

**ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**



Наименование	Звериноголовский муниципальный округ
Площадь	135911 га
Численность населения	6675 человек (по состоянию на 01.01.2023 года)
Расстояние до аэропорта	130 км.
Расстояние до ж/д	125 км.
Наличие учебных заведений	Круглянский филиал ГБПОУ «Березовский агропромышленный техникум» (Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, повар, кондитер, водитель транспортных средств категории В-переподготовка старшеклассников)
Субъекты предпринимательства	В округе осуществляют свою деятельность 151 субъекта малого предпринимательства (по состоянию на 01.01.2023 года) из них: микропредприятий – 23; - индивидуальных предпринимателей -128
Крупные предприятия	ООО ТК «ДТК» - торговля ООО «Радуга» – пошив спецодежды КФХ Птицын П.А. – сельхозпроизводство ООО «ПАТП-8» – пассажироперевозки

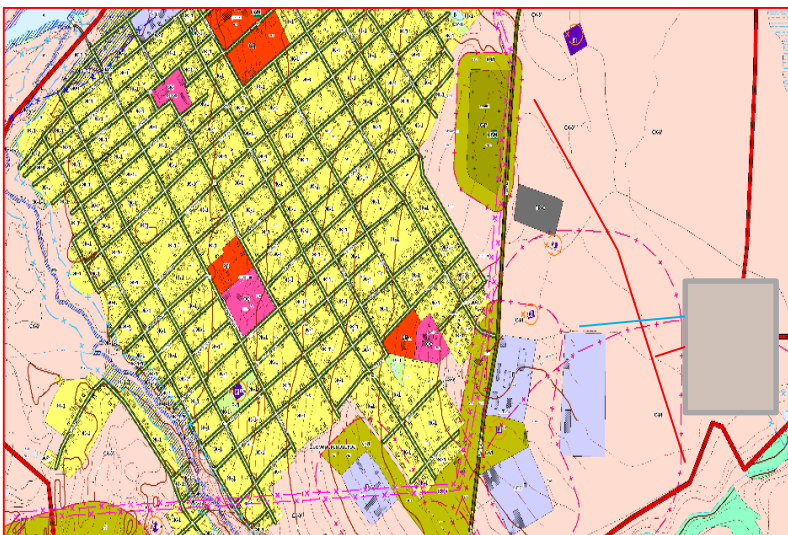
Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящиеся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Слайд №
Готовые к представлению(муниципальные, государственные)				
1	Месторождение кирпично-черепичного сырья, Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ 1.5 км на восток от села Звериноголовское	37000	Сельскохозяйственное использование	5
2	Земельный участок на Комсомольском, Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ, д.Комсомольская, северо-восточная часть, за домом № 3 пер.Северный	10000	Сельскохозяйственное использование	7
3	Земельный участок смежный с земельным участком по адресу: с.Звериноголовское, ул.Алексеева,51	5000	Сельскохозяйственное использование	8
4	Земельный участок на территории бывшей молочно - товарной фермы СПК К-з «Заря» Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ с.Прорывное, северо-восточная часть села	49000	Сельскохозяйственное использование	9
5	Бывшая молочно - товарная ферма ООО «Алабуга» Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ с. Верхняя Алабуга	1000	Сельскохозяйственное использование	10
6	Земельный участок : Россия, Курганская область, Звериноголовский район, с.Звериноголовское,ул.Октябрьская,уч.101	30000	Для общественного использования объектов капитального	12
7	Земельный участок: Россия, Курганская область, Звериноголовский район, с.Звериноголовское, ул.Октябрьская, уч.107	50000	Для общественного использования объектов капитального	13
8	АО «Курорты Зауралья филиал «Санаторий «Сосновая роща» Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ, поселок Искра	157000	Для размещения объектов оздоровительного назначения	15
9	Здание общежития Круглянского филиала ГБПОУ «Березовский агропромышленный техникум» Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ с.Круглое, ул.Ленина,6-а	383,9	Для личного подсобного хозяйства	17
Частные площадки				
10	Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ с. Бугровое, ул.Береговая, 59	137,7	Для размещения магазина	18
11	Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ с.Труд и Знание, ул.40 лет Победы,9	311,7	Для размещения магазина	19
Перечень инвестиционных площадок с объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности				
12	Административное здание ПМК ,Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ пос.Искра, ул.Геннадия Ожгихина, участок № 20	961,6	Для размещения производственных построек	21
13	Нежилое здание Украинской начальной общеобразовательной школы, Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ, пос.Украинец, ул.Победы,23	113,4	Для учебных целей	22

Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства





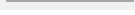
Месторождение кирпично-черепичного сырья, Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ 1.5 км на восток от села Звериноголовское

Площадка № 1 Месторождение кирпично-черепичного сырья Звериноголовское -2



Площадь площадки	37000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	-/ 45:05:030801 (1,5 км. на восток от с. Звериноголовское)
Собственник	земельный участок, собственность на который не разграничена
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Зона сельскохозяйственного использования; недропользование; предпринимательство
Функциональная зона (ГП)	Сельскохозяйственное назначение
Территориальная зона (ПЗЗ)	СХ Зоны сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	От действующей ТП-32--10/60 кВ 100 метров
Газоснабжение	Газификация 2024г.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 1 км. от участка
Водоотведение	Возможно строительство локальной системы водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием. До асфальтированной дороги 1 км.
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 1,5 км.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	По договоренности

Имеется месторождение кирпичных глин Звериноголовское – 2, с запасами 103 тыс. куб. м.

	- водопровод		- водоотведение
	- электроснабжение		- газопровод
			- границы земельного участка

Инвестиционные площадки для осуществления сельскохозяйственной деятельности

Земельный участок на Комсомольском, Курганская область, Звериноголовский муниципальный округ д. Комсомольская, северо-восточная часть, за домом № 3 пер. Северный

Агропромышленная площадка № 2



Площадь площадки	10000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	-/45:05:030201 северо-восточная часть д.Комсомольская, за домом № 3 пер. Северный
Собственник	Государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Функциональная зона (ГП)	Сельскохозяйственное назначение
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зоны производственного назначения
Основные виды разрешенного использования	сельскохозяйственное использование; обслуживание автотранспорта; ветеринарное обслуживание; легкая промышленность; пищевая промышленность; строительная промышленность; склады;
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -0,4- 100 метров
Газоснабжение	Направлены предложения о включении д.Комсомольская в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 годы.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 1 км. от участка
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	обеспечены грунтовым покрытием
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Предоставление земельного участка в аренду с последующим правом выкупа 2) Выкуп объекта.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Арендная плата в год – 54,6 руб. Выкупная стоимость в собственность – 4550 руб.

Земельный участок смежный с земельным участком по адресу: с.Звериноголовское, ул.Алексеева,51

Агропромышленная площадка № 3



Площадь площадки	5000 кв. метров
Кадастровый номер участка/квартала	-/ 45:05:020106
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство; отдых (рекреация); недропользование; пищевая промышленность;...
Функциональная зона (ГП)	Зоны сельскохозяйственных угодий
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зона естественного ландшафта
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -10 - 50 метров, (максимальная мощность -0,9 МВт)
Газоснабжение	Газификация 2024 г.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 50 м. от участка
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Асфальтированная и грунтовая дорога.
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 150 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Постановка на государственный кадастровый учет; 2) Предоставления земельного участка в аренду.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Договорная цена

Земельный участок на территории бывшей молочно - товарной фермы СПК К-з «Заря» Курганская область, Звериноголовский район с.Прорывное, северо-восточная часть села

Агропромышленная площадка № 4



Площадь площадки	49000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011101 (100 м. на северо - восток от с.Прорывное)
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Функциональная зона (ГП)	Сельскохозяйственное назначение
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зоны производственного назначения
Основные виды разрешенного использования	сельскохозяйственное использование; обслуживание автотранспорта; ветеринарное обслуживание; легкая промышленность; пищевая промышленность; строительная промышленность; склады;
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -0,4 -100 метров, (максимальная мощность -1 МВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении с.Прорывное в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 годы.
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 150 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Постановка на государственный кадастровый учет; 2) Предоставления земельного участка в аренду.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Договорная цена

