

Приложение
к распоряжению Администрации
Звериноголовского района от
21 марта 2022 года № 84-р «О внесении
изменений в текст приложения 1 к
распоряжению Администрации
Звериноголовского района от 25 февраля
2022 года № 62-р «О проведении
открытого аукциона на право
заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции
на земельном участке, здании или ином
недвижимом имуществе, находящихся в
муниципальной собственности
Звериноголовского района либо на
земельном участке, государственная
собственность на который не
разграничена»

**Аукционная документация
на проведение открытого аукциона на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Требования к содержанию и форме заявки на участие в открытом аукционе, инструкция по заполнению заявки.
 - 1.1. Общие положения по подаче заявки на участие в открытом аукционе.
 - 1.2. Требования к форме заявки на участие в открытом аукционе.
 - 1.3. Требования к содержанию заявки на участие в открытом аукционе.
2. Информация о предмете открытого аукциона (о типе (виде) рекламной конструкции, месте ее предполагаемой установки, технических характеристиках рекламной конструкции, в том числе ее параметрах и внешнем виде).
3. Начальная (минимальная) цена за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (цену лота)
4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе
5. Требования к участникам открытого аукциона.
6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе.
7. Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам открытого аукциона разъяснений положений документации о открытом аукционе.
 - 7.1. Порядок предоставления документации об открытом аукционе.
 - 7.2. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам открытого аукциона разъяснений положений документации об открытом аукционе.
8. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе, место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, место, дата и время проведения открытого аукциона.
9. Реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
10. Срок со дня подписания протокола аукциона.

Информационная карта.

Организатор торгов: Администрация Звериноголовского района Курганской области.

Форма торгов – открытый аукцион.

Предметом открытого аукциона является право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в селе Звериноголовское Курганской области:

Лот № 1.

- место размещения рекламной конструкции: Курганская обл. Звериноголовский р-н, с. Звериноголовское. км. 1 +300 автомобильной дороги "Подъезд к санаторию Сосновая роша".

- начальная (минимальная) цена: 12960 (Двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копейки;

- срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 10 лет;

- параметры рекламной конструкции:

Тип – стационарный;

Вид – отдельно стоящая рекламная конструкция (билборд);

Размер без учёта опор – 3х6 м.;

Количество сторон - две;

Общая площадь информационных полей – 36 кв.м.;

Освещение –отсутствует;

Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

дата начала приема заявок на участие в аукционе – на следующий день после размещения аукционной документации на официальном сайте torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования Звериноголовский район <http://zverinogolovskoe.ru> в сети Интернет;

дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 30 марта 2022 года 16 часов 00 минут по местному времени.

Место подачи заявок на участие в аукционе:

заявки на участие в принимаются по адресу: 641480, Курганская обл., Звериноголовский р-н., с. Звериноголовское, ул. Чапаева д. 41 кабинет Комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе – 31 марта 2022 года 10 часов 00 мин. по местному времени, по адресу: 641480, Курганская обл., Звериноголовский р-н., с. Звериноголовское ул. Чапаева 41 кабинет Комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе - в течение 2 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, по адресу: 641480, Курганская обл., Звериноголовский р-н., с. Звериноголовское, ул. Чапаева 41.

Место, дата и время подведения итогов аукциона в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по адресу: 641480, Курганская обл., Звериноголовский р-н., с. Звериноголовское, ул. Чапаева 41.

Внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе - лот №1 не позднее пяти дней до даты окончания приема заявок.

1. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки.

1.1. Общие положения по подаче заявки на участие в аукционе.

Претендент подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе.

При описании условий и предложений претендентов должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих

нормативных правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного, перевода на русский язык.

Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя (в случае его наличия), исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой подписи, печать – в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

1.2. Требования к форме заявки на участие в аукционе.

Заявка должна быть составлена в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого аукциона (номер лота), на участие в котором подается данная заявка. Претендент вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

Листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы (включая опись документов). Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента (для юридических лиц) и подписана претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом. На документах, являющихся нотариально заверенными копиями, нумерация страниц не проставляется (делается пропуск) либо проставляется карандашом. Также не допускается проставлять на указанных документах подписи и печать претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте, является риском претендента, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа в допуске претендента к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверных сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом в составе заявки на участие в аукционе, такой претендент может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора.

Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

1.3. Требования к содержанию заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать (в следующем порядке):

1. Опись документов, представляемых для участия в открытом аукционе.

Инструкция:

оформляется по форме установленной приложением 1 к настоящей аукционной документации.

2. Письмо – заявку

Инструкция:

оформляется по форме, установленной приложением 2 к настоящей документации об аукционе.

3. Сведения и документы о претенденте, подавшем заявку:

3.1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона

Инструкция: оформляется на отдельном листе в виде анкеты;

3.2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования Звериноголовский район <http://zverinogolovskoe.ru> в сети Интернет извещения о проведении открытого аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования на официальном сайте муниципального образования Звериноголовский район <http://zverinogolovskoe.ru>, на сайте torgi.gov.ru в сети Интернет извещения о проведении открытого аукциона;

3.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (протокол решения общего собрания участников, решение участника, приказ, распоряжение и т.п.). Если представителем выступает лицо, действующее на основании доверенности, то дополнительно прикладывается надлежащим образом оформленная доверенность.

4. Документы или копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе:

4.1. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) (оригинал платежного поручения, квитанции);

5. Другие документы, прилагаемые по усмотрению претендента.

2. Информация о предмете аукциона (о типе (виде) рекламной конструкции, месте ее предполагаемой установки, технических характеристиках рекламной конструкции, в том числе ее параметрах и внешнем виде)

Лот № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, отдельно стоящая рекламная конструкция (стационарный) (билборд), количество сторон рекламной конструкции: две, общая площадь информационных полей 36 кв.м.

3. Начальная (минимальная) цена за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (цена лота)

Лот № 1

Начальная (минимальная) цена: 12 960 (Двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем опубликования на официальном сайте torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования Звериноголовский район <http://zverinogolovskoe.ru> в сети Интернет.

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: прием заявок на участие в аукционе прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе до начала вскрытия конвертов.

Место подачи заявок на участие в конкурсе: 641480, Курганская обл., Звериноголовский р-н, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41 кабинет Комитет муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района, телефон +7 (35240) 2 04 52.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления таких заявок. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего заявку должностному лицу.

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе, либо заявки, поданные с нарушением места подачи заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам, подавшим такие заявки.

В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, заказчик возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства указанным претендентам в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки сопоставления заявок на участие в аукционе.

5. Требования к участникам аукциона.

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Приложение 2).

При размещении заказа путем проведения аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к претендентам:

Соответствие претендента требованиям, установленным Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»:

- Претендентом не вправе быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в аукционе. Если по результатам проведения аукциона лицо приобретает преимущественное положение, данные результаты являются недействительными;

- Наличие процедуры ликвидации претендента – юридического лица и/или решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в торгах;

- Наличие факта административного приостановления деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах;

- Наличие у претендента задолженности по платежам (платежам, предусмотренным договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе по неустойке (пеням и штрафам), требованиям по уплате процентов, а также требованиям о неосновательном обогащении и возмещении убытков), являющимся источниