

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДУМА ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2023 года № 215
село Звериноголовское

**О внесении изменений в приложение к решению Думы Звериноголовского
муниципального округа Курганской области от 28 июля 2022 года № 66 «Об утверждении
правил благоустройства территории Звериноголовского муниципального округа
Курганской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Звериноголовского муниципального округа Курганской области, Дума Звериноголовского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. В приложение к решению Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 28 июля 2022 года № 66 «Об утверждении правил благоустройства территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области» внести следующие изменения:

Дополнить приложением 1 «Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений, к оградам и заборах на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области», согласно приложению 1 к настоящему решению.

Дополнить приложением 2 «Требования к объемно-планировочным и колористическим решениям фасадов зданий, строений, сооружений на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области», согласно приложению 2 к настоящему решению.

Дополнить приложением 3 «Форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области», согласно приложению 3 к настоящему решению.

Дополнить приложением 4 «Схема зон колористического деления территории».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Звериноголовского муниципального округа», а также разместить на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы Звериноголовского
муниципального округа

Т.Б.Аргинбаева

Глава Звериноголовского муниципального округа
Курганской области

М. А. Панкратова

Копия верна. Оригинал находится в Думе Звериноголовского муниципального округа Курганской области.
Специалист Думы Звериноголовского муниципального округа
Курганской области



Н.С.Генцарь

Приложение 1

к Решению Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от « 26.» октября 2023 года № 215 О внесении изменений в приложение к решению Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 28 июля 2022 года № 66 «Об утверждении правил благоустройства территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области»

« Приложение 1 к Правилам благоустройства территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 28 июля 2022 года № 66

Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений, к оградам и заборам на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области

1. Правила по размещению отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах с учетом архитектурных стилей зданий строений, сооружений

	Историческая архитектура (1771 — 1923 годы)	Архитектура индустриализации (1924 — 1956 годы)	Архитектура развитого социализма (1957 — 1990 годы)	Современная архитектура (с 1991 года)
Вывеска на крыше	✗	✗	✓	✓
Настенная вывеска без подложки	✓	✓	✓	✓
Настенная вывеска с подложкой	✗	✗	✓	✓
Световой короб	✗	✗	✗	✗
Вывески на остеклении	✓	✓	✓	✓
Консольная вывеска на расстоянии от стены	✓	✓	✓	✓
Консольная вывеска вплотную к стене	✗	✓	✓	✓
Навигационные вывески	✗	✗	✓	✓
Размещение маркиз	✓	✓	✓	✓
Размещение входных групп				

	×	×	✓	✓
Балконное остекление	×	×	✓	✓

✓ Рекомендуется к использованию

× Запрещено

2. Типология вывесок

Вывеска на крыше — размещение отдельных букв и знаков на крышах зданий с использованием конструктивных решений.

Настенная вывеска без подложки — размещение отдельных букв и знаков непосредственно на фасаде.

Настенная вывеска с подложкой — размещение отдельных букв и знаков на конструкции, закрепленной на поверхности фасада, параллельно его плоскости.

Настенная вывеска в виде светового короба (lightbox) — размещение отдельных букв, знаков и декоративных элементов на источнике света с плоской поверхностью, закрепленной на плоскости фасада.

Вывески на остеклении — размещение на остеклении витрин отдельных плоских или объемных букв, знаков и декоративных элементов либо методом нанесения трафаретной печати, либо методом аппликации.

Консольная вывеска, закрепленная на расстоянии от стены — размещение букв, знаков и декоративных элементов на конструкции, закрепленной перпендикулярно плоскости фасада, подвесным креплением на расстоянии от стены.

Консольная вывеска, закрепленная вплотную к стене — размещение букв, знаков и декоративных элементов на конструкции, закрепленной перпендикулярно плоскости фасада, невидимым креплением вплотную к стене.

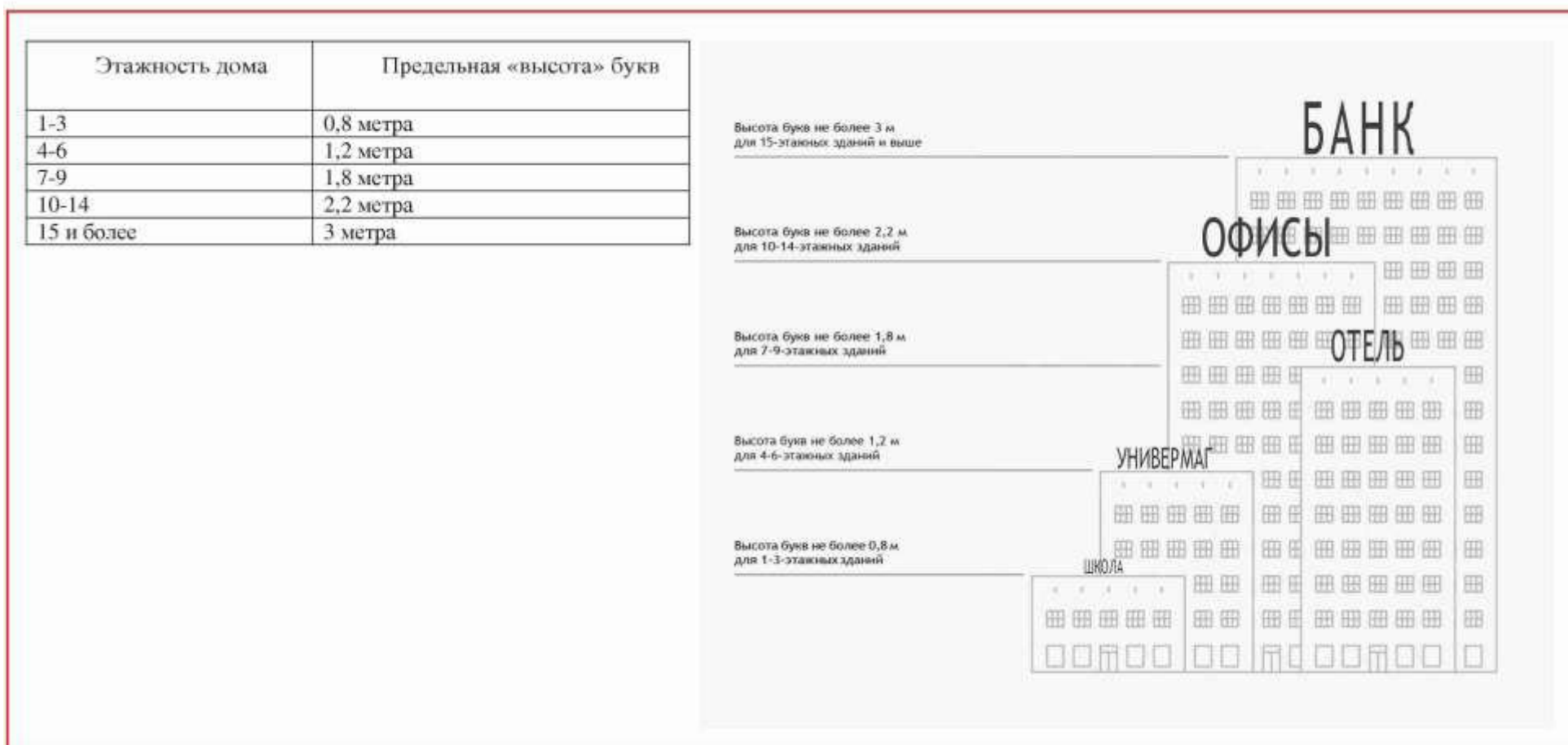
Навигационные вывески — группа вывесок, расположенных относительно друг друга по вертикальной или горизонтальной оси в едином формате.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создающий прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

3. Размещение вывесок на крыше

Вывески на крыше рекомендуется выполнять в виде отдельных букв и знаков (как плоских, так и объемных) с внутренней подсветкой. Предельно допустимый размер букв вывесок на крыше зависит от этажности (рис. 1):

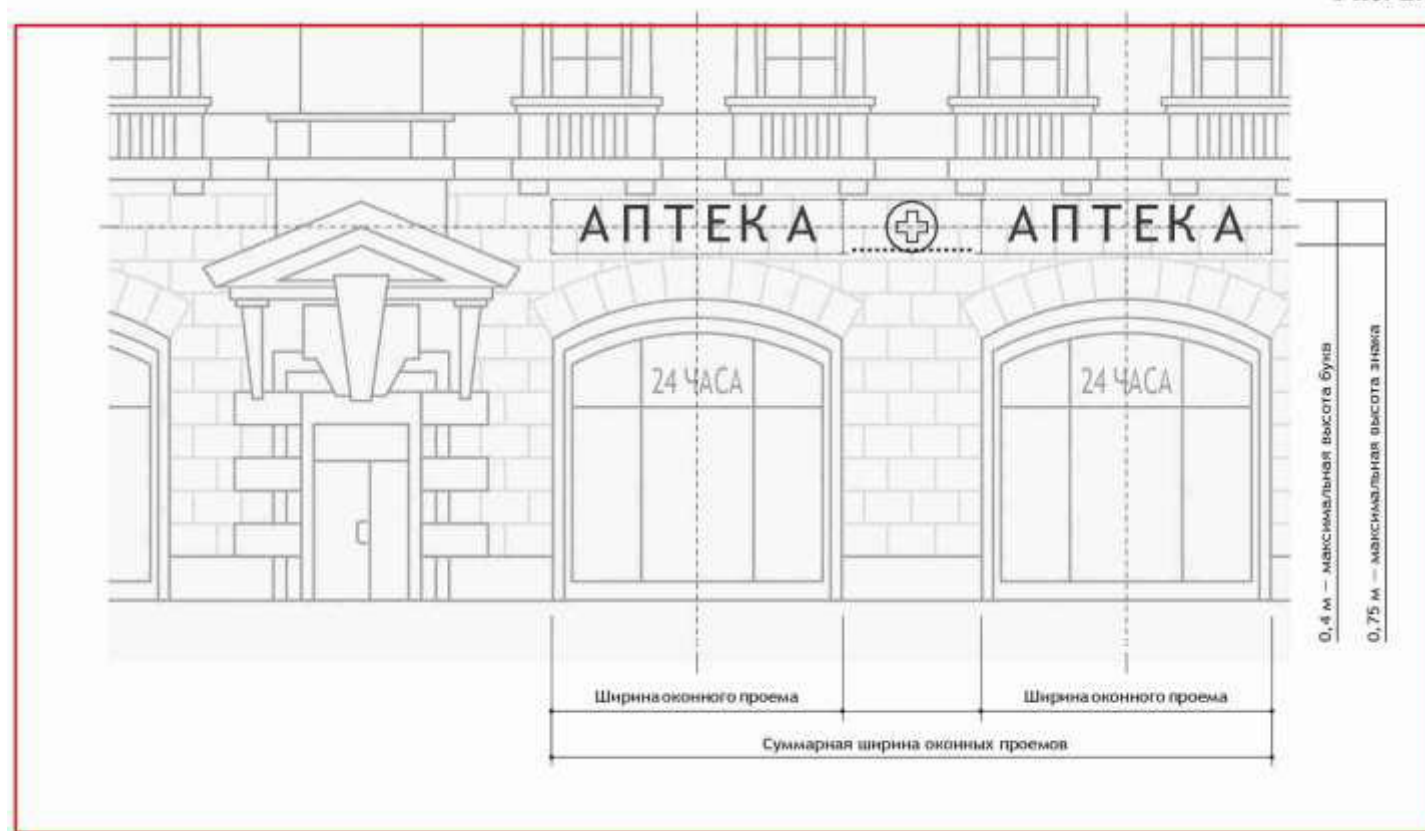
Рис. 1.



4. Размещение настенных вывесок

1. Максимально допустимый размер букв настенных вывесок не более 0,4 метра.
2. Максимально допустимый размер знаков настенных вывесок не более 0,75 метра.
3. Настенные вывески без подложки размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, на единой горизонтальной оси на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.
4. Настенные вывески выравниваются по центральной оси витрин, оконных и дверных проемов (рис. 2).

Рис. 2.