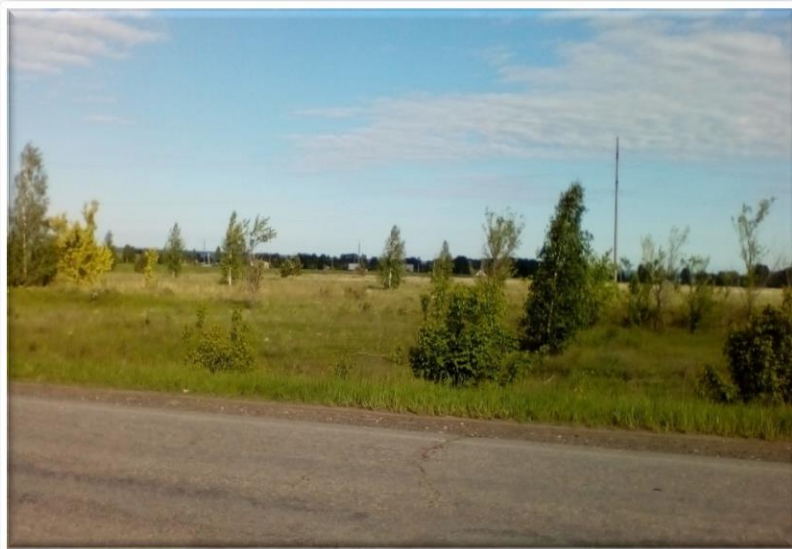


Площадь площадки	1000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	-/ 45:05:030101 (200 м. на восток от д.Верхняя Алабуга)
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Функциональная зона (ГП)	Сельскохозяйственное назначение
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зоны производственного назначения
Основные виды разрешенного использования	сельскохозяйственное использование; обслуживание автотранспорта; ветеринарное обслуживание; легкая промышленность; пищевая промышленность; строительная промышленность; склады;
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -0,4 - 400 метров (максимальная мощность -0,8 МВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении пос.Искра в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 годы.
Водоснабжение	Действующая водонапорная башня
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием
СЗЗ	Расстояние до ближайших жилых домов 300 м.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Постановка на государственный кадастровый учет; 2) Предоставления земельного участка в аренду.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	Договорная цена

Инвестиционные площадки для размещения объектов дорожного сервиса

Земельный участок : Россия, Курганская область, Звериноголовский район,
с.Звериноголовское, ул.Октябрьская,уч.101

Площадка № 6 Придорожный сервис



Площадь земельного участка, кв.м	15000
Кадастровый номер	45:05:020102:774
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Вид разрешенного использования по кадастровому учету	Сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство; отдых (рекреация); недропользование; пищевая промышленность;...
Территориальная зона	Естественного ландшафта
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	в 50 метрах от действующей ВЛ 0,4-10 (максимальная мощность -1,5 МВт)
Газоснабжение	Газификация 2024 г.
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Асфальтированная дорога.
СЗЗ	Площадка находится в черте населенного пункта.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставления земельного участка в аренду.
Стоимость аренды/выкупа земельного участка, руб.	25000

Земельный участок: Россия, Курганская область, Звериноголовский район, с.Звериноголовское, ул.Октябрьская, уч.107

Площадка № 7 Придорожный сервис



Площадь земельного участка, кв.м	10000
Кадастровый номер	45:05:020102:775
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Вид разрешенного использования по кадастровому учету	Сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство; отдых (рекреация); недропользование; пищевая промышленность;...
Территориальная зона	Естественного ландшафта
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	в 20 метрах от действующей ВЛ 0,4-10 (максимальная мощность -1,5 МВт)
Газоснабжение	Газификация 2024г.
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Асфальтированная дорога.
СЗЗ	Площадка находится в черте населенного пункта.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставления земельного участка в аренду.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	17000

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА



Природные лечебные факторы – **лечебная грязь переходного типа, минеральная вода (рапа) озера, климат**

