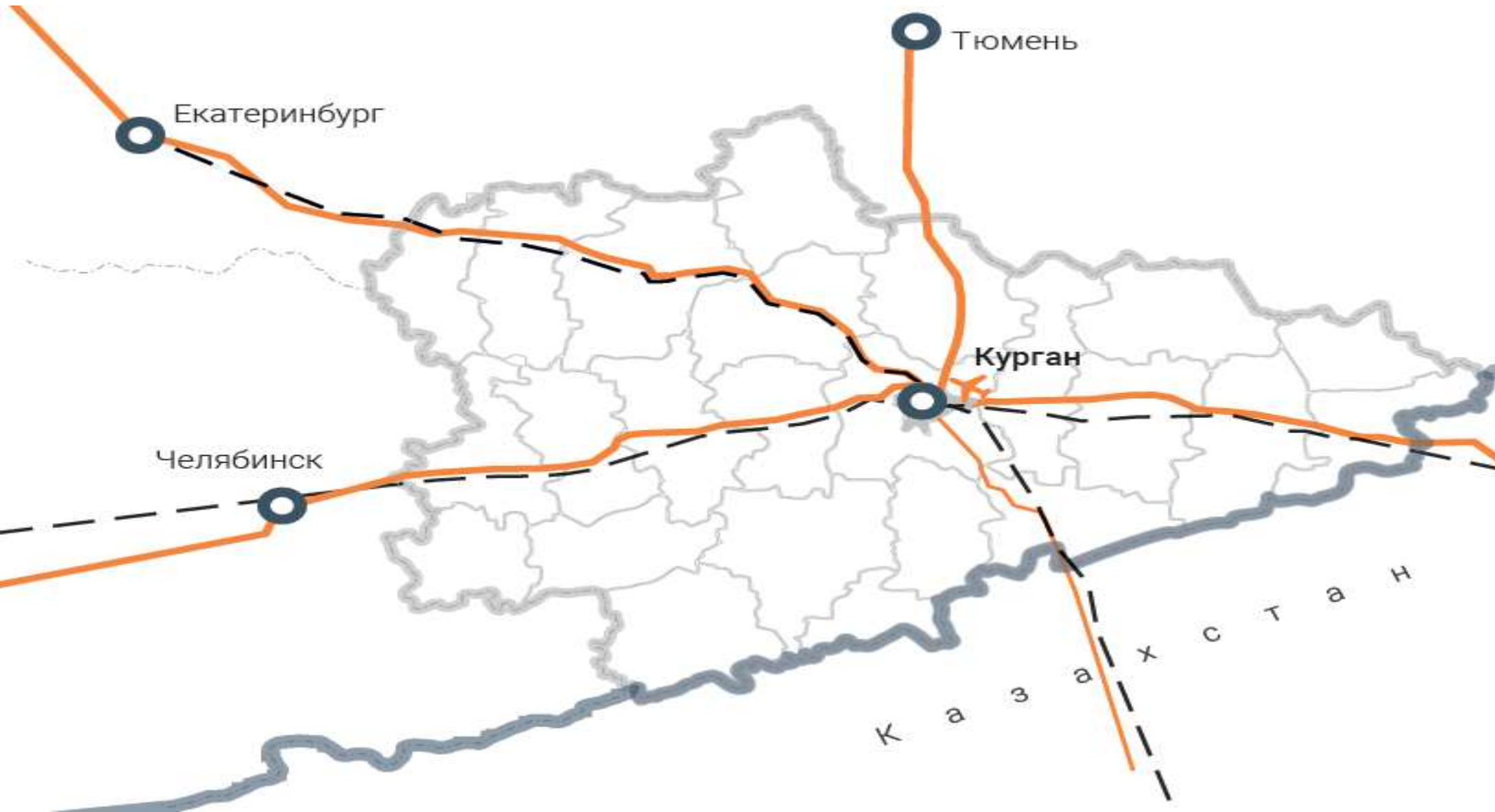


КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ РАЙОН



Общая площадь



135,9 тыс. га

Численность населения



7250 чел.

Район расположен в южной части Курганской области и граничит с Республикой Казахстан, а также с Куртамышским, Притобольным, Половинским районами области.