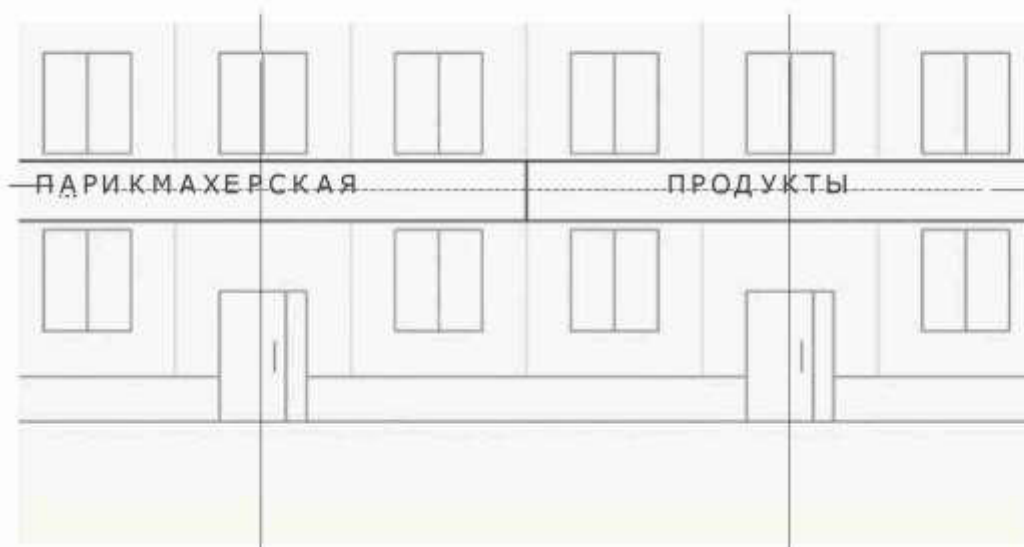


Несколько вывесок должны располагаться на единой горизонтальной оси



5. Несколько настенных вывесок без подложки размещаются в один высотный ряд и на единой горизонтальной линии (рис. 3).
6. Настенные вывески и группы настенных вывесок, занимающие пространство над несколькими витринами, оконными и дверными проемами, располагаются с учетом границ и осей указанных элементов.
7. Несколько настенных вывесок с подложкой должны иметь единую высоту, стиль и цвет подложки (Рис. 4).
8. Подложка должна размещаться в пределах занимаемых помещений.
9. Недопустимо сочетать подряд вывески без подложки и с подложкой.

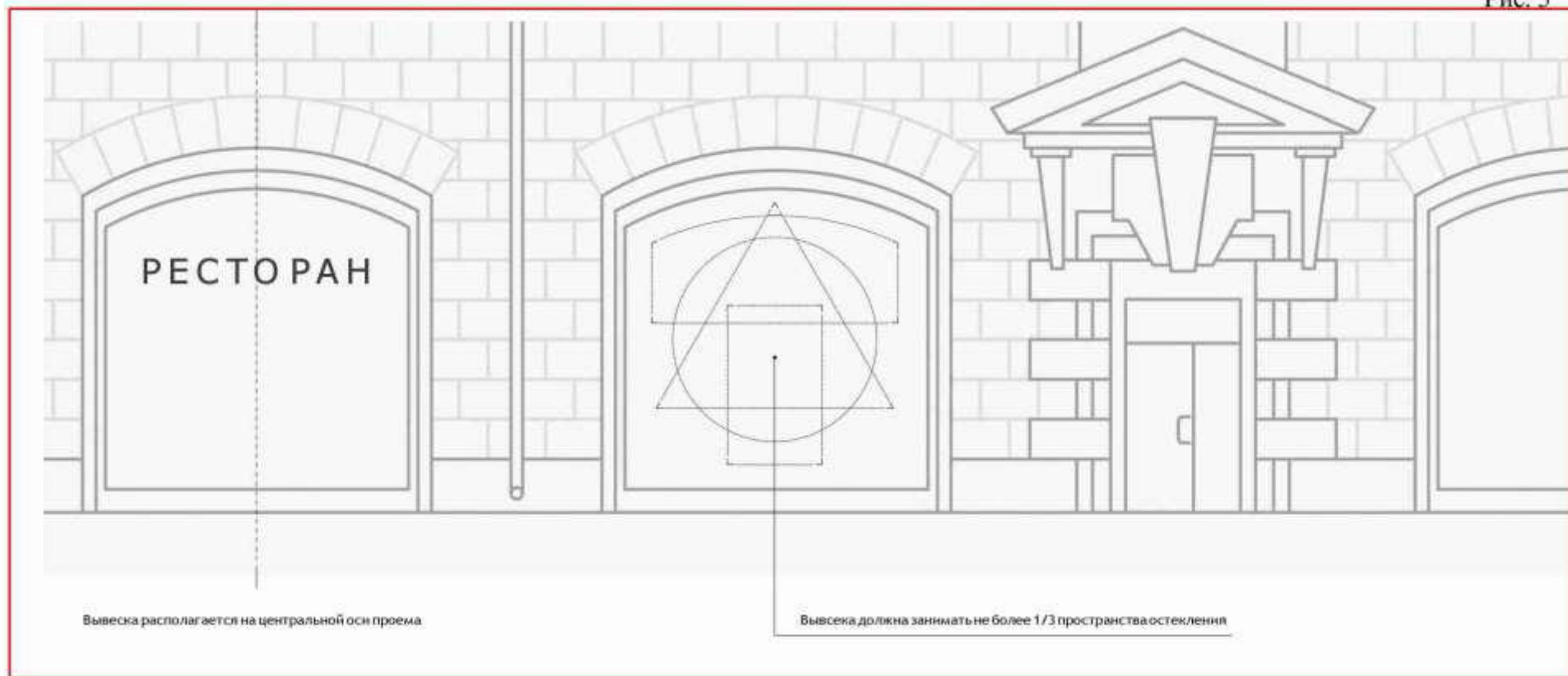
Настенная вывеска с подложкой



5. Размещение вывесок на остеклении

1. Вывеска на витрине не должна перекрывать более $\frac{1}{3}$ остекления витрины (рис. 5).
2. Запрещено размещение на остеклении электронных носителей (бегущих строк и медиа-экранов).
3. Запрещена замена остекления витрин световыми коробами или систем динамической смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей).

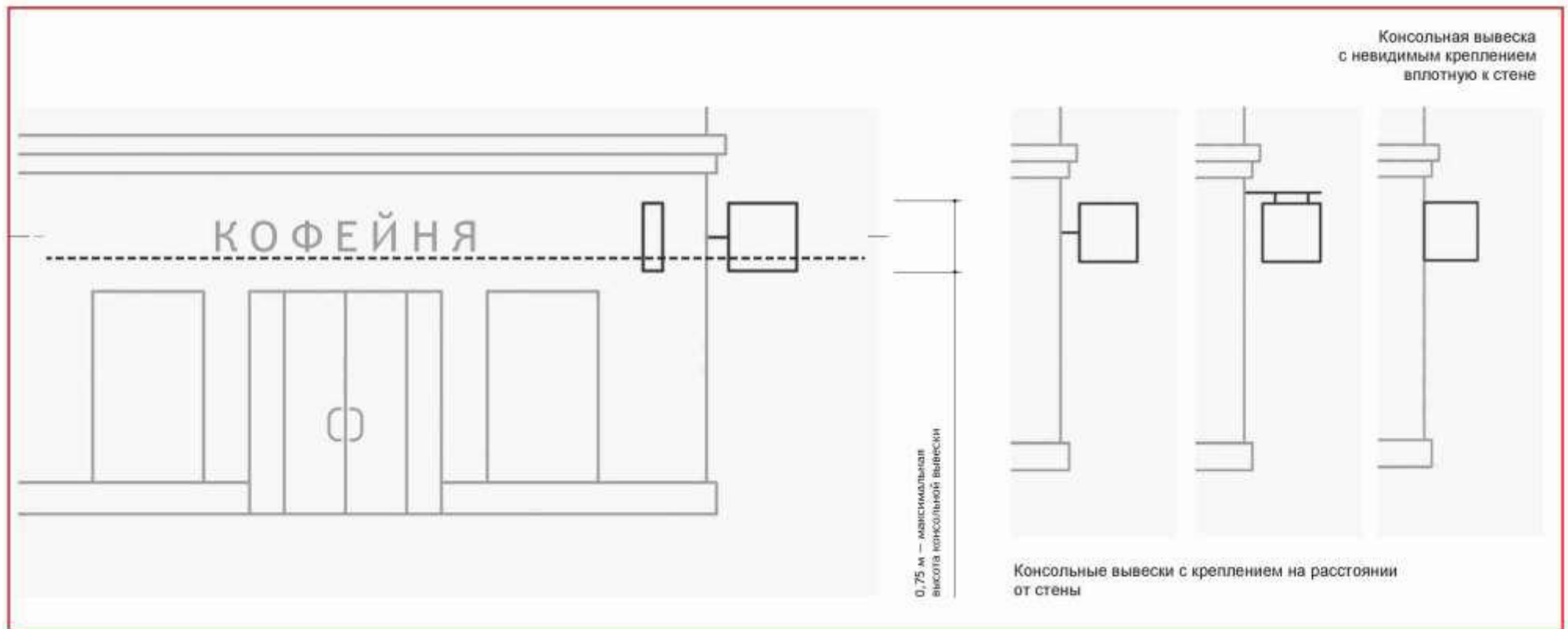
Рис. 5



6. Размещение консольных вывесок

1. Консольные вывески располагаются в одной горизонтальной оси с настенными вывесками, у арок, на границах и внешних углах здания, строения, сооружения.
2. Максимально допустимая высота и ширина консольной вывески не более 0,75 метра.
3. Допускаются следующие типы крепления консольных вывесок (рис. 6):
 - 1) подвесное крепление на расстоянии от стены;
 - 2) невидимое крепление вплотную к стене.

Рис .6



7. Размещение навигационных вывесок

1. Группы навигационных вывесок рекомендуется формировать в едином формате, имеющем четкие границы, структуру и стилистику наполнения, в соответствии с архитектурным обликом здания.

2. Навигационные вывески рекомендуется располагать на уровне глаз в границах горизонтальных осей, задаваемых дверными проемами, на уровне не менее чем 0,5 метра от основания фасада.

3. При размещении навигационных вывесок не рекомендуется:

- 1) размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань;
- 2) размещение вывески и её элементов на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, иных конструкциях);
- 3) размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, наименования улиц и нумерации домов (информационных указателей);
- 4) размещение вывески с нанесением на поверхность стены букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации;
- 5) размещение вывески без внутренней подсветки;
- 6) размещение вывески с внешней подсветкой софитами;
- 7) размещение настенных вывесок в виде светового короба;
- 8) размещение вывески, несоответствующей единой системе осей фасада;
- 9) размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).

8. Дополнительное оборудование

1. Схему размещения дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны, видеокамеры наружного наблюдения и т.д.) рекомендуется разрабатывать в соответствии с паспортом фасада и данным руководством.

2. Дополнительное оборудование рекомендуется размещать на фасадах упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания, строения, сооружения и единой системе осей, при размещении ряда элементов — на общей несущей основе; должно иметь аккуратный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

3. Запрещено размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой.

4. Не рекомендуется размещение антенн на главных и боковых фасадах.

9. Размещение видеокамер

1. Видеокамеры наружного наблюдения рекомендуется размещать под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей и элементов декора.

2. Не рекомендуется размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов.

10. Размещение кондиционеров

1. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции рекомендуется размещать на лоджиях и балконах, в нишах, с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада, на кровле зданий и сооружений, на дворовых фасадах в единой системе размещения (рис. 7).

2. Не рекомендуется размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в оконных и дверных проемах, если блоки выступают за плоскость фасада и при этом не используются маскирующие ограждения.

Запрещено размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, над тротуарами.

3. Не рекомендуется размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции без привязки к архитектурному решению здания, строения, сооружения и единой системе осей.

4. Не рекомендуется размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на главных и боковых фасадах зданий в зоне центрального историко-культурного района.

Рис. 7.



Пример правильного размещения кондиционеров на внутридворном фасаде

11. Размещение терминалов и банкоматов

Терминалы и банкоматы рекомендуется встраивать в дверные и оконные проемы или размещаться в интерьере здания.

Встраивание терминала и банкомата должно осуществляться с учетом архитектурного решения здания и согласовываться в составе паспорта фасадов.

12. Общие рекомендации к содержанию фасадов зданий, строений, сооружений

1. Расположение конструктивных элементов фасадов, дополнительного оборудования и дополнительных элементов, и устройств, размещаемых на фасадах, их габариты и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, архитектурным и объемно-планировочным решениям здания, строения, сооружения, предусмотренным проектной документацией, а также иметь комплексный характер.

2. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе их отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств не рекомендуется:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов, в том числе:

фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому решению фасадов;

изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных в зоне регулирования застройки «Б» и «Зоны современной застройки», тех типов объектов, которые указаны в данных зонах, как подлежащие регулированию), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани;

крепление маркиз, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой; замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей — бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в оконных и дверных проемах, если блоки выступают за плоскость фасада и при этом не используются маскирующие ограждения, а также на поверхности главных фасадов, над тротуарами; размещение антенн на главных фасадах (лицевой стороне здания);

размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов.

Исключением являются фасады зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий.

3. Ограждения на фасаде рекомендуется выполнять в едином стиле. Цвет и материал решеток и ограждений должны соответствовать

архитектурно-градостроительному облику фасадов.

4. Расположение маркиз на фасаде здания, строения, сооружения должно соответствовать габаритам и контурам проемов, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, элементов декора, информационных указателей.

5. Окраска внешней поверхности стен должна производиться в соответствии с колористическим решением фасадов здания, строения, сооружения. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

6. Действия, связанные с окраской фасадов здания, строения, сооружения, устройством, реконструкцией, ликвидацией, восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, раскрытием ранее заложённых проемов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и прямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

13. Конструктивные элементы фасада

Конструктивные элементы фасада — это внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением. Основные конструктивные элементы фасада, рекомендации по проектированию которых представлены в данном пособии:

Маркизы — конструкции, устанавливаемые над витринами, оконными и дверными проемами для защиты от дождя, снега и яркого солнечного света. Маркизы могут иметь как фиксированный, так и трансформируемый каркас.

Балкон — выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка.

Лоджия — неотапливаемое помещение, встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон.

Эркер — выступающая за плоскость фасада часть помещения.

Витринная конструкция — конструкция, располагаемая в витрине с внутренней стороны остекления.

Колористическое решение фасадов - цветовое решение фасадов здания, строения, сооружения, определяющее его художественные особенности во взаимосвязи с окружающей градостроительной средой, информация о котором содержится в эскизном проекте и (или) паспорте фасадов и включает в себя информацию о цвете, материалах, способах отделки фасадов и их отдельных конструктивных элементов.

14. Рекомендации по размещению маркиз

1. Расположение маркиз на фасаде рекомендуется производить в соответствии с архитектурным обликом здания и существующим колористическим (цветовым) решением.

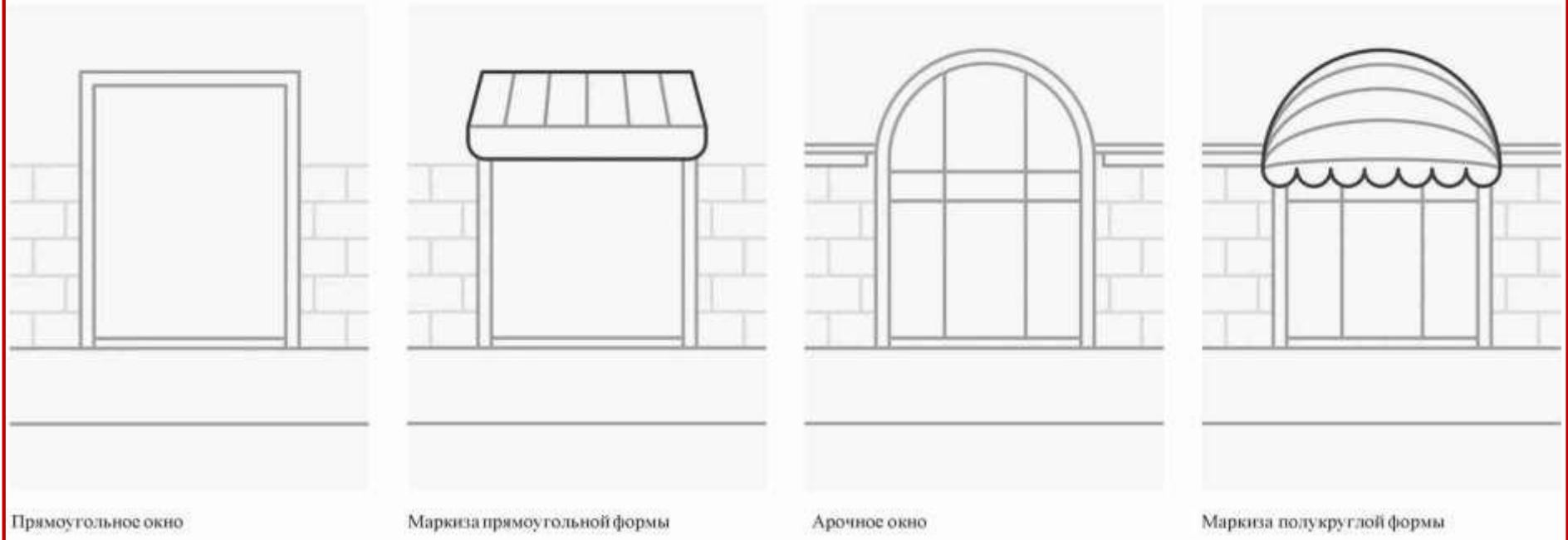
2. Маркизы должны соответствовать габаритам и контурам витрин, дверных и оконных проемов (рис. 8).

3. Маркизы размещаются в пределах витрин, оконных и дверных проемов.

4. На маркизы могут быть нанесены элементы вывески (буквы и знаки), если внедрение этих элементов не приведет к появлению дополнительных цветов.

5. Колористическое решение маркиз должно гармонировать с колористическим решением фасада.
6. При размещении маркиз не рекомендуется:
- 1) крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой;
 - 2) размещение на маркизах рекламных материалов.

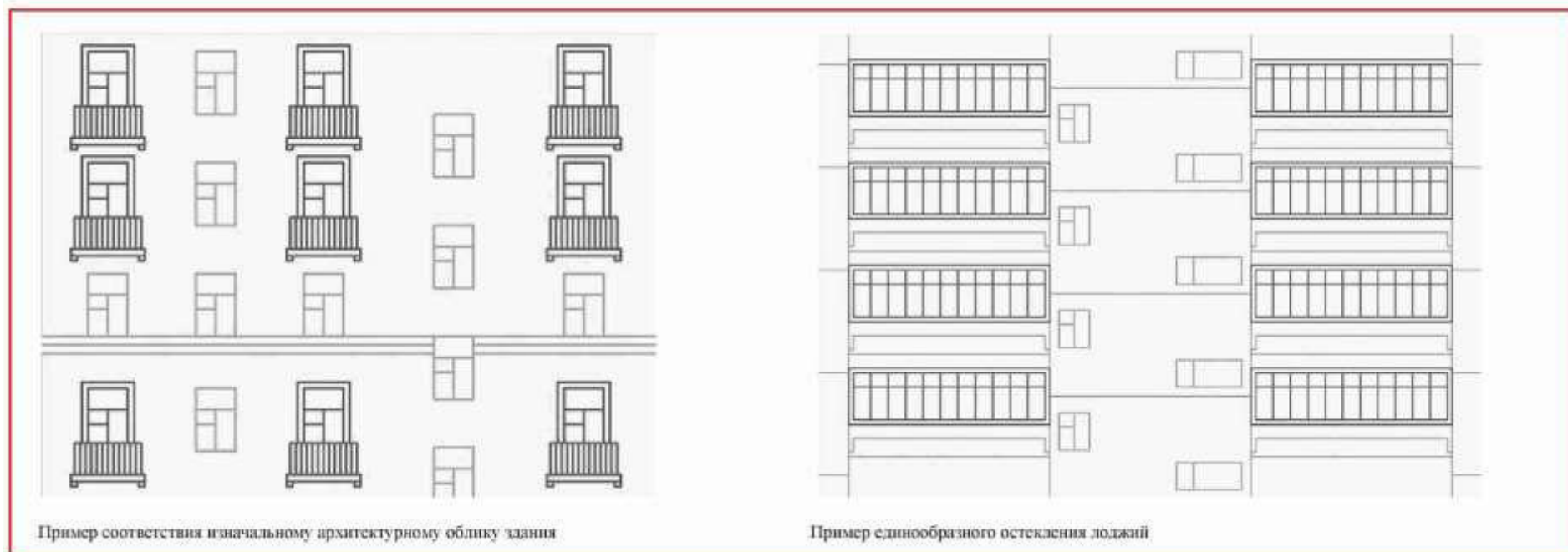
Рис. 8.



15. Реконструкция балконов, лоджий и эркеров

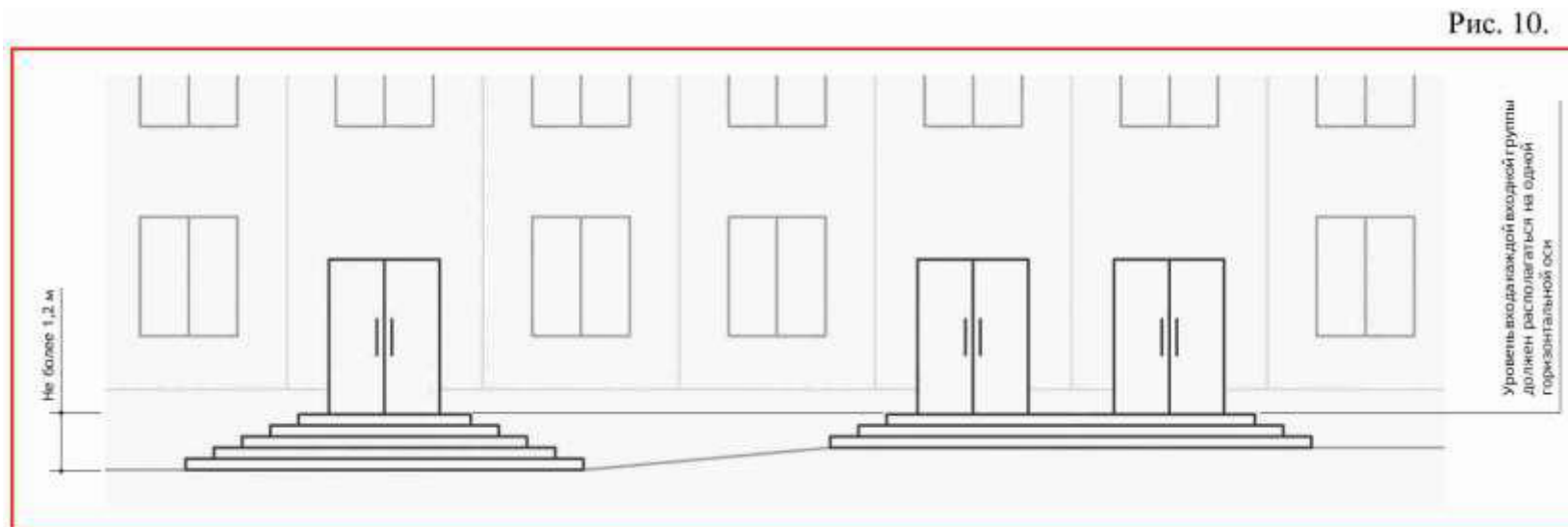
1. Окраску и остекление балконов и лоджий рекомендовано производить после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.
2. При реконструкции балконов, лоджий и эркеров не рекомендуется:
 - 1) покрытие тонированной пленкой или иными материалами остекления балконов, лоджий и эркеров, не предусмотренных проектом;
 - 2) изменение форм и размеров балконов, лоджий, эркеров, противоречащее изначальному архитектурному облику здания;
 - 3) остекление балконов, лоджий, эркеров, противоречащее изначальному архитектурному облику здания (рис. 9).

Рис. 9.



16. Рекомендации по размещению входных групп

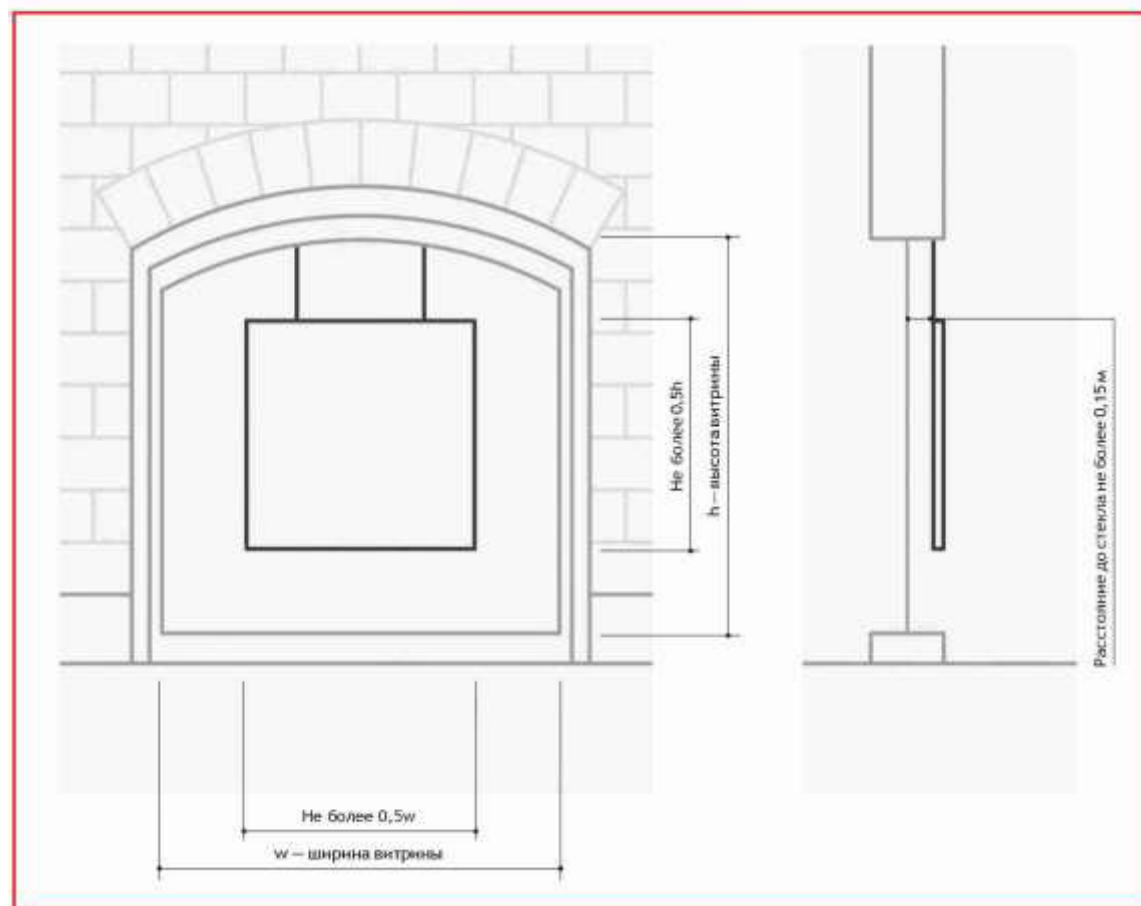
1. Изменение входных групп рекомендовано осуществлять в соответствии с паспортом фасада, единообразно общему архитектурному облику фасада.
2. Входные группы рекомендовано размещать под балконами, лоджиями и эркерами.
3. Если архитектурным решением предусмотрено несколько входных групп в одной плоскости фасада, уровень входа каждой из них должен располагаться на одной горизонтальной оси.
4. Максимально рекомендованная высота уровня входа не более 1,2 метра.
5. Если архитектурным решением предусмотрено несколько входных групп, то их рекомендовано объединять в одном решении, имеющем конструктивное, стилевое и цветовое единство (рис. 10).
6. Ступени должны быть продублированы пандусом — наклонной площадкой, для преодоления перепада высот инвалидами на креслах-колясках, пешеходов с детскими колясками и других категорий населения.