АО «Курорты Зауралья филиал «Санаторий «Сосновая роща»

Туристско-рекреационная площадка/АО «Курорты Зауралья филиал «Санаторий «Сосновая роща»/Санаторно-курортная зона/земли населенных пунктов для размещения объектов оздоровительного назначения

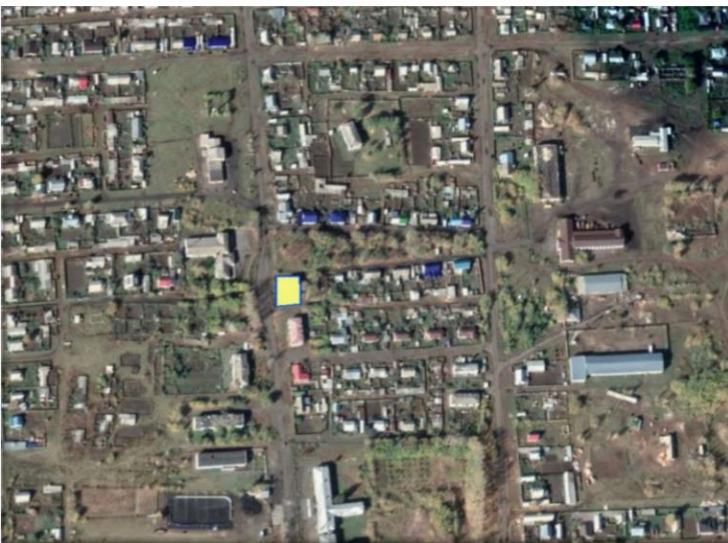


Площадь площадки	157 тыс. кв.м.
Параметры объекта недвижимости	396x396 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:01 12 01:0343
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов оздоровительного назначения и ведения подсобного хозяйства
Функциональная зона (ГП)	СКУ Зоны санаторно-курортных учреждений
Территориальная зона (ПЗЗ)	СКУ Зоны санаторно-курортных учреждений
Основные виды разрешенного использования	1. курортная деятельность; 2. здравоохранение; 3. культурное развитие.
Электроснабжение	ТП-35/10 -3200 кВт. Внутриплощадочное
Газоснабжение	Направлены предложения о включении пос.Искра в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 годы.
Водоснабжение	Внутриплощадочный водопровод
Водоотведение	Внутриплощадочная канализация
Подъездные пути	Обеспечены автодорогой с твердым покрытием. Асфальтированная дорога.
СЗЗ	Площадка находится в черте населенного пункта.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Постановление на государственный кадастровый учет; 2) Предоставления земельного участка в аренду.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По договоренности.

Инвестиционные площадки для ведения коммерческой, предпринимательской деятельности

Здание конторы Круглянского филиала ГБПОУ
«Березовский агропромышленный техникум».

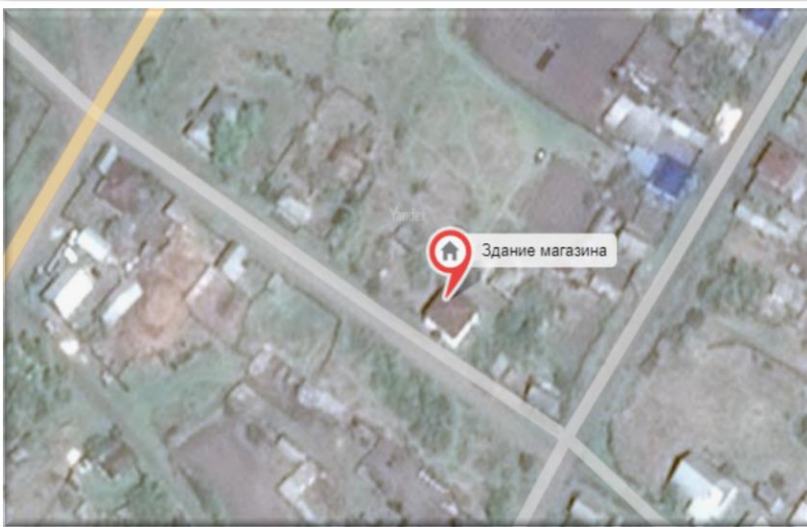
Туристско-рекреационная площадка/Гостиничный
сервис/Общественно-деловая зона/Земли населенных
пунктов



