



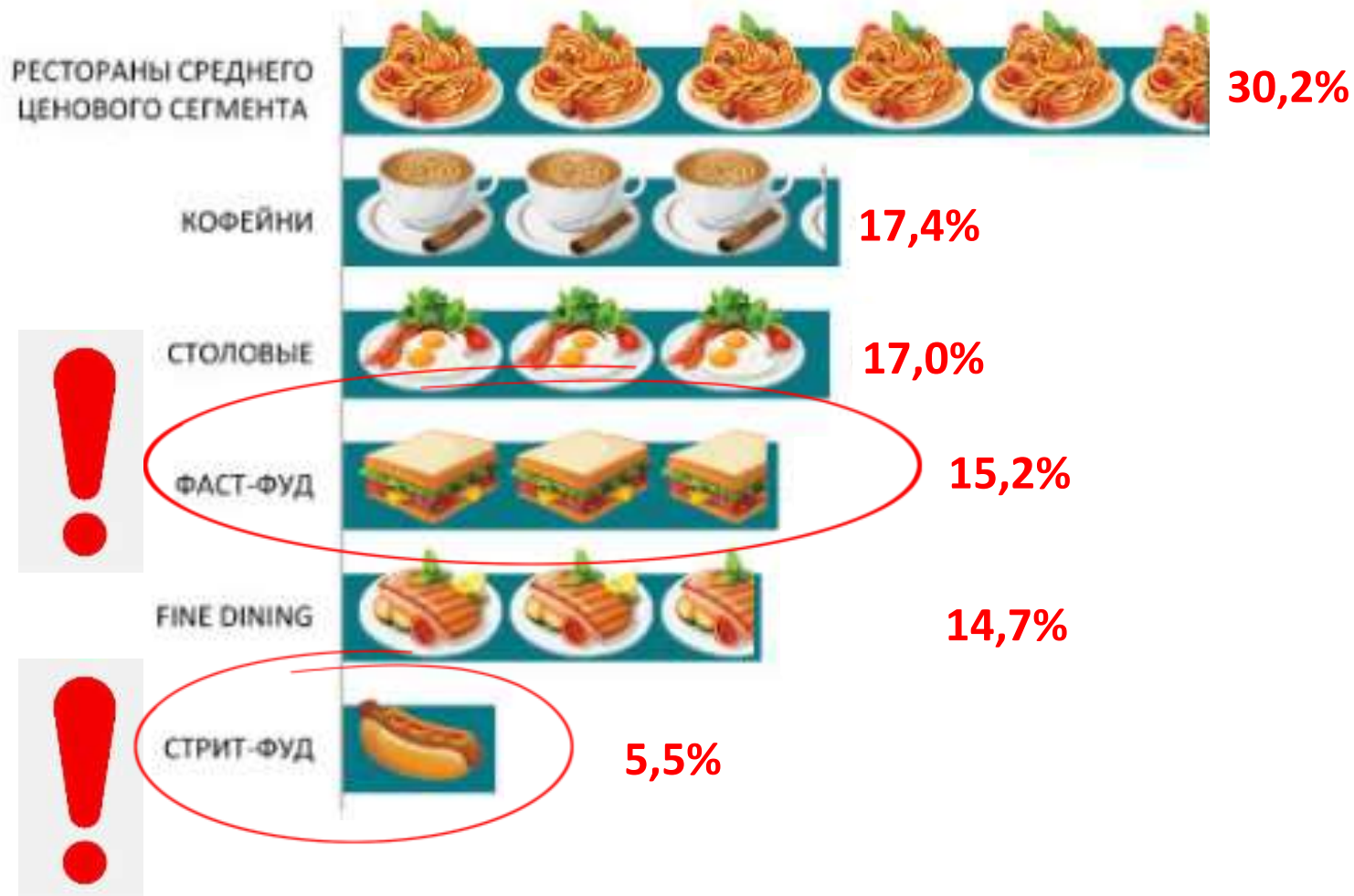
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО СОЗДАНИЮ УЛИЧНОГО КАФЕ / ТОЧКИ ОБЩЕПИТА

ПРИЕМУЩЕСТВА ФОРМАТА

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- ✓ 25 населенных пунктов, возможность предоставления участков в центре, с наибольшей проходимостью
- ✓ Возможность создать конкурентоспособную сеть стрит/фаст-фуда на территории региона
- ✓ Формат не развит на территории региона, в районах отсутствие входного барьера, связанного с конкуренцией
- ✓ Упрощенный порядок сбора разрешительной документации
- ✓ Экономия времени и денег, которые необходимы для сооружения массивного фундамента
- ✓ Модульность. При успешном ходе бизнеса строение легко можно дополнить новыми блоками
- ✓ Мобильность.

