не предусмотрено*.

Сведения об утвержденных документами территориального планирования Курганской области планируемых для размещения на территории Муниципального округа объектах регионального значения

Сведения о планируемых для размещения на территории Муниципального округа объектов регионального значения, утвержденных Схемой территориального планирования Курганской области (утверждена постановлением Правительства Курганской области от 24.12.2012 г. № 658, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Курганской области от 30.12.2021 г. № 475) приведены ниже в таблице.

Таблица 2.1-1 Характеристика планируемых для размещения на территории Муниципального округа объектов регионального значения, утвержденных Схемой территориального планирования Курганской области

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование планируемого мероприятия (объекта капитального строительства)	Территориальное местоположение	Характеристики объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
<i>1. Объекты культуры</i>				
1.1	Строительство культурно-оздоровительного центра на 300 мест с котельной	с. Звериноголовское	Культурно-оздоровительный центр на 300 мест с котельной. В состав центра входит здание площадью 3759 кв. м, включающее в себя зрительный зал на 300 мест спортзал, библиотеку (взрослую и детскую), хореографический зал	
<i>2. Объекты здравоохранения</i>				
2.1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Звериноголовский округ, с.Жаворонки	Блок-модульное здание	
2.2	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Звериноголовский округ, п.Искра	Блок-модульное здание	
2.3	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Звериноголовский округ, с. Озерное	Блок-модульное здание	
<i>3. Энергетика</i>				
3.1	Реконструкция ПС 110 кВ Звериноголовская	Звериноголовский сельсовет	Напряжение – 110 кВ	
3.2	Реконструкция ВЛ 35 кВ Труд –Звериноголовская	с. Труд и Знание	Напряжение – 35 кВ	
<i>4. Газоснабжение</i>				
4.1	Строительство межпоселкового газопровода	д.Лебедевка, с.Бугровое	Протяженность – 14,9 км	
4.2	Строительство межпоселкового газопровода	п. Искра с отводом на с. Озерное	Протяженность – 18,0 км	
4.3	Строительство межпоселкового газопровода	с. Круглое с отводами на д.Комсомольская, д.Краснознаменка, с.Красногорка, д.Верхняя Алабуга	Протяженность – 27,1 км	
4.5	Строительство межпоселкового газопровода	с. Звериноголовское – д.Украинец	Протяженность – 7,2 км	
4.6	Строительство межпоселкового газопровода	с. Звериноголовское – с.Отряд-Алабуга с отводами на д. Жаворонки и д. Зубаревка	Протяженность – 29,5 км	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование планируемого мероприятия (объекта капитального строительства)	Территориальное местоположение	Характеристики объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
4.7	Строительство межпоселкового газопровода	д. Лебедевка – д.Северный	Протяженность – 7,7 км	
4.8	Строительство межпоселкового газопровода	с. Бугровое – д. Редуть	Протяженность – 7,3 км	
4.9	Строительство межпоселкового газопровода	г.Куртамыш –с.Нижнее – с. Березово –с.Советское – с..Коминтерн с отводом на с. Кочарино Куртамышского округа – с.Звериноголовское с отводом на с.Труд и Знание	Протяженность – 84,0 км	
4.10	Строительство межпоселкового газопровода	г. Куртамыш –с. Камаган (через 4 н.п.) с отводами на населенные пункты Куртамышского м/о и с.Прорывное Звериноголовского м/о	Протяженность – 99,0 км	
Транспортная инфраструктура				
5.1	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения;	Звериноголовский муниципальный округ	Определяются при проектировании	Мероприятие регионального уровня
5.2	Реконструкция мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения;	Звериноголовский муниципальный округ	Определяются при проектировании	Мероприятие регионального уровня

Сведения об актуальных инвестиционных проектах, предусмотренных к реализации на территории Муниципального округа

По данным Департамента экономического развития Курганской области на территории Муниципального округа реализуется 1 значимый инвестиционный проект регионального значения. Сведения о нём приведены ниже в таблице.

Таблица 2.1-2 Реестр значимых инвестиционных проектов регионального значения, реализуемых или планируемых к реализации на территории Звериноголовского муниципального округа³⁰

³⁰ Письмо Департамента экономического развития Курганской области от 17.10.2022 г. № ИСХ.12-04965/22.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование планируемого мероприятия (объекта капитального строительства)	Территориальное местоположение	Характеристики объекта	Примечание
1	2	3	4	5
1	Добровольное месторождение АО «Далур»	с. Труд и Знание	н/д	Реализуется

По данным Департамента агропромышленного комплекса Курганской области на территории Муниципального округа предусмотрен к реализации ряд инвестиционных проектов в сфере АПК. Сведения о них приведены ниже в таблице.

Таблица 2.1-3 Реестр планируемых инвестиционных проектов в сфере АПК на территории Звериноголовского муниципального округа³¹

№ п/п	Наименование планируемого мероприятия (объекта капитального строительства)	Территориальное местоположение	Характеристики объекта	Примечание
1	2	3	4	5
1	Организация овцеводческой фермы	с. Круглое	<i>Проектом предполагается:</i> Строительство животноводческого помещения, приобретение поголовья мясного направления	1 кв. 2023 – 1 кв. 2027

По данным Департамента экономического развития Курганской области на территории Звериноголовского муниципального округа к реализации не предусмотрено инвестиционных проектов в сфере туризма.

По данным Администрации Звериноголовского муниципального округа в настоящее время предусмотрен к реализации ряд инвестиционных проектов. Сведения о них приведены ниже в таблице.

Таблица 2.1-4 Реестр планируемых инвестиционных проектов Звериноголовского муниципального округа по данным Администрации

№ п/п	Местоположение	Наименование инвестиционного проекта в сфере АПК (официальное название)	Вид деятельности	Планируемый период реализации
1	2	3	4	5
1	с. Бугровое	Развитие семейной животноводческой фермы по выращиванию КРС мясного направления	Животноводство	2020-2024
2	д. Комсомольская	Расширение парка сельскохозяйственной техники	Выращивание зерновых культур	2020-2023
3	с. Прорывное	Расширение парка сельскохозяйственной техники	Выращивание зерновых культур	2020-2024

³¹ Письмо Департамента агропромышленного комплекса Курганской области от 18.10.2022 г. № ИСХ.02-07072/22.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Местоположение	Наименование инвестиционного проекта в сфере АПК (официальное название)	Вид деятельности	Планируемый период реализации
1	2	3	4	5
4	с. Круглое	Расширение парка сельскохозяйственной техники	Выращивание зерновых культур	2020-2028
5	с. Труд и Знание	Приобретение сельскохозяйственной техники	Выращивание зерновых культур	2021-2025
6	с. Бугровое	Приобретение техники	Животноводство	2021-2028
7	с. Звериноголовское	Приобретение и выращивание КРС мясной породы	Животноводство	2022-2027
8	с. Труд и Знание	Приобретение строительной техники	Животноводство, выращивание зерновых культур	2022-2025
9	с. Труд и Знание	Приобретение строительной техники	Животноводство, выращивание зерновых культур	2022-2024
10	пос. Искра	Строительство кемпинга	Санаторно-курортное обслуживание	2022-2023
11	д. Украинец	Выращивание овощей, плодово-ягодной продукции, организация семеноводческого участка и плодово-ягодного питомника	Питомники	2022-2027
12	с. Труд и Знание	Выращивание КРС мясной породы	Животноводство	2022-2027
13	с. Круглое	Приобретение КРС молочной породы	Животноводство	2022-2027
14	с. Круглое	Разведение овец	Животноводство	2022-2027
15	с. Звериноголовское	Открытие цеха по переработке рыбы	Переработка рыбы	2023

2.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Муниципального округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Создание объектов местного значения, предусмотренное мероприятиями настоящего Генерального плана, направлено на реализацию следующих планов и программ комплексного социально-экономического развития:

- Национальный проект «Здравоохранение»;
- Национальный проект «Образование»;
- Национальный проект «Демография»;
- Национальный проект «Культура»;

- Национальный проект «Безопасные качественные дороги»;
- Национальный проект «Жильё и городская среда»;
- Национальный проект «Экология»;
- Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;
- Национальный проект «Производительность труда»;
- Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»;
- Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации»;
- Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»;
- Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры;
- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;
- Стратегия социально-экономического развития Курганской области на период до 2030 года, утвержденной законом Курганской области от 30.06.2022 г. № 44;
- Стратегия социально-экономического развития Звериноголовского района до 2030 года, утвержденная решением Звериноголовской районной Думы от 05.07.2018 № 204;
- Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы развитие туризма в Звериноголовском районе»;
- Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учёбы время в Звериноголовском районе»;
- Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы культура Звериноголовского района»;
- Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Звериноголовском районе»;
- Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы развитие образования и реализация государственной молодежной политики в Звериноголовском районе»;
- Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы развитие физической культуры и спорта в Звериноголовском районе»;
- Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы Звериноголовского района «Управление муниципальными финансами и регулирование межбюджетных отношений»;
- Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы об организации общественных работ в Звериноголовском районе»;

–Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы о поддержке малого и среднего предпринимательства в Звериноголовском районе»;

–Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Звериноголовском районе»;

–Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы улучшение условия и охраны труда в Звериноголовском районе»;

–Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы гармонизация межэтнических и межконфессиональных отношений, и профилактика проявлений экстремизма в Звериноголовском районе Курганской области»;

–Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы доступная среда для инвалидов на 2018-2023 годы»;

–План комплексного развития Звериноголовского муниципального округа на 2023-2025 гг.

2.3 Основные направления экономического развития

Данный раздел генерального плана Звериноголовского муниципального округа разработан на период расчетного срока и определяет вектор политики органов местного самоуправления на долгосрочную перспективу.

В основу перспективного развития Муниципального округа положены следующие основные принципы:

–всесторонний учет российских и областных направлений развития экономики на долгосрочную перспективу, программных документов Правительства Российской Федерации и Курганской области, целевых программ муниципального уровня;

–закономерности изменения социально-экономической политики самого Муниципального округа и населенных пунктов, входящих в его состав;

–максимальная ориентация на собственный ресурсный потенциал.

Для обеспечения общего перспективного развития рассматриваемой территории, проектом предусматриваются территориальные планировочные мероприятия, направленные на обеспечение пространственной организации территории Муниципального округа в соответствии с целью его социально-экономического развития.

Настоящим проектом, при определении перспектив развития рассматриваемой территории, учитываются основные положения «Стратегии социально-экономического развития Звериноголовского района до 2030 года», утвержденной Решением Звериноголовской районной Думы от 5 июля 2018г. №204.

Основной целью данного документа является определение стратегических приоритетов социально-экономического развития Звериноголовского района на основе комплексной оценки социально-экономического развития Звериноголовского района, её конкретных преимуществ и

потенциала с учетом внешних и внутренних факторов на долгосрочный период.

Стратегия представляет собой глобальное видение будущего Звериноголовского округа и путей достижения поставленных целей.

Поскольку основой жизнеобеспечения человека служит экономика, то источником повышения качества жизни должно стать создание в Муниципальном округе эффективной и социально-ориентированной экономики.

Перспективными направлениями экономики Муниципального округа должны стать развитие агропромышленного комплекса, обрабатывающей промышленности, малого и среднего предпринимательства, туризма и пр.

Ниже приводятся сведения о перспективах развития основных сфер экономики Звериноголовского муниципального округа.

Агропромышленный комплекс

Развитие сельского хозяйства, как основного сектора агропромышленного комплекса в целом, имеет большое значение для обеспечения населения качественным продовольствием, промышленности сырьем и содействия устойчивому развитию сельских территорий.

На территории Муниципального округа имеется потенциал для его дальнейшего развития:

–относительно благоприятные природно-климатические условия для выращивания экологически безопасных сельскохозяйственных культур;

–ресурсы неиспользуемых пахотных плодородных земель для введения их в оборот;

–наличие инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частных площадок и инвестиционных проектов (перечень приводится в конце раздела).

«Стратегия социально-экономического развития Звериноголовского района до 2030 года» определяет перспективное развитие агропромышленного комплекса в Муниципальном округе.

Согласно «Стратегии», к приоритетным направлениям развития, в целом агропромышленного комплекса, Звериноголовского муниципального округа относятся:

–повышение эффективности использования земельных ресурсов;

–создание условий функционирования сельского хозяйства, особенно животноводства на базе обширных естественных кормовых угодий;

–развитие молочного и мясного скотоводства, реализация инвестиционных проектов, включенных в Зону территориального развития (ЗТР) «Восточная»;

–устойчивое развитие сельских территорий, улучшение жилищных условий сельского населения, обеспечения его занятости, в том числе путем развития агропромышленного комплекса;

–расширение рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

–повышение квалификации работников АПК.

Дальнейшее развитие переработки продукции сельского хозяйства на основе эффективного использования сырьевых ресурсов, модернизации производства, внедрения инновационных ресурсосберегающих технологий, повышения эффективности использования сырьевых ресурсов позволит создать дополнительные рабочие места и снизить напряженность на рынке труда.

Развитие аграрного сектора, как отрасли специализации Звериноголовского муниципального округа, масштабы развития сельского хозяйства и переработки сельскохозяйственной продукции – будут определяться и поддерживаться ростом спроса на качественную экологически чистую продукцию на рынке продовольствия.

Промышленное производство

Потенциальные возможности развития промышленности в перспективе связаны с наличием на территории Звериноголовского муниципального округа месторождений полезных ископаемых:

– *кирпичного и кирпично-черепичного сырья* – месторождение³² расположено в 1,5 км на восток от с. Звериноголовское с земельным участком площадью 3,7 га с кадастровым номером 45:05:020106 и расположенным в 71,5 км на восток от с. Звериноголовское;

– *урана* – месторождение³³ (Добровольное АО «Далур», с. Труд и Знание)³⁴ расположено на левом берегу р. Тобол, между селами Звериноголовское, Труд и Знание, Лебедевка, Северное.

По данным геологоразведки, глубина залегания урановой руды 400 –700 метров. Предлагаемый метод добычи – подземное выщелачивание. В 2019 году геологоразведка и начало опытно-промышленных работ на Добровольном месторождении, его промышленное освоение ориентировочно начнется с 2023 года.

Малое предпринимательство

Разработка экономической политики в части развития Звериноголовского муниципального округа невозможна без учета роли места малого предпринимательства, так как его развитие является ключевым звеном в решении социально значимых задач.

Поэтому этот сектор экономики является перспективным и должен получать соответствующую имущественную, информационную и финансовую поддержку администрацией муниципального округа, что имеет место уже настоящее время в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Звериноголовском районе гг.», утвержденной Администрацией Звериноголовского района Постановлением №449 от 19 декабря 2014 года.

Основной целью программы является создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, способствующих созданию новых рабочих мест, пополнению консолидированного бюджета Муниципального округа, занятости населения

³² Инвестиционный портал – инвестиционные площадки муниципальных образований Курганской области (Звериноголовское МО - январь 2022 года)

³³ Инвестиционный паспорт Звериноголовского района

³⁴ Департамент экономического развития Курганской области – информация о значимых инвестиционных проектах регионального значения

и пр.

Программой предусматривается поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности по следующим направлениям:

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- производство промышленной продукции;
- производство продукции строительного назначения;
- оказание услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры, бытового обслуживания, отдыха, туризма;
- добыча и реализация общераспространенных полезных ископаемых.

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для качественных изменений социально-экономической ситуации в Муниципальном округе, включая создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- увеличение числа субъектов МСП на территории Муниципального округа;
- создание новых рабочих мест в сфере МСП;
- обновление основных доходов предприятий;
- рост налоговых поступлений в консолидированный бюджет округа;
- рост объема инвестиций в основной капитал малых и средних предпринимателей Муниципального округа.

Туризм и рекреация

В соответствии с муниципальной программой «Развитие туризма в Звериноголовском районе», утвержденной Администрацией Звериноголовского района Постановлением №2 от 13 января 2021г., деятельность по развитию туризма на территории Муниципального округа также определена как перспективная.

Стратегической целью развития отрасли экономики туризма является комплексное развитие туризма и туристической деятельности на территории Звериноголовского муниципального округа.

Главным направлением деятельности в сфере туризма является создание благоприятных условий для развития внутреннего и въездного туризма и формирование на территории Муниципального округа конкурентоспособного туристического рынка.

В результате реализации Программы к концу 2025 года ожидается:

- увеличение объема туристского потока на 28%;
- увеличение количества востребованных туристских маршрутов, предлагаемых субъектами туристической индустрии;

–увеличение количества региональных и межрегиональных туристских выставочно-ярмарочных мероприятий.

Разнообразие и привлекательность природной составляющей Звериноголовского муниципального округа, богатство и наличие на этой территории культурно-исторических объектов определяют приоритеты развития того или иного вида туристско-рекреационной деятельности.

На территории Муниципального округа перспективными могут быть следующие виды туризма:

–*промысловый (охота, рыбная ловля)* – организуемый на базе богатого и разнообразного животного и растительного мира;

–*сельский* – организуемый на базе проживания туристов в гостевых домах местного населения с возможностью участия в сельскохозяйственных работах и знакомства с местной культурой и обычаями;

–*лечебно-оздоровительный* – как вид экологического туризма, предусматривает собой разновидность санаторно-курортного лечения с целью оздоровления организма с использованием природных компонентов (лечебных грязей, минеральных вод);

–*экологический* – предусматривающий пребывание в «исконно чистой природной среде», посещение Прорывинского государственного природного комплексного заказника регионального значения, памятника природы «Абугинский бор».