Площадь площадки	383,9 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:010801:720
Собственник	Государственная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (ГП)	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	Зона общественно-деловой застройки
Основные виды разрешенного использования	1)предпринимательство; 2)общественное использование объектов капитального строительства; 3)спорт; 4)малозэтажная жилая застройка; 5)приусадебный участок личного подсобного хозяйства; 6)блокированная жилая застройка; 7)среднеэтажная жилая застройка
Электроснабжение	От ЛЭП 0,4- расстояние 10 метров (максимальная мощность-100 кВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении с.Круглое в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 годы.
Водоснабжение	действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием
СЗЗ	Площадка находится в черте населенного пункта.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Выкуп объекта.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По договоренности.

Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский район, с. Бугровое, ул. Береговая, 59

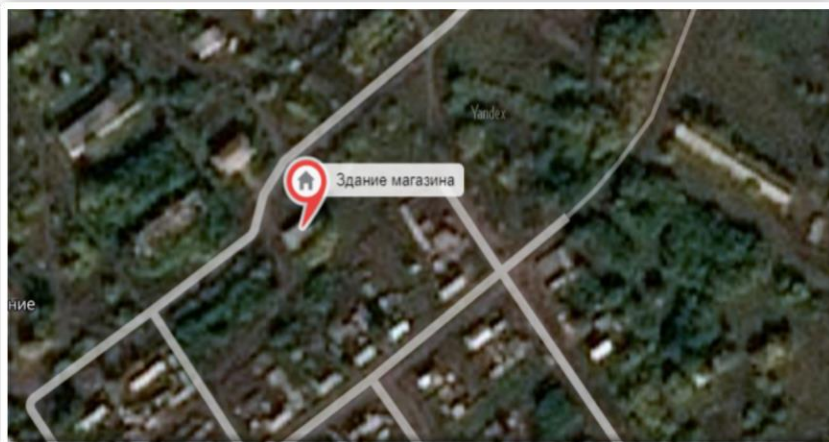
Площадка № 10



Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка - 1098 кв.м. Площадь здания -137,7 кв.м.
Кадастровый номер	Земельный участок – 45:05:010301:144 Здание - 45:05:010301:210
Собственник	Частная
Вид разрешенного использования по кадастровому учету	Для размещения магазина
Территориальная зона	Индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	От ВЛ 0,4- расстояние 10 метров. Требуется подключение объектов недвижимости. (максимальная мощность – 50 кВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении с.Бугровое в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 годы.
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
СЗЗ	Площадка находится в черте населенного пункта.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Выкуп объекта.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По договоренности.

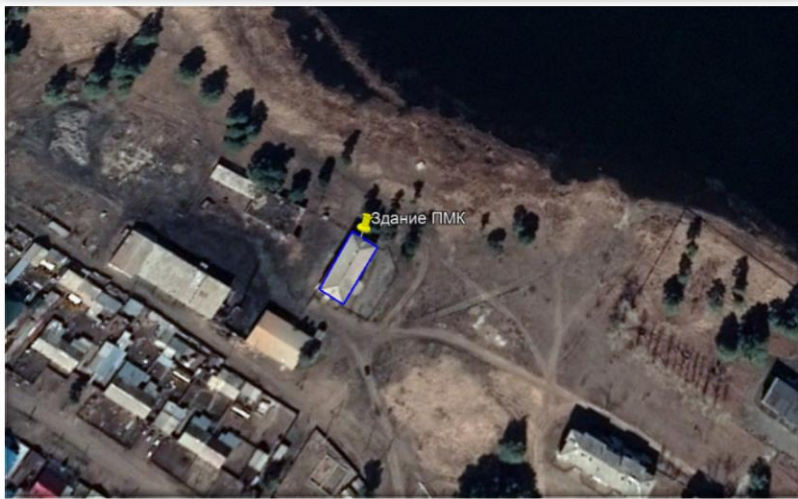
Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский район, с.Труд и Знание, ул.40 лет Победы,9