Объем основных сегментов рынка общественного питания



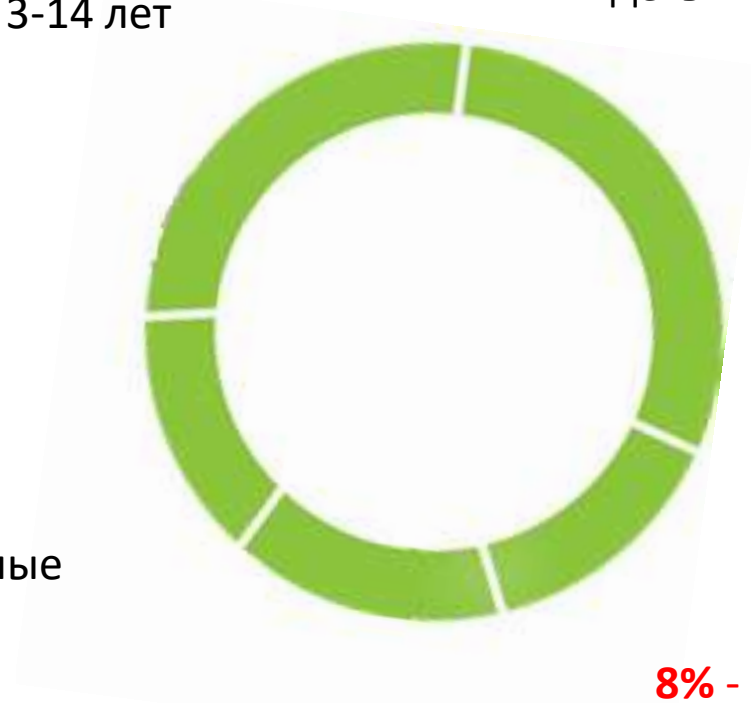
ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ И МАРКЕТИНГ

ПРОДАЖИ И МАРКЕТИНГ

- разработка логотипа, брендбука, создание сайта, регистрация в социальных сетях.
- активная рекламная компания, приуроченная открытию кафе
- поддержка лояльности клиентов – конкурсы, отзывы и т.д.
- маркетинговые акции - блюдо дня, счастливые часы и т.д.

