

Заказчик:
Департамента строительства, госэкспертизы
и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Государственный контракт:
№ 0843500000222003946-ГК от 16.09.2022 г

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Звериноголовского муниципального округа Курганской области

Том 1. Положение о территориальном планировании

Генеральный директор

Руководитель отдела территориального
планирования

Руководитель проекта



А.С. Ложкин

Д.П. Гавриков

В.А. Морозов

Санкт-Петербург
2024 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

А.С. Ложкин	Генеральный директор	_____
Д.П. Гавриков	Руководитель отдела территориального планирования	_____
В.А. Морозов	Руководитель проекта	_____
Е.В. Липатова	Главный инженер	_____
Е.В. Калязин	Ведущий инженер	_____
Е.Ю. Кононова	Главный экономист	_____
О.В. Дмитриева	Специалист по охране окружающей среды	_____
М.А. Старков	ГИС-инженер	_____

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
1	Положение о территориальном планировании		
<i>1.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>		
1.1.1	Пояснительная записка (том 1). Положение о территориальном планировании		
<i>1.2</i>	<i>Графические материалы</i>		
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами	1:25 000	
1.2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Звериноголовское)	1:5 000	
1.2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Прорывное)	1:5 000	
1.2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
1.2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Зубаревка)	1:5 000	
1.2.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
1.2.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Лебедевка)	1:5 000	
1.2.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
1.2.9	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
1.2.10	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
1.2.11	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Труд и Знание)	1:5 000	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
1.2.12	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития социальной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, туризма, рекреации и обращения с твердыми коммунальными отходами (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
1.2.13	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной и транспортной инфраструктур	1:25 000	
1.2.14	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Звериноголовское)	1:5 000	
1.2.15	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Прорывное)	1:5 000	
1.2.16	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
1.2.17	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (д. Зубаревка)	1:5 000	
1.2.18	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
1.2.19	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (д. Лебедевка)	1:5 000	
1.2.20	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
1.2.21	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
1.2.22	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
1.2.23	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Труд и Знание)	1:5 000	
1.2.24	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов в области развития инженерной и транспортной инфраструктур (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
1.2.25	Карта границ населенных пунктов	1:25 000	
1.2.26	Карта функциональных зон	1:25 000	
2	Материалы по обоснованию		
2.1	<i>Текстовые материалы</i>		
2.1.1	Пояснительная записка (том 2). Материалы по обоснованию		
2.1.2	Пояснительная записка (том 3). Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)		
2.2	<i>Графические материалы</i>		
2.2.1	Схема местоположения Муниципального округа в составе Курганской области	1:500 000	
2.2.2	Карта современного использования территории муниципального округа (опорный план)	1:25 000	
2.2.3	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Звериноголовское)	1:5 000	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
2.2.4	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Прорывное)	1:5 000	
2.2.5	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.6	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.7	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.8	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (д. Лебедевка)	1:5 000	
2.2.9	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.10	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
2.2.11	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.12	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.13	Карта современного использования территории населенных пунктов (опорный план) (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
2.2.14	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального округа	1:25 000	
2.2.15	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Звериноголовское)	1:5 000	
2.2.16	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Прорывное)	1:5 000	
2.2.17	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.18	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.19	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.20	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (д. Лебедевка)	1:5 000	
2.2.21	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.22	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
2.2.23	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.24	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.25	Карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
2.2.26	Карта транспортной инфраструктуры муниципального округа	1:25 000	
2.2.27	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Звериноголовское)	1:5 000	
2.2.28	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Прорывное)	1:5 000	
2.2.29	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.30	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.31	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.32	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (д. Лебедевка)	1:5 000	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
2.2.33	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.34	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
2.2.35	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.36	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.37	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
2.2.38	Карта инженерной инфраструктуры муниципального округа	1:25 000	
2.2.39	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Звериноголовское)	1:5 000	
2.2.40	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Прорывное)	1:5 000	
2.2.41	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.42	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.43	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.44	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (д. Лебедевка)	1:5 000	
2.2.45	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.46	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
2.2.47	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.48	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.49	Карта инженерной инфраструктуры населенных пунктов (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
2.2.50	Карта развития социальной инфраструктуры муниципального округа	1:25 000	
2.2.51	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Звериноголовское)	1:5 000	
2.2.52	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Прорывное)	1:5 000	
2.2.53	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.54	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.55	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.56	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (д. Лебедевка)	1:5 000	
2.2.57	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.58	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
2.2.59	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.60	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.61	Карта развития социальной инфраструктуры населенных пунктов (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	
2.2.62	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
2.2.63	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Звериноголовское)	1:5 000	
2.2.64	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Прорывное)	1:5 000	
2.2.65	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (д. Краснознаменка, с. Отряд-Алабуга, д. Украинец)	1:5 000	
2.2.66	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (д. Зубаревка)	1:5 000	
2.2.67	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (д. Верхняя Алабуга, д. Редуть)	1:5 000	
2.2.68	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (д. Лебедевка)	1:5 000	
2.2.69	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Бугровое, с. Круглое)	1:5 000	
2.2.70	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Красногорка, д. Жаворонки)	1:5 000	
2.2.71	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (д. Северный, д. Комсомольская)	1:5 000	
2.2.72	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Труд и Знание)	1:5 000	
2.2.73	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Озерное, п. Искра)	1:5 000	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА 9	
1. Планируемые объекты местного значения в области социальной инфраструктуры	9
1.1. Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга	9
1.2. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта.....	9
2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры	9
2.1. Планируемые объекты местного значения в области электроснабжения отсутствуют 9	
2.2. Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения	9
2.3. Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения.....	11
2.4. Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения	12
2.5. Планируемые объекты местного значения в области водоотведения	14
3. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения.....	14
4. Иные планируемые объекты местного значения.....	17
5. Планируемые объекты местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	18
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	19