17. Рекомендации по размещению витринных конструкций

1. При размещении витринной конструкции с внутренней стороны витрины расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 метра (рис. 11).
2. Максимальные высота и длина витринной конструкции не должны быть больше $1/2$ высоты и длины остекления витрины соответственно.
3. Не рекомендуется использование в качестве витринных конструкций и её элементов электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).

Рис. 11.



18. Торговые и бизнес-центры

При проектировании оформления объектов коммерческой недвижимости следует стремиться к гармонизации архитектурного облика и дополнительных элементов на фасадах зданий:

- 1) Информационные носители рекомендуется размещать в единой системе горизонтальных и вертикальных осей (рис. 12).
- 2) Информационные носители должны быть соразмерны и расположены в единой горизонтальной или вертикальной оси.
- 3) Группы навигационных вывесок рекомендуется упорядочивать в едином формате, имеющем четкие границы, структуру и стилистику наполнения в соответствии с архитектурным обликом здания.

Рис. 12.

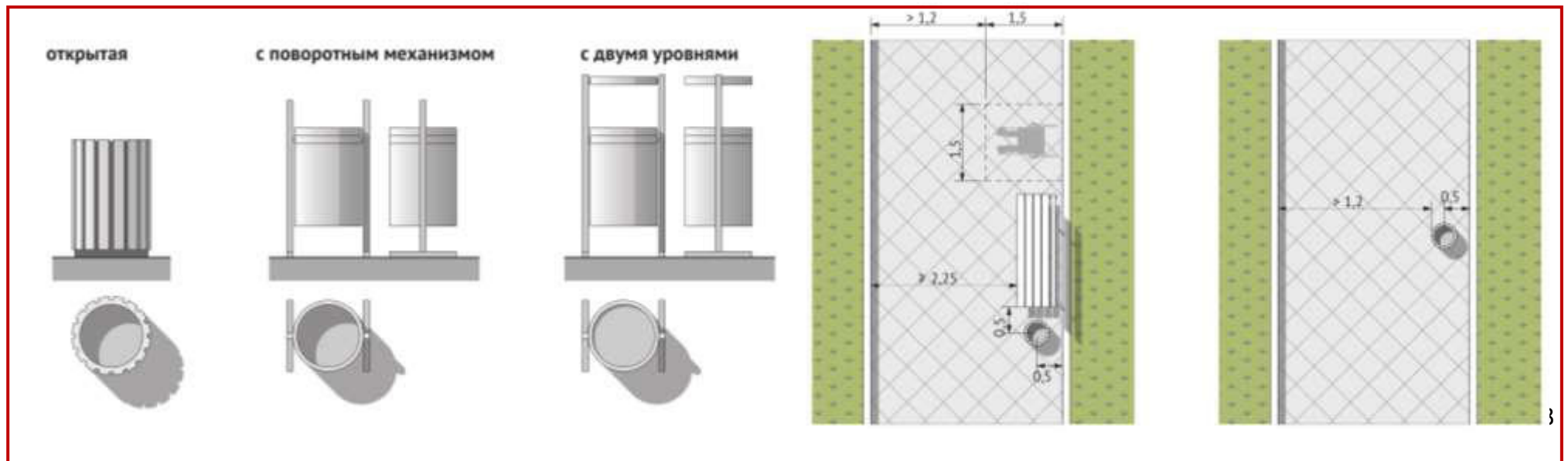


19. Рекомендации по размещению урн

Урны для сбора ТБО предназначены для поддержания чистоты городских пространств. Частота и количество размещения таких элементов зависят от интенсивности использования территории. Не рекомендуется использование элементов темных оттенков. Урны должны быть оборудованы крышкой для предотвращения распространения неприятного запаха и для предотвращения попадания в них осадков (рис. 13).

1. Элементы рекомендовано прочно и надежно прикреплены к фундаментам при помощи бетонирования или анкерного крепления.
2. Рекомендовано предусматривать для урн единый дизайн и цвет со всеми элементами уличной мебели (скамьями, фонарями и т. п.).
3. Урны рекомендовано оборудовать ведрами с отверстиями для отвода стоков или в виде сетчатой конструкции.
4. Урны для сбора ТБО рекомендовано защитить от попадания осадков. Крышку или дверцу урны рекомендуется снабдить резиновой прокладкой для смягчения удара.
5. В местах для курения урны рекомендуется оборудовать пепельницами (возможно заполнение песком).
6. Внешняя поверхность урн рекомендовано выполнять рельефной/перфорированной для защиты от нанесения надписей граффити.
7. Все элементы для сбора мусора рекомендовано размещать так, чтобы не препятствовать основному пешеходному потоку, на минимальном расстоянии 0,5 м от пешеходного пути, вместе с другими элементами уличной мебели.
8. Урны с установленными на них пепельницами рекомендуется размещать на расстоянии 5 метров от окон жилых домов и входов в здания.
9. Урны чаще всего размещаются рядом с местами для сидения, входами в здания, на расстоянии 0,5 м от этих объектов

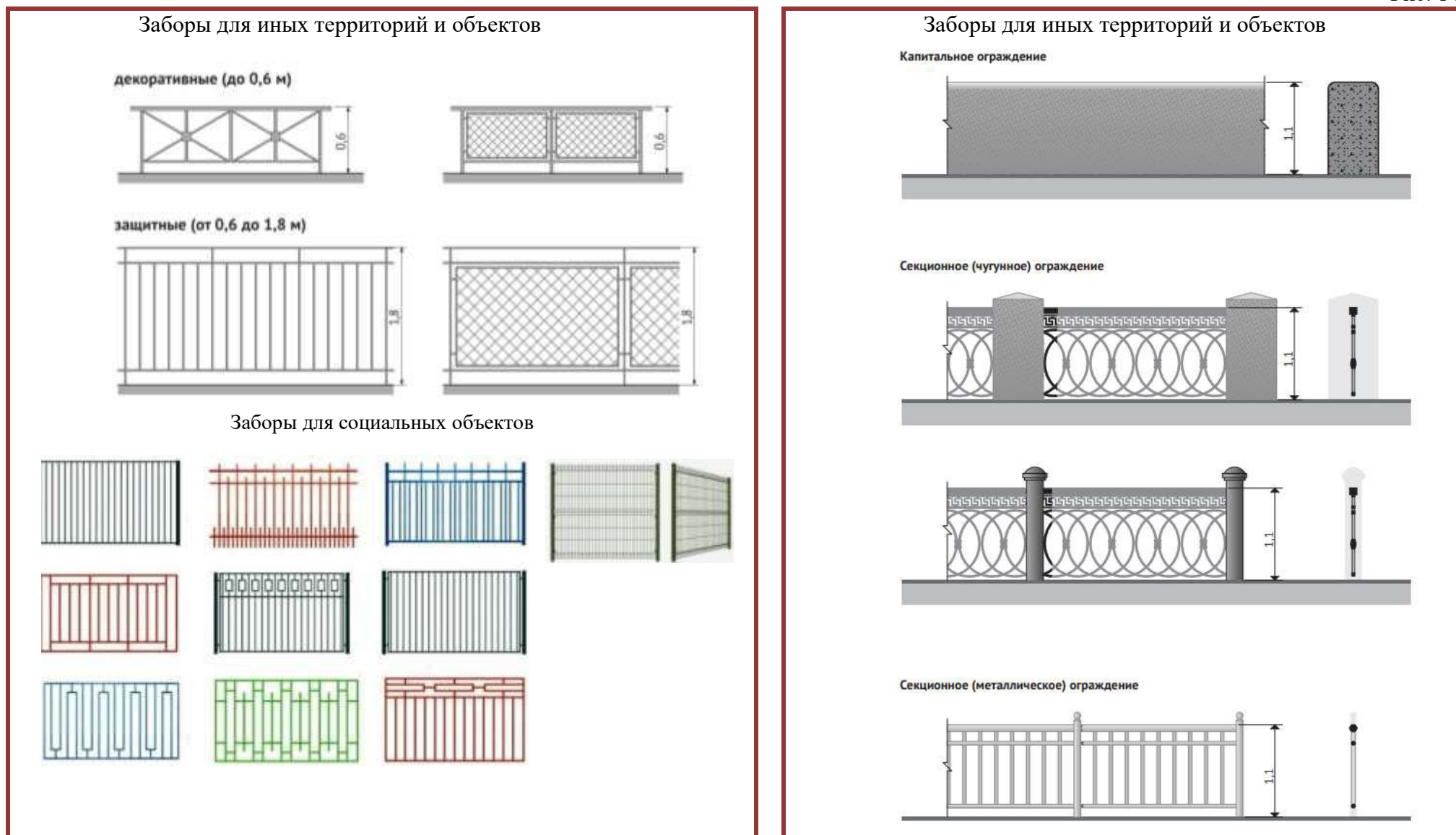
Рис. 13.



20. Заборы, ограждения, ограды.

Рекомендованы следующие принципиальные схемы и высотные разбивки. При ином внешнем виде рекомендуется выполнить согласование через паспорт фасада МО (рис. 14).

Рис. 14.



Заборы для промпредприятий



1. На территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

2. Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области рекомендуется осуществлять по согласованию с органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

3. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4. Высота ограждений выше 2,2 метров не рекомендуется. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

5. В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения, рекомендуется устанавливать защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

6. На территории населенных пунктов ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, рекомендуется выдерживать в

едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

7. Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не рекомендуется.

8. Применение ограждений из сетки-рабицы не рекомендуется, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.

9. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не рекомендуется. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков рекомендуется производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича.

10. Установка ограждений (заборов) на придомовых территориях многоквартирных домов осуществляется после образования земельного участка и осуществления в отношении него государственного кадастрового учета, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий многоквартирных домов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений. Ограждение может быть выполнено в виде металлической решетки, проницаемой для взгляда, установленной на стойках (металлических, бетонных или кирпичных). Применение сплошных ограждений со стороны улицы не рекомендуется.

11. Основание ограждений (при наличии) рекомендуется выполнять из камня или бетона высотой не более 0,3 м. металлические элементы ограждения не должны иметь коррозии. Сплошные ограждения (заборы) должны быть чистыми, без повреждений, ограждения, расположенные в зоне жилой застройки, допускается окрашивать контрастным рисунком.

12. Запрещается устанавливать ограждения, шлагбаумы: в нарушение требований пожарной безопасности по обеспечению проезда к объектам, расположенным на земельном участке или прилегающих территориях, в местах, обеспечивающих проход пешеходов и проезд транспорта к территории общего пользования или к объектам, расположенным на прилегающих территориях, в том числе на основании сервитута.

13. На территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения - тип ограждения рекомендуется согласовывать с Администрацией Звериноголовского муниципального округа Курганской области. Цветовое решение всех конструктивных элементов ограждения, в том числе навеса, стоек, рекомендуется выполнять в соответствии с внешним архитектурно-художественным обликом сложившейся застройки, а также предусмотренными колерами по согласованию с отделом архитектуры муниципального образования.