–*событийный* – включающий в себя мероприятия различной направленности: от выставочно-ярмарочных мероприятий до фестивалей национальных культур, проводимых с учетом сохранившихся традиций самобытного жизненного уклада, народного фольклора и пр);

–*культурно-познавательный* – предполагает посещение объектов культурного наследия – Звериноголовский мемориальный исторический музей, Крестовоздвиженский храм – исторический центр и пр.;

–*религиозный* – вид туризма, при котором основная мотивация путешествия связана с желанием осмотра, знакомства с основными памятниками религиозной культуры;

–*спортивный* – предполагает проведение межмуниципальных спортивных мероприятий, турниров, соревнований.

К основным мероприятиям по развитию туризма и рекреации на территории Звериноголовского муниципального округа относится формирование полноценных туристско-рекреационных зон, включающих территории объектов туристской инфраструктуры:

–создание *центральной зоны активного туризма и рекреации* на базе живописных мест на берегах р. Тобол и многочисленных озер; по своему туристическому потенциалу центром зоны является с. Звериноголовское;

–создание *западной рекреационной зоны* Муниципального округа, расположенной, преимущественно, в лесной части территории.

Наличие санатория «Сосновая Роща», Прорывинского государственного природного

комплексного заказчика, определяют развитие данной зоны, в качестве туристско-рекреационной с полноценным развитием санаторно-курортной инфраструктуры на базе санатория «Сосновая Роща».

Так, одним из инвестиционных проектов в сфере рекреации и туризма Курганской области является создание оздоровительного комплекса на базе санатория «Сосновая Роща», расположенного на берегу озера Горькое - Звериноголовское.

Кроме того, на территории кемпинга «Лес», расположенного в Глядянском лесничестве, Звериноголовского участкового лесничества, Прорывинского мастерского участка, квартал 39 выделы 4, 5, 6, 14, по данным администрации Муниципального округа планируется строительство летних домиков.

Предлагаемые проектом новые зоны, благоприятные для развития активного отдыха и санаторно-курортного лечения, позволяют расширить использование существующего рекреационного потенциала территории Муниципального округа.

Успешное развитие отрасли туризма и рекреации окажет стимулирующее воздействие на развитие таких сфер экономики, как транспорт, связь, торговля, общественное питание и пр. и даст импульс дальнейшего социально-экономического развития Муниципального округа.

В целом, развитие туризма будет способствовать росту интереса к Муниципальному округу, в том числе и со стороны инвесторов, и повышению социального потенциала жителей Муниципального округа.

Инвестиционные площадки и инвестиционные проекты

По данным администрации Звериноголовского муниципального округа для осуществления инвестиционной деятельности на его территории имеются свободные инвестиционные площадки и планируемые к реализации инвестиционные проекты, представленные ниже в таблице.

Таблица 2.3-1 Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частных площадок и перечень инвестиционных проектов на территории Звериноголовского муниципального округа³⁵

№ п/п	Месторасположение площадки (земельного участка)	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь участка (га)	Основные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
Для размещения промышленного производства					
1.	Курганская область, Звериноголовский округ, (1,5 км на восток от с. Звериноголовское), Месторождение кирпично-черепичного сырья	45:05:020106 (71,5 км на восток от с. Звериноголовское)	Земли сельхоз-назначения	3,7	Сельскохозяйственное использование

³⁵ Инвестиционный портал – инвестиционные площадки муниципальных образований Курганской области (Звериноголовское МО - январь 2022 года)

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Месторасположение площадки (земельного участка)	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь участка (га)	Основные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
2.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Труд и Знание			Интегральная граница СЗЗ ОПУ Добровольного м. р.	Добровольное месторождение АО "Далур" (реализуемое – 2030-2045гг.) ³⁶
Для осуществления сельскохозяйственной деятельности					
3.	Курганская область, Звериноголовский округ, д. Комсомольская (агропромышленная площадка)	45:05:030201:249/45:05:030201 северо-восточная часть д. Комсомольская, за домом № 3 пер. Северный	Земли населенных пунктов	1	Сельскохозяйственное использование
4.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Звериноголовское (агропромышленная площадка)	45:05:020106 (50 м на юг от с. Звериноголовское)	Земли населенных пунктов	0,5	Сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство; отдых (рекреация); недропользование; пищевая промышленность...
5.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Прорывное (агропромышленная площадка)	45:05:011101 (100 м. на северо-восток от с. Прорывное)	Земли населенных пунктов	4,9	Сельскохозяйственное использование
6.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Озерное (агропромышленная площадка)	45:05:011401 (100 м. на юг от с. Озерное)	Земли населенных пунктов	0,1	Сельскохозяйственное использование
7.	Курганская область, Звериноголовский округ, д. Верхняя Алабуга (агропромышленная площадка)	Отсутствует (200 м. на восток от д. Верхняя Алабуга)	Земли населенных пунктов	1	Сельскохозяйственное использование
8.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Круглое				Организация овцеводческой фермы (планируемое –

³⁶ Департамент экономического развития Курганской области – информация о значимых инвестиционных проектах регионального значения

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Месторасположение площадки (земельного участка)	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь участка (га)	Основные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
					2023-2027гг.) ³⁷
Для размещения придорожного сервиса					
9.	Курганская область, Звериноголовский округ, 0 км. от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения - подъезд к Санаторию «Сосновая Роща»	45:05:011201 (600 м. на север от с. Звериноголовское)	Земли населенных пунктов	3	Сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство; отдых (рекреация); недропользование; пищевая промышленность.
10.	Курганская область, Звериноголовский округ, Подъезд к санаторию «Сосновая Роща» (придорожный сервис)	45:05:011201 (500 м. на север от с.Звериноголовское)	Земли населенных пунктов	5	Сельскохозяйственное использование, недропользование, пищевая промышленность
Для создания оздоровительного комплекса					
11.	Курганская область, Звериноголовский округ, Санаторий «Сосновая Роща», расположенный на берегу оз. Горькое - Звериноголовское	45:05:011201:0343	Земли населенных пунктов	16	Создание оздоровительного комплекса на базе санатория «Сосновая Роща» ³⁸
12.	Курганская область, Звериноголовский округ, Глядянское лесничество, Звериноголовское участковое лесничество, Прорывинский мастерской участок, квартал 39 выделы 4, 5, 6, 14 Кемпинг «Лес»	45:05:010902:768		4,4	Строительство летних домиков
Для ведения коммерческой, предпринимательской деятельности					
13.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Бугровое (нежилое здание)	45:05:010301:144	Земли населенных пунктов	0,1	Для размещения магазина

³⁷ Департамент экономического развития Курганской области – информация о значимых инвестиционных проектах регионального значения

³⁸ Инвестиционные проекты в сфере рекреации и туризма Курганской области

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Месторасположение площадки (земельного участка)	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь участка (га)	Основные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
14.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Звериноголовское (нежилое здание)	45:05:020111:417	Земли населенных пунктов	0,3	Для размещения производственных объектов
15.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Звериноголовское (нежилое здание)	45:05:0201113:160	Земли населенных пунктов	0,3	Для размещения производственных объектов
16.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Труд и Знание (нежилое здание)	45:05:011001:705	Земли населенных пунктов	0,06	Для размещения магазина
17.	Курганская область, Звериноголовский округ, п. Искра (административное здание)	45:05:011201:971	Земли населенных пунктов	0,04	Для размещения производственных построек
18.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Звериноголовское (здание Госстраха)	н/д	Земли населенных пунктов	0,04	Для размещения производственных объектов
19.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Звериноголовское (здание почты)	45:05:0201108:169	Земли населенных пунктов	0,07	Для общественного использования объектов капитального строительства
20.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Украинец (нежилое здание начальной школы)	45:05:011501:152	Земли населенных пунктов	0,08	Для учебных целей
21.	Здание конторы Круглянского филиала ГБПОУ «Березовский агропромышленный техникум» (туристско-рекреационная площадка)	45:05:010801720	Земли населенных пунктов	0,04	Предпринимательство, спорт, жилая застройка
Информация администрации Звериноголовского муниципального округа о планируемых к реализации инвестиционных проектах в сфере агропромышленного комплекса (письмо/ответ/сентябрь 2022г.)					
22.	Звериноголовский муниципальный округ, с. Бугровое				Развитие семейной животноводческой фермы по выращиванию КРС мясного направления (планируемое – 2020 - 2024гг.)

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Месторасположение площадки (земельного участка)	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь участка (га)	Основные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
23.	Звериноголовский муниципальный округ, с. Звериноголовское				Приобретение и выращивание КРС мясной породы (планируемое – 2022 - 2027гг.)
24.	Звериноголовский муниципальный округ, д. Украинаец				Выращивание овощей, плодово-ягодной продукции, организация семеноводческого участка и плодово-ягодного питомника (планируемое – 2022 - 2027гг.)
25.	Звериноголовский муниципальный округ, с. Труд и Знание				Выращивание КРС мясной породы (планируемое – 2022 - 2027гг.)
26.	Звериноголовский муниципальный округ, с. Круглое				Приобретение КРС молочной породы (планируемое – 2022 - 2027гг.)
27.	Звериноголовский МО, с. Звериноголовское				Открытие цеха по переработке рыбы (планируемое – 2023г.)
Стратегия социально-экономического развития Звериноголовского района до 2030 года					
28.	Курганская область, Звериноголовский округ, с. Прорывное				Строительство конефермы на 50 голов (планируемое – 2024 - 2029гг.)
29.	Курганская область, Звериноголовский округ, д. Зубаревка				Строительство комплекса по выращиванию КРС мясных пород на 200 голов (планируемое – 2024 - 2029гг.)
30.	Курганская область, Звериноголовский округ д. Комсомольская				Строительство комплекса по выращиванию КРС мясных пород на 200 голов (планируемое – 2024 - 2029гг.)
31.	Курганская область, Звериноголовский округ с. Прорывное				Строительство цеха по переработке масличных и технических культур 10 тонн в сутки (планируемое – 2024 - 2029гг.)

Все перечисленные выше мероприятия, инвестиционные площадки (земельные участки) и инвестиционные проекты по размещению на территории Звериноголовского муниципального округа объектов капитального строительства, могут быть реализованы в результате привлечения частных инвестиций и не являются предметом утверждения в настоящем Генеральном плане.

2.4 Прогноз численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, рынка труда Звериноголовского муниципального округа.

Прогноз численности населения Звериноголовского муниципального округа на перспективу базируется на следующих положениях:

– На анализе демографических и миграционных процессов рассматриваемой территории. В итоге проведенного анализа данных показателей была выявлена основная проблема формирования численности населения Муниципального округа – это демографическая ситуация, выражающаяся в увеличении тенденции уменьшения естественного прироста, усугубления сложившейся неблагоприятной возрастной структуры населения за счет снижения количества жителей трудоспособного возраста, и увеличения числа жителей старше трудоспособного возраста, а также наличием миграционного оттока, который сохраняет отрицательное значение сальдо миграции.

– На результатах анализа ранее разработанных документов территориального планирования территории Звериноголовского муниципального округа. («Схема территориального планирования Звериноголовского муниципального района», ООО «КАРИАТИДА» 2011 год, утверждена Решением Звериноголовской районной Думы №400 от 30 ноября 2012 года), а также документов стратегического и социально-экономического планирования («Стратегия социально-экономического развития Звериноголовского муниципального района до 2030 года», утверждена Решением Звериноголовской районной Думы №204 от 5 июля 2018 год).

– С учетом решений «Схемы территориального планирования Курганской области», 2021г., основанных на прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года.

– На основе прогноза Росстата «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2036 года», в части учета, тенденции изменения численности населения региона в целом (статистический бюллетень, Москва, 2020г.).

В разрезе этих работ были рассмотрены тенденции демографических процессов, протекающих на рассматриваемой территории и основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур, что позволяет принять их за основу при определении перспективной численности населения Муниципального округа.

Главная цель демографической политики Звериноголовского муниципального округа –

стабилизация численности населения и её постепенный демографический рост.

Таким образом, в связи с вышеизложенным и в следствии непредсказуемости будущей экономической ситуации, прогноз численности населения Звериноголовского муниципального округа разработан в двух вариантах: *консервативном и базовом*.

Первый вариант – *консервативный* основывается на сохранении современных тенденций демографических процессов – естественного движения населения и миграционной убыли населения в трудоспособном возраст, и характеризуется низкими темпами социально-экономического развития и низким качеством жизни.

Развитие новых направлений, связанных с инновациями, различным интенсивным развитием малого и среднего бизнеса, будут ограничены.

Приоритетами развития Муниципального округа по данному сценарию будет, прежде всего, создание предпосылок для обеспечения устойчивости экономики.

Таким образом, согласно консервативному варианту, численность населения может несколько уменьшится.

Второй вариант – *базовый* исходит из более высоких темпов экономического роста и учитывает полную реализацию задач, поставленных в Указах Президента РФ «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года», «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года» и в документах стратегического социально-экономического развития до 2030 года, как Курганской области в целом, так и Звериноголовского муниципального округа.

Базовый вариант будет исходить из следующих предпосылок:

- поступательного, но умеренного роста экономики;
- учета совокупного действия демографических факторов – увеличения численности за счет постепенного увеличения естественного и миграционного прироста населения;
- совершенствования систем транспорта и связи;
- развития малого и среднего предпринимательства, как в традиционных, так и в новых сферах деятельности;
- создания эффективного туристско-рекреационного комплекса, в котором будут развиваться, как традиционные, так и инновационные виды услуг.

Базовый вариант в большей степени соответствует современной более сложной модели муниципального управления, тесно связанной с процессами инвестирования и развитием человеческого капитала.

Исходя из вышеизложенного, настоящим проектом принят в качестве основного *базовый вариант* развития.

По базовому варианту прогноза демографическая ситуация будет постепенно стабилизироваться, уже к 2030 году предполагается сокращение разрыва между показателями рождаемости и смертности.

Значительная миграционная убыль населения сократится, в 2035 году – постепенно стабилизируется и в дальнейшем сменится приростом.

Миграционный приток возможен в случае обеспечения населения новыми рабочими местами и созданием при этом комфортных условий проживания.

Возможно, что в условиях нехватки трудовых ресурсов может возникнуть необходимость активизации миграционной политики, причем основной упор будет делаться не на временную трудовую миграцию, а на привлечение мигрантов на постоянное местожительство.

Согласно данному варианту прогноза, численность населения составит:

- I очередь – 6,9 тыс. чел.
- Расчетный срок – 7,0 тыс. чел.

Для реализации базового варианта прогноза численности населения Муниципального округа проектом учитывается создание на перспективу на данной территории более благоприятных в экономическом отношении условий проживания, миграции из других регионов.

При этом, и основная политика должна быть направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий закрепления населения на территории Муниципального округа.

Необходимым фактором даже относительно невысокого роста численности населения Муниципального округа является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, увеличение инвестиционной привлекательности территории, развитие социальной инфраструктуры, что и нашло отражение в проектных решениях настоящего Генерального плана.

2.5 Развитие системы расселения

Прогноз развития системы расселения Звериноголовского муниципального округа основывается на анализе существующих особенностей расселения, природно-ресурсных, историко-культурных, экономических, социально-демографических, территориальных условий развития округа.

При этом, настоящим проектом на период расчетного срока до 2045 года, учитываются следующие процессы в части укрепления сложившейся системы расселения округа:

- относительная стабилизация численности сельского населения, прекращение процесса обезлюдения малых сельских населенных пунктов;
- укрепление структурных звеньев расселения, центров зон сельского расселения – их экономической базы, транспортно-связующей, туристско-рекреационной составляющей, сферы культурно-бытового обслуживания и пр.;
- повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общего комфорта проживания в них.

Общим принципом перспективного формирования системы расселения в Муниципальном округе является создание целостной системы населенных мест на основе экономических, культурно-бытовых и прочих межселенческих связей в пределах их взаимоувязанного развития.

На период расчетного срока существующая система расселения сохраняется и развивается за счет сохранения, как всех населенных пунктов, так и их демографического потенциала, за счет развития системы местных центров совершенствования транспортной инфраструктуры, и развития межселенных связей.

Особенность сложившейся современной системы сельского расселения Звериноголовского муниципального округа, связанная несколько вытянутой структурой территории, разделенной рекой Тобол и соединенной сложившимися транспортными путями различных направлений, во многом определяет дальнейшее развитие и усовершенствование системы расселения.

С учетом этого обстоятельства и формируется несколько равнозначных центров расселения, тесно взаимодействующих между собой.

В Центральной зоне округа – преимущественное направление развития территории определяет агропромышленный комплекс, с центром в с. Звериноголовское

Село Звериноголовское одновременно является основным центром системы расселения Муниципального округа и развивается на основе административных, агропромышленных функций и функций социально-культурного обслуживания округа.

В Западной зоне округа – преимущественное направление развития деятельности – сельское хозяйство и туризм.

Наличие здесь санатория «Сосновое Роще» и Прорывинского государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения предопределяет зону, как туристско-рекреационный центр округа.

Центром расселения рассматривается с. Прорывное, подцентрами – п. Искра, с. Озерное и с. Труд и Знание.

В Северной зоне – благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса. Центром расселения в зоне может стать с. Бугровое.

В Восточной зоне – благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса. Центром расселения в зоне может стать с. Отряд-Алабуга.

Центры расселения Западной, Восточной и Северной зон (с. Прорывное, с. Бугровое, с. Отряд-Алабуга) в перспективной системе расселения Муниципального округа также имеют административно-хозяйственные, сельскохозяйственные, социально-культурные функции обслуживания жителей населенных пунктов, входящих в зону их обслуживания.

