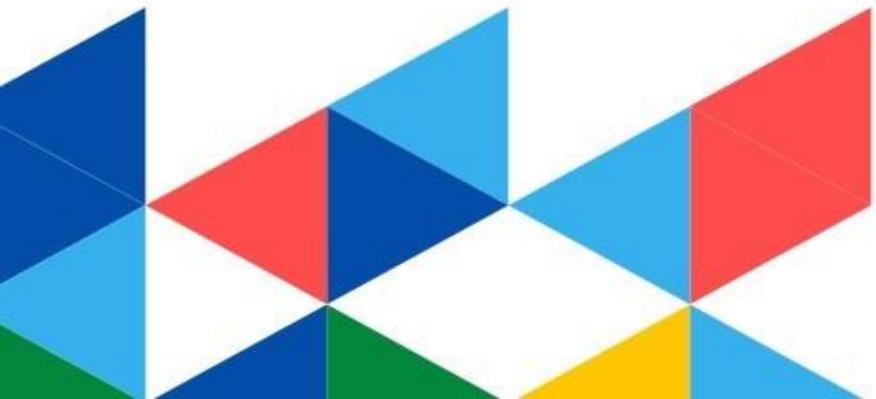




КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МО



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Звериноголовский муниципальный округ
Площадь	1,4 тыс. км ²
Численность населения	6,6 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	В Звериноголовском муниципальном округе не проходит железнодорожное сообщение. Ближайшая железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги Курган отдалена от райцентра на 124 км.
Преимущества	По территории Звериноголовского муниципального округа проходит автомобильная дорога Курган - Костанай, которая является важной транспортной артерией сотрудничества России с Республикой Казахстан и другими странами ближнего зарубежья. На юге Звериноголовский муниципальный округ граничит с Казахстаном. Основу экономики округа составляет сельскохозяйственное производство. Балансовые запасы полезных ископаемых: уран, лечебные грязи, кирпично-черепичное сырье, питьевые подземные воды.
Субъекты предпринимательства	130 ед. – индивидуальных предпринимателей 22 ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

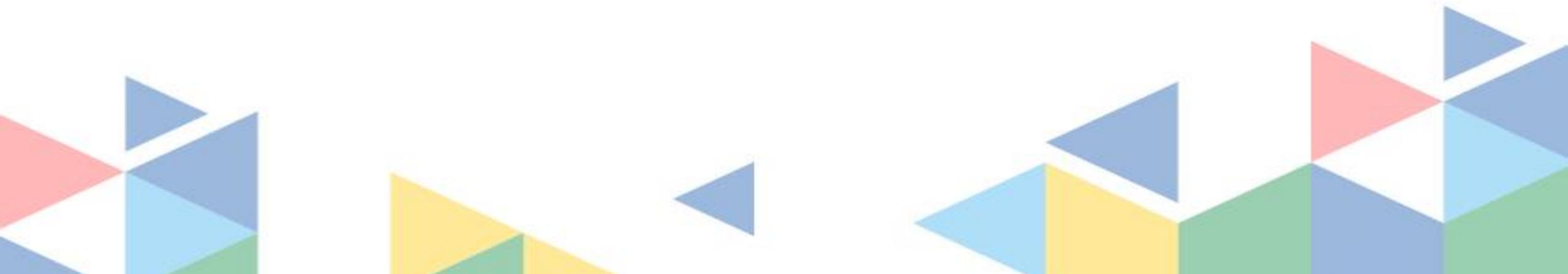
№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Звериноголовский МО, 1.5 км на восток от села Звериноголовское, 45:05:030801	37 000	Сельскохозяйственное использование
2	Курганская область, Звериноголовский МО д. Комсомольская, северо-восточная часть, за домом № 3 пер. Северный	10 000	Сельскохозяйственное использование
3	Земельный участок смежный с земельным участком по адресу: с. Звериноголовское, ул. Алексеева, 51	5 000	Сельскохозяйственное использование
4	Земельный участок на территории бывшей молочно-товарной фермы СПК К-з «Заря» Курганская область, Звериноголовский МО с. Прорывное, северо-восточная часть села	49 000	Сельскохозяйственное использование
5	Бывшая молочно-товарная ферма ООО «Алабуга» Курганская область, Звериноголовский МО, д. Верхняя Алабуга	1 000	Сельскохозяйственное использование

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
6	Курганская область, Звериноголовский МО, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, уч. 101	15 000	Для предпринимательства
7	Курганская область, Звериноголовский МО, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, уч. 107	10 000	Для предпринимательства
8	Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра	156 803	Для размещения объектов оздоровительного назначения и ведения подсобного хозяйства
9	Здание конторы Курганская область, Звериноголовский МО, с. Круглое, ул. Ленина, строение 6а	383,9	Зона общественно-деловой застройки
10	Здание школы Курганская область, Звериноголовский МО, п. Украинец, ул. Победы, д 23	113,4	Обслуживание жилой застройки
11	Здание Курганская область, Звериноголовский МО, С. Звериноголовское, ул. Ленина, 42	557	Предпринимательство

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
12	Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский МО, с. Бугровое, ул. Береговая, 59	137,7	Для размещения магазина
13	Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский МО, с.Труд и Знание, ул. 40 лет Победы,9	311,7	Для размещения магазина
14	Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра, ул. Геннадия Ожгихина, участок №20	426 961,6 94,9 333,3 1365	Для размещения производственных построек



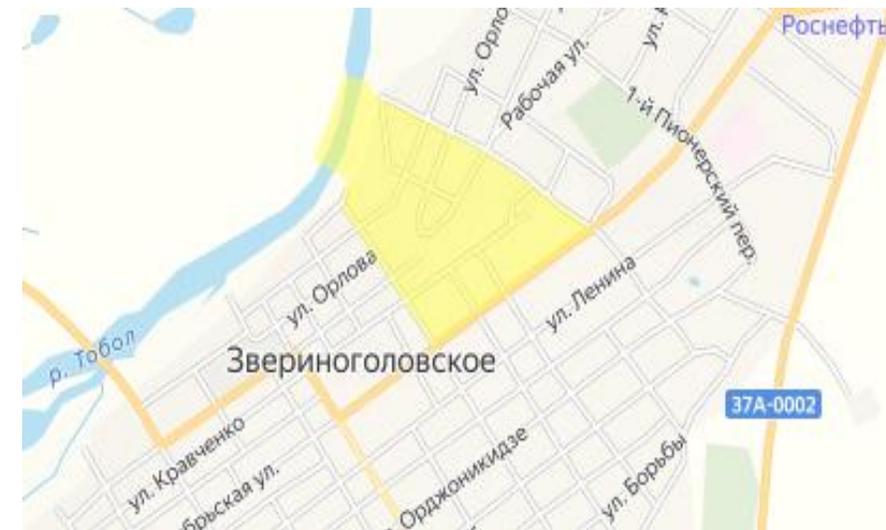


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



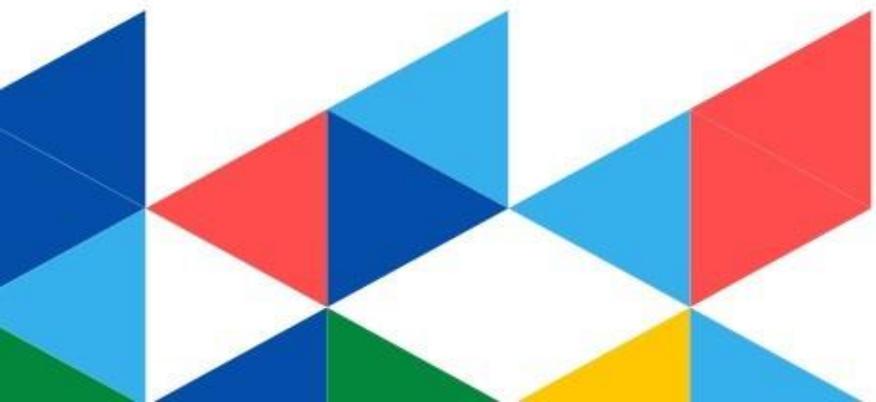
Курганская область, Звериноголовский МО, 1.5 км на восток от с. Звериноголовское

Площадь	37 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030801
Собственник	Земельный участок, собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование (с учетом дальнейшего изменения вида разрешенного использования)
Электроснабжение	От действующей ТП-32--10/60 кВ 100 метров
Газоснабжение	Газификация 2024 год
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 1 км. от участка
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