Размещение изображений на фасадах зданий, строений, сооружений (в том числе на сплошных ограждениях, заборах), расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения, границы которого определены в соответствии с Генеральным планом, без согласования с функциональным органом осуществляющим функции управления в сфере охраны объектов культурного наследия (достопримечательные места) запрещается.

14. Размещение изображений на фасадах зданий, строений, сооружений (в том числе на сплошных ограждениях, заборах), расположенных на иных территориях, допускается без согласования с функциональным органом осуществляющим функции управления в сфере охраны объектов культурного наследия.. Цвето-графическое оформление ограждений рекомендуется выполнять максимально нейтрально к окружению, выполняется в соответствии со стилистикой окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства. Рекомендуются натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), за исключением случаев когда цвет установлен требованиями действующего законодательства.

15. Содержание заборов (ограждений), козырьков, твёрдых покрытий осуществляется собственниками, арендаторами, эксплуатирующими организациями, а также застройщиками производящими строительные работы. В случае установки ограждений, в том числе, строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, автомобильных дорог, при применении для производства работ

автотранспорта, обязательно согласование такой установки с администрацией, правообладателями автомобильных дорог, подразделением ГИБДД МВД Российской Федерации, к компетенции которого относятся надзор и специальные разрешительные функции в области безопасности дорожного движения на данной территории.

16. При размещении заборов (ограждений) высотой от 1,1 м до 3 м в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы указанных подземных сооружений.

17. При производстве работ по строительству и реконструкции, а также в зонах интенсивного пешеходного движения, при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения зеленых насаждений высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Приложение 2

к Решению Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от «26.» октября 2023 года № 215
О внесении изменений в приложение к решению Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 28 июля 2022 года № 66 «Об утверждении правил благоустройства территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области»

« Приложение 2

к Правилам благоустройства территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 28 июля 2022 года № 66

Требования к объемно-планировочным и колористическим решениям фасадов зданий, строений, сооружений на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области

Статья 1. Требования к объектам расположенным в зоне регулирования застройки строгого режима А

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий, строений и сооружений.

2. Зона регулирования застройки строгого режима А призвана обеспечить благоприятные условия зрительного восприятия всего исторического комплекса застройки центральной части населённых пунктов, входящих в состав Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

3. Зона регулирования строгого режима А предусматривает режим использования территории, в том числе:

1) учет конкретных особенностей размещения нового строительства относительно памятников и сохранение их взаимосвязи;

2) обязательное согласование строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия с региональным органом охраны объектов культурного наследия (пункт 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

3) обязательное согласование с органом местного самоуправления внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений при строительстве или реконструкции, а также проведении текущего или капитального ремонта эксплуатируемых зданий, строений, сооружений при условии изменения фасада здания, заборов и оград.

4. Категории объектов, регулируемые данной статьей:

- 1) проектируемые и реконструируемые объекты капитального строительства;
- 2) планируемые к изменению входные группы;
- 3) планируемые к установке или ремонту объекты некапитального строительства;
- 4) планируемые к установке или ремонту нестационарные торговые объекты;
- 5) объекты, в отношении которых планируется проведение текущего или капитального ремонта (при условии изменения архитектурного облика фасада здания), изменение фасада здания и колористических решений, а также отдельных элементов и частей, размещение архитектурно-художественной подсветки объекта, размещение малых архитектурных форм;
- 6) проектируемые или реконструируемые здания, строения, сооружения, заборы и ограды;
- 7) планируемые к размещению элементы рекламы, вывески и информационные стенды.

5. Рекомендуемые к использованию цветовые оттенки колористической палитры в данной зоне, представлены в таблице 1. «Колористическая палитра зоны регулирования застройки строгого режима А» как точный колористический вариант для окрашивания поверхности фасада, элементов фасада, оттенки для колористического решения кровли и ее элементов, элементов водоотведения, оконных и дверных конструкций, элементов ограждения, входных групп, цоколя, дополнительных элементов фасада, оград и заборов.

6. К внешнему архитектурному решению забора рекомендуется соблюдать те же решения, которые использовались при оформлении фасадов зданий, строений и сооружений расположенным в данной зоне.

7. При изменении фасадных решений объектов, расположенных в зоне регулирования строгого режима А, представляющих архитектурную ценность и вписанных в историческую среду (кроме объектов культурного наследия), отдельно стоящих или блокированных к объектам культурного наследия, рекомендуется сохранять и восстанавливать архитектурные элементы фасада, цветовую гамму, материал отделки фасада. Возможно изменение материала отделки фасада при условии сохранения внешнего облика здания, характерного объектам культурного наследия, расположенным в визуальном радиусе восприятия (не более 100 м) от данного объекта.

8. К изменению фасадных решений объектов, расположенных в зоне регулирования строгого режима А, представляющих архитектурные традиции «советского функционализма» и зданий, не представляющие архитектурной и исторической ценности, кроме зданий, блокированных к объектам культурного наследия рекомендуемы следующие решения:

- комплексный подход к формированию облика фасада;
- сохранение или подчинение пропорций фасада к рядом стоящим зданиям и сооружениям;
- формирование фасадного решения данного объекта, как фона или массы исторической архитектурной среды;
- отсутствие цветowych пятен и контрастных колористических решений;
- отсутствие глухих стен и укрупненных пропорций фасадов, обращенных к улично-дорожной сети или открытым городским пространствам;
- отсутствие рекламных и информационных вывесок, занимающих больше 1/6 части фасада;
- отсутствие фрагментарной отделки.

9. Материалы не рекомендуемые в фасадных решениях, применяемых в данной зоне:

- ПВХ и алюминиевый, сайдинг (кроме объектов ИЖС)
- профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);
- асбесто-цементные листы;

- древесные листовые материалы;
- самоклеющиеся пленки;
- баннерная ткань (сетка);
- композитные материалы, алюминиевые кассеты (за исключением случаев, указанных в пункте 8 настоящей статьи, в подпункте 3,4,6 пункта 4 при условии соблюдения требований пункта 7).

Таблица 1

Рекомендуемая колористическая палитра зоны регулирования застройки строгого режима А		
Примерный оттенок цвета	NCS	RAL
	S 0300 N	RAL - 9010 Белый
	S 1502-R	RAL - 7047 Телегей 4
	S 2005 Y80R	RAL - 7044 Серый шёлк
	S 0510 Y10R	RAL - 1015 Светлая слоновая кость
	S 1005 Y20R	RAL - 1013 Жемчужно-белый
	S 0505 Y40R	RAL - 9001 Кремово-белый
	S 1020 Y30R	RAL - 1014 Слоновая кость
	S 1040 Y20R	RAL - 1034 Пастельно-жёлтый
		RAL - 1002 Светлая сосна
	S 2030 Y 40R	RAL - 3012 Бежево-красный
	S1005-Y50R	RAL - 1013 Жемчужно-белый
	S0907-Y90R	RAL - 9001 Кремово-белый
	S1505-Y80R	RAL - 9002 Светло-серый
	S2005-Y20R	RAL - 7032 Галечный серый
	S2005-Y20R	RAL - 1002 Песочно-жёлтый
	NCS - S 0560-G90Y	RAL 1018 Цинково-желтый
	S1010-Y40R	RAL - 1015 Светлая слоновая кость
	S1515-Y80R	RAL - 3015 Светло-розовый
	S6005-Y50R	RAL - 7006 Бежево-серый
	S2020-Y40R	RAL - 1001 Бежевый
	S1070-Y50R	RAL - 2008 Ярко-красно-оранжевый

	S 2040-Y 70R	RAL - 3012 Бежево-красный
		RAL - 8004 Кирпичный
	S2050-Y50R	RAL - 1034 Пастельно-жёлтый
	S2020-G90Y	RAL - 1000 Зелено-бежевый
	S3020-G70Y	RAL - 1019 Серо-бежевый
	S5010 G10Y	RAL - 7033 Цементно-серый
	S2040-G70Y	RAL - 1024 Охра жёлтая
	S 3050-G20Y	RAL 6017 Майский зеленый
	NCS - S 1075-G20Y	RAL 6018 Желто-зеленый
	S 9000-N	RAL - 9011 Графитно-чёрный
Рекомендуемая цветовая гамма, определяющая цвет стальных элементов с полимерным покрытием, выполненным из профилирующих материалов (элементы водосточной системы, отливы, козырьки, покрытия крыши и другие элементы)		
		RAL - 6005 Зеленый мох
		RAL - 6002 Газонная трава, зеленый лист
		RAL - 3005 Вишневый, красное вино
		RAL - 3011 Терракотовый
		RAL - 8004 Кирпичный
		RAL - 3009 Красная окись
		RAL - 8017 Коричневый темный
		RAL - 7004 Серый сигнальный
		RAL - 7005 Серая мышь
		RAL - 9010 Белый
		RAL - 9011 Графитно-чёрный

Возможно проведение публичных слушаний в целях дополнительного согласования иных оттенков, не предусмотренных колористической палитрой,

Статья 2. Требования к объектам расположенным в зоне регулирования застройки Б

1. Зона регулирования застройки Б предусматривает режим использования территории в том числе:

1) рекомендуется сохранение планировочной структуры, красных линий и квартальной системы. Наряду с этим, предлагаются мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, инженерного обеспечения, благоустройства и озеленения.

2. Категории объектов, регулируемые данной статьей:

1) проектируемые и реконструируемые объекты капитального строительства, заборы и ограды;

2) планируемые к изменению входные группы;

3) планируемые к установке или ремонту объекты некапитального строительства;

4) объекты, в отношении которых планируется проведение текущего или капитального ремонта (при условии изменения фасада здания), изменение фасада здания и колористических решений, а также отдельных элементов и частей, размещение архитектурно-художественной подсветки объекта, размещение малых архитектурных форм;

5) планируемые к размещению элементы рекламы, вывески и информационные стенды.

3. Цветовые оттенки колористической палитры рекомендуемые к использованию в данной зоне, представлены в таблице 2. «Рекомендуемая колористическая палитра зоны регулирования застройки Б» как колористический вариант для окрашивания поверхности фасада, элементов фасада, оттенки для колористического решения кровли и ее элементов, элементов водоотведения, оконных и дверных конструкций, элементов ограждения, входных групп, цоколя, дополнительных элементов фасада, заборов и оград.

4. При изменении внешнего архитектурного облика забора рекомендуется применять такие же решения, которые использовались при оформлении фасадов зданий, строений и сооружений расположенным в данной зоне.

Таблица 2

Рекомендуемая колористическая палитра зоны регулирования застройки Б		
Примерный оттенок цвета	NCS	RAL
	S 0300 N	RAL - 9010 Белый
		RAL - 9006 Серебристый
	S 1502-R	RAL - 7047 Телегей 4
	S 2005 Y80R	RAL - 7044 Серый шёлк
	S 0510 Y10R	RAL - 1015 Светлая слоновая кость
	S 1005 Y20R	RAL - 1013 Жемчужно-белый
	S 0505 Y40R	RAL - 9001 Кремово-белый
	S 1020 Y30R	RAL - 1014 Слоновая кость
		RAL - 1002 Светлая сосна
	S 1040 Y20R	RAL - 1034 Пастельно-жёлтый

	S 2030 Y 40R	RAL - 3012 Бежево-красный
	S1005-Y50R	RAL - 1013 Жемчужно-белый
	S0907-Y90R	RAL - 9001 Кремово-белый
	S1505-Y80R	RAL - 9002 Светло-серый
	S2005-Y20R	RAL - 7032 Галечный серый
	S2005-Y20R	RAL - 1002 Песочно-жёлтый
	NCS - S 0560-G90Y	RAL 1018 Цинково-желтый
	S1010-Y40R	RAL - 1015 Светлая слоновая кость
	S1515-Y80R	RAL - 3015 Светло-розовый
	S6005-Y50R	RAL - 7006 Бежево-серый
	S2020-Y40R	RAL - 1001 Бежевый
	S1070-Y50R	RAL - 2008 Ярко-красно-оранжевый
	S2070-Y80R	RAL - 2002 Алый
		RAL - 3003 Красный рубин
		RAL - 3005 Вишневый, красное вино
		RAL - 3011 Терракотовый
		RAL - 3009 Красная окись
		RAL - 8017 Коричневый темный
		RAL - 8004 Кирпичный
	S 2040-Y 70R	RAL - 3012 Бежево-красный
	S2050-Y50R	RAL - 1034 Пастельно-жёлтый
	S2040-G70Y	RAL - 1024 Охра жёлтая
	S2020-G90Y	RAL - 1000 Зелено-бежевый
	S3020-G70Y	RAL - 1019 Серо-бежевый
	S5010 G10Y	RAL - 7033 Цементно-серый
	S 3050-G20Y	RAL 6017 Майский зеленый
	NCS - S 1075-G20Y	RAL 6018 Желто-зеленый
	NCS - S 3060-G	RAL 6024 Транспортный зеленый