Кроме того, эти населенные пункты должны иметь на своей территории полный комплект объектов социально-культурного обслуживания. но более низкого ранга, чем в основном центре системы расселения округа – с. Звериноголовское.

Локальные центры – населенные пункты, находящиеся обособленно, сохраняются на основе реализации различных функций, в том числе сельскохозяйственных, туристско-

рекреационных, функций социально-культурного обслуживания с полным набором объектов повседневного пользования.

Важнейшей стратегической задачей развития территории Муниципального округа является дальнейшее совершенствование системы расселения округа, которое:

- позволит смягчить существующие диспропорции в каркасе расселения;
- даст возможность улучшить условия для комфортного проживания;
- создаст условия, которые смогут активно способствовать наиболее эффективному развитию производительных сил.

2.6 Жилищное строительство

Реализация перспективных задач жилищного строительства Курганской области в целом и отдельных её территорий, в частности территории Звериноголовского муниципального округа, основывается на задачах жилищного строительства, содержащихся в Государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства», утвержденной постановлением Правительства Курганской области №207 от 4 июня 2018г. и в «Стратегии социально-экономического развития Звериноголовского муниципального округа до 2030 года», утвержденной Решением районной Думы №204 от 5 июля 2018г.

Важным условием для улучшения качества жизни населения является обеспечение жителей округа комфортабельным и современным жильем.

Перспективные задачи жилищного строительства на территории Муниципального округа, определенные в вышеуказанных документах:

- улучшение жилищных условий местных жителей и предоставление жилья молодым семьям;
- ликвидация ветхого и аварийного фонда;
- переселение граждан из аварийного жилого фонда;
- обеспечение строительства жилья инженерной инфраструктурой;
- формирование рынка доступного арендного жилья (в том числе социального найма).

Расчет объемов нового жилищного строительства на перспективу в настоящем проекте выполнен с учетом анализа тенденций увеличения объемов жилищного строительства и жилищной обеспеченности, предусмотренных в выше представленных документах, а также в «Стратегии социально-экономического развития Курганской области до 2030 года».

Исходя из этого, рекомендуемая настоящим проектом жилищная обеспеченность на период расчетного срока составит 36 кв. м общей площади на 1 чел., на первую очередь – 30 кв. м общей площади на 1 чел.

Категория жилого фонда, подлежащая убыли на период расчетного срока ориентировочно определена в 36 тыс. кв. м общей площади. Величина – относительно условная и включает в себя:

– жилой фонд с износом 70% и выше, определенный в размере 16 тыс. кв. м общей площади (по данным администрации Муниципального округа);

– жилой фонд в размере порядка 20 тыс. кв. м общей площади – это спрогнозированная на период расчетного срока величина существующего жилого фонда, постепенно переходящая в категорию жилого фонда с износом, свыше 70%.

Новое жилищное строительство предусматривается как на свободных территориях, так и за счет внутренних резервов существующих жилых зон. Основные площадки нового жилищного строительства предусматриваются в с. Звериноголовское, в остальных населенных пунктах выделенные территории под новое жилищное строительство не столь значительны.

Таблица 2.6-1 Укрупненный расчет объемов нового жилищного строительства Звериноголовского муниципального округа на прогнозные периоды (расчетный срок/ I очередь)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетные периоды	
			I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Существующий жилой фонд	тыс. кв. м общей площади	205,5	205,5
2.	Убыль жилого фонда	-----«-----	16,0	36,0
3.	Существующий сохраняемый жилой фонд	-----«-----	189,5	169,5
4.	Жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на 1 чел.	30	36
5.	Прогнозируемая численность населения	тыс. чел.	6,9	7,0
6.	Требуемый жилой фонд	тыс. кв. м общей площади	207,0	252,0
7.	Новое строительство (округленно)	-----«-----	17,5	82,5
8.	Среднегодовой объем нового жилищного строительства	-----«-----	2,2	3,6

На территории Звериноголовского муниципального округа реализуется Закон Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» (далее - Закон) предусматривающий предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

– для граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 Закона, предоставляются земельные участки в размере от 0,04 га до 0,20 га в границах населенных пунктов для целей индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

– для граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона, предоставляются земельные участки в размере от 0,5 га до 1 га для целей ведения личного подсобного хозяйства в населенных пунктах, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Курганской области от 11.09.2019 г. № 330.

К населенным пунктам Звериноголовского муниципального округа, на территории которых граждане имеют право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, согласно постановлению Правительства Курганской области от 11 сентября 2019 г. N 330, относятся следующие:

– село Бугровое;

- деревня Редуть;
- село Круглое;
- село Труд и Знание.

В целях предоставления земельных участков согласно Закону в Генеральном плане предусмотрено выделение планируемых зон индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения личного подсобного хозяйства в следующих населенных пунктах:

- д. Зубаревка
- с. Отряд-Алабуга
- с. Звериноголовское
- с. Труд и Знание
- д. Комсомольская
- д. Верхняя Алабуга
- д. Лебедевка
- д. Северный
- с. Бугровое
- д. Редуть.

В остальных населенных пунктах предоставление земельных участков, согласно Закону, предусматривается за счет внутренних резервов существующих жилых зон.

При прогнозируемой численности населения Муниципального округа на период расчетного срока, с учетом убыли непригодного для проживания жилья, объем нового жилищного строительства определен в размере 82,5 тыс. кв. м. общей площади – на период расчетного срока, и, в том числе - 17,5 тыс. кв. м – на период I очереди.

Для достижения заданных параметров развития жилищного строительства, среднегодовой темп ввода жилья до конца расчетного срока составит – 3,6 тыс. кв. м общей площади, до конца первой очереди – 2,2 тыс. кв. м общей площади.

Увеличение объемов нового строительства на проектные периоды соответствует тенденции, предусмотренной в «Стратегии социально-экономического развития Курганской области на период до 2030 года», принятой Решением №44 Курганской областной Думы от 28 июня 2022 г.

Настоящим проектом, исходя из сложившейся в Муниципальном округе тенденции структуры нового жилищного строительства, учитывающей спрос населения, принимается следующая структура нового жилищного строительства:

- индивидуальная застройка с участками (от 4 до 16 соток) – 90% (84250 кв. м общей площади);
- малоэтажная жилая застройка – 10% (8250 кв. м общей площади).

Территория индивидуальной жилой застройки определена, исходя из размера предоставления земельного участка – 12 соток и средней площади дома – 120 м² общей площади:

$$74250 \text{ м}^2 \text{ общей площади: } 120 \text{ м}^2 = 619 \text{ домов} \times 0,12 = 74 \text{ га}$$

Территория, необходимая для осуществления малоэтажного многоквартирного жилищного строительства, принята с учетом норматива - 10 га на 1000 человек (СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), и составит на период расчетного срока – 2 га.

Общая территория, необходимая для размещения нового жилищного строительства на территории Звериноголовского муниципального округа, определилась в 76 га.

С учетом комплексного развития территории жилых зон, принимая во внимание существующие объекты социальной, коммунальной и дорожной инфраструктур, территория для нового жилищного строительства в целом для Звериноголовского муниципального округа составит к концу расчетного срока порядка 91 га.

Таким образом, в результате реализации основных мероприятий в жилищной сфере, запланированных в Генеральном плане Звериноголовского муниципального округа, ожидается достижение следующих результатов:

- проектная обеспеченность населения общей площадью в Муниципальном округе возрастет до 36 м² общей площади на 1 чел. на период расчетного срока и 30 м² общей площади на 1 чел. – на I очередь;
- непригодный для проживания жилищный фонд будет ликвидирован в полном объеме;
- осуществится переселение граждан из жилого фонда с износом свыше 70%;
- уровень обеспеченности жилого фонда системами инженерной инфраструктуры обеспечит более комфортные условия проживания населению.

Концептуальные предложения настоящего проекта, в части реализации программы в жилищной сфере по Звериноголовскому муниципальному округу, учитывают основные положения «Схемы территориального планирования Курганской области», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.12.2012 г. № 658, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Курганской области от 30.12.2021 г. №475.

2.7 Развитие объектов обслуживания населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие проектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Уровень развития социальной сферы определяется состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и необходимой потребностью населения в объектах социальной инфраструктуры.

При расчете потребности населения Звериноголовского муниципального округа в объектах культурно-бытового обслуживания учитывались основные положения «Местных нормативов градостроительного проектирования Звериноголовского муниципального района»,

утвержденных решением №13 Звериноголовской районной Думы от 29 сентября 2020г.

Размещение объектов образования

Целью образовательной политики является обеспечение населения Звериноголовского муниципального округа доступным и качественным образованием, соответствующим запросам населения и перспективным задачам социально-экономического развития территории.

Образование в Муниципальном округе является приоритетным направлением развития и обеспечения социальной стабильности.

Муниципальная программа «Развитие образования и реализация государственной молодежной политики в Звериноголовском районе», утвержденная постановлением Администрации Звериноголовского района №207 от 7 сентября 2021г., определяет цели, задачи и основные направления развития общего образования в Муниципальном округе и направлена на создание оптимальной сети образовательных учреждений и организаций.

Ориентировочная потребность населения Звериноголовского муниципального округа в объектах образования определена в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования Звериноголовского муниципального округа.

Таблица 2.7-1 Расчет потребности населения Звериноголовского муниципального округа в учреждениях образования (мест)

№ п/п	Показатели	Норматив на 1000чел.	Потребность	Существующие сохраняемые	Новое строительство
1	2	3	4	5	6
1.	Детские дошкольные учреждения	40	280	385	-
2.	Общеобразовательные школы	110	770	1900	-
3.	Внешкольные учреждения	11	75	90	-

Величина существующих сохраняемых объектов принята с учетом того обстоятельства, что некоторые здания детских дошкольных и общеобразовательных учреждений, имеют уже в настоящее время высокий процент износа и подлежат замене.

К основным мероприятиям по развитию системы образования, согласно муниципальной программе «Развитие образования и реализация государственной молодежной в Звериноголовском районе», утвержденной постановлением №207 Администрации района от 7 сентября 2021г. и «Стратегии социально-экономического развития Звериноголовского района до 2030 года», относятся:

1) Капитальный ремонт существующих зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений Муниципального округа:

- МКДОУ «Детский сад «Светлячок» в с. Круглое;
- МКОУ «Звериноголовская СОШ им. Дважды Героя Советского Союза Г.П. Кравченко» в с. Звериноголовское;
- МКОУ «Трудовская СОШ» в с. Труд и Знание.

2) Расширение возможностей получения дополнительного образования детей.

3) Реструктуризация сети детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

Процесс реструктуризации сети дошкольных и общеобразовательных учреждений, обусловлен, прежде всего, сложившейся тенденцией сокращения количества обучающихся в общеобразовательных учреждениях и количества детей, пребывающих в детских дошкольных учреждениях.

Так, фактическое количество учащихся в школах – 324 учащихся, при нормативном количестве – 2187 мест.

В детских дошкольных учреждениях – фактическое количество детей – 272 чел., при нормативном количестве – 510 мест.

Данный процесс необходим с целью обеспечения доступности и высокого качества школьного и дошкольного образования.

По сути – это процесс оптимизации системы, заключающийся в укрупнении школ и детских дошкольных учреждений и приданием им статуса центров с филиальной сетью.

Для реализации данного предложения в Курганской области, на уровне Правительства, ведется работа по созданию модели реструктуризации школ и детских дошкольных учреждений для каждого Муниципального округа.

Планируемые мероприятия по развитию системы образования и дошкольного воспитания в разрезе отдельных учреждений по данным администрации Муниципального округа представлены ниже:

Таблица 2.7-2 Планируемые мероприятия по учреждениям образования Звериноголовского муниципального округа

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение, почтовый адрес	Планируемые мероприятия
1	2	3	4
1.	МКОУ «Звериноголовская СОШ имени Г.П. Кравченко»	с. Звериноголовское ул. Косаревой, 11а	Капитальный ремонт в 2023г.
2.	МКОУ «Круглянская СОШ»	с. Круглое ул. Ленина, 2а	Капитальный ремонт в 2022-2023гг..
3.	Филиал «Трудовская СОШ - «Озерненская СОШ»	с. Озерное ул. Школьная,3	Капитальный ремонт
4.	Филиал «Трудовская СОШ - Искровская СОШ»	п. Искра ул. Школьная, 17	Капитальный ремонт
5.	МКДОУ «Детский сад «Сказка»	с. Звериноголовское ул. Карла Маркса, 59	Капитальный ремонт
6.	Филиал МКДОУ «Детский сад «Сказка» - «Детский сад им. Н.К. Крупской»	с. Звериноголовское ул. Октябрьская, 31	Капитальный ремонт
7.	Филиал МКОУ «Трудовская СОШ – детский сад «Елочка»	п. Искра ул. Школьная, 2	Капитальный ремонт
8.	Филиал МКОУ «Трудовская СОШ – детский сад «Солнышко»	с. Труд и Знание ул. 40 лет Победы, 2	Капитальный ремонт
9.	Филиал МКОУ «Прорывинская СОШ – детский сад «Рябинка»	с. Прорывное ул. Пионерская, 17	Капитальный ремонт
10.	Филиал МКДОУ «Детский сад «Сказка» - Детский сад «Светлячок»	с. Круглое ул. Ленина, 10а	Капитальный ремонт

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение, почтовый адрес	Планируемые мероприятия
1	2	3	4
11.	МКУДО «Звериноголовская детская музыкальная школа»	с. Звериноголовское ул. Ленина, 42	Капитальный ремонт
12.	МКУДО «Искровская музыкальная школа»	п. Искра ул. Школьная, 16	
13.	МБУДО «ЗДБЦ»	с. Звериноголовское ул. Борьбы, 10а	Капитальный ремонт

Размещение объектов здравоохранения

Перспективы развития здравоохранения Звериноголовского муниципального округа учитывают проектные предложения в разработанных документах территориального и стратегического планирования территории и предусматривают:

- увеличение удовлетворения потребности населения в первичной медицинской помощи;
- развитие лечебно-профилактических учреждений;
- увеличение удовлетворения потребности населения в медико-социальных услугах.

Ориентировочная потребность населения Звериноголовского муниципального округа в объектах здравоохранения определена в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения Звериноголовского муниципального округа.

Таблица 2.7-3 Расчет потребности населения Звериноголовского муниципального округа в основных учреждениях здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждений	Един. изм.	Современное состояние		Норматив обеспеченности на 1000 чел.	Уровень обеспеченности, %	Потребность	Новое строительство
			Всего	на 1000 чел.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ГБУ «Межрайонная больница №3»	коек	23	3,3	11	30	76	53
2.	Поликлиника	пос. в смену	300	44	21	50	150	-
3.	Пункты скорой помощи	автомоб.	3	0,4	1	40	7	4
4.	ФАПы	объект на 1 населенный пункт	10	-	1	55	18	³⁹
5.	Аптеки	м ² площади пола	60	8,7	14	62	100	40

Исходя из вышеприведенного расчета определяется необходимость:

³⁹ Строительство новых объектов ФАПов в населенных пунктах Муниципального округа не предусматривается по причине того, что имеющиеся ФАПы обеспечивают обслуживание всех населенных пунктов, исходя из принятого расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность – 30 минут). Одновременно с этим, отмечается необходимость замены аварийных помещений ФАПов на модульные здания.

- увеличения мощности ГБУ «Межрайонная больница №3» до 76 коек;
- строительства пунктов скорой помощи – на 4 автомашины в с. Звериноголовское;
- строительства аптеки в с. Звериноголовское.

Согласно «Схемы территориального планирования Курганской области», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.12.2012 г. № 658, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Курганской области от 30.12.2021г. №475, в качестве мероприятий регионального значения в области здравоохранения по Звериноголовскому муниципальному округу, предусматривается следующее:

–строительство фельдшерско-акушерских пунктов ГБУ «Межрайонная больница №3» в виде блок-модульных зданий в с. Жаворонки и п. Искра.

На период расчетного срока, исходя из целей и задач Государственной программы Курганской области «Развитие здравоохранения», утвержденной правительством Курганской области Постановлением №418 от 18 декабря 2020г., основными мероприятиями по развитию здравоохранения в Звериноголовском муниципальном округе являются:

- обновление материально-технической базы существующих медицинских учреждений Муниципального округа;
- приобретение специальных автотранспортных средств для медицинских организаций (пунктов скорой помощи), оказывающих первичную медико-санитарную помощь;
- строительство новых ФАПов взамен аварийных на модульные здания.

Размещение объектов физической культуры и спорта

Основной задачей развития сферы физической культуры и спорта в Звериноголовском муниципальном округе является решение проблемы нехватки соответствующих объектов.

В настоящее время на территории Муниципального округа реализуется муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Звериноголовском районе», утвержденная постановлением №5 администрации Звериноголовского района от 10 января 2020 г. и направленная на привлечение населения к здоровому образу жизни, путем развития инфраструктуры массового спорта (строительство, ремонт и реконструкция спортивных объектов).

Реализация Программы должна обеспечить увеличение единовременной пропускной способности объектов физической культуры и спорта в Муниципальном округе.

В населенных пунктах Муниципального округа настоящим проектом предложено размещение проектов спортивного назначения, рассчитанных в соответствии с потребностями населения округа и решениями утвержденных генеральных планов сельских советов, входящих в состав Муниципального округа.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен по расчетным показателям минимально доступного уровня обеспеченности объектами местного значения Звериноголовского муниципального округа, принятыми на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования Звериноголовского

муниципального района», утвержденных решением №13 Звериноголовской районной Думы от 29 сентября 2020г.

Ниже приводится укрупненный расчет потребности в основных объектах физкультуры и спорта для населения Звериноголовского муниципального округа.

Таблица 2.7-4 Расчет потребности населения Звериноголовского муниципального округа в спортивных сооружениях

№ п/п	Наименование сооружений	Единицы измерений	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Существующие сохраняемые	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
1.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	4,9	2,1	2,8
2.	Спортивные (спортивно-тренажерные) залы общего пользования	м ² площади пола	350	2450	1900	550
3.	Детско-юношеская спортивная школа	м ²	10	70	100	-
4.	Бассейны (открытый и закрытый) общего пользования	м ² зеркала воды	25	170	-	170
		Могут размещаться в составе ФОК				

При размещении спортивно-оздоровительных объектов следует учитывать их связь с культурно-просветительными мероприятиями и располагать их смежно или в комплексе с клубными учреждениями.

Настоящим проектом на территории Звериноголовского муниципального округа на период 2024г., с учетом решений муниципальной Программы, предлагается строительство спортивных площадок площадью 640 кв. м каждой, в следующих населенных пунктах: с. Звериноголовское, с. Труд и Знание, п. Искра, с. Круглое, с. Прорывное, д. Жаворонки.

В соответствии с необходимой потребностью населения Муниципального округа в спортивных залах общего пользования, намечается их строительство к 2045 году общей емкостью 550 кв. м площади в следующих населенных пунктах: с. Звериноголовское, с. Прорывное, с. Бугровое, с. Отряд-Алабуга, п. Искра.

Размещение иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения

Расчет ориентировочной потребности населения в объектах иных областей, необходимых для решения вопросов местного значения Звериноголовского муниципального округа, произведен в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Звериноголовского муниципального района», утвержденных решением №13 Звериноголовской районной Думы от 29 сентября 2020г.

Таблица 2.7-5 Расчет потребности населения в объектах иных областей, необходимых для решения вопросов местного значения Звериноголовского муниципального округа

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объектов	Единицы измерений	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Существующие сохраняемые	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	м ² площади пола	50	350	80	270
2.	Объекты торговли	м ² торговой площади	200	1380	5195	-
3.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4 раб. места на 1 тыс. чел.	27	32	-
4.	Предприятия общественного питания	пос. мест	40 пос. мест на 1 тыс. чел.	276	83 ⁴⁰	193
5.	Пожарное депо	1 автомобиль	0,4 автомобиля на 1 тыс. чел.	3	1	2
6.	Отделения связи	объект	2 объекта на 1 тыс. чел.	14	11	3
7.	Отделение полиции	объект	0,1 объекта на 1 тыс. чел.	1	1	-
8.	Кладбища традиционного захоронения	га	0,24 га на 1 тыс. чел.	1,7	30,0	-

На основании произведенного анализа, о необходимости потребности в новом строительстве рассматриваемых объектов, отмечается следующее:

– *в части развития учреждений культуры и досуга* – в настоящее время проблемными факторами развития учреждений культуры и досуга является то обстоятельство, что значительная часть зданий нуждается в ремонте и техническом оснащении с учетом современных требований.

Необходима дальнейшая модернизация сферы культуры: создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры, развитие инфраструктуры объектов культуры, модернизация материально-технической базы;

Проектом также предусматривается организация помещений для культурно-досуговой деятельности в следующих населенных пунктах: с. Звериноголовское, с. Прорывное, с. Бугровое, с. Отряд-Алабуга, п. Искра.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Курганской области», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.12.2012 г. № 658, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Курганской области от 30.12.2021г. №475, на территории Звериноголовского муниципального округа предусматривается на период I очереди строительство объекта регионального значения – «Культурно-оздоровительного центра на 300 мест с котельной».

В состав центра входит здание площадью 3759 кв. м, включающее в себя зрительный зал на 300 мест, спортзал, библиотеку (взрослую и детскую), хореографический зал.

– *в части развития сфер торговли, общественного питания и бытового обслуживания* –

⁴⁰ Общедоступная сеть предприятий общественного питания

предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания являются наиболее массовыми видами сферы обслуживания населения, развитие которых будет происходить, в основном, на основе частных предприятий. и по принципу сбалансированности спроса и предложения.

При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития рассматриваемой территории.

По этой причине предполагается, что жесткое нормирование этих видов услуг может быть исключено.

– в части увеличения количества автомобилей в пожарном депо – проектом предусматривается увеличение количества пожарных автомобилей до 3-х ед. на базе существующего пожарного депо, функционирующего в с. Звериноголовское.

В настоящее время муниципальная пожарная охрана имеется в сс. Прорывное, Труд и Знание, Озерное, Бугровое, Круглое, д. Зубаревка и в п. Искра.

– в части размещения новых объектов почтовых отделений – проектом предусматривается необходимое строительство новых объектов почтовых отделений в следующих населенных пунктах: с. Звериноголовское, с. Круглое, с. Труд и Знание.

В настоящее время в Муниципальном округе почтовые отделения имеются в: с. Звериноголовское, с. Круглое, с. Труд и Знание, д. Верхняя Алабуга, с. Отряд Алабуга, п. Искра, с. Озерное, с. Прорывное, д. Редуть, с. Красногорка, с. Бугровое.

– в части организации кладбищ традиционного захоронения – отмечается, что в Муниципальном округе территории существующих кладбищ значительно превосходят нормативную потребность, и в ряде случаев необходимо рассмотрение вопроса по рекультивации некоторых из них.

Таблица 2.7-6 Перечень кладбищ традиционного захоронения по Звериноголовскому муниципальному округу

№ п/п	Местоположение	Вид (открытое, закрытое)	Общая площадь (га)	в т. ч.
				площадь резерва для захоронения (га)
1	2	3	4	5
1.	с. Звериноголовское	закрытое	2,7143	-
2.	с. Звериноголовское	открытое	5	1
3.	с. Звериноголовское	открытое	4,4	-
4.	д. Украинец	открытое	н/д	
5.	с. Круглое	открытое	1,213	-
6.	д. В. Алабуга	открытое	2,6	-
7.	д. О. Алабуга	открытое	1,1798	-
8.	д. Зубаревка	открытое	0,8	
9.	д. Лебедевка	открытое	0,1558	
10.	с. Бугровое	открытое	1,0349	-
11.	д. Редуть	открытое	3,2292	-
12.	с. Красногорка	открытое	0,22	-
13.	д. Краснознаменка	открытое	0,15	-
14.	д. Комсомольская	н/д		-
15.	с. Труд и Знание	открытое	0,8748	-
16.	д. Северный	открытое	1,8687	-

№ п/п	Местоположение	Вид (открытое, закрытое)	Общая площадь (га)	в т. ч.
				площадь резерва для захоронения (га)
1	2	3	4	5
17.	с. Озерное	открытое	1,0952	-
18.	с. Прорывное	открытое	0,3524	-
19.	с. Прорывное	открытое	3,1885	-
	Итого (округленно)		30,0	

2.8 Развитие планировочной структуры и функционального зонирования территории

Развитие планировочной структуры

Развитие планировочной структуры Муниципального округа связано, прежде всего, с укреплением внутренних муниципальных транспортных связей (обеспечение транспортной доступности отдельных мелких населенных пунктов, дополнительная организация подъездов к кладбищам), улучшением качества дорог местного значения. Строительство новых автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения не предусмотрено.

Главным планировочным центром, по-прежнему, остается с. Звериноголовское. Планировочные подцентры 1-го уровня – с. Прорывное, с. Круглое. Планировочные подцентры 2-го уровня – с. Труд и Знание (сельскохозяйственная направленность развития), с. Озерное и пст. Искра (туристско-рекреационная направленность развития). Остальные более мелкие сельские населенные пункты выполняют второстепенную роль, они сосредотачивают в своих границах небольшие по площади массивы индивидуальной жилой застройки, как правило, с приусадебными участками. Основная их специализация – ведение сельского хозяйства для собственных нужд.

Развитие функциональных зон

Развитие функционального зонирования населенных пунктов направлено на упорядочивание территории в соответствии с её фактическим использованием и предусмотренными Администрацией Муниципального округа перспективами по землепользованию.

Генеральным планом предусматривается выделение в границах сельских населенных пунктов зон сельскохозяйственного использования, преимущественно, для выпаса домашних животных местным населением.

В отдельных населенных пунктах (п. Искра, с. Круглое, д. Краснознаменка) на берегу прилегающих водоемов предлагается выделение зон отдыха для организации туристической деятельности.

Также предусматривается развитие и уточнение и других функциональных зон, в частности, жилой, общественно-деловой и производственной зон, в том числе сельских населенных пунктов с учётом перспектив дальнейшего землепользования.⁴¹

⁴¹ Согласно письму Администрации Звериноголовского муниципального округа от 12.10.2022 г. № 367.

Функциональное зонирование территории предлагается скорректировать с учётом материалов лесоустройства и актуальных данных ЕГРН.

Более подробно изменения в функциональном зонировании населенных пунктов Звериноголовского муниципального округа представлены ниже.

В результате, структура функциональных зон будет выглядеть следующим образом (см. таблицу ниже).

Таблица 2.8-1 Изменение структуры функциональных зон Звериноголовского муниципального округа

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га			
		Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	<i>Жилые зоны</i>	631,0	0,46	698,5	0,51
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	623,4		690,9	
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	7,6		7,6	
2	<i>Общественно-деловые зоны</i>	47,0	0,03	58,0	0,04
2.1	общественно-деловая зона	0,7		10,4	
2.2	многофункциональная общественно-деловая зона	23,4		24,1	
2.3	зона специализированной общественно-деловой застройки	22,9		23,5	
3	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i>	915,6	0,67	1010,1	0,74
3.1	производственная зона	224,5		251,7	
3.2	коммунально-складская зона	1,6		1,6	
3.3	зона инженерной инфраструктуры	23,7		24,2	
3.4	зона транспортной инфраструктуры	665,8		732,6	
4	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	107733,4	79,22	107395,4	78,97
4.1	зона сельскохозяйственного использования	106656,3		106281,0	
4.2	зона сельскохозяйственных угодий	137,9		137,9	
4.3	зона садоводства, огородничества	0,2		0,2	
4.4	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	939,0		976,3	
5	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	23339,0	17,16	23446,8	17,24
5.1	зона рекреационного назначения	270,5		270,5	
5.2	зона озелененных территорий общего пользования	28,6		93,8	
5.3	зона отдыха	-		40,8	
5.4	курортная зона	15,7		17,5	
5.5	зона лесов	23024,2		23024,2	
6	<i>Зоны специального назначения</i>	42,4	0,03	99,6	0,07
6.1	зона кладбищ	27,0		30,5	
6.2	зона складирования и захоронения отходов	5,9		9,7	
6.3	зона озелененных территорий специального назначения	9,5		59,4	
7	<i>Зона режимных территорий</i>	4,0	0,00	4,0	0,00
8	<i>Зона акваторий</i>	3276,6	2,41	3276,6	2,41

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га			
		Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО в границах МО⁴²	135989,0	100,00	135989,0	100,00

2.9 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры Курганской области осуществляется на основе следующих стратегических и программных документов различных уровней:

1. Общие стратегии развития транспортной системы, документы территориального планирования Российской Федерации:

–Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 года № 3363-р;

–Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р;

–Долгосрочная программа развития ОАО «РЖД» до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 466-р;

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р;

–Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (с изменениями на 24 июля 2021 г.).

2. Государственные программы, проекты:

–Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1596;

–Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р.

3. Стратегии и программы развития региона:

–Стратегия социально-экономического развития Курганской области на период до 2030 года, принятая Постановлением Курганской областной Думы от 28 июня 2022 года № 232;

⁴² По данным обмера основного чертежа Генплана.

–Индивидуальная программа социально-экономического развития Курганской области на 2020-2024 годы, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 февраля 2020 г. № 422-р;

–Программа Курганской области «Развитие автомобильных дорог», утвержденная Постановлением Правительства Курганской области от 29.12.2023 г. № 455.

4. Стратегии и программы развития муниципального округа

–Стратегия социально-экономического развития Звериноголовского района до 2030 года, утвержденная Решением Звериноголовской районной Думы от 5 июля 2018 года № 204.

Внешний транспорт

В соответствии со стратегическими и программными документами в области развития автомобильных дорог, действующими на территории Курганской области, выделяются следующие приоритеты в развитии автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: сохранение и развитие существующей сети автомобильных дорог, улучшение транспортно-эксплуатационных качеств автомобильных дорог, повышение безопасности дорожного движения, в том числе: сокращение доли дорог, не удовлетворяющих нормативным требованиям к эксплуатационному состоянию, обеспечение безопасного и бесперебойного движения по сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, повышение пропускной способности автомобильных дорог, улучшение связности территории, уменьшение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий.

Схемой территориального планирования Курганской области, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 24.12.2012 г. № 658 (в редакции постановления Правительства Курганской области от 30.12.2021 г. № 475) в границах Звериноголовского муниципального округа предусмотрено:

–Поэтапная реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения. Реконструкция опорной сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения предлагается в соответствии с нормативами II–III категории. Остальные автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, обеспечивающие связь административных центров поселений, населенных пунктов между собой и административным центром района, а также подъезды к населенным пунктам, в соответствии с нормативами III–IV категории;

–Поэтапная реконструкция мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в аварийном, предаварийном и неудовлетворительном состоянии. Расположение объектов определяется при строительстве и реконструкции автомобильных дорог, искусственных сооружений на стадии проектной документации.

Документами стратегического и территориального планирования в границах Звериноголовского муниципального округа развитие железнодорожного, воздушного и водного транспорта не предусмотрено. Существующие объекты внешнего транспорта сохраняются.

Генеральным планом предлагается:

–реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории суммарной протяженностью 9,82 км;

–строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории суммарной протяженностью 15,07 км.

Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального округа осуществляется с целью создания комфортных и безопасных условий движения индивидуального транспорта и транспорта общего пользования, улучшению условий движения пешеходов, улучшению связности и транспортной доступности территории, обеспечения транспортной инфраструктурой территорий перспективного освоения.

Для решения названных задач необходима реализация комплекса по строительству и реконструкции улиц, дорог, искусственных сооружений и иных объектов транспортной инфраструктуры. Генеральным планом Звериноголовского муниципального округа предлагаются следующие мероприятия.

В связи с несоответствием нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию значительной доли улично-дорожной сети в населенных пунктах муниципального округа требуется ремонт всей улично-дорожной сети населенных пунктов.

Развитие транспортной инфраструктуры предполагает приведение параметров (ширины проезжей части, ширины пешеходной части тротуаров) существующей улично-дорожной сети к нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию.

Реконструкция улично-дорожной сети предусматривается в населенных пунктах, имеющих постоянно проживающее население. Строительство новых участков улично-дорожной сети необходимо для обеспечения подъезда к земельным участкам.

Категории улиц и дорог населенных пунктов Звериноголовского муниципального округа назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом значения объекта в классе «Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта», установленного в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, а именно:

- главная улица;
- улица в жилой застройке;
- поселковая дорога;
- хозяйственный проезд, скотопрогон.

Параметры улично-дорожной сети (ширина полосы движения, количество полос движения, ширина тротуара) приняты в зависимости от категории в соответствии с

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Схемы типовых поперечных профилей представлены на рисунках ниже.