35% -
семьи с детьми
3-14 лет

38% - молодежь/
молодые семьи с
детьми 0-5 года



7% -
пожилые
пары

12% -
студенты
16-19 лет

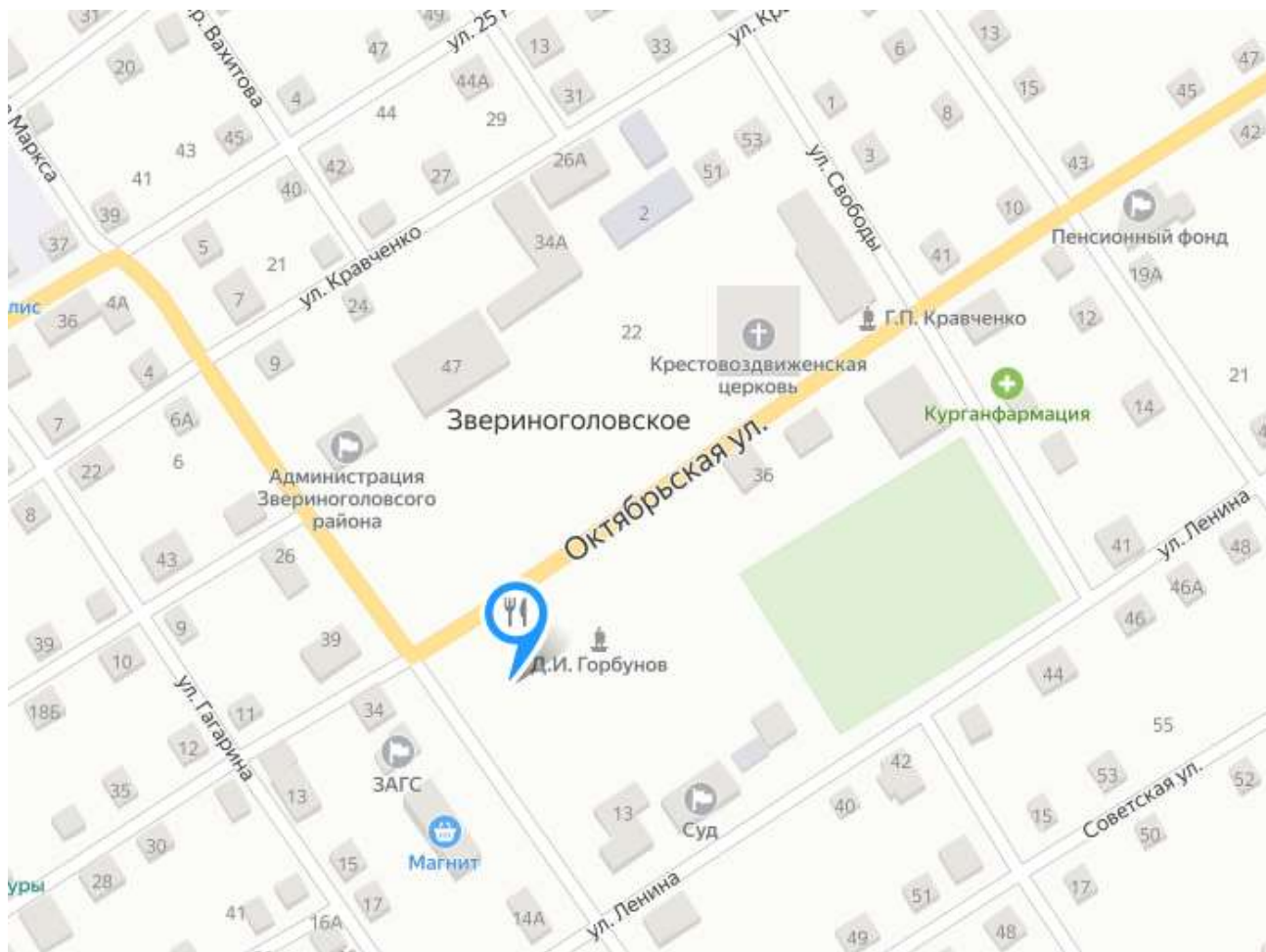
8% -
подростки
14-18 лет

ФОРМЫ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА

1. Кофе кружка
2. НТО в формате остановочных комплексов
3. Торговая точка из одного модуля, предназначенная для продажи еды навынос и/или организации ее доставки клиентам
4. Небольшое нестационарное кафе из одного или двух модулей с площадкой под тентом или под зонтами
5. Рестораны – более масштабные объекты, для организации которых необходимы 3-4 и более модулей.
6. Тонер - фудтрак



Предлагаемое место установки объекта



Для предоставления земельного участка необходимо:
Обратиться в Администрацию Звериноголовского муниципального округа для установки кофейной точки.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Льготный микрозайм:



СУММА
МИКРОЗАЙМА:
ДО 5 МЛН. РУБ.



СРОК
ФИНАНСИРОВАНИЯ:
ДО 24 МЕСЯЦЕВ



ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА: **0,1%**

***** ВОЗМОЖНОСТЬ ОТСРОЧКИ
ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ 6
МЕСЯЦЕВ

2. Помощь в поиске контрагента (работы по разработке и исполнению проекта кафе)

проектировщики, производители модульных
кафе по индивидуальному/типовому проекту:

8-963-866-44-00, Илья Атлас, проектирование и
установка (г. Курган)

8-912-831-33-33, рекламное агентство «Мамонт»
(г. Курган)

8-922-639-69-10, проектирование и установка
(г. Челябинск)

8-960-786-55-45; bodryi-den.ru (сайт); rr@bodryi-den.ru
(эл. почта), Руслан - контактные данные специалиста по
франшизе «Бодрый день»

ПРОЦЕДУРА ОТКРЫТИЯ

1. Размещение объекта на **коммерческом земельном участке**
2. Размещение объекта на **муниципальной земле:**
 - кофе кружки, фудтраки размещаются **по заявлению**
 - нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны, нестационарные кафе) через процедуру **аукциона**

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципалитетов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципалитета. Для включения нестационарного торгового объекта в Схему НТО хозяйствующему субъекту необходимо обратиться с заявлением в комиссию по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципалитета (далее - Комиссия). К заявлению прилагается схема расположения нестационарного торгового объекта на местности. В случае принятия положительного решения Комиссией предполагаемое место для размещения нестационарного торгового объекта включается в Схему НТО.

Хозяйствующий субъект также может рассмотреть свободные места, включенные в Схему НТО

В отношении свободных мест проводятся торги в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Аукцион).

По итогам Аукциона с победителем заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор). Субъекту торговли после подписания Договора необходимо предоставить в Комиссию проект нестационарного торгового объекта. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли после принятия положительного решения Комиссией о согласовании проекта нестационарного торгового объекта.

КОНТАКТЫ

Агафонова Анна Геннадьевна

Генеральный директор Фонда
«Инвестиционное агентство
Курганской области»

Тел. 8 (800) 250 -47-31

agafonova.ag@invest45.ru

Тихонова Татьяна Сергеевна

Специалист-эксперт

Тел. 8 (963) 007 -83-00

tihonova.ts@invest45.ru

Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области»

— 640007, Россия, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, стр. 112а

Тел. 8 (800) 250-47-31

invest@invest45.ru

www.invest45.ru