	S2020 B50G	RAL - 6034 Пастельно-бирюзовый
	S2030-B10G	RAL - 5024 Пастельно-синий
	S1040-B90G	RAL - 6027 Светло-зелёный
	S1020-B	RAL - 5018 Бирюзово-синий
		RAL - 5021 Морская вода, синяя вода
		RAL - 5002 Ультрамарин голубой
		RAL - 5005 Синий сигнальный
	S3005 R50B	RAL - 9006 Бело-алюминиевый
	S3010-R20B	RAL - 4009 Пастельно-фиолетовый
	S 9000-N	RAL - 9011 Графитно-чёрный
Рекомендуемая цветовая гамма, определяющая цвет стальных элементов с полимерным покрытием, выполненным из профилирующих материалов (элементы водосточной системы, отливы, козырьки, покрытия крыши и другие элементы)		
		RAL - 6005 Зеленый мох
		RAL - 6002 Газонная трава, зеленый лист
		RAL - 3003 Красный рубин
		RAL - 3005 Вишневый, красное вино
		RAL - 3011 Терракотовый
		RAL - 3009 Красная окись
		RAL - 8004 Кирпичный
		RAL - 8017 Коричневый темный
		RAL - 5021 Морская вода, синяя вода
		RAL - 5002 Ультрамарин голубой
		RAL - 5005 Синий сигнальный
		RAL - 7004 Серый сигнальный
		RAL - 7005 Серая мышь
		RAL - 9010 Белый
		RAL - 9011 Графитно-чёрный

Статья 3. Зона современной застройки

1. Категории объектов, регулируемые данной статьей:

- 1) проектируемые и реконструируемые объекты капитального строительства, заборы и ограды;
- 2) планируемые к изменению входные группы;
- 3) планируемые к установке или ремонту объекты некапитального строительства;
- 4) объекты, в отношении которых планируется проведение текущего или капитального ремонта (при условии изменения фасада здания), изменение фасада здания и колористических решений, а также отдельных элементов и частей, размещение архитектурно-художественной подсветки объекта, размещение малых архитектурных форм;
- 5) планируемые к размещению элементы рекламы, вывески и информационные стенды.
- 6) планируемые к размещению нестационарные торговые объекты.

2. Рекомендуемые цветовые оттенки колористической палитры в данной зоне, представлены в таблице 3 «рекомендуемая колористическая палитра зоны регулирования современной застройки» как колористический вариант для окрашивания поверхности фасада, элементов фасада, оттенки для колористического решения кровли и ее элементов, элементов водоотведения, оконных и дверных конструкций, элементов ограждения, входных групп, цоколя, дополнительных элементов фасада.

3. При изменении внешнего архитектурного облика забора рекомендуется применять такие же решения, которые использовались при оформлении фасадов зданий, строений и сооружений расположенным в данной зоне (кроме производственных территорий).

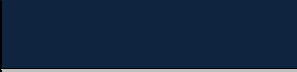
Таблица 3

Рекомендуемая колористическая палитра зоны регулирования современной застройки		
Примерный оттенок цвета	NCS	RAL
	S 0300 N	RAL - 9010 Белый
		RAL - 9006 Серебристый
	S 1502-R	RAL - 7047 Телегей 4
	S 2005 Y80R	RAL - 7044 Серый шёлк
	S 0510 Y10R	RAL - 1015 Светлая слоновая кость
	S 1005 Y20R	RAL - 1013 Жемчужно-белый
	S 0505 Y40R	RAL - 9001 Кремово-белый
	S 1020 Y30R	RAL - 1014 Слоновая кость
		RAL - 1002 Светлая сосна
	S 1040 Y20R	RAL - 1034 Пастельно-жёлтый
	S 2030 Y 40R	RAL - 3012 Бежево-красный

	S1005-Y50R	RAL - 1013 Жемчужно-белый
	S0907-Y90R	RAL - 9001 Кремово-белый
	S1505-Y80R	RAL - 9002 Светло-серый
	S2005-Y20R	RAL - 7032 Галечный серый
	S2005-Y20R	RAL - 1002 Песочно-жёлтый
	NCS - S 0560-G90Y	RAL 1018 Цинково-желтый
	S1010-Y40R	RAL - 1015 Светлая слоновая кость
	S1515-Y80R	RAL - 3015 Светло-розовый
	S6005-Y50R	RAL - 7006 Бежево-серый
	S2020-Y40R	RAL - 1001 Бежевый
	S1070-Y50R	RAL - 2008 Ярко-красно-оранжевый
	S2070-Y80R	RAL - 2002 Алый
		RAL - 3003 Красный рубин
		RAL - 3005 Вишневый, красное вино
		RAL - 3011 Терракотовый
		RAL - 8004 Кирпичный
		RAL - 3009 Красная окись
		RAL - 8017 Коричневый темный
	S 2040-Y 70R	RAL - 3012 Бежево-красный
	S3050-Y80R	RAL - 3033 Перламутрово-розовый
	S2050-Y50R	RAL - 1034 Пастельно-жёлтый
	S2020-G90Y	RAL - 1000 Зелено-бежевый
	S3020-G70Y	RAL - 1019 Серо-бежевый
	S5010 G10Y	RAL - 7033 Цементно-серый
	S1050-G70Y	RAL - 1002 Песочно-жёлтый
	S2040-G70Y	RAL - 1024 Охра жёлтая
	S 3050-G20Y	RAL 6017 Майский зеленый
	NCS - S 1075-G20Y	RAL 6018 Желто-зеленый

	NCS - S 3060-G	RAL 6024 Транспортный зеленый
	S2020 B50G	RAL - 6034 Пастельно-бирюзовый
	S2030-B10G	RAL - 5024 Пастельно-синий
	S1040-B90G	RAL - 6027 Светло-зелёный
	S1020-B	RAL - 5018 Бирюзово-синий
		RAL - 5021 Морская вода, синяя вода
		RAL - 5002 Ультрамарин голубой
		RAL - 5005 Синий сигнальный
	S3005 R50B	RAL - 9006 Бело-алюминиевый
	S3010-R20B	RAL - 4009 Пастельно-фиолетовый
	S 9000-N	RAL - 9011 Графитно-чёрный

Рекомендуемая цветовая гамма, определяющая цвет стальных элементов с полимерным покрытием, выполненным из профилирующих материалов (элементы водосточной системы, отливы, козырьки, покрытия крыши и другие элементы)

		RAL - 6005 Зеленый мох
		RAL - 6002 Газонная трава, зеленый лист
		RAL - 3003 Красный рубин
		RAL - 3005 Вишневый, красное вино
		RAL - 3011 Терракотовый
		RAL - 8004 Кирпичный
		RAL - 3009 Красная окись
		RAL - 8017 Коричневый темный
		RAL - 5021 Морская вода, синяя вода
		RAL - 5002 Ультрамарин голубой
		RAL - 5005 Синий сигнальный
		RAL - 7004 Серый сигнальный
		RAL - 7005 Серая мышь
		RAL - 9010 Белый
		RAL - 9011 Графитно-чёрный

Приложение 3

к Решению Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от «26» октября 2023 года № 215
О внесении изменений в приложении к решению Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 28 июля 2022 года № 66 «Об утверждении правил благоустройства территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области»

« Приложение 3

к Правилам благоустройства территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 28 июля 2022 года № 66

Форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области

дата

номер

ПАСПОРТ
колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений
на территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области

Адрес объекта: _____

Функциональный район: _____
(по альбому колористических решений)

(должность,
уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего
выдачу паспорта

(подпись

(расшифровка
подписи)

I. Общие сведения

1. Адрес объекта:
2. Наименование объекта (общественное здание – функциональное назначение, жилой дом – многоквартирный индивидуальный):
3. Год постройки (построенного объекта, планируемого к строительству объекта, реконструируемого объекта, капитальный ремонт объекта):
4. Объект культурного наследия: (является/ не является, расположен на территории объекта культурного наследия, в охранной зоне объекта культурного наследия):
5. Вид работ по объекту:
 - новое строительство
 - капитальный ремонт:
 1. с устройством «вентилируемых фасадов»
 2. с устройством штукатурных фасадов
 - ремонт и окраска фасада (реконструкция)
6. Правоустанавливающая документация:
7. Заказчик (наименование, телефон):
8. Особые условия:

Паспорт не дает право на производство работ.

Разработчик нового колористического решения:

Исполнитель

м.п.

подпись _____

II. Сведения об объекте (существующие/проектные)

1. Градостроительная характеристика.

1.1. Расположение объекта в структуре населённого пункта (в соответствии с Правилами землепользования и застройки и альбомом колористических решений):

1.2. Расположение объекта в структуре квартала: (в соответствии с альбомом колористических решений):

доминанта-
акцент-
элемент-

1.3. Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом):

жилая-
общественная-
коммунальная-
промышленная-
смешанная-

Функциональное зонирование.

На территории населённого пункта выделяются следующие виды функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная и коммунально-складская зоны;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона режимных объектов;
- зона специального назначения.

2. Функциональное назначение объекта:

жилое-
нежилое-

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1. Объект:

год постройки-
этажность-

3.2. Материалы существующих ограждающих конструкций (заполняется на существующий объект):

Кровля:

металлический кровельный лист -
металлочерепица-
иное -

Стены:

облицовочный кирпич-
кирпич, штукатурка-
навесная панель-

бетонный блок-
металлическая утепленная панель-
иное-

Ограждение балконов и лоджий:

металлическая панель (металлический профиль)-
металлическая решетка-
пластиковая панель (пластиковый профиль)-
асбестоцементная панель-
иное-

Оконные блоки (переплет):

деревянные -
алюминиевые-
пластиковые-
иное-

Дверные блоки:

деревянные -
металлические-
пластиковые-
иное-

3.3. Отделка существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

оцинковка-
окраска-
иное-

Стены:

облицовочный кирпич-
окраска-
облицовка керамогранитной плиткой-
облицовка керамической плиткой-
облицовка композитными панелями -
облицовка металлическими панелями-
облицовка натуральным камнем-
иное-

Ограждение балконов и лоджий:

окраска-
иное-

Оконные блоки (переплет):

окраска-
иное-

Дверные блоки:

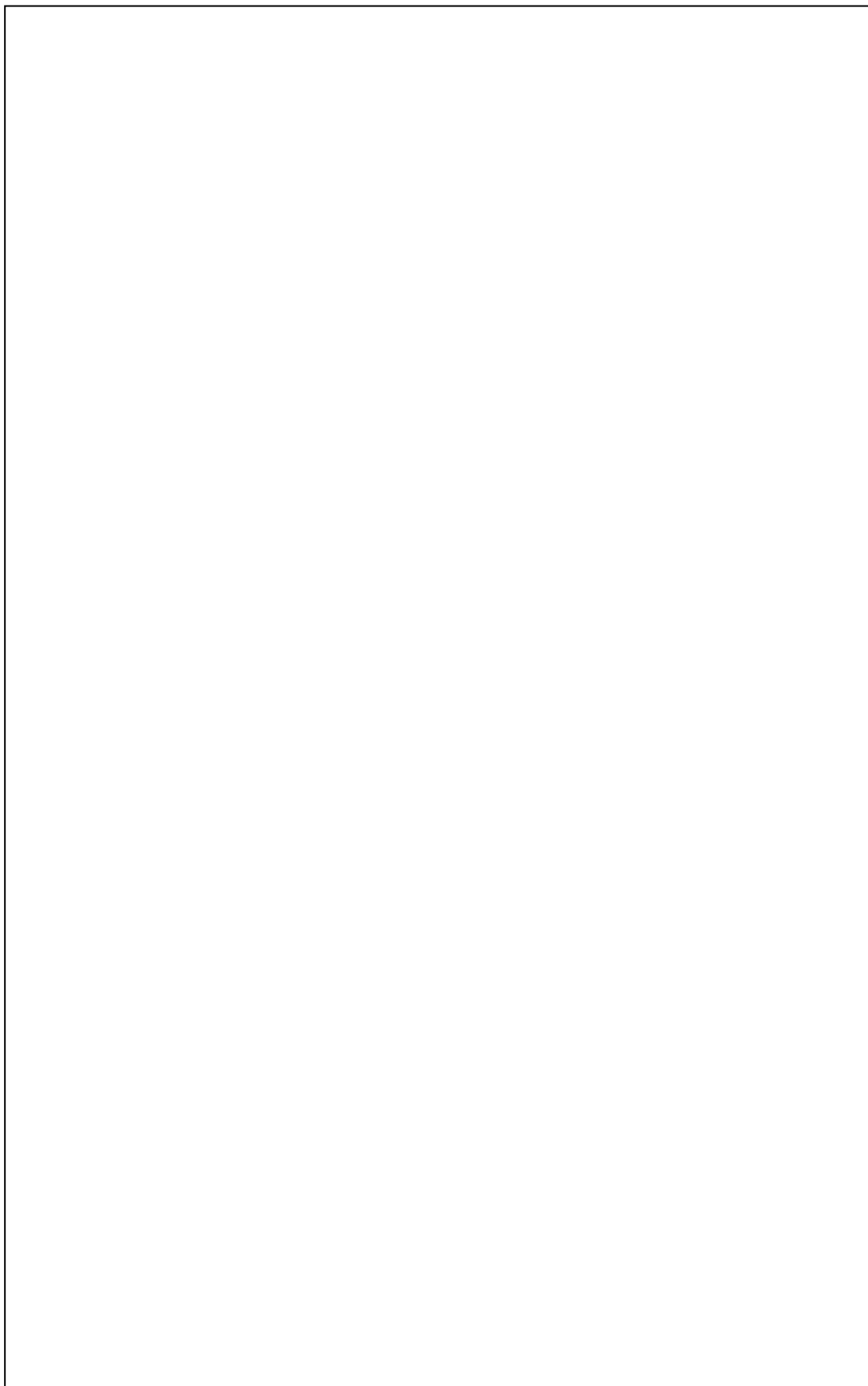
окраска-
иное-

3.4. Существующее состояние колористического решения фасадов:

кровля-
стены-
элементы стен-
ограждение балконов и лоджий-
оконные блоки-
дверные блоки-
цоколь-

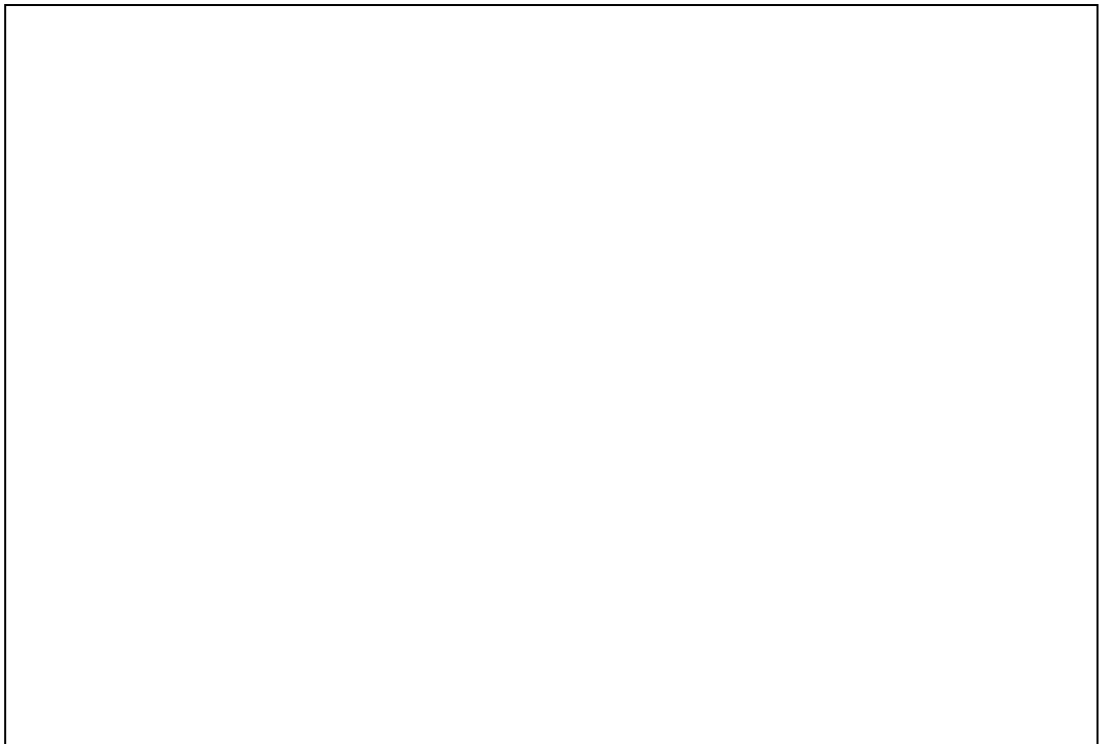
4. Местоположение объекта в структуре населённого пункта

(выполняется схема с нанесением объекта в структуре населённого пункта и прилегающей территории)