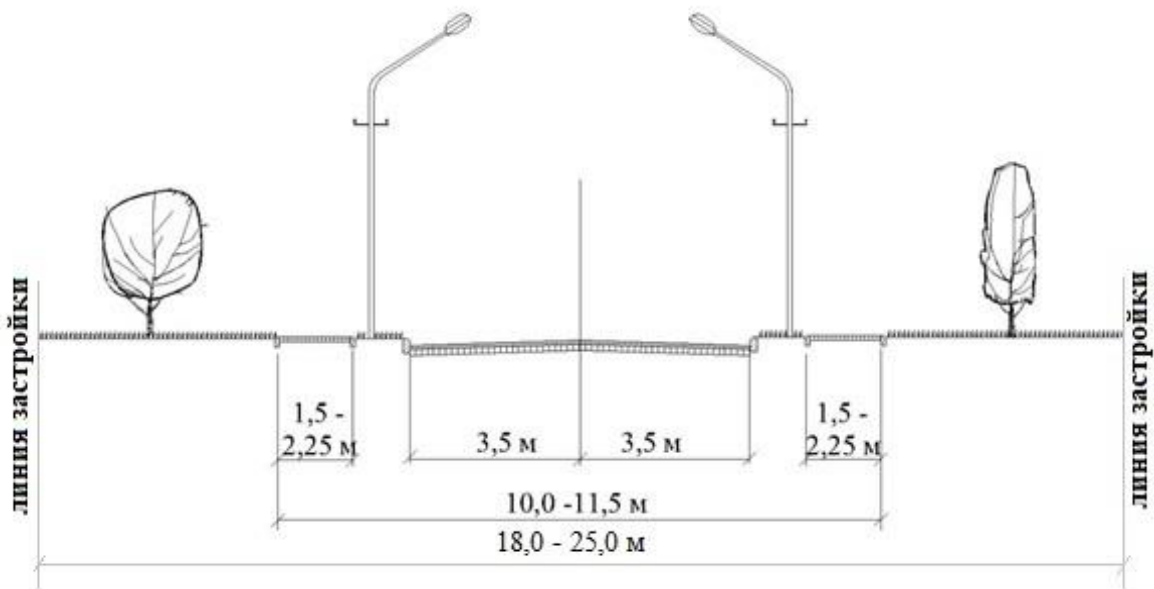


Рисунок 2.9-1 Типовой поперечный профиль для категории «Главная улица»

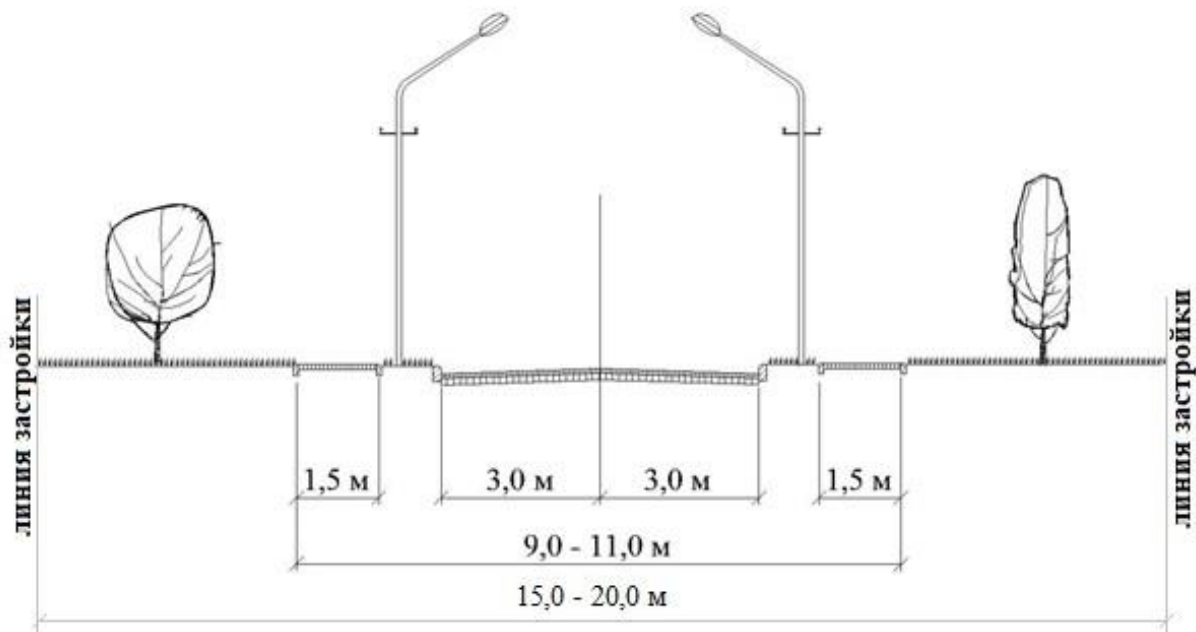


Рисунок 2.9-2 Типовой поперечный профиль для категории «Улица в жилой застройке»

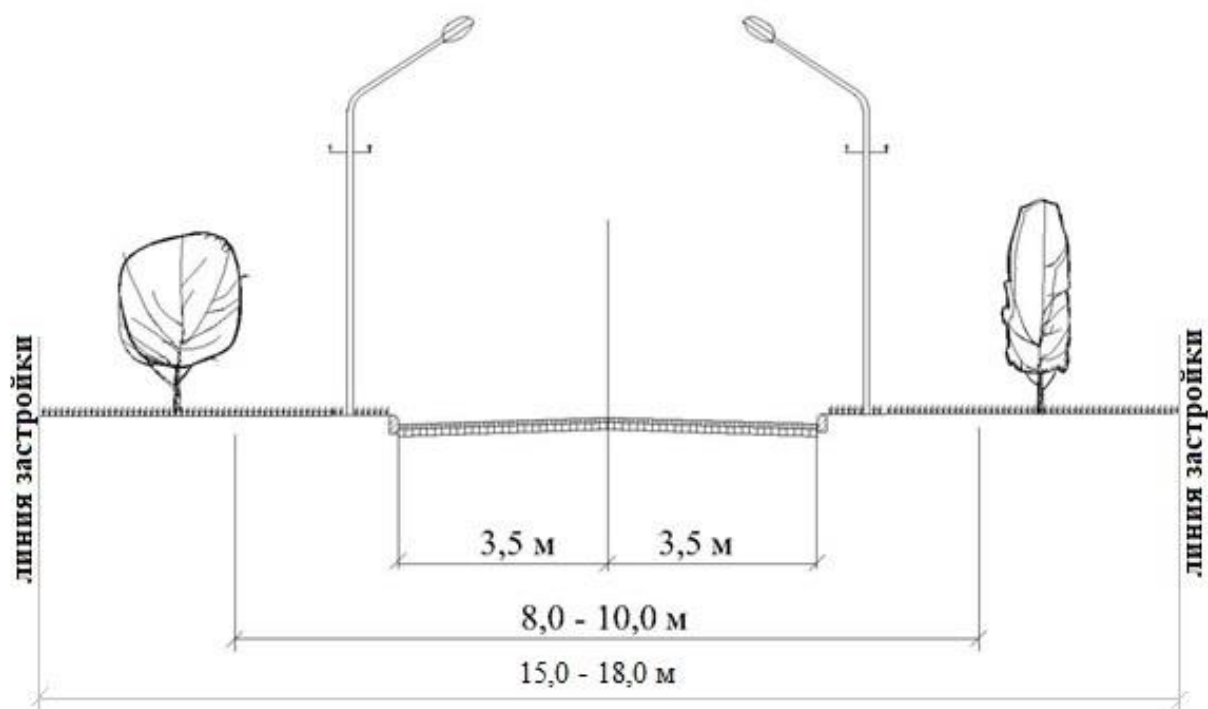


Рисунок 2.9-3 Типовой поперечный профиль для категории «Поселковая дорога»

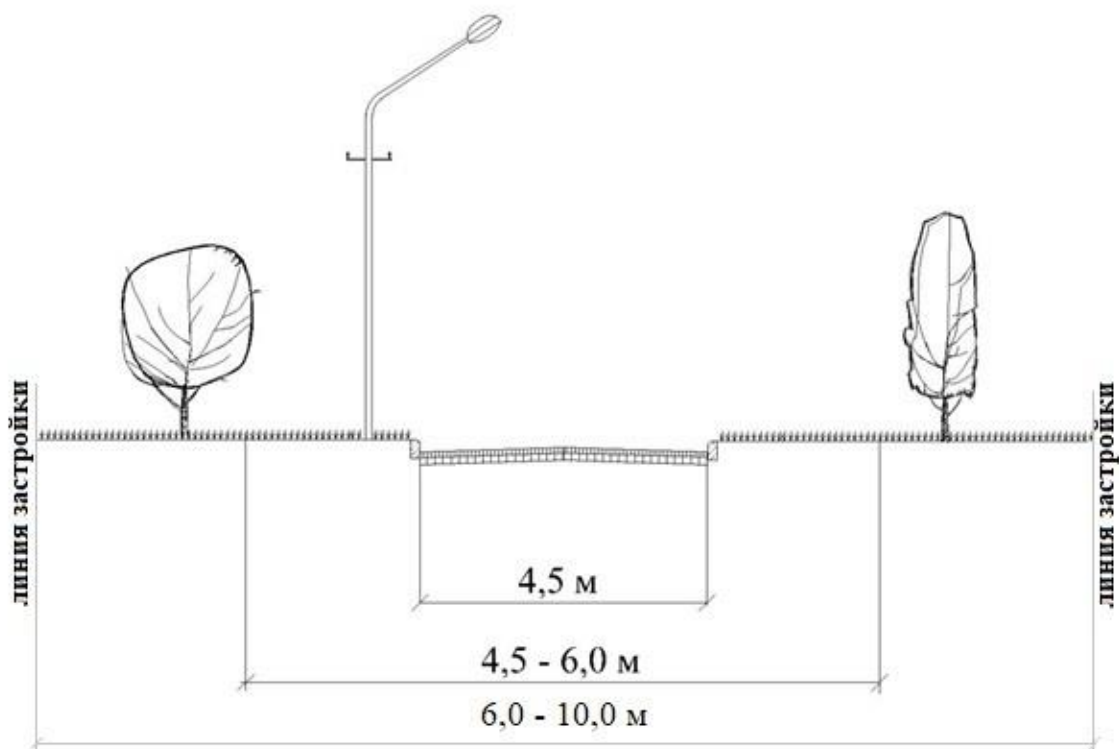


Рисунок 2.9-4 Типовой поперечный профиль для категории «Хозяйственный проезд, скотопрогон»

Таким образом, в границах населенных пунктов Звериноголовского муниципального округа общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 177,84 км, в том числе:

- реконструкция всей улично-дорожной сети местного значения – 152,47 км;
- строительство улично-дорожной сети местного значения – 25,37 км.

Проектом также предусмотрены хозяйственные проезды, скотопрогоны. Протяженность существующих хозяйственных проездов, скотопрогонов составляет 31,29 км, на расчетный срок дополнительно предусмотрено их строительство протяженностью 8,65 км. Таким образом общая протяженность хозяйственных проездов, скотопрогонов на расчетный срок составит 39,94 км.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице ниже (Таблица 2.9-1).

Таблица 2.9-1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в разрезе населенных пунктов

Наименование мероприятия	Местоположение	Единица измерения	Количество
Строительство поселковых дорог	д. Верхняя Алабуга, д. Жаворонки, д. Зубаревка, д. Комсомольская, д. Краснознаменка, д. Лебедевка, д. Редуть, с. Красногорка, с. Отряд-Алабуга, с. Прорывное, с. Труд и Знание	км	9,54
Реконструкция поселковых дорог	д. Верхняя Алабуга, д. Комсомольская, д. Краснознаменка, с. Бугровое, с. Звериноголовское, с. Прорывное	км	8,22
Строительство главных улиц	д. Жаворонки, с. Бугровое	км	0,94
Реконструкция главных улиц	д. Верхняя Алабуга, д. Жаворонки, д. Зубаревка, д. Комсомольская, д. Краснознаменка, д. Лебедевка, д. Редуть, д. Северный, д. Украинец, п. Искра, с. Бугровое, с. Звериноголовское, с. Красногорка, с. Круглое, с. Озерное, с. Отряд-Алабуга, с. Прорывное, с. Труд и Знание	км	23,68
Строительство улиц в жилой застройке	д. Верхняя Алабуга, д. Жаворонки, д. Комсомольская, д. Лебедевка, д. Редуть, д. Украинец, с. Бугровое, с. Звериноголовское, с. Круглое, с. Озерное, с. Отряд-Алабуга, с. Труд и Знание	км	14,89

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

Реконструкция улиц в жилой застройке	д. Верхняя Алабуга, д. Жаворонки, д. Зубаревка, д. Комсомольская, д. Лебедевка, д. Редуть, д. Северный, д. Украинец, п. Искра, с. Бугровое, с. Звериноголовское, с. Красногорка, с. Круглое, с. Озерное, с. Отряд-Алабуга, с. Прорывное, с. Труд и Знание	км	120,57
Строительство хозяйственных проездов	д. Жаворонки, д. Зубаревка, д. Комсомольская, д. Краснознаменка, д. Лебедевка, д. Редуть, д. Северный, д. Украинец, с. Бугровое, с. Звериноголовское, с. Красногорка, с. Отряд-Алабуга, с. Прорывное, с. Труд и Знание	км	8,65

Первоочередные мероприятия по строительству и реконструкции участков улично-дорожной сети:

–с. Звериноголовское: л. Рабочая, ул. Энергетиков, ул. 25 Революционеров, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Первомайская, ул. Октябрьская, ул. Косаревой, ул. Луначарского, ул. Уральская, ул. Орджоникидзе, ул. Красноармейская, ул. Чапаева, ул. Советская, ул. Колхозная;

–с. Прорывное: ул. Садовая, ул. Рабочая, ул. Ленина» в селе Круглое; ул. Ленина;

–с. Труд и Знание: ул. Школьная, ул. 40 лет Победы, ул. Профсоюзная.

При реконструкции существующей улично-дорожной сети необходимо выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

При строительстве улично-дорожной сети необходимо предусматривать искусственные дорожные сооружения на пересечении с искусственными и естественными преградами.

В целях популяризации велосипедного спорта, использование велосипеда для оздоровительного досуга, а также в качестве транспорта на территории с. Звериноголовское, далее по направлению в с. Круглое и в границах с. Круглое предлагается к размещению велосипедная дорожка протяженностью 4,81 км. Схема типового поперечного профиля велосипедной дорожки представлен на рисунках ниже.

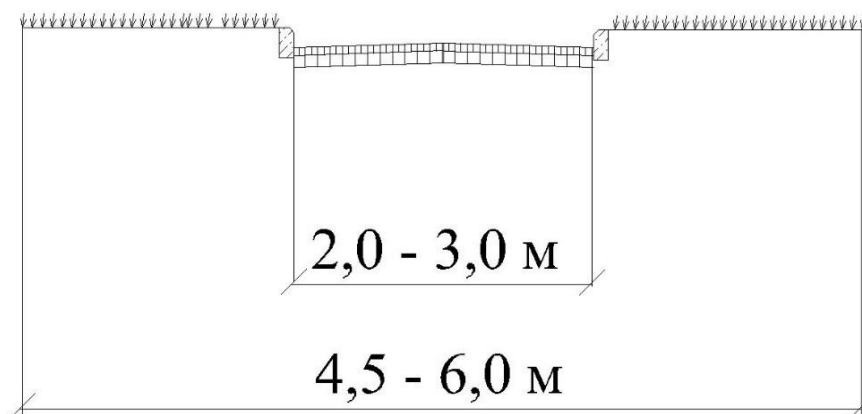


Рисунок 2.9-5 Типовой поперечный профиль для категории «Велосипедная дорожка»

Транспорт общего пользования

Основной целью развития общественного транспорта в соответствии со Схемой территориального планирования Курганской области является улучшения качества транспортного обслуживания пассажиров, удовлетворение потребностей населения и создание безопасных условий при перевозке пассажиров и багажа.

Исходя из это, выделяются основные направления развития транспортного обслуживания населения общественным транспортом:

1. Развитие межрегиональных маршрутов регулярных перевозок;
2. Развитие межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок по территории Курганской области;
3. Создание и реконструкция объектов сети общественного пассажирского транспорта.

На расчетный срок реализации Генерального плана необходимо провести капитальный ремонт всех остановочных пунктов, расположенных в границах муниципального округа. В рамках капитального ремонта возможно проведение следующих видов работ: замена и установка остановочных павильонов, установка информационных табло, замена покрытия остановочный площадки, замена и установка скамьи и урны для мусора.

Автомобилизация, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

В соответствии с таблицей 1.4.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Уровень автомобилизации принимается 400 автомобилей на 1000 жителей с 2030 года.

Согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 2.5.5. Региональных

нормативов градостроительного проектирования Курганской области необходимо предусматривать 1 топливораздаточную колонку на 1200 автомобилей.

Учитывая расчетное количество автомобилей на территории муниципального округа на расчетный срок потребность в АЗС составит 3 топливо-раздаточных колонки.

Согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 2.5.5. Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области необходим один пост технического обслуживания на 200 автомобилей. Учитывая расчетное количество автомобилей на территории муниципального округа на расчетный срок потребность в СТО составит 14 постов.

Хранение автомобилей на расчетный срок будет осуществляется преимущественно на территории земельных участков частной собственности, в индивидуальных гаражах на территории таких участков, на открытых стоянках, обочинах улиц и дорог. Обустройство внеуличных парковок на территории муниципального округа на расчетный срок не планируется.

2.10 Инженерное обеспечение территории

2.10.1 Водоснабжение

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее также – СП 31.13330.2021), а также в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области».

Нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения в жилых и общественных зданиях, а также расходы коммунальных объектов. Расходы воды питьевого качества определены на основании экономических данных проекта и принятой гипотезы развития муниципального округа.

Таблица 2.10.1-1 Удельные суточные нормы водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2
При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и местными водонагревателями	140

Таблица 2.10.1-2 Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Степень благоустройства	Проектная численность населения, тыс. чел.	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимально суточный расход, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
Село Звериноголовское					
1	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и местными	3,12	140	436,8	524,16

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Степень благоустройства	Проектная численность населения, тыс. чел.	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимально суточный расход, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
	водонагревателями без ванн				
Деревня Украинаец					
2	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и местными водонагревателями без ванн	0,213	140	29,82	35,784
Село Круглое					
3	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и местными водонагревателями без ванн	0,683	140	95,62	114,744
Село Труд и Знание					
4	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и местными водонагревателями без ванн	0,42	140	58,8	0,504
Поселок сельского типа Искра					
5	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и местными водонагревателями без ванн	0,434	140	60,76	72,912
Село Прорывное					
6	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и местными водонагревателями без ванн	0,934	140	130,76	156,912
7	Итого	5,804		812,56	905,016

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые цели приняты ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии со Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» принимаются в соответствии с таблицами ниже.

Таблица 2.10.1-3 Расход воды на пожаротушение для с. Звериноголовское

Наименование	Принятая величина
1	2
Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
Расход воды на один наружный пожар	10 л/с

Таблица 2.10.1-4 Расход воды на пожаротушение в населенных пунктах Звериноголовского муниципального округа

Наименование	Принятая величина
1	2
Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
Расход воды на один наружный пожар	5 л/с

Время пополнения пожарных запасов – 24 часа, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных водоемов, существующих и устанавливаемых на проектируемых сетях водоснабжения пожарных гидрантов и пожарных кранов.

Нормы полива покрытий приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и составляет 50 л/сут. на человека.

Согласно СП 31.13330.2012 количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей населения продуктами, и неучтенные расходы принимаем дополнительно в размере 20% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. В производственное водопотребление включено количество питьевой воды на содержание скота и птицы в личных приусадебных хозяйствах.