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Звериноголовского муниципального округа Курганской области (далее – Генеральный план) разработан ООО «Джи Динамика» по заказу Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области в соответствии с Государственным контрактом № 0843500000222003946-ГК от 16.09.2022 г.

Объект территориального планирования – Звериноголовский муниципальный округ Курганской области (далее – Муниципальный округ, Звериноголовский муниципальный округ).

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:5000 и 1:25000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Этапы проектирования:

- исходный год проектирования – 2021-2022 гг.;
- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
1. Планируемые объекты местного значения в области социальной инфраструктуры						
1.1. Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга						
1.1.1.	Организация помещений для культурно-досуговой деятельности	с. Звериноголовское	учреждение культуры, досуга	помещение для культурно-досуговой деятельности на 70 м ² общей площади	не предусматривается	I очередь
1.1.2.	Организация помещений для культурно-досуговой деятельности	с. Прорывное с. Бугровое с. Отряд-Алабуга п. Искра	учреждение культуры, досуга	помещение для культурно-досуговой деятельности по 50 м ² общей площади каждое	не предусматривается	Расчетный срок
1.2. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта						
1.2.1.	Строительство спортивных площадок	с. Звериноголовское, с. Труд и Знание, п. Искра, с. Круглое, с. Прорывное, д. Жаворонки	открытые спортивные сооружения	спортивные площадки (корты и пр.) по 0,6 тыс. м ² каждая	не предусматривается	I очередь
1.2.2.	Строительство спортивных залов общего пользования	с. Звериноголовское с. Прорывное, с. Бугровое, с. Отряд-Алабуга, п. Искра	закрытые спортивные сооружения	спортивные залы общего пользования по 0,1 тыс. м ² каждая	не предусматривается	Расчетный срок
2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
2.1. Планируемые объекты местного значения в области электроснабжения отсутствуют						
2.2. Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения						
2.2.1.	Реконструкция источника тепловой энергии	с. Звериноголовское (зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона, зона застройки индивидуальными жилыми домами);	Организация в границах муниципального округа теплоснабжения населения	с. Звериноголовское - 8 котельных, проектная мощность – 1169 Гкал/час; 962 Гкал/час; 852 Гкал/час; 340 Гкал/час; 852	Санитарно-защитная зона определяется проектом	Первая очередь