Площадка № 11



Площадь площадки, кв.м.	Площадь земельного участка - 573 Площадь помещения - 311,7
Кадастровый номер участка	Земельный участок – 45:05:011001:705 Помещение – 45:05:011001:792
Собственник	Частная (Пашков В.А. 8-900-377-75-17)
Вид разрешенного использования по кадастровому учету	Для размещения магазина
Территориальная зона	Индивидуальной жилой застройки
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	ЛЭП-0,4 (максимальная мощность-10 кВт)
Газоснабжение	Газификация 2024 г.
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием (до асфальтированной дороги - 1 км.)
СЗЗ	Площадка находится в черте населенного пункта.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Выкуп объекта.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	По договоренности.

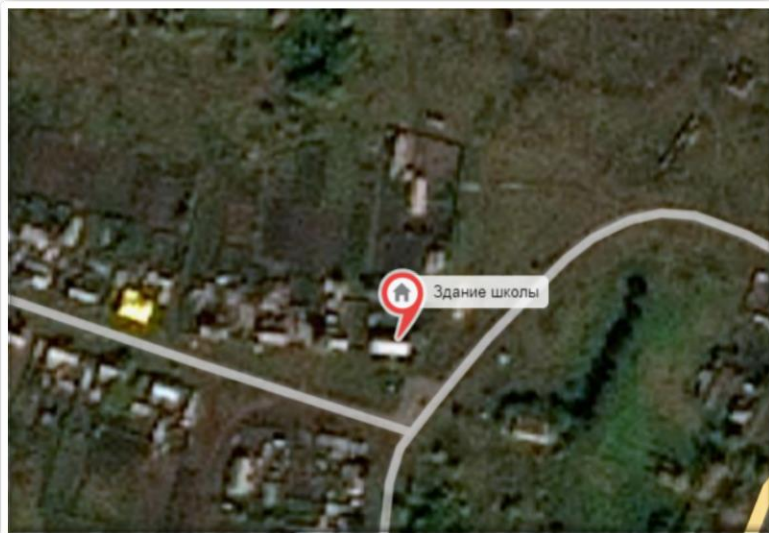
**Инвестиционные площадки с объектами
недвижимости, находящиеся в муниципальной
собственности**



Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка – 426 Площадь здания - 961,6
Кадастровый номер	Земельный участок - 45:05:011201:971 Здание - 45:05:011201:526
Собственник	Муниципальное образование – Искровский сельсовет Звериноголовского района Курганской области
Вид разрешенного использования по кадастровому учету	Для размещения производственных построек
Территориальная зона	Общественно-деловой застройки
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	В 10 метрах от ЛЭП-10 (максимальная мощность - 1 МВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении пос.Искра в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 годы.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка
Водоотведение	Действующая канализация
Подъездные пути	Обеспечены грунтовым покрытием (до асфальтированной дороги-3 км.)
СЗЗ	Площадка находится в черте населенного пункта.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Выкуп объекта.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Выкуп -2767 тыс.руб.

Нежилое здание Украинской начальной общеобразовательной школы,
Курганская область, Звериноголовский район, пос.Украинец, ул.Победы,23

Площадка № 13



Площадь земельного участка, кв.м	Земельный участок- 836 Здание -113,4
Кадастровый номер	Земельный участок - 45:05:011501:152 Здание – 45:05:011501:259
Собственник	Муниципальное образование - Звериноголовский район
Вид разрешенного использования	Для учебных целей
Территориальная зона	Индивидуальной жилой застройки
Категория земель	Земли населенных пунктов
Электроснабжение	В 10 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность-150 кВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении д.Украинец в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 годы.
Водоснабжение	централизованное
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения с использованием септика
Подъездные пути	асфальтобетон
СЗЗ	Площадка находится в черте населенного пункта.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Выкуп объекта.
Стоимость аренды/выкупа, руб.	Выкуп- 90 тыс.руб.