Таблица 2.10.1-5 Суммарные суточные расходы воды

№ п/п	Наименование потребителя	Суточные расходы воды, м ³ /сут.	
		Среднесуточный расход, м ³ /сут.	В сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут.
1	2	3	4
1	Жилой фонд	812,56	905,016
2	Полив территории	290,2	290,2
3	Промышленность и неучтенные расходы	162,51	195,014
	ИТОГО	1265,27	1390,23

В последующих стадиях проектирования расходы воды для нужд промышленности должны быть уточнены.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие и реконструкция централизованной системы водоснабжения на территории Звериноголовского муниципального округа. Предлагается сохранение существующей системы водоснабжения, а также строительство новых

сетей для планируемой застройки и существующей, где сети водоснабжения в настоящее время отсутствуют.

По данным «Схемы водоснабжения и водоотведения Звериноголовского сельсовета Звериноголовского муниципального района на период 2014 -2025 гг.» предлагаются следующие мероприятия для улучшения ситуации с водоснабжением в с. Звериноголовском и д. Украинец:

- Установка фильтров на скважины в с. Звериноголовское;
- Замена насосов на скважинах в с. Звериноголовское;
- Замена сетей с высоким процентом износа в с. Звериноголовское;
- Бурение резервной скважины в д. Украинец;
- Установка фильтров на скважины в д. Украинец
- Замена насосов на скважине в д. Украинец;
- Замена сетей с высоким процентом износа в д. Украинец;
- Замена водонапорных башен на улицах красноармейской, володарского, 25 революционеров в с. Звериноголовское и замена водонапорной башни в д. Украинец;
- Ограждение скважин по ЗСО первого пояса;
- Расчет зон санитарной охраны скважин.

Мероприятия, направленные на развития существующей системы централизованного водоснабжения, включая мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности работы системы водоснабжения приведены ниже:

- Замена сетей водоснабжения в селе Круглое на 2025 год;
- Замена водонапорной башни в с. Круглое;
- Замена скважины в д. Украинец;
- Строительство очистных сооружений в с. Круглое, с. Труд и Знание;
- Реконструкция водопроводной сети с увеличением диаметра на ул. Мира, ул. Уральская, Фрунзе ул. Кравченко, Красноармейская;
- Строительство водопроводной сети в с. Прорывное;
- Перекладка водопроводной сети с увеличением глубины заложения на улицах: 25 революционеров, Колхозная, Рабочая, Ленина Красноармейская, Орлова.
- Реконструкция сети Ду 100 в с. Труд и Знание;
- Реконструкция сети в с. Круглое.

В системах водоснабжения промпредприятий как существующих, так и проектируемых предлагается максимально возможное использование систем оборотного водоснабжения, а также сооружений повторного и последовательного использования воды. При подключении зданий индивидуальной застройки к централизованной системе водоснабжения должны быть

установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

Водопроводная сеть на территории населенных пунктов трассируется по кольцевой схеме, оборудуется арматурой и пожарными гидрантами. Емкость резервуаров необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 10-15% от суммарного водопотребления.

Одними из основных мероприятий по развитию системы водоснабжения, которые следует провести, являются:

- Реконструкция существующих сетей в с. Звериноголовское, с. Круглое, с. Труд и знание;
- Реконструкция скважин в д. Украинец;
- Замена водонапорных башен в д. Украинец;
- Строительство водопроводных сетей и скважины к существующим зонам жилой и общественной застройки в с. Прорывное;
- Строительство очистных сооружений в с. Круглое, с. Труд и знание с. Звериноголовское, д. Украинец;
- Установка приборов индивидуального учёта воды;
- Разработка проекта определения границ (II и III-го поясов) зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

Приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.10.2 Водоотведение

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилой и общественной застройки следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений согласно СП 32.13330.2018. Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения», а также в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области».

Таблица 2.10.2-1 Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод

№ п/п	Степень благоустройства	Проектная численность населения, тыс. чел.	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимально суточный расход, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
Село Звериноголовское					
1	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с	3,12	140	436,8	524,16

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Степень благоустройства	Проектная численность населения, тыс. чел.	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимально суточный расход, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
	ванными и местными водонагревателями				
Деревня Украинаец					
2	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	0,213	140	29,82	35,784
Село Круглое					
3	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	0,683	140	95,62	114,744
Село Труд и Знание					
4	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	0,42	140	58,8	0,504
Поселок сельского типа Искра					
5	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	0,434	140	60,76	72,912
Село Прорывное					
6	При застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	0,934	140	130,76	156,912
7	Итого	5,804		812,56	905,016

Таблица 2.10.2-2 Суммарный расход сточных вод

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование потребителя	Суточные расход сточных вод, м ³ /сут.	
		Среднесуточный расход, м ³ /сут.	В сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут.
1	2	3	4
1	Жилой фонд	812,56	905,016
3	Промышленность и неучтенные расходы	130,40	142,46
	ИТОГО	942,96	1047,476

Проектом планируется дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения в поселке сельского типа Искра.

А также предусматривается строительство централизованной системы водоотведения в селе Звериноголовском и селе Круглое.

Централизованная система водоотведения предназначена для отвода хозяйственно-бытовых стоков от жилой застройки, объектов соцкультбыта и промышленных предприятий.

На очистных сооружениях предлагается полная селебиологическая очистка, с последующей доочисткой сточных вод. Обезвоженный осадок сточных вод с канализационных очистных сооружений планируется вывозиться на площадки компостирования либо на полигон ТБО.

При строительстве КОС необходимо предусмотреть в составе станций очистки сточных вод резервуары-накопители для аккумуляции очищенных сточных вод с целью их повторного использования.

В остальных населенных пунктах, не оборудованных сетями канализации, предусматривается организация локальных систем канализации (септики) с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами в приемные камеры у КОС или в места, согласованные с местными органами надзора.

Локальная система канализации (септики) — это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

По данным «Схемы водоснабжения и водоотведения Звериноголовского сельсовета Звериноголовского муниципального района на период 2014 -2025 гг.» предлагаются следующие мероприятия для улучшения ситуации с водоснабжением в с. Звериноголовское для обеспечения надежной и эффективной работы системы водоотведения, необходимо провести следующие мероприятия:

—Строительство канализационных очистных сооружений в с. Звериноголовское на 400 м³/сут;

—Строительство канализационных сетей на пер. 1-ый Пионерский, ул. Горького, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. К. Маркса, ул. Крупской, ул. Октябрьская в с. Звериноголовское;

—Строительство канализационных очистных сооружений в с. Круглое на 150 м³/сут;

- Строительство канализационной насосной станции производительностью 150 м³/сут;
- Строительство сетей водоотведения в с. Круглое.

2.10.3 Электроснабжение

Расчёт электрической нагрузки жилой застройки определена по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 и согласно с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области».

Согласно нормативам, укрупнённый показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей:

– Для сельских населённых пунктов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/год на 1 человека, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100, со стационарными электроплитами, соответственно, 1350 кВт ч/год на 1 человека и 4400 часов.

Таблица 2.10.3-1 Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Наименование поселения	Кол-во населения чел.	Годовое электропотребление, млн. кВт	Максимальная электрическая нагрузка, МВт
1	2	3	4	5
1	Сельское поселение Звериноголовский сельсовет	3333	3,167	0,772
2	Сельское поселение Круглянский сельсовет	1022	0,971	0,237
3	Сельское поселение Прорывинский сельсовет	934	0,887	0,216
5	Сельское поселение Искровский сельсовет	434	0,413	0,101
6	Сельское поселение Отряд-Алабугский сельсовет	341	0,324	0,079
7	Сельское поселение Трудовской сельсовет	482	0,458	0,112
8	Сельское поселение Озернинский сельсовет	321	0,305	0,074
9	Сельское поселение Бугровский сельсовет	133	0,126	0,031
10	Муниципальный округ Звериноголовский	7000	6,650	1,622

Таблица 2.10.3-2 Максимальная электрическая нагрузка с учётом промышленности и прочих потребителей

№ п/п	Наименование	Электрическая нагрузка, МВт
1	2	3
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,946
2	Промышленность и прочие потребители	0,235
3	Итого	1,857

Уточнённые расчётные электрические нагрузки определяются на основании нормативно-технических документов при разработке проектной документации на последующих стадиях проектирования.

В соответствии со утверждённой инвестиционной программой развития электрических сетей Акционерного общества «Сибирско- Уральская энергетическая компания» по Курганской области на период 2023-2027 годов планируются следующие мероприятия регионального и местного значения:

–Реконструкция ПС 35-110 кВ с заменой оборудования РУ-35 кВ в Звериноголовском муниципальном округе;

–Строительство ВЛ(0,4-10) кВ в Звериноголовском муниципальном округе;

–Создание систем сбора и передачи информации, связи и гарантированного электропитания ПС 110 кВ Прорыв (ССПИ).

Для обеспечения электроэнергией новых потребителей в случае необходимости будет осуществлено проектирование и строительство новых электрических сетей. В центрах нагрузок будут установлены новые трансформаторные подстанции – 10/0,4 кВ. Местоположение новых ТП 10/0,4 кВ и трассы сетей к ним определяются на последующих стадиях планирования и рабочего проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция трансформаторных подстанций и электрических сетей 10/0,4 кВ в соответствии с нормативными сроками замены оборудования.

Также необходимо выполнить работы по приведению в соответствие с техническими нормативами сетей уличного освещения в населённых пунктах с установкой энергосберегающих фонарей.

2.10.4 Теплоснабжение

Проектом генерального плана предлагается сохранение централизованного теплоснабжения многоквартирного жилищного фонда и общественных зданий в Звериноголовском муниципальном округе.

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция. СНиП 41-02-2003), СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23-01-99*). А также в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области».

Дополнительные тепловые нагрузки объектов перспективного строительства и соответствующее увеличение потребления природного газа для нужд отопления необходимо уточнять на стадии разработки проектов планировки территории на основании проектных параметров застройки.

Теплоснабжение существующих и новых объектов общественного назначения предлагается осуществить от автономных источников, в качестве которых возможно применение блочно-модульных автоматизированных котельных и автономных газовых теплогенераторов.

Отопление и горячее водоснабжение существующей и перспективной индивидуальной жилой застройки предлагается осуществить от индивидуальных газовых теплогенераторов (котлов) и проточных водонагревателей.

Согласно информации, предоставленной Администрацией Звериноголовского муниципального округа планируется осуществить модернизацию 16 котельных:

- 8 котельных в с. Звериноголовское, расположенных по адресам ул. Мира, 5а, ул. Октябрьская, д. 74, ул. Косаревой, д. 11, улица К. Маркса, д. 12, ул. Кравченко, д. 45, ул. Октябрьская д. 31, ул. Чапаева, д. 41, ул. Ленина, д.5;

- 3 котельных в селе Круглом расположенных по адресам ул. Ленина, д. 10б; ул. Ленина, д.10а; ул. Ленина,1;

- котельной в деревне Жаворонки расположенную по адресу ул. Школьная, д. 38;

-2 котельных в селе Труд и Знание расположенную по адресу ул. 40 лет Победы, д. 2а, ул. Школьная д. 2

- котельной в селе Озерное расположенную по адресу ул. Школьная, 32;

- 2 котельных в поселке Искра расположенных по адресам ул. Геннадия Ожигихина д, 2а, ул. Геннадия Ожигихина д, 20;

- котельной в селе Прорывное расположенную по адресу ул. Пионерская, д. 17.

В будущем при газификации населенных пунктов проектом предусматривается перевод котельных на природный газ. Планируется провести реконструкция всех котельных в с. Звериноголовское, с. Труд и Знание, с. Круглое и поселке сельского типа Искра с перевод котельных на газовые котлы. В реконструкцию входит установка системы водоподготовки, замена котельного оборудования. В с. Круглое необходимо провести реконструкцию аварийных участков теплосетей в период с 2023 по 2024 год.

Основными направлениями развития теплоснабжения в Звериноголовского муниципального округа являются:

–Применение систем индивидуального теплоснабжения в индивидуально-жилой застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях;

–Реконструкция существующих сетей теплоснабжения и оборудования, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

–Утепление фасадов, кровли, замена окон в бюджетных учреждениях, не подлежащих капитальному ремонту;

–Модернизация котельных в деревне Жаворонки, в селе Озерное, в селе Прорывное для повышения надежности теплоснабжения;

–Строительство котельной на улице Октябрьская д. 36б;

–Перевод котельных на природный газ.

2.10.5 Газоснабжение

Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2) (далее согласно СП 62.13330.2011), а также в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области» и составляет 300 м³/год на человека.

Таблица 2.10.5-1 Расходы природного газа (при 100% газификации по срокам проектирования)

№ п/п	Наименование поселения	Кол-во населения чел.	Расход газа, млн. нм ³
1	2	3	4
1	Сельское поселение Звериноголовский сельсовет	3333	1,00
2	Сельское поселение Круглянский сельсовет	1022	0,31
3	Сельское поселение Прорывинский сельсовет	934	0,28
5	Сельское поселение Искровский сельсовет	434	0,13
6	Сельское поселение Отряд-Алабугский сельсовет	341	0,10
7	Сельское поселение Трудовской сельсовет	482	0,14
8	Сельское поселение Озернинский сельсовет	321	0,10
9	Сельское поселение Бугровский сельсовет	133	0,04
10	Муниципальный округ Звериноголовский	7000	2,10

Детальные расчеты газопотребления осуществляются на следующих стадиях проектирования.

Для газификации населенных пунктов Звериноголовского муниципального округа, согласно Схеме газоснабжения и газификации потребителей Звериноголовского района Курганской области, на период до 2035 года, проектом предусматривается строительство газопровода-отвода от ГРС «Куртамыш» с подключением всех населенных пунктов муниципального округа.

Согласно утвержденной «Региональной программы газификации Курганской области на 2021-2025 годы» (от 22 апреля 2021 года №38) предусмотрено строительство межпоселкового газопровода «г. Куртамыш - с. Нижнее - с. Березово - с. Советское - с. Коминтерн с отводом на с. Кочарино Куртамышского округа - с. Звериноголовское с отводом на с. Труд и Знание», а также строительство распределительных газопроводов в следующих населённых пунктах: с. Звериноголовское, с. Труд и Знание со строительством газораспределительных пунктов.

Для газоснабжения предлагается выполнить проектную документацию газопроводов и сооружений с учетом планируемых зон, существующей застройки и газопотребляющего оборудования.

В новом строительстве газ будет использоваться на хозяйственные нужды (плиты, водонагреватели), а также в качестве топлива для источников теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Для обеспечения надежной и эффективной работы системы газоснабжения, необходимо провести следующие мероприятия:

– Строительство межпоселкового газопровода «г. Куртамыш - с. Нижнее -с. Березово - с. Советское - с. Коминтерн с отводом на с. Кочарино Куртамышского округа - с. Звериноголовское с отводом на с. Труд и Знание»;

– Строительство межпоселковых газопроводов к с. Прорывное, д. Украинец, с. Круглое, с. Бугровое, д. Верхняя Алабуга, д. Жаворонки, д. Зубаревка, поселку сельского типа Искра, д. Комсомольская, с. Красногорка, д. Краснознаменка, д. Лебедевка, с. Озерное, с. Отряд-Алабуга, д. Редуть, санаторию Сосновая Роща;

– Строительство ГРП и распределительных газопроводов среднего и низкого давления в населенных пунктах Муниципального округа.

2.10.6 Объекты информатики и связи

Проектом принята 100% телефонизация населения Звериноголовского муниципального округа, т.е. обеспечение каждой семьи телефонной связью. Для обеспечения потребителей городского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового стационарного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Проектом предлагается реконструкция существующих слаботочных сетей и строительство новых сетей. А также замена сети внутри населенных пунктов на волоконно-оптическую.

Развитие радиовещания в поселении будет осуществляться за счет эфирного вещания коммерческих радиостанций.

Размещение дополнительных отделений почтовой связи на территории поселения не планируется.

Основные задачи:

- Повышение надежности системы теле- и радиовещания в районе;
- Повышение качества предоставления услуг связи на селе;
- Плановое развитие и расширение возможностей системы цифрового телевидения;
- Максимальный охват населения района услугами (номерной, сотовой) связи, расширение возможностей и повышение оперативности оповещения населения при чрезвычайных ситуациях.

Приоритетные направления:

- Развитие эфирного радиовещания;

- Внедрение услуг связи с цифровым оборудованием;
- Повышение надежности, качества и расширение возможности системы телевидения.
- Планируется развитие широкополосного доступа в интернет по технологии adsl.

2.10.7 Инженерная подготовка территории

Раздел «Инженерная подготовка» включает комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства. Мероприятия по инженерной подготовке предложены согласно СП 42.13130.2016, для защиты от опасных и неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания.

На основе проведенного комплексного анализа инженерно-геологических и гидрологических условий Звериноголовского муниципального округа можно сделать вывод, что рассматриваемая территория пригодна для жилищно-гражданского строительства с обязательным проведением на некоторых участках мероприятий по инженерной подготовке.

Учитывая природные условия, современное состояние, архитектурно-планировочные решения, а также требования, предъявляемые к территориям, отводимым под застройку, проектом предлагается предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории Звериноголовского муниципального округа:

- организация поверхностного водоотвода;
- защита от затопления и подтопления;
- мероприятия по благоустройству внутренних водотоков и водоемов;
- противоэрозионные мероприятия;
- мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия;
- мероприятия по борьбе с просадочностью;
- мероприятия по борьбе с карстом.