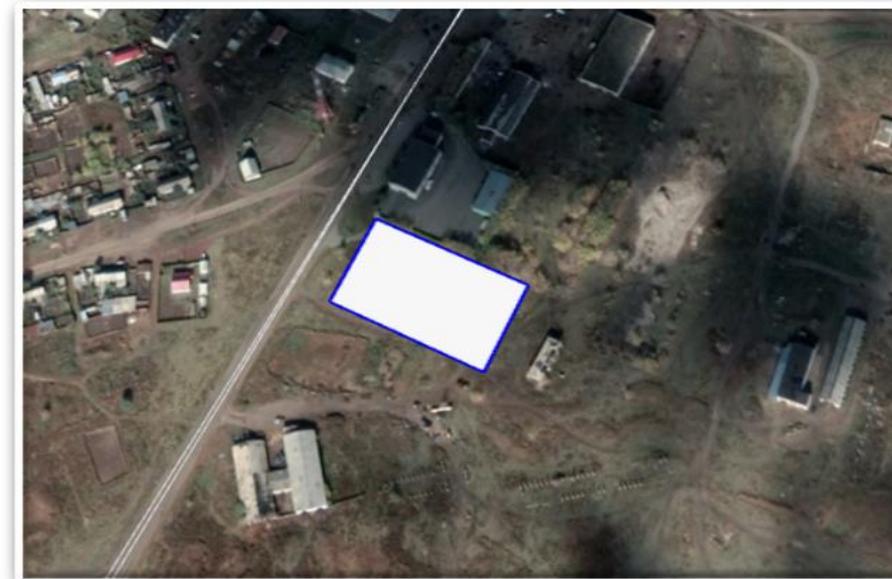
Курганская область, Звериноголовский МО
д. Комсомольская, северо-восточная часть, за домом № 3 пер.
Северный

Площадь	10000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	-/45:05:030201 северо-восточная часть д.Комсомольская, за домом № 3 пер. Северный
Собственник	Государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -0,4- 100 метров
Газоснабжение	Направлены предложения о включении д. Комсомольская в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 1 км. от участка. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок смежный с земельным участком по адресу: с. Звериноголовское, ул. Алексеева, 51

Площадь	5000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020106
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство; отдых (рекреация); недропользование; пищевая промышленность;...
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -10 - 50 метров, (максимальная мощность -0,9 МВт)
Газоснабжение	Газификация 2024 г.
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен в 50 м. от участка. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная и грунтовая дорога.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Земельный участок на территории бывшей молочно-товарной фермы СПК К-з «Заря» Курганская область, Звериноголовский МО с. Прорывное, северо-восточная часть села

Площадь	49000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011101 (100 м. на северо - восток от с.Прорывное)
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -0,4 -100 метров, (максимальная мощность -1 МВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении с.Прорывное в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



Бывшая молочно-товарная ферма ООО «Алабуга» Курганская область, Звериноголовский МО, д. Верхняя Алабуга

Площадь	1000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:030101 (200 м. на восток от д.Верхняя Алабуга)
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Электроснабжение	От действующей ЛЭП -0,4 - 400 метров (максимальная мощность -0,8 МВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении пос. Искра в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Действующая водонапорная башня. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Курганская область, Звериноголовский МО, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, уч. 101

Площадь	15000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:020102:774
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для предпринимательства
Электроснабжение	в 50 метрах от действующей ВЛ 0,4-10 (максимальная мощность -1,5 МВт)
Газоснабжение	Газификация 2024 г.
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.