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
		с. Труд и Знание (зона специализированной общественной застройки); с. Круглое (зона специализированной общественной застройки); пос. Искра (производственная зона, зона рекреационного назначения); д. Жаворонки (зона застройки индивидуальными жилыми домами); с. Прорывное (зона застройки индивидуальными жилыми домами); с. Озерное (зона застройки индивидуальными жилыми домами)		Гкал/час; 403 Гкал/час; 1313 Гкал/час; 243 Гкал/час; с. Труд и Знание -2 котельных, проектная мощность – 865 Гкал/час, 1313 Гкал/час; с. Круглое - 3 котельных, проектная мощность – 912 Гкал/час, 2085 Гкал/час; 400 Гкал/час пос. Искра -2 котельных, проектная мощность – 6123.54 Гкал/час, 4858 Гкал/час; д. Жаворонки -353 Гкал/час; с. Прорывное 1 котельная, проектная мощность – 301 Гкал/час, ; с. Озерное		
2.2.2.	Строительство источника тепловой энергии	с. Звериноголовское, Октябрьская, д. 36 б (зона специализированной общественной застройки)	Организация в границах муниципального округа теплоснабжения населения	Строительство блочной газовой котельной (для теплоснабжения строящегося	Санитарно-защитная зона определяется проектом	Первая очередь

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
				культурно-оздоровительного центра и близлежащих жилых домов) проектная мощность 1733,76 Гкал/час;		
2.3. Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения						
2.3.1.	Газораспределительные пункты (строительство)	с. Звериноголовское, с. Труд и Знание (зона инженерной инфраструктуры, зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Организация газоснабжения	3 объекта (производительность ГРП в с. Звериноголовское – 600 куб. м./сут – 2 объекта, давление на входе/выходе – 0,6/0,3 МПа; производительность ГРП в с. Труд и Знание – 300 куб. м./сут – 1 объект) давление на входе/выходе – 0,6/0,3 МПа	Охранная зона 10 м, Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».	Первая очередь
2.3.2.	Газораспределительные пункты (строительство)	с. Прорывное, д. Украинец, с. Круглое, с. Бугровое, д. Верхняя Алабуга, д. Жаворонки, д. Зубаревка, п. Искра, санаторий Сосновая Роща, д. Комсомольская, с. Красногорка, д. Краснознаменка, д. Лебедёвка, с. Озерное,	Организация газоснабжения	16 объектов производительность ГРП – 300 куб. м./сут – 16 объектов) давление на входе/выходе – 0,6/0,3 МПа	Охранная зона 10 м, Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».	Расчетный срок

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
		с. Отряд-Алабуга, д. Редуть, д. Северный (зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры)				
2.3.3.	Распределительный газопровод низкого давления (строительство)	с. Звериноголовское, с. Труд и Знание	Организация газоснабжения	Ориентировочная протяженность газораспределительной сети 117,28 км	Охранная зона 10 м, Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».	Первая очередь
2.3.4.	Распределительный газопровод низкого давления (строительство)	с. Прорывное, д. Украинец, с. Круглое, с. Бугровое, д. Верхняя Алабуга, д. Жаворонки, д. Зубаревка, пос. Искра (санаторий Сосновая Роща), д. Комсомольская, с. Красногорка, д. Краснознаменка, д. Лебедёвка, с. Озерное, с. Отряд-Алабуга, д. Редуть, д. Северный	Организация газоснабжения	Ориентировочная протяженность газораспределительной сети 117,28 км	Охранная зона 10 м, Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».	Первая очередь
2.4. Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения						
2.4.1.	Строительство водозаборного узла (скважина и насосная станция)	с. Прорывное (Зоны рекреационного назначения)	Организация в границах муниципального округа водоснабжения населения	Проектная производительность скважины -13 м ³ /час	I пояс ЗСО – 50 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами согласно СанПиН 2.1.4.1110-02	Первая очередь
2.4.2.	Реконструкция водозаборных скважин	д. Украинец (зона инженерной инфраструктуры)	Организация надежного водоснабжения населенных пунктов	Замена оборудования, выработавшего свой амортизационный срок	I пояс ЗСО – 50 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами согласно	Первая очередь

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
				Проектная производительность скважины в д. Украинец - 5 куб. м./час.	СанПиН 2.1.4.1110-02	
2.4.3.	Реконструкция водонапорной башни	д. Украинец (зона инженерной инфраструктуры)	Организация надежного водоснабжения населенных пунктов	Замена оборудования, выработавшего свой амортизационный срок Проектный объем водонапорных башен – 20 куб. м.	I пояс ЗСО – 50 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами согласно СанПиН 2.1.4.1110-02	Первая очередь
2.4.4.	Строительство водопроводных очистных сооружений	с. Круглое, с. Труд и Знание, с. Звериноголовское, д. Украинец (зона инженерной инфраструктуры)	Организация надежного водоснабжения населенных пунктов	Производительность очистных сооружений: 400 м ³ /сутки в с. Звериноголовское, 150 м ³ /сутки в с. Круглое, 100 м ³ /сутки в с. Труд и Знание, 50 м ³ /сутки в д. Украинец	I пояс ЗСО – 50 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами согласно СанПиН 2.1.4.1110-02	Первая очередь
2.4.5.	Строительство водопроводной сети	с. Прорывное, с. Звериноголовское, д. Украинец	Обеспечение населения центральным водоснабжением	Строительство 35,93 км водопроводной сети	не устанавливаются	Первая очередь
2.4.6.	Реконструкция водопроводной сети	с. Звериноголовское, с. Круглое, с. Труд и Знание	Организация надежного водоснабжения населенных пунктов	22,87 км в с. Звериноголовское; 6,18 км в с. Круглое; 3,26 км в с. Труд и Знание	не устанавливаются	Первая очередь

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
2.5. Планируемые объекты местного значения в области водоотведения						
2.5.1.	Строительство очистных сооружений канализации	с. Звериноголовское (зона инженерной инфраструктуры)	Организация водоотведения в населенном пункте	1 объект (производительность очистных сооружений 400 м ³ /сутки)	Санитарно-защитная зона – 15 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
2.5.2.	Строительство очистных сооружений канализации	с. Круглое (зона инженерной инфраструктуры)	Организация водоотведения в населенном пункте	1 объект (производительность очистных сооружений 150 м ³ /сутки)	Санитарно-защитная зона – 150 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
2.5.3.	Строительство канализационных насосных станций	с. Звериноголовское (зона инженерной инфраструктуры)	Организация централизованного водоотведения в населенном пункте	1 объект (производительность КНС - 150 м ³ /сутки)	Санитарно-защитная зона – 15 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
2.5.4.	Реконструкция очистных сооружений канализации	п. Искра (зона инженерной инфраструктуры)	Организация надежного водоотведения в населенном пункте	1 объект (производительность очистных сооружений 150 м ³ /сутки)	Санитарно-защитная зона – 200 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
2.5.5.	Строительство сетей водоотведения	с. Круглое, с. Звериноголовское	Организация централизованного водоотведения в населенных пунктах	Протяженность 19,75 км	не устанавливаются	Первая очередь
2.5.6.	Реконструкция сетей водоотведения	п. Искра	Организация надежного водоотведения в населенном пункте	Протяженность 8,274 км	не устанавливаются	Первая очередь
3. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения						
3.1	Строительство поселковых дорог	д. Верхняя Алабуга, д. Жаворонки, д. Зубаревка, д. Комсомольская, д. Краснознаменка, д. Лебедевка, д. Редуть,	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности	Общая протяженность – 9,54 км	не устанавливаются	Расчетный срок

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
		с. Красногорка, с. Отряд-Алабуга, с. Прорывное, с. Труд и Знание	дорожного движения на них			
3.2	Реконструкция поселковых дорог	д. Верхняя Алабуга, д. Комсомольская, д. Краснознаменка, с. Бугровое, с. Звериноголовское, с. Прорывное	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Общая протяженность – 8,22 км	не устанавливаются	Расчетный срок
3.3	Строительство главных улиц	д. Жаворонки, с. Бугровое	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Общая протяженность – 0,94 км	не устанавливаются	Расчетный срок
3.4	Реконструкция главных улиц	д. Верхняя Алабуга, д. Жаворонки, д. Зубаревка, д. Комсомольская, д. Краснознаменка, д. Лебедевка, д. Редуть, д. Северный, д. Украинец, п. Искра, с. Бугровое, с. Звериноголовское, с. Красногорка, с. Круглое, с. Озерное, с. Отряд-Алабуга, с. Прорывное, с. Труд и Знание	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Общая протяженность – 23,68 км	не устанавливаются	Расчетный срок
3.5	Строительство улиц в жилой застройке	д. Верхняя Алабуга, д. Жаворонки, д. Комсомольская, д. Лебедевка, д. Редуть,	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и	Общая протяженность – 14,89 км	не устанавливаются	Расчетный срок