Организация поверхностного водоотвода

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки с. Звериноголовское предусматривается путем устройства смешанной системы ливневой канализации, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон. Расположение водостоков принято с учетом того, что длина свободного пробега воды по лотку проезжей части улиц от водораздела до первого водоприемного колодца при продольном уклоне до 0,005 равна 150 м, при уклоне более 0,005 – 300 м.

В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусмотрены открытые водостоки. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дренажа. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6 м, глубина – 0,6 м.

Трассировка водоотводящей сети производилась с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Отведение дождевых и талых вод с территории пос. Искра, с. Круглое, с. Озерное, с. Прорывное, с. Труд и Знание предусматривается путем устройства открытой системы ливневой канализации, которая включает в себя сеть открытых лотков (кюветов).

Проектом предусматривается строительство 7 локальных очистных сооружений дождевой канализации (колодец-отстойник): 2 ЛОС – с. Звериноголовское, 1 ЛОС – пос. Искра, 1 ЛОС – с. Круглое, 1 ЛОС – с. Озерное, 1 ЛОС – с. Прорывное, 1 ЛОС – с. Труд и Знание.

Поверхностные сточные воды с территорий предусматривается сбрасывать после очистных сооружений ливневой канализации в местные водоемы.

Защита от затопления и подтопления

На территории Звериноголовского муниципального округа существует проблема затопления и подтопления в период весеннего паводка. В зону затопления, подтопления попадают территории с. Прорывное, с. Озерное, с. Звериноголовское, с. В. Алабуга, прилегающие к реке Тобол.

В качестве мероприятий по защите от подтопления предусматривается организация отвода поверхностного стока и дренаж подтопляемой территории, также необходимо руководствоваться СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

Для использования затапливаемой территории под строительство, а также в целях благоустройства прибрежной полосы намечается проведение мероприятий по подсыпке территории грунтом до отметки выше паводкового горизонта.

Способы защиты подтапливаемых территорий зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной подтоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного хозяйства и природных особенностей территории.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по защите от затопления и подтопления:

– подсыпка локальных понижений, вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока;

– повышение дренарованности территории путем расчистки водотоков;

- строительство локальных дренажей вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений (при необходимости);
- гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений;
- отвод дренажной воды - в дождевую канализацию или близлежащие водотоки;
- при необходимости выемка обводненного и заторфованного грунта;
- сохранение в пределах прибрежных, водоохраных полос древесной и кустарниковой растительности;
- водоотведение;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В результате прошедших в 2024 году в Курганской области серьезных паводков, которые затронули в том числе территорию Звериноголовского муниципального округа, в целях снижения риска нового затопления территории отдельных населенных пунктов, ООО «Управляющая компания «Уральский водоканалпроект» был проведен комплексный анализ (многофакторное обследование) с оценкой прочности, устойчивости и эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений комплекса противопаводковых защитных дамб. В результате обследования гидротехнических сооружений Звериноголовского муниципального округа были выявлены населенные пункты, в которых требуется новое строительство противопаводковых дамб, а именно, в селах Звериноголовское, Прорывное, Озерное и Бугровое, а также в деревне Верхняя Алабуга. Данные мероприятия учтены настоящим проектом Генерального плана в качестве планируемых для размещения объектов регионального значения⁴³.

Необходимо также отметить, что по результатам того же анализа установлено, что в п. Искра, д. Украинец, с. Труд и Знание, с. Круглое строительство противопаводковых дамб нецелесообразно, так как отметка рельефа в этих населенных пунктах выше уровня 0,5%-го паводка.

Мероприятия по благоустройству внутренних водотоков и водоемов

Внутренние водотоки и в водоемы играют большую роль в регулировании водного режима территории.

Настоящим проектом на перспективу намечается проведение мероприятий по благоустройству р. Тобол и водоемов находящихся на территории населенных пунктов.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);

⁴³ В соответствии с положениями Закона Курганской области от 30.06.2020 г. № 52 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О градостроительной деятельности в Курганской области».

- очистка русел и пойм водотоков от мусора;
- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование);
- организацию водоотвода на прилегающей территории путем устройства открытых водостоков (в виде канав или лотков);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки, обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.

Мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия

Для освоения территорий, рельеф которых пересечен оврагами, предусматриваются мероприятия, направленные на предотвращение эрозии почвы и рациональное градостроительное использование. Одновременно эти мероприятия являются и мерами по благоустройству территории.

При наблюдающихся оползневых явлениях в овраге предусматриваются специальные противооползневые меры:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомеллиорации;
- закрепление грунтов.

Более подробно мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия будут разработаны на последующих стадиях проектирования, после проведения необходимых геологических изысканий и принятия экономически выгодных решений.

Мероприятия по борьбе с просадочностью

При проектировании зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах следует учитывать:

- в грунтовых условиях I типа по просадочности - просадки грунтов от внешней нагрузки и собственного веса грунта;
- в грунтовых условиях II типа по просадочности - деформации земной поверхности, возникающие вследствие просадки грунтов от собственного веса, просадки от внешней нагрузки, а также горизонтальные деформации земной поверхности.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

Проектирование зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах при возможности их замачивания следует осуществлять с применением одного из принципов защиты:

– устранения просадочных свойств грунтов в пределах просадочной толщи уплотнением их или укреплением;

– прорезки просадочной толщи свайными фундаментами с передачей всей нагрузки и сил отрицательного трения проседающего грунта на подстилающие непросадочные грунты;

– комплекса мероприятий, включающего частичное устранение просадочности грунтов основания и защиту слоя просадочных грунтов с неустраненной просадочностью от возможного замачивания, и конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях, вызванных замачиванием грунтов с неустраненными просадочными свойствами; выравнивание зданий (сооружений) или отдельных их элементов; водозащиту грунтов основания.

Проведение инженерных мероприятий при освоении территорий с просадочными грунтами предусматривается на последующих стадиях проектирования.

Противокарстовые мероприятия

На территории Звериноголовского муниципального округа имеются склоны, пораженные карстом.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры).

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста в соответствии с п.8 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

–предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

–исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

–предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

–обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

При планировании строительства на территории, пораженной карстом (неблагоприятной для строительства), каждое из мероприятий должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта после проведения детальных инженерно-геологических и гидрологических изысканий.

2.11 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

На первую очередь проблема охраны атмосферного воздуха сводится к решению следующих задач:

1) Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ. Замена устаревшего, изношенного оборудования.

2) Разработка проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) на всех предприятиях. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарных или передвижных постов наблюдения на территории муниципального округа.

4) Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков).

5) В бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц, особенно по центральным улицам, для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу населения.

б) Расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон. Обеспечение нормативных требований по озеленению территории, в том числе зелеными насаждениями общего пользования с доведением до 12 м² на 1 человека.

7) При разработке проектной документации на всех стадиях градостроительного проектирования необходимо осуществлять проведение оценки состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха в результате реализации проектных решений путем расчетов уровней загрязнения атмосферы от совокупности всех видов источников загрязнения, с учетом рельефа, планировочной организации и микроклиматических условий рассматриваемой территории.

Охрана водных ресурсов

Планировочные решения, предлагаемые проектом, направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль водных объектов.

Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», который был принят Государственной думой 12 апреля 2006 года (с изменениями на 1 мая 2022 года).

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения. Поэтапная реконструкция изношенных сетей, имеющих большой износ с использованием современных материалов (более подробно см. разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение»).

2. Строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

3. Благоустройство и расчистка рек.

4. Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

5. Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.

6. В целях обеспечения охраны водоемов от загрязнения, ликвидация существующих сбросов неочищенных сточных вод.

7. Рациональное использование водных ресурсов включает внедрение комплекса мероприятий по экономии питьевой воды всеми потребителями – установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи, включая внедрение систем поквартирного учёта воды, замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, ремонт водоподающих сетей.

8. Все водопользователи и водопотребители должны иметь лицензии на вид водопользования и объём изъятия из источника в соответствии с лимитом.

9. Необходимо приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Охрана почв

Для улучшения существующей ситуации необходимы следующие мероприятия:

- 1) организация учета агрохимикатов, вносимых в почву и ликвидация пришедших в негодность,
- 2) контроль внесения минеральных удобрений, учитывая нормативы затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений;
- 3) приведение складов для хранения пестицидов и удобрений в соответствие с требованиями санитарно-гигиенических норм и правил;
- 4) обезвреживание непригодных к применению и запрещенных пестицидов;
- 5) обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом, организация мытья и дезинфекцию мусоросборных контейнеров;
- 6) утилизация и захоронение отходов производства и потребления;
- 7) создания вдоль автомобильных дорог пылезащитных лесных полос.

В дальнейшем, оценка состояния почв населенных мест должна проводиться в соответствии с действующими нормативными документами (ГОСТ 17.4.3.06-86 и др.) и быть направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного загрязнения, требующих санации для соответствующих видов функционального пользования. При оценке состояния почв определяются: физико-химическое и микробиологическое загрязнение почвы; радиоактивность почвы; влияние загрязнения почвы на качество поверхностных и подземных вод; пылеобразующие свойства почвы; способность почвы к самоочищению. Параметры схемы снятия плодородного слоя почвы определяются технологией и графиком проведения строительных работ и для каждого объекта подготавливаются индивидуально.

Проектные предложения по санитарной очистке территории

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Согласно статистическим данным, численность населения Звериноголовского муниципального округа на 01.01.2022 год составила 7,1 тыс. человек.

С учетом прогнозируемого успешного развития экономики и в соответствии с предложениями Генерального плана ожидается повышение уровня жизни населения и, как

следствие, стабилизация численности населения на первую очередь до 6,9 тыс. чел, а на расчетный срок – до 7,0 тыс. чел.

Согласно Приказу Департамента гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области от 09.09.2021 № 400 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Курганской области» (с изменениями на 9 сентября 2021 года) принимаются следующие нормативы накопления ТКО.

Таблица 2.11-1 Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Курганской области

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			кг/год на одну расчетную единицу	м ³ /год на одну расчетную единицу
1	2	3	4	5
Домовладения				
1	Многokвартирные и индивидуальные жилые дома, расположенные на территории городского округа - город Шадринск, городских и сельских поселениях Курганской области	1 проживающий	180,4	2,1

Таблица 2.11-2 Расчетное (усредненное) количество образующихся твердых коммунальных отходов на первую очередь и на перспективу от жилфонда

Муниципальный округ	Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения (чел.)	Количество отходов, тыс. м ³ /год	Численность населения (чел.)	Количество отходов, тыс. м ³ /год
1	2	3	4	5
Звериноголовский МО	6900	14,49	7000	14,7

Твердые коммунальные отходы – это богатый источник вторичных ресурсов (в том числе черных, цветных, редких и рассеянных металлов), а также «бесплатный» энергоноситель, так как бытовой мусор – возобновляемое углеродсодержащее энергетическое сырье для топливной энергетики. Однако для любого населенного пункта проблема удаления или обезвреживания твердых коммунальных отходов всегда является в первую очередь проблемой экологической. Весьма важно, чтобы процессы утилизации коммунальных отходов не нарушали экологическую безопасность, а также условия жизни населения в целом.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территории населенных пунктов.

Территориальной схемой обращения с отходами Курганской области (действует с 1 января 2023 года) предлагаются следующие мероприятия для решения проблем с твердыми коммунальными отходами в Звериноголовском муниципальном округе: все отходы с населенных пунктов округа предлагается вывозить на мусороперегрузочную станцию «Притобольная» в Притобольный муниципальный округ. А оттуда уже на проектный мусоросортировочный комплекс «Кетовский» Кетовский муниципальный округ.

На территории Курганской области запланирован поэтапный переход на систему раздельного накопления ТКО. На первом этапе реализуются пилотные проекты, для чего будут определены муниципальные образования Курганской области, которые станут пилотными площадками. Перечень таких муниципальных образований будет сформирован с учетом существующих контейнерных площадок, характеристики которых позволят установить дополнительные контейнеры.

На втором этапе, после того, как механизмы внедрения раздельного накопления ТКО будут отработаны, будет рассмотрена возможность внедрения системы на большей территории. При этом раздельное накопление целесообразно рассматривать на территории крупных населенных пунктов с населением не менее 20 тыс. человек и наличием многоэтажной застройки. Для остальных населенных пунктов целесообразней предусмотреть концентрацию потоков ТКО на мусоросортировочные линии и комплексы.

Исходя из вышеизложенного, ниже представлены проектные предложения по организации управления отходами:

- 1) Внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение промышленных отходов и уменьшение площадей, занимаемых под их складирование.
- 2) Внедрение Территориальной схемы обращения с отходами Курганской области на территории Звериноголовского муниципального округа.
- 3) Охват всего населения системой сбора твердых коммунальных отходов.
- 4) Ликвидация несанкционированных свалок.
- 5) Недопущение образования несанкционированных свалок на территории округа.

Строительство новых контейнерных площадок. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод. Контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов и не далее, чем 100 м.

2.12 Совершенствование системы благоустройства и озеленения территории

Для решения проблем, имеющих в Муниципальном округе в части благоустройства и озеленения территории настоящим Генеральным планом предлагается следующее:

- выполнение работ по благоустройству территорий;
- обеспечение санитарного состояния территорий;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Решение задач совершенствования системы благоустройства территории Муниципального округа должно решаться комплексно. Необходим программно-целевой подход к решению проблем благоустройства, так как:

– выполнение работ по благоустройству территорий включает в себя работы, связанные с содержанием в чистоте элементов благоустройства, текущее содержание общественных территорий, уборка мусора с обочин дорог и тротуаров населенных пунктов, очистку автобусных остановок в летний и зимний периоды, скашивание травы на обочинах дорог, срезка, спил сухих деревьев под корень. Выполнение данных работ позволит улучшить эстетический вид территорий и создать благоприятные условия для проживания;

– освещение общественных территорий и обустройство их детскими и спортивными площадками в рамках мероприятия по благоустройству территорий необходимо для безопасного и комфортного отдыха жителей Муниципального округа.

– выполнение работ по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения в связи с осуществлением полномочий по вопросам местного значения муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Среди конкретных мероприятий по благоустройству территории Муниципального округа предлагается следующее:

- благоустройство муниципального рынка села Звериноголовское;
- благоустройство парка Горького в с. Звериноголовское;
- благоустройство нового кладбища в с. Звериноголовское;
- благоустройство старого кладбища в с. Звериноголовское;
- благоустройство мусульманского кладбища в с. Звериноголовское;
- благоустройство аллеи по ул. Октябрьская в с. Звериноголовское;
- благоустройство наиболее посещаемых общественных территорий в селе Прорывное;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории Муниципального округа.

2.13 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие его территории

В соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории муниципального образования.

В настоящем Генеральном плане перечень планируемых для размещения объектов местного значения социального и культурно-бытового обслуживания населения, инженерной и транспортной инфраструктур, иных сфер жизнедеятельности сформирован в результате выполнения следующих задач:

- оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения объектами инфраструктуры на конец расчетного срока реализации проекта;

– анализа выявленного перечня объектов, планируемых к размещению (реконструкции, ликвидации) на территории Муниципального округа, предусмотренных в действующих документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней, муниципальных программах, а также документах стратегического социально-экономического развития;

– выявления благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования;

– выработки дополнительных проектных решений местного уровня в части размещения, реконструкции или ликвидации объектов капитального строительства, а также линейных объектов, в том числе, с учетом предложений муниципальных органов власти и иных заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также учитывались ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Курганской области, определяющие основные направления развития, значения показателей.

Развитие социальной инфраструктуры предусмотрено с учетом результатов демографического прогноза, предложений по выводу из эксплуатации ветхого и аварийного жилья, а также планов по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству жилых и социальных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, что позволяет увеличить зону обслуживания данных селитебных территорий. Это, в свою очередь, позволяет сформировать новые жилые и общественно-деловые зоны, более рациональную систему улично-дорожной сети населенных пунктов.

Оценка потребности в объектах социальной инфраструктуры определена на основании действующей нормативно-правовой документации. Реализация предусмотренных в настоящем Генеральном плане мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для развития деловой и социальной инициативы в Муниципальном округе.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры сформированы на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения, разработанных схем тепло- и водоснабжения, иной документации в сфере развития инженерной инфраструктуры.

Характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение определено в настоящем Генеральном плане в соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом действующих норм и правил.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории Муниципального округа. При планировании транспортных коридоров учитывалась проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы Муниципального округа, производственные

характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения установлены параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

В целом, влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории базируется на следующих критериях:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- комфортность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, в настоящем Генеральном плане сформирован общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения (функциональной зоны) по каждому объекту, который приведен в разделе 1 тома 1 положения о территориальном планировании.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие территории в виде конкретных количественных показателей такого влияния представлена в разделе 3 «Основные технико-экономические показатели» настоящего тома.

2.14 Предложения по установлению границ населенных пунктов Муниципального округа

При формировании планируемых границ населенных пунктов Звериноголовского муниципального округа настоящим Генеральным планом были учтены следующие основополагающие принципы и подходы:

1. Базовой основой планируемых границ населенных пунктов в настоящем Генеральном плане являются утвержденные в ранее разработанных документах территориального планирования (генеральных планах бывших поселений) или (при их отсутствии) документах градостроительного зонирования (правилах землепользования и застройки бывших поселений) границы населенных пунктов, а также поставленные на учет в ЕГРН границы населенных пунктов. В Звериноголовском муниципальном округе отсутствуют поставленные на учет в ЕГРН границы населенных пунктов.

2. Исключение из границ населенных пунктов земель лесного фонда, учтенных в материалах лесоустройства соответствующего лесохозяйственного регламента лесничества, расположенного в границах Муниципального округа.

3. Включение в границы населенных пунктов земельных участков из ЕГРН, отнесенных к категории «земли населенных пунктов», которые оказались за их пределами.

4. Включение в границы населенных пунктов земельных участков, занятых объектами жилой или общественно-деловой застройки, которые ранее входили в состав упраздненных населенных пунктов и оказались, таким образом, за границами существующих на сегодняшний день населенных пунктов.

5. Исключение из границ населенных пунктов земельных участков (в том числе многоконтурных земельных участков), которые по данным ЕГРН отнесены к иной категории земель кроме категории «земли населенных пунктов».

6. Исключение из границ населенных пунктов земельных участков, находящихся в настоящее время по данным ЕГРН в границах особо охраняемых природных территорий, виды разрешенного использования и функциональное назначение которых противоречит положению о данной ООПТ в части регламента использования его территории.

7. Уточнение границ населенных пунктов в местах пересечения ранее установленной границы населенного пункта с земельными участками из ЕГРН для исключения таких пересечений.

8. Сохранение в границах населенных пунктов территорий, ранее отведенных и используемых до настоящего времени местным населением под выпас домашнего скота.

9. Учет предложений Администрации Звериноголовского муниципального округа.

В результате, настоящим Генеральным планом предлагаются к утверждению границы населенных пунктов, представленные на Карте границ населенных пунктов.

Ниже приводится перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Звериноголовского муниципального округа (см. таблицу 2.14-1), или исключаются из них (см. таблицу 2.14-2), с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

Таблица 2.14-1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Звериноголовского муниципального округа, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Местоположение земельного участка (ЗУ)	Кадастровый номер ЗУ	Площадь включаемой территории ЗУ, га	Современное состояние ЗУ		Планируемое использование ЗУ	
				Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	д. Верхняя Алабуга	45:05:010701:4	0,0805	Земли населенных пунктов	личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	личное подсобное хозяйство
2.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:246	0,0006	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ 110 кВ Н.Березово-Звериноголовское ОАО Курганэнерго	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ 110 кВ Н.Березово-Звериноголовское ОАО Курганэнерго
3.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:247	0,0006	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ 110 кВ Н.Березово-Звериноголовское ОАО Курганэнерго	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ 110 кВ Н.Березово-Звериноголовское ОАО Курганэнерго
4.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:510	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское
5.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:511	0,0002	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское
6.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:512	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Местоположение земельного участка (ЗУ)	Кадастровый номер ЗУ	Площадь включаемой территории ЗУ, га	Современное состояние ЗУ		Планируемое использование ЗУ	
				Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
					кВ Л-3 Комсомольское		кВ Л-3 Комсомольское
7.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:513	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское
8.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:514	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское
9.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:515	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское
10.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:516	0,0002	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское
11.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:517	0,0002	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское
12.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:518	0,0025	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-3 Комсомольское

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Местоположение земельного участка (ЗУ)	Кадастровый номер ЗУ	Площадь включаемой территории ЗУ, га	Современное состояние ЗУ		Планируемое использование ЗУ	
				Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
13.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:542	0,0475	Земли сельскохозяйственного назначения	обслуживание сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	обслуживание сельскохозяйственного производства
14.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:543	0,0676	Земли сельскохозяйственного назначения	обеспечение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	обеспечение сельскохозяйственного производства
15.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:545	0,2499	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для обслуживания автомобильной дороги общего пользования местного значения	Земли населенных пунктов	для обслуживания автомобильной дороги общего пользования местного значения
16.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:549	0,1490	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
17.	д. Верхняя Алабуга	45:05:030101:767	2,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта	ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	ритуальная деятельность
18.	д. Зубаревка	45:05:030803:404	0,0002	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-4 Зубаревка	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-4 Зубаревка
19.	с. Прорывное	45:05:010902:759	1,3977	Земли промышленности, энергетики, транспорта	ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	ритуальная деятельность
20.	с. Труд и Знание	45:05:010202:85	0,0001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Северное	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Северное

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

Таблица 2.14.2 Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Звериноголовского муниципального округа, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Местоположение земельного участка (ЗУ)	Кадастровый номер ЗУ	Площадь исключаемой территории ЗУ, га	Современное состояние ЗУ		Планируемое использование ЗУ	
				Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	д. Украинец	45:05:011501:154	0,7238	Земли населенных пунктов	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Земли специального назначения	Охрана Государственной границы Российской Федерации
2.	п. Искра	45:05:011301:410	0,00001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
3.	п. Искра	45:05:011301:411	0,00001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
4.	п. Искра	45:05:011301:412	0,00002	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
5.	п. Искра	45:05:011301:413	0,00001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
6.	п. Искра	45:05:011301:414	0,00001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
7.	п. Искра	45:05:011301:415	0,00001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Местоположение земельного участка (ЗУ)	Кадастровый номер ЗУ	Площадь исключаемой территории ЗУ, га	Современное состояние ЗУ		Планируемое использование ЗУ	
				Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	п. Искра	45:05:011301:416	0,00001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
9.	п. Искра	45:05:011301:417	0,00001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
10.	п. Искра	45:05:011301:418	0,00001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
11.	п. Искра	45:05:011301:419	0,00001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
12.	п. Искра	45:05:011301:420	0,00002	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
13.	п. Искра	45:05:011201:397	0,00002	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
14.	п. Искра	45:05:011201:398	0,00002	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
15.	п. Искра	45:05:011201:399	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Местоположение земельного участка (ЗУ)	Кадастровый номер ЗУ	Площадь исключаемой территории ЗУ, га	Современное состояние ЗУ		Планируемое использование ЗУ	
				Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
16.	п. Искра	45:05:011201:400	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
17.	п. Искра	45:05:011201:401	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
18.	п. Искра	45:05:011201:402	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
19.	п. Искра	45:05:011201:403	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
20.	п. Искра	45:05:011201:404	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
21.	п. Искра	45:05:011201:405	0,00002	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
22.	п. Искра	45:05:011201:406	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
23.	п. Искра	45:05:011201:407	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Местоположение земельного участка (ЗУ)	Кадастровый номер ЗУ	Площадь исключаемой территории ЗУ, га	Современное состояние ЗУ		Планируемое использование ЗУ	
				Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
24.	п. Искра	45:05:011201:408	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
25.	п. Искра	45:05:011201:409	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
26.	п. Искра	45:05:011201:410	0,00002	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-7 Прорыв
27.	п. Искра	45:05:011201:856	0,00001	Земли населенных пунктов	для строительства линейного сооружения ВОЛП	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для строительства линейного сооружения ВОЛП
28.	п. Искра	45:05:010902:223	0,00006	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ 35 кВ Куртамыш-Труд ОАО Курганэнерго	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ 35 кВ Куртамыш-Труд ОАО Курганэнерго
29.	п. Искра	45:05:010902:224	0,00006	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ 35 кВ Куртамыш-Труд ОАО Курганэнерго	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ 35 кВ Куртамыш-Труд ОАО Курганэнерго
30.	п. Искра	45:05:010902:518	0,00001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-1 Озерное	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-1 Озерное
31.	п. Искра	45:05:010902:519	0,00004	Земли промышленности,	для размещения и эксплуатации	Земли промышленности,	для размещения и эксплуатации

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Местоположение земельного участка (ЗУ)	Кадастровый номер ЗУ	Площадь исключаемой территории ЗУ, га	Современное состояние ЗУ		Планируемое использование ЗУ	
				Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
				энергетики, транспорта	электролинии ВЛ-10 кВ Л-1 Озерное	энергетики, транспорта	электролинии ВЛ-10 кВ Л-1 Озерное
32.	п. Искра	45:05:010902:520	0,00028	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-1 Озерное	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-1 Озерное
33.	п. Искра	45:05:011301:320	0,00992	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электроподстанции ПС 35/10 кВ Курорт ОАО Курганэнерго	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электроподстанции ПС 35/10 кВ Курорт ОАО Курганэнерго
34.	п. Искра	45:05:011301:321	0,0006	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ 35 кВ Куртамыш-Труд ОАО Курганэнерго	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ 35 кВ Куртамыш-Труд ОАО Курганэнерго
35.	п. Искра	45:05:011301:440	0,00001	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-1 Озерное	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-1 Озерное
36.	с. Круглое	45:05:010801:1050	5	Земли населенных пунктов	Для размещения площадки для сортировки твердых бытовых отходов и мусора	Земли специального назначения	Для размещения площадки для сортировки твердых бытовых отходов и мусора
37.	с. Круглое	45:05:010801:321	0,00165	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ-35 кВ Звериноголовская-Красногорка ОАО Курганэнерго	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ-35 кВ Звериноголовская-Красногорка ОАО Курганэнерго

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Местоположение земельного участка (ЗУ)	Кадастровый номер ЗУ	Площадь исключаемой территории ЗУ, га	Современное состояние ЗУ		Планируемое использование ЗУ	
				Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
38.	с. Круглое	45:05:010801:322	0,00005	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ-35 кВ Звериноголовская-Красногорка ОАО Курганэнерго	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации опор электролинии ВЛ-35 кВ Звериноголовская-Красногорка ОАО Курганэнерго
39.	с. Круглое	45:05:010801:395	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10кВ Л-3 Комсомольское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10кВ Л-3 Комсомольское
40.	с. Круглое	45:05:010801:396	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10кВ Л-3 Комсомольское	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10кВ Л-3 Комсомольское
41.	с. Круглое	45:05:010801:543	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-8 Телевышка	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-8 Телевышка
42.	с. Круглое	45:05:010801:544	0,00002	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-8 Телевышка	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-8 Телевышка
43.	с. Круглое	45:05:010801:545	0,00001	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-8 Телевышка	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-8 Телевышка
44.	с. Круглое	45:05:010801:546	0,00004	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-8 Телевышка	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ Л-8 Телевышка

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Местоположение земельного участка (ЗУ)	Кадастровый номер ЗУ	Площадь исключаемой территории ЗУ, га	Современное состояние ЗУ		Планируемое использование ЗУ	
				Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
45.	с. Звериноголовское	45:05:020103:80	366	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного использования
46.	с. Труд и Знание	45:05:011001:761	3	Земли населенных пунктов	Для складирования бытовых отходов и мусора	Земли специального назначения	Для складирования бытовых отходов и мусора

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория Муниципального округа, всего				
1.1	по данным Росреестра	га	135 911,0	135 911,0	135 911,0
1.2	по данным обмера основного чертежа Генплана	га	135 989,0	135 989,0	135 989,0
2	Структура функциональных зон				
2.1	<i>Жилые зоны</i>	<i>га / %</i>	<i>631,0 / 0,46</i>	<i>698,5 / 0,51</i>	<i>698,5 / 0,51</i>
2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	623,4	690,9	690,9
2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	7,6	7,6	7,6
2.2	<i>Общественно-деловые зоны</i>	<i>га / %</i>	<i>47,0 / 0,03</i>	<i>58,0 / 0,04</i>	<i>58,0 / 0,04</i>
2.2.1	общественно-деловая зона		0,7	10,4	10,4
2.2.2	многофункциональная общественно-деловая зона	га	23,4	24,1	24,1
2.2.3	зона специализированной общественной застройки	га	22,9	23,5	23,5
2.3	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i>	<i>га / %</i>	<i>915,6 / 0,67</i>	<i>1010,1 / 0,74</i>	<i>1010,1 / 0,74</i>
2.3.1	производственная зона	га	224,5	251,7	251,7
2.3.2	коммунально-складская зона	га	1,6	1,6	1,6
2.3.3	зона инженерной инфраструктуры	га	23,7	24,2	24,2
2.3.4	зона транспортной инфраструктуры ⁴⁴	га	665,8	732,6	732,6
2.4	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	<i>га / %</i>	<i>107733,4 / 79,22</i>	<i>107395,4 / 78,97</i>	<i>107395,4 / 78,97</i>
2.4.1	зона сельскохозяйственного использования	га	106656,3	106281,0	106281,0
2.4.2	зона сельскохозяйственных угодий	га	137,9	137,9	137,9
	зона садоводства, огородничества	га	0,2	0,2	0,2
2.4.3	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	939,0	976,3	976,3
2.5	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	<i>га / %</i>	<i>23339,0 / 17,16</i>	<i>23446,8 / 17,24</i>	<i>23446,8 / 17,24</i>
2.5.1	зона рекреационного назначения	га	270,5	270,5	270,5
2.5.2	зона озелененных территорий общего пользования	га	28,6	93,8	93,8

⁴⁴ Границы зоны транспортной инфраструктуры под линейными объектами транспортной инфраструктуры будут уточнены на стадии разработки проектов планировки соответствующих линейных объектов.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
2.5.3	зона отдыха	га	-	40,8	40,8
2.5.4	курортная зона	га	15,7	17,5	17,5
2.5.5	зона лесов	га	23024,2	23024,2	23024,2
2.6	<i>Зоны специального назначения</i>	<i>га / %</i>	<i>42,4 / 0,03</i>	<i>99,6 / 0,07</i>	<i>99,6 / 0,07</i>
2.6.1	зона кладбищ	га	27,0	30,5	30,5
2.6.2	зона складирования и захоронения отходов	га	5,9	9,7	9,7
2.6.3	зона озелененных территорий специального назначения	га	9,5	59,4	59,4
2.7	<i>Зона режимных территорий</i>	<i>га / %</i>	<i>4,0 / 0,00</i>	<i>4,0 / 0,00</i>	<i>4,0 / 0,00</i>
2.8	<i>Зона акваторий</i>	<i>га / %</i>	<i>3276,6 / 2,41</i>	<i>3276,6 / 2,41</i>	<i>3276,6 / 2,41</i>
3	Население				
3.1	Численность населения всего	тыс. чел.	7,0	6,9	7,0
	в том числе:				
3.1.1	городское население	тыс. чел. чел.	-	-	-
3.1.2	сельское население	тыс. чел.	7,0	6,9	7,0
3.2	Плотность населения	чел./кв. км	5,0	5,0	5,0
4	Жилищный фонд				
4.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общей площ./100%	205,5/100%	207,0/100%	252,0/100%
4.1.1	в индивидуальной жилой застройке	тыс. кв. м общей площ./%	126,3/62%	135/65%	184/73%
4.1.2	в малоэтажной многоквартирной жилой застройке	тыс. кв. м общей площ./%	79,2/38%	72/35%	68/27%
4.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. кв. м общей площ.	-	16,0	36,0
4.3	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м общей площ./%	-	17,5/100,0%	82,5/100,0%
4.3.1	- индивидуальное	тыс. кв. м общей площ./%	-	15,8/90,0%	74,3/90,0%
4.3.2	- малоэтажное многоквартирное	тыс. кв. м общей площ./%		1,7/10,0%	8,2/10,0%
4.34	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир (округленно)	кв. м / чел.	26,7	30,0	36,0
4.5	Среднегодовой объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площ.	0,9	2,2	3,6
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	<i>Объекты образования</i>				
5.1.1	детские дошкольные учреждения	мест мест на 1000 чел.	510 72	385 56	280 40
5.1.2	общеобразовательные школы	мест мест на 1000 чел.	2187 312	1300 275	770 110
5.1.3	учреждения дополнительного образования	мест мест на 1000 чел.	90 13	90 13	90 13
5.2	<i>Объекты здравоохранения</i>				
5.2.1.	стационарные учреждения	коек коек на 1000 чел.	23 3,3	23 3,3	76 11
5.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	300	300	300

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
		посещений в смену на 1000 чел.	44	44	44
5.3	<i>Объекты культуры и искусства</i>				
5.3.1	помещения для культурно-досуговой деятельности	<u>м² площади пола</u> на 1000 чел.	<u>80</u> 12	<u>160</u> 23	<u>350</u> 50
5.4	<i>Объекты физической культуры и спорта</i>				
5.4.1	плоскостные спортивные сооружения	<u>м² общей площади</u> на 1000 чел.	<u>2,1</u> 0,3	<u>3,5</u> 0,5	<u>4,9</u> 0,7
5.4.2	физкультурно-спортивные залы	<u>м² общей площади</u> на 1000 чел.	<u>1900</u> 186	<u>1820</u> 263	<u>2450</u> 350
5.5	<i>Прочие объекты обслуживания</i>				
5.5.1	пожарные депо	<u>автомобилей</u> на 1000 чел.	<u>1</u> 0,2	<u>3</u> 0,4	<u>3</u> 0,4
5.5.2	почтовые отделения	<u>объект</u> на 1000 чел.	<u>11</u> 1,6	<u>14</u> 2	<u>14</u> 2
5.5.3	отделения полиции	<u>объект</u> на 1000 чел.	<u>1</u> 0,1	<u>1</u> 0,1	<u>1</u> 0,1
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	0,196	-	1,265
6.2	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут	-	-	0,943
6.3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	-	-	1,857
6.4	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/час	27955,3	27955,3	27955,3
6.5	Расход природного газа без учета нужд отопления)	млн м ³ /год	-	-	2,10
7	Транспортная инфраструктура				
7.1	Плотность транспортной сети				
7.1.1	- железнодорожной	км/100 кв.км	0	0	0
7.1.2	- автомобильной	км/100 кв.км	23,28	23,28	24,37
7.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	323,152	323,152	338,222
	в том числе:				
7.2.1	- регионального или межмуниципального значения	км	166,152	166,152	166,152
7.2.2	- местного значения	км	157,0	157,0	172,07
7.3	Протяженность улично-дорожной сети	км	152,47	152,47	177,84
7.4	Уровень автомобилизации	автомобилей/1000 чел.	395	395	400
7.5	Протяженность велосипедных дорожек	км	-	-	4,81