Наличие учебных заведений

Круглянский филиал ГБПОУ "Березовский агропромышленный техникум"

Субъекты предпринимательства

133 ед. – индивидуальных предпринимателей

20 ед. – юридических лиц

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

1. Строительство завода по производству кирпича
2. Строительство придорожного сервиса (АЗС)
3. Организация модульного кафе
4. Реконструкция санатория «Сосновая роща»
5. Организация фермы по содержанию 5000 голов овец



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КИРПИЧА

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ **135 млн.руб.**

- ❖ Строительства мини-завода – 114 млн. руб.
- ❖ Оборудование – 20 млн. руб.
- ❖ Приобретение земельного участка – 1 млн.руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- 1. Территориальным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых Курганской области учтено 52 месторождения кирпично-черепичных глин с суммарными запасами в количестве 69,7 млн. м3 .
- 2. С восстановлением темпов строительства в России ожидаемый объем продаж составит свыше 6 млрд.усл. кирпичей.
- 3. Наличие вблизи месторождений земельных участков готовых для строительства завода с подведенным электричеством и газом с запасом глин по категориям А+В составляют 103 тыс. куб. м.

ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ КИРПИЧА В РФ:

- **промышленность** (в производстве керамической плитки, огнеупоров, керамики, фарфоро-фаянсовых и сантехических предметов торговли);
- **строительство** (производство кирпича, керамзита, керамзитобетона, керамзитобетонных блоков, стеновых панелей и др. стройматериалов)..

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- 2) Субсидирование лизинга оборудования 50%, до 50 млн.руб.;
- 3) Льготное кредитование до 5 млн.руб. под 0,1% годовых;
- 4) Возмещение 50% затрат на создание инфраструктуры (в рамках реализации Постановлений Правительства РФ от 19.10.20 г. № 1704 и от 15.03.16 № 194).
- 5) Льготные займы Фонда развития промышленности, Корпорации МСП и МСП Банка

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА	
адрес: Курганская область, Звериноголовский район, 1.5 км на восток от села Звериноголовское	
Площадь площадки	3,7 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020106 (1.5 км на восток от села Звериноголовское)
Собственник	земельный участок, собственность на который не разграничена
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	От действующей ТП-32--10/60 кВ 100 метров
Газоснабжение	Газификация 2023 год
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 1 км. от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной системы водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием. До асфальтированной дороги 1 км.
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 1,5 км.
Сырьевая база: Вблизи с инвестиционной площадкой расположены месторождения кирпичных глин	
Звериноголовское-2 месторождение кирпичных глин	
Вид полезного ископаемого - глина кирпичная.	
Запасы глин по категориям А+В составляют 103 тыс. куб. м.	
Глины рекомендованы для изготовления морозостойкого полнотелого кирпича марки 100.	
Месторождение находится в нераспределенном фонде недр.	



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА (АЗС)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ 7 млн.руб.

- ❖ Установка модульной АЗС и строительство площадки – 3 млн. руб.
- ❖ Оборудование – 1 млн. руб.
- ❖ Закуп сырья – 3 млн. руб.
- ❖ Выкуп земельного участка – 0,06 млн.руб.

Адрес места расположения инвестиционной площадки:

Курганская область, Звериноголовский район. Земельный участок 0 км. от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения - подъезд к Санаторию Сосновая роща

Площадь земельного участка, кв.м	30 га
Кадастровый номер	45:05:011201 (600 м. на север от с. Звериноголовское)
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Вид разрешенного использования по кадастровому учету	Сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство; отдых (рекреация); пищевая промышленность;
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	в 50 метрах от действующей ВЛ 0,4-10
Газоснабжение	В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г.
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Асфальтированная дорога.
СЗЗ	Площадка находится в черте населенного пункта.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

1. Стабильность спроса во всех регионах
2. Отсутствие фактора сезонности
3. Адаптация бизнеса к колебаниям рынка
4. Наличие разных каналов сбыта и поставки топлива
5. Рентабельность бизнеса 15-50%
6. Возможность расширения за счёт увеличения ассортимента услуг и сопутствующей деятельности: кафе, минимаркет

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
2. Субсидирование лизинга оборудования 50%, до 50 млн.руб.
3. Льготное кредитование до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.
4. Поручительство по банковским кредитам 50% от суммы кредита до 16,5 млн. руб.



ОРГАНИЗАЦИЯ МОДУЛЬНОГО КАФЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ 1,6 млн. руб.

- ❖ Приобретение модульного кафе – 0,8 млн. руб.
- ❖ Оборудование и прочие расходы – 0,8 млн. руб.
- ❖ Аренда земельного участка – 0,05 млн.руб.

Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская	
Площадь площадки	8 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020111:262 на этом участке поставить НТО
Собственник	Собственность Администрации Звериноголовского района
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для общего пользования (уличная сеть)
Электроснабжение	В 5 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г.
Водоснабжение	действующий водопровод расположен на расстоянии 50 м от участка
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены автодорогой с твердым покрытием. Асфальтированная дорога.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставления земельного участка в аренду.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

1. Наличие площадок с наибольшей проходимостью населения районных центров
2. Формат не развит на территории региона.
3. Фаст-Фуд в сегменте рынка общественного питания занимает 15,2%.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

1. Льготное кредитование до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.
2. Поручительство по банковским кредитам 50% от суммы кредита до 16,5 млн. руб.



Санаторий «Сосновая Роща» расположен в Звериноголовском районе в 150 км от г. Кургана на берегу живописного озера Горькое-Звериноголовское	
Площадь площадки	15.7 га
Параметры объекта недвижимости	396х396 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:01 12 01:0343
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	1. курортная деятельность; 2. здравоохранение; 3. культурное развитие.
Электроснабжение	ТП-35/10 -3200 кВт. Внутриплощадочное
Газоснабжение	Газификация 2023 год
Водоснабжение	Внутриплощадочный водопровод
Водоотведение	Внутриплощадочная канализация
Подъездные пути	Обеспечены автодорогой с твердым покрытием. Асфальтированная дорога.
СЗЗ	Площадка находится в черте населенного пункта.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Выкуп объекта недвижимости

РЕКОНСТРУКЦИЯ САНАТОРИЯ «СОСНОВАЯ РОЩА»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ **126 млн. рублей**

- ❖ Ориентировочная цена недвижимого имущества – 125 млн. руб.
- ❖ Реконструкция помещения – 0,6 млн. руб.
- ❖ Приобретение мебели – 1,0 млн. руб.

Санаторий рассчитан на 526 койко-мест. Во всех номерах есть набор необходимой мебели, телевизоры, отдельный санузел с душем.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- наличие необходимой инфраструктуры на 526 койко-мест: три жилых корпуса;
 - столовая, кафе;
 - лечебный корпус;
 - библиотека;
 - спортивные игровые площадки;
 - баня-сауна;
 - косметологический кабинет;
 - оборудованный пляж (летом);
 - тренажерный зал.
- наличие высокозольных сапропелевых грязей с минерализацией 30г/л

ПРИРОДНЫЕ ЛЕЧЕБНЫЕ ФАКТОРЫ

- среднеминерализованные, среднесульфидные, высокозольные сапропелевые грязи с минерализацией 30 г/л;
- рапа озера (сульфатно-хлоридного магниево-натриевого типа с минерализацией 18,35 г/л) богата микроэлементами: бром, йод, бор, железо, калий, кальций, хлор;
- минерализация грязевого раствора 21 г/л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Льготное кредитование до 5 млн.руб. под 0,1% годовых;
- Грантовая поддержка до 50% затрат на приобретение инвентаря и строительство объектов туризма;
- Льготные кредиты и лизинг «Корпорация МСП», «МСП Банк».
- Поручительство по банковским кредитам 50% от суммы кредита до 16,5 млн. руб



ОРГАНИЗАЦИЯ ФЕРМЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ 5000 ГОЛОВ ОВЕЦ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ **10 млн. руб.**

- ❖ Строительство овчарни – 1,5 млн. руб.
- ❖ Приобретение техники – 2,3 млн. руб.
- ❖ Приобретение поголовья – 5 млн. руб.
- ❖ Приобретение земельного участка – 1 млн.руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

1. Наличие земельных участков для обеспечения кормовой базы и размещения производственно-технической базы: пашни - 220 тыс.га, сенокосов- 510 тыс.га, 745 тыс.га пастбищных угодий;
2. Самообеспеченность мясом баранины в Курганской области составляет 71%

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- 2) Субсидирование лизинга оборудования до 30 % от стоимости оборудования;
- 3) Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий;
- 4) Льготное кредитование до 5 млн.руб. под 0,1% годовых;
- 5) Субсидирование затрат на создание инфраструктуры до 50% (в рамках реализации Постановлений Правительства РФ от 19.10.20 г. № 1704 и от 15.03.16 № 194);
- 6) Субсидии на компенсацию до 30% части затрат на транспортировку сельскохозяйственной и продовольственной продукции железнодорожным, автомобильным и водным транспортом до границ Российской Федерации
- 7) Получение льготных краткосрочных кредитов до 5%, направленных на развитие отрасли животноводства по следующим направлениям: на приобретение молодняка сельскохозяйственных животных, кормов, ветеринарных препаратов.
- 8) Субсидирование части прямых понесенных затрат на создание овцеводческого комплекса (фермы) мясного направления не менее 15 тыс. скотомест овцематок (до 20% от фактической стоимости объекта);
- 9) возмещение части затрат, в связи с приобретением племенного молодняка овец (ярки от 3-х месяцев и старше). Размер субсидии за 1 кг живой массы составляет: 60% от затрат, понесенных в связи с приобретением до 100 голов, не более 125 рублей;
- 10) льготное кредитование от Минсельхоза России «до 5%»
- 11) Гранты до 30 млн. руб.
- 12) Субсидии на техническое перевооружение в рамках приоритетного направления «развитие овцеводства козоводства» не более 40% на приобретение техники и оборудования для технического перевооружения производства.
- 13) Поручительство по банковским кредитам 50% от суммы кредита до 16,5 млн. руб