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
		д. Украинец, с. Бугровое, с. Звериноголовское, с. Круглое, с. Озерное, с. Отряд-Алабуга, с. Труд и Знание	обеспечение безопасности дорожного движения на них			
3.6	Реконструкция улиц в жилой застройке	д. Верхняя Алабуга, д. Жаворонки, д. Зубаревка, д. Комсомольская, д. Лебедевка, д. Редуть, д. Северный, д. Украинец, п. Искра, с. Бугровое, с. Звериноголовское, с. Красногорка, с. Круглое, с. Озерное, с. Отряд-Алабуга, с. Прорывное, с. Труд и Знание	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Общая протяженность – 120,57 км	не устанавливаются	Расчетный срок
3.7	Строительство хозяйственных проездов	д. Жаворонки, д. Зубаревка, д. Комсомольская, д. Краснознаменка, д. Лебедевка, д. Редуть, д. Северный, д. Украинец, с. Бугровое, с. Звериноголовское, с. Красногорка, с. Отряд-Алабуга, с. Прорывное, с. Труд и Знание	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Общая протяженность – 8,65 км	не устанавливаются	Расчетный срок
3.8	Строительство дорожек велосипедных	с. Звериноголовское – с. Круглое	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности	Общая протяженность – 4,81 км	не предусматриваются	Расчетный срок

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
			дорожного движения на них			
3.9	Строительство автомобильных дорог местного значения	Звериноголовский муниципальный округ	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	V категория, общая протяженность – 15,07 км	Придорожная полоса – 25 м	Расчетный срок
3.10	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	Звериноголовский муниципальный округ	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	V категория, общая протяженность – 9,82 км	Придорожная полоса – 25 м	Расчетный срок
3.11	Реконструкция мостовых сооружений	с. Звериноголовское	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	2 ед., материал - железобетон	не предусматриваются	Расчетный срок
4. Иные планируемые объекты местного значения						
4.1.	Кемпинг (реконструкция) (дополнительное строительство летних домиков)	территория кемпинга «Лес», кадастровый номер ЗУ 45:05:010902:768 (зона отдыха)	Объект санаторно-оздоровительного назначения	оздоровительный комплекс на площади ЗУ – 16 га	не предусматривается	Первая очередь
4.2.	Объект экотуризма, тематический парк (строительство)	с. Бугровое (зона отдыха)	Объект отдыха и туризма	летние домики на площади ЗУ – 4,4 га	не предусматривается	Первая очередь

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
5 Планируемые объекты местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
5.1	Ликвидация несанкционированных свалок ТКО	с. Круглое, д. Комсомольская, с. Красногорка, д. Верхняя Алабуга, с. Бугровое, д. Лебедевка, с. Прорывное, с. Озерное, с. Труд и Знание, с. Отряд-Алабуга, д. Жаворонки, с. Звериноголовское	Объект размещения отходов	Общая площадь – 32,54 га	не устанавливаются	Первая очередь

II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)	
			На I очередь	На расчетный срок	На I очередь	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов	690,9	690,9	<u>Объекты местного значения:</u> <ul style="list-style-type: none"> • ГРП – 1 ед.; • трансформаторная подстанция – 3 ед.; • котельная (реконструкция) – 5 ед. 	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Для формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения малоэтажных жилых домов этажностью не выше 3 надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения	7,6	7,6	<u>Объекты местного значения:</u> <ul style="list-style-type: none"> • спортивные площадки (строительство) – 6 ед. 	
3.	Общественно-деловая зона	Для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также для размещения объектов образования,	10,4	10,4		

¹ За исключением линейных объектов.