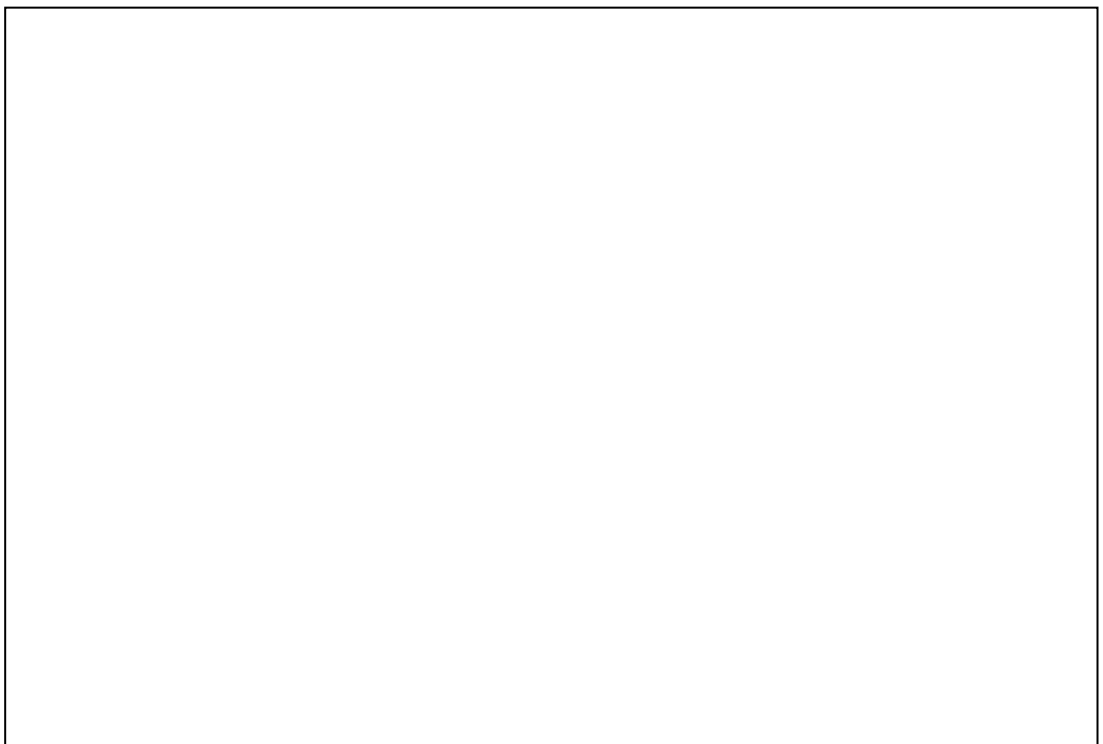


5. Фотофиксация объекта

Вид 1

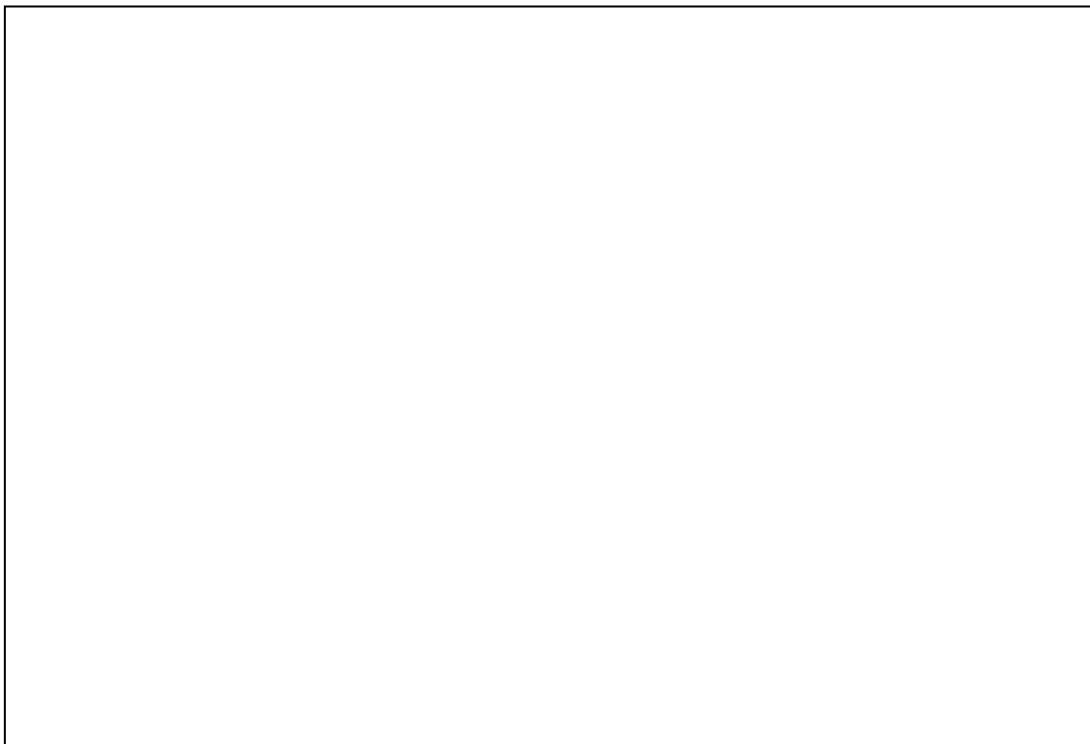


Вид 2

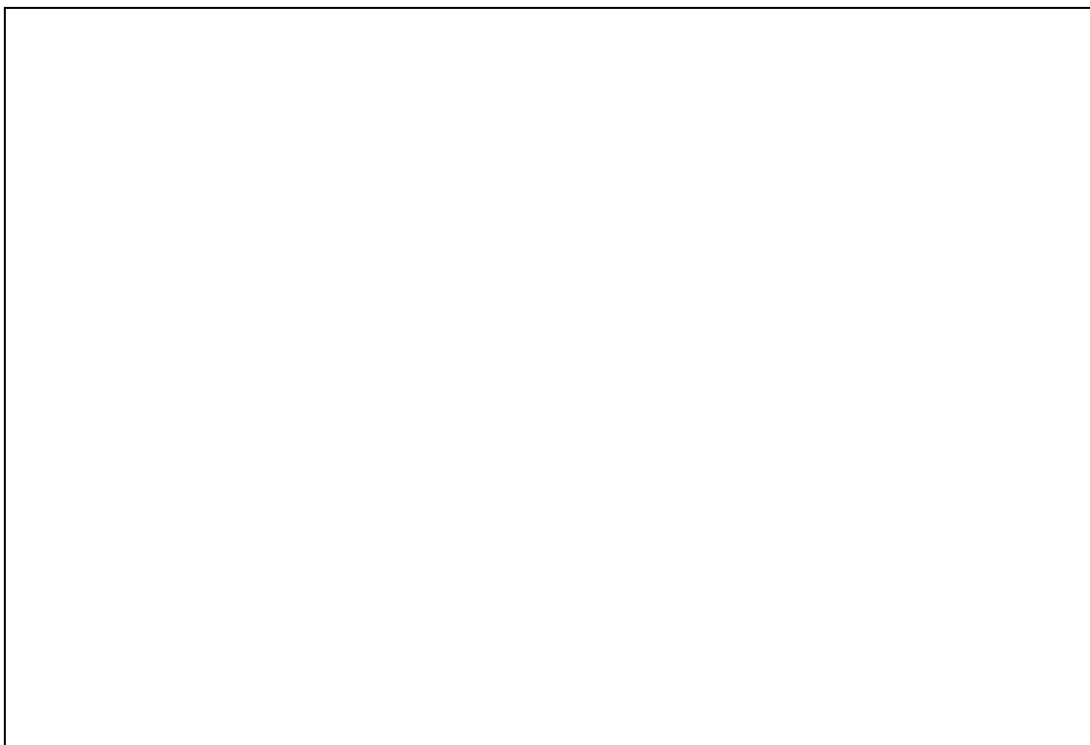


6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

Вид 3



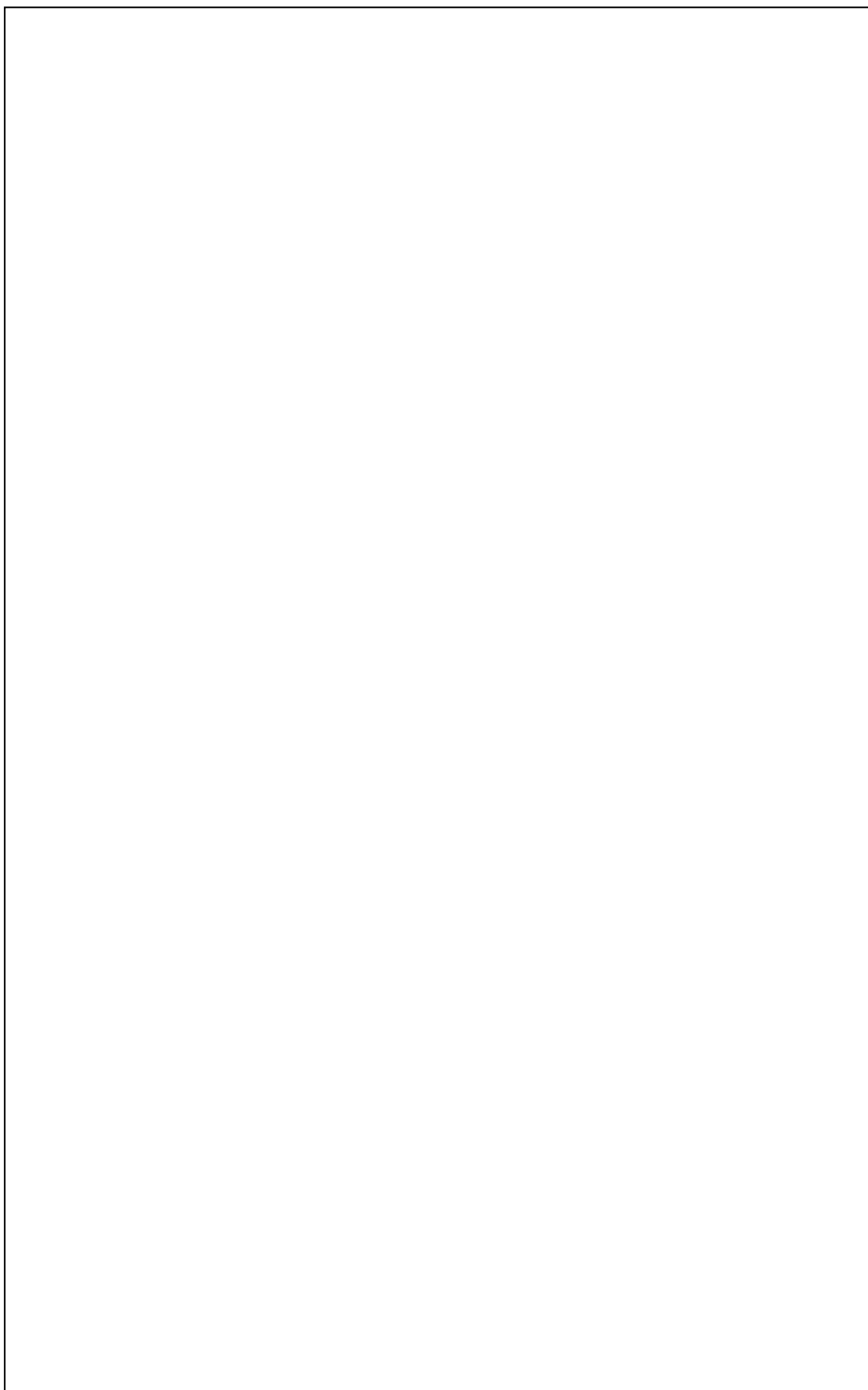
Вид 4



III. Колористическое решение

(М 1:50, 1:100, 1:200)

(выполняется чертеж фасадов с колористическим решением)



IV. Окразка и отделка

в соответствии с колористическим решением фасадов

* указан примерный перечень элементов фасадов

Система водоотведения					
№п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: Московской цветовой, RAL, NCS	Примечания
1.	Кровля				
2.	Ограждение кровли				
3.	Трубы водостока				
4.	Подоконные сливы				
Поверхности стен					
№п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре Московской цветовой, RAL, NCS	Примечания
1.	Стены				
2.	Карниз				
3.	Пилястры				
4.	Наличники				
5.	Ограждение балконов				
6.	Цоколь				

Заполнение проемов					
№п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре: Московской цветовой, RAL, NCS	Примечания
1.	Оконный проем				
2.	Дверной проем				
3.	Слуховое окно				
4.	Вентиляционный проем				
Входные группы					
№п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре: Московской цветовой, RAL, NCS	Примечания
1.	Площадка входа				
2.	Лестница				
3.	Пандус				
4.	Ограждение лестниц и пандуса				
5.	Козырьки				
6.	Ограждающая конструкция тамбура				
7.	Фриз тамбура				
Забор/ограждение					

№п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитре: Московской цветовой, RAL, NCS	Примечания
1.	Столбы, цоколь, заполнение пролетов				

V. Сведения о корректировке паспорта

№	Дата проведения корректировки колористического решения	Автор колористического решения	Обоснование	Примечания
1				
2				
3				

Приложение 4

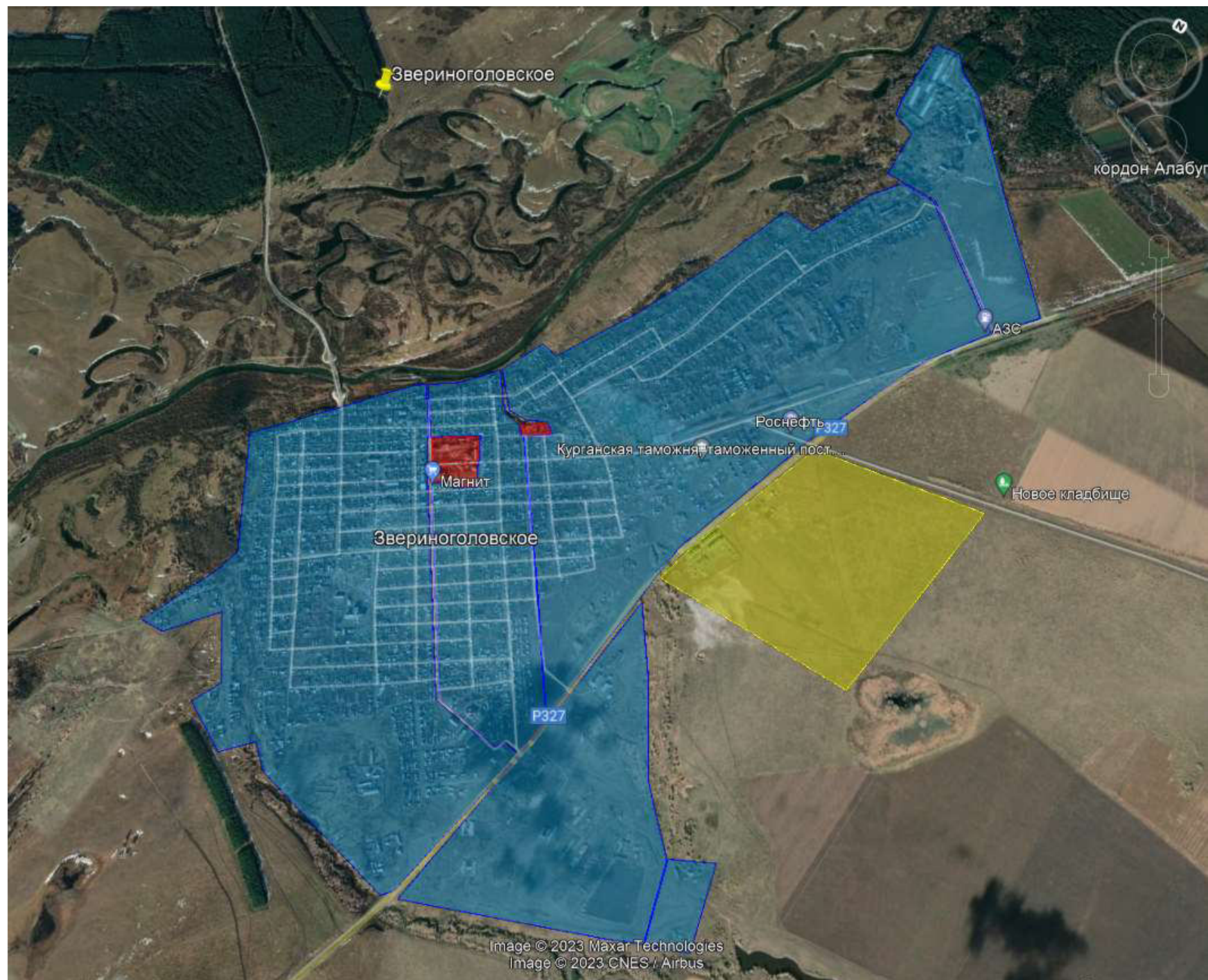
к Решению Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от «26» октября 2023 года № 215
О внесении изменений в приложение к решению Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 28 июля 2022 года № 66 «Об утверждении правил благоустройства территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области»

« Приложение 4

к Правилам благоустройства территории Звериноголовского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 28 июля 2022 года № 66

Схема зон колористического деления территории

с. Звериноголовское



с. Звериноголовское, зона регулирования строгого режима А



с. Круглое



д. Украинец



д. Верхняя Алабуга



д. Комсомольская



д. Краснознаменка



д. Красногорка



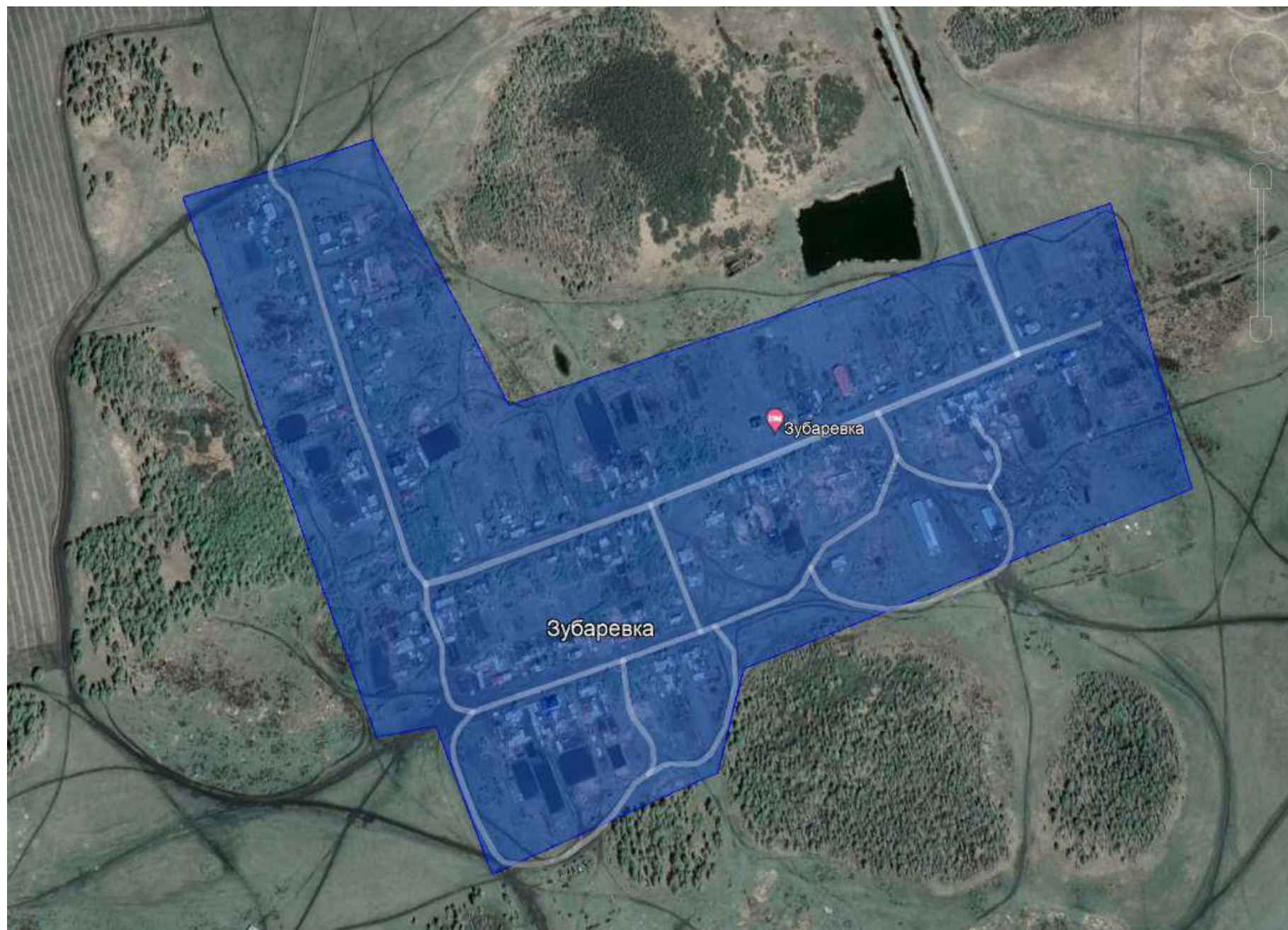
д. Жаворонки



с. Отряд Алабуга



д. Зубаревка



с. Бугровое



д. Редуть



д. Лебедёвка



с. Труд и Знание



д. Северный



с. Озёрное



с. Прорывное



пос. Искра



Условные обозначения

Зона регулирования строгого режима А	
Зона регулирования застройки Б	
Зона современной застройки	