Адрес места расположения инвестиционной площадки: Бывшая овцеводческая ферма ТОО «Восход» адрес: Курганская область, Звериноголовский район с. Озерное	
Площадь площадки	10 га.
Кадастровый номер	45:05:011401 (100 м. на юг от с. Озерное)
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	От действующей ЛЭП 400 метров
Газоснабжение	В планах проведение газопровода до с. Звериноголовское 2023 г.
Водоснабжение	Действующая водонапорная башня
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 500 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Предоставление земельного участка в аренду с последующим правом выкупа 2) Выкуп объекта.



ОРГАНИЗАЦИЯ ФЕРМЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ 3000 ГОЛОВ ОВЕЦ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ **6 млн. руб.**

- ❖ Ремонт объекта недвижимости – 0,6 млн. руб.
- ❖ Приобретение техники – 2,3 млн. руб.
- ❖ Приобретение поголовья – 2,5 млн. руб.
- ❖ Приобретение имущественного комплекса – 1 млн.руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

1. Наличие земельных участков для обеспечения кормовой базы и размещения производственно-технической базы: пашни - 220 тыс.га, сенокосов- 510 тыс.га, 745 тыс.га пастбищных угодий;
2. Самообеспеченность мясом баранины в Курганской области составляет 71%

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- 2) Субсидирование лизинга оборудования до 30 % от стоимости оборудования;
- 3) Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий;
- 4) Льготное кредитование до 5 млн.руб. под 0,1% годовых;
- 5) Субсидирование затрат на создание инфраструктуры до 50% (в рамках реализации Постановлений Правительства РФ от 19.10.20 г. № 1704 и от 15.03.16 № 194);
- 6) Субсидии на компенсацию до 30% части затрат на транспортировку сельскохозяйственной и продовольственной продукции железнодорожным, автомобильным и водным транспортом до границ Российской Федерации
- 7) Получение льготных краткосрочных кредитов до 5%, направленных на развитие отрасли животноводства по следующим направлениям: на приобретение молодняка сельскохозяйственных животных, кормов, ветеринарных препаратов.
- 8) Субсидирование части прямых понесенных затрат на создание овцеводческого комплекса (фермы) мясного направления не менее 15 тыс. скотомест овцематок (до 20% от фактической стоимости объекта);
- 9) возмещение части затрат, в связи с приобретением племенного молодняка овец (ярки от 3-х месяцев и старше). Размер субсидии за 1 кг живой массы составляет: 60% от затрат, понесенных в связи с приобретением до 100 голов, не более 125 рубля;.
- 10) льготное кредитование от Минсельхоза России «до 5%»
- 11) Поручительство по банковским кредитам 50% от суммы кредита до 16,5 млн. руб.
- 12) Гранты до 30 млн. руб.

Адрес места расположения инвестиционной площадки: Курганская область, Целинный округ, с. Подуровка для размещения овцеводческой фермы	
Площадь площадки	4 га Пастбища 1500 га (есть возможность расширения дополнительно на 700 га)
Кадастровый номер участка/квартала	45:18:031601 500 м. восточнее с. Подуровка
Собственник	Собственность ЛПХ Нурмагомбетов Алик (тел. 89512751666)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование (животноводство)
Электроснабжение	Расстояние от действующей ТП 100 метров. Максимальная мощность 1,2 МВт
Газоснабжение	В планах проведение газопровода до с. Целинное в 2024 году. (расстояние от с. Целинное до с. Подуровка 40 км.)
Водоснабжение	На территории участка имеется действующая скважин
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием, 7 км до асфальтированной дороги
Механизм предоставления СЗЗ	Выкуп объекта Расстояние до ближайших жилых домов 500 м.
Наличие объектов недвижимости	Две кошары на 3000 голов каждая. Требуется ремонт.