**Курганская область, Звериноголовский МО,
с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, уч. 107**

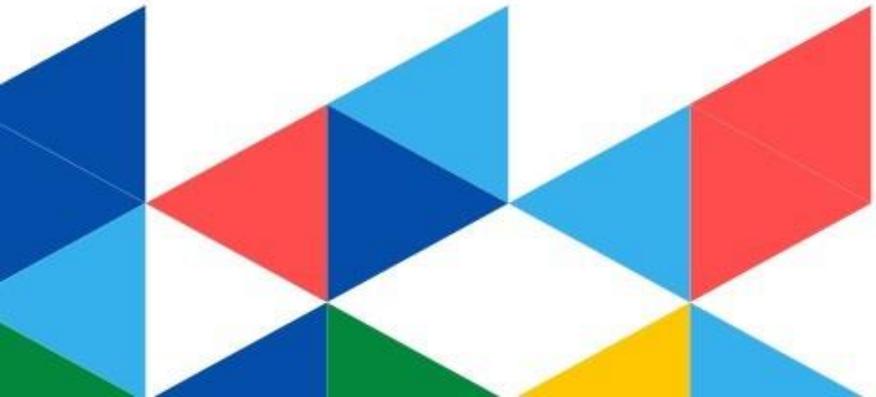
Площадь	10000 кв.м.
Кадастровый номер	45:05:020102:775
Собственник	Государственная собственность не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для предпринимательства
Электроснабжение	в 20 метрах от действующей ВЛ 0,4-10 (максимальная мощность -1,5 МВт)
Газоснабжение	Газификация 2024г.
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка.





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ



Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра

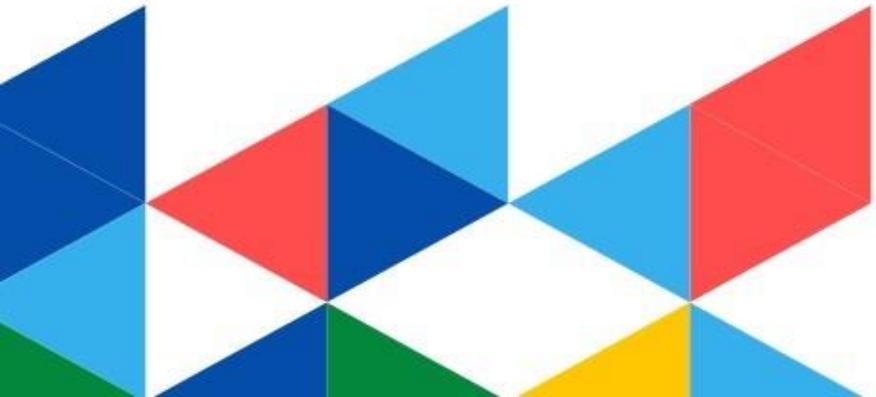
Площадь	156 803 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:05:011201:0343
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов оздоровительного назначения и ведения подсобного хозяйства
Электроснабжение	В 5 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность – 220 кВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении пос. Искра в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Внутриплощадочный водопровод
Водоотведение	Внутриплощадочная канализация
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА



Здание конторы

**Курганская область, Звериноголовский МО, с. Круглое,
ул. Ленина, строение 6а**

Площадь	Здание конторы 383,9 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок 45:05:010801 Здание конторы 45:05:010801:720
Собственник	Государственная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Зона общественно-деловой застройки
Электроснабжение	От ЛЭП 0,4- расстояние 10 метров (максимальная мощность-100 кВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении с. Круглое в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Внутриплощадочный водопровод.
Водоотведение	Внутриплощадочная канализация
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником



Здание школы
Курганская область, Звериноголовский МО,
п. Украинец, ул. Победы, д 23

Площадь	Земельный участок- 836 кв.м. Здание -113,4 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок - 45:05:011501:152 Здание – 45:05:011501:259
Собственник	Звериноголовский МО
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Обслуживание жилой застройки
Электроснабжение	В 10 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность-150 кВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении п. Украинец в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Централизованный водопровод
Водоотведение	Внутриплощадочная канализация
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником



Здание

Курганская область, Звериноголовский МО, с. Звериноголовское, ул. Ленина, 42

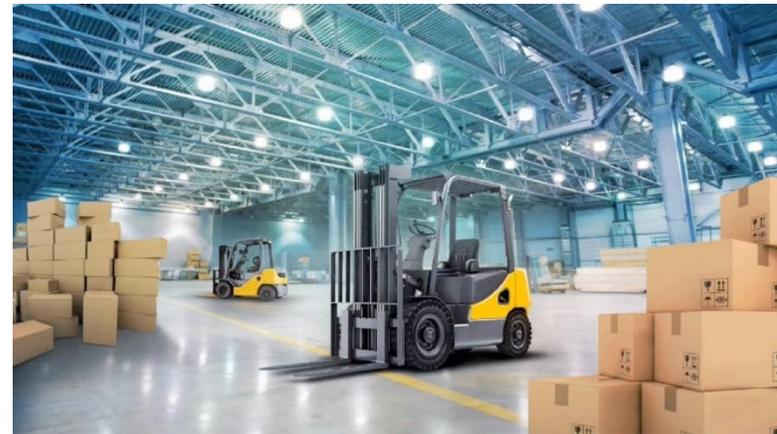
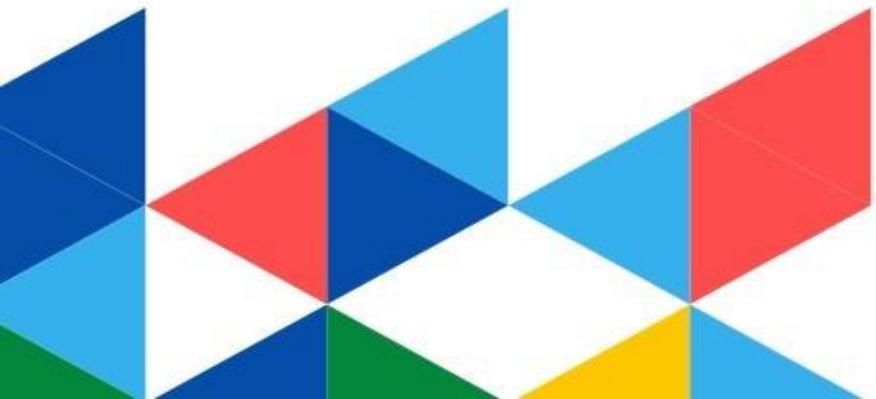
Площадь	Земельный участок- 557 кв.м. Здание -159,98 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок -45:05:020111:226 Здание -45:05:020111:440
Собственник	Звериноголовский МО
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Электроснабжение	В 10 метрах от ЛЭП -0,4 (максимальная мощность-150 кВт)
Газоснабжение	Газификация 2024 г.
Водоснабжение	Возможность подключения к централизованному водоснабжению в 20 м.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ



Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский МО, с. Бугровое, ул. Береговая, 59

Площадь	Площадь земельного участка - 1098 кв.м. Площадь здания -137,7 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок – 45:05:010301:144 Здание - 45:05:010301:210
Собственник	Частная Пашков Вадим Александрович
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	От ВЛ 0,4- расстояние 10 метров. Требуется подключение объектов недвижимости. (максимальная мощность – 50 кВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении с. Бугровое в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Пашков Вадим Александрович Тел. 8-900-377-75-17



Нежилое здание, Курганская область, Звериноголовский МО, с.Труд и Знание, ул. 40 лет Победы,9

Площадь	Площадь земельного участка – 573 кв.м. Площадь помещения - 311,7 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок – 45:05:011001:705 Помещение – 45:05:011001:792
Собственник	Частная Пашков Вадим Александрович
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	ЛЭП-0,4 (максимальная мощность-10 кВт)
Газоснабжение	Газификация 2024 г.
Водоснабжение	Возможность организации автономной артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием (до асфальтированной дороги -1 км.)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Пашков Вадим Александрович Тел. 8-900-377-75-17



Курганская область, Звериноголовский МО, п. Искра, ул. Геннадия Ожгихина, участок №20

Площадь	Земельный участок – 426 кв.м. Здание – 961,6 кв.м. Теплопункта - 94,9 кв.м. столярного цеха – 333,3 кв.м. Тепловые сети – 1365 кв.м. (протяженность)
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок – 45:05:011201:971 Здание – 45:05:011201:526 Теплопункт - 45:05:011201:188 Столярный цех - 45:05:011201:935 Тепловые сети - 45:05:011201:1094
Собственник	Звериноголовский МО
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных построек
Электроснабжение	В 10 метрах от ЛЭП-10 (максимальная мощность - 1 МВт)
Газоснабжение	Направлены предложения о включении пос. Искра в региональную программу газификации Курганской области на 2021-2030 гг
Водоснабжение	Действующий водопровод расположен на расстоянии 10 м от участка
Водоотведение	Действующая канализация
Подъездные пути	Грунтовая дорога (до асфальтированной дороги-3 км.)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником