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)	
			На I очередь	На расчетный срок	На I очередь	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
		здравоохранения, культуры, социального назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий				
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	24,1	24,1	<u>Объекты местного значения:</u> • котельная (реконструкция) – 3 ед.	
5.	Зона специализированной общественно-деловой застройки	Для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, социального назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	23,5	23,5	<u>Объекты регионального значения:</u> • культурно-оздоровительный центр (строительство) – 1 ед. <u>Объекты местного значения:</u> • объект культурно-досуговой деятельности (строительство) – 1 ед. • котельная (реконструкция) – 9 ед.; • -котельная (строительство) – 1 ед.	<u>Объекты местного значения:</u> • объекты культурно-досуговой деятельности (строительство) – 4 ед. • спортивные залы (строительство) – 5 ед.
6.	Производственная зона	Для размещения промышленных объектов	251,7	251,7	<u>Объекты местного значения:</u> • котельная (реконструкция) – 1 ед.	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)	
			На I очередь	На расчетный срок	На I очередь	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
7.	Коммунально-складская зона	Для размещения коммунальных и складских объектов	1,6	1,6		
8.	Зона инженерной инфраструктуры	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	24,2	24,2	<u>Регионального значения:</u> <ul style="list-style-type: none"> • подстанция 35 кВ для абонента АО «Далур» (строительство) – 1 ед., с. Звериноголовское; <u>Объекты местного значения:</u> <ul style="list-style-type: none"> • водозаборные скважины (реконструкция) – 1 ед.; • водонапорные башни (реконструкция) – 1 ед.; • водопроводные очистные сооружения (строительство) – 5 ед.; • канализационные очистные сооружения (строительство) – 2 ед.; • канализационные очистные сооружения (реконструкция) – 1 ед.; • канализационная насосная станция (реконструкция) -3 ед.; • канализационная насосная станция (строительство) -1 ед.; • ГРП – 17 ед. 	

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)	
			На I очередь	На расчетный срок	На I очередь	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
9.	Зона транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	732,6	732,6	<u>Объекты местного значения:</u> • ГРП – 2 ед.	
10.	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья на землях населенных пунктов), предназначенные для нужд сельского хозяйства, в том числе собственных нужд граждан	106281,0	106281,0		
11.	Зона сельскохозяйственных угодий	Для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями на землях сельскохозяйственного назначения	137,9	137,9		
12.	Зона садоводства, огородничества	Для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	0,2	0,2		
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Для размещения сельскохозяйственных предприятий и их инфраструктуры	976,3	976,3		
14.	Зона рекреационного назначения	Для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей, береговых полос водных объектов общего пользования	270,5	270,5	<u>Объекты местного значения:</u> • котельная (реконструкция) – 1 ед. • водозаборный узел (строительство) – 1 ед.;	
15.	Зона озелененных территорий общего пользования	Для размещения парков, садов, скверов, бульваров	93,8	93,8		
16.	Зона отдыха	Для размещения объектов отдыха,	40,8	40,8	<u>Объекты местного значения:</u>	<u>Объекты местного значения:</u>

Генеральный план
Звериноголовского муниципального округа Курганской области
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение)	
			На I очередь	На расчетный срок	На I очередь	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
		туризма, занятий физической культурой и спортом			<ul style="list-style-type: none"> • оздоровительный комплекс (строительство) – 1 ед.; • кемпинг (реконструкция, строительство домиков) – 1 ед. 	<ul style="list-style-type: none"> • тематический парк (объект экотуризма) – 1 ед.
17.	Курортная зона	Для размещения объектов курортно-оздоровительного назначения и сопутствующей инфраструктуры	17,5	17,5		
18.	Зона лесов	Для размещения земель лесного фонда	23024,2	23024,2		
19.	Зона кладбищ	Для размещения гражданских захоронений	30,5	30,5		
20.	Зона складирования и захоронения отходов	Для размещения объектов, предназначенных для складирования и захоронения отходов	9,7	9,7		
21.	Зона озелененных территорий специального назначения	Для размещения насаждений вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждений коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, насаждений ветрозащитного, водо - и почвоохранного значения, противопожарных насаждений, насаждений мелиоративного назначения, насаждений кладбищ	59,4	59,4		
22.	Зона режимных территорий	Для размещения режимных объектов и территорий	4,0	4,0		
23.	Зона акваторий	Для размещения водных объектов	3276,6	3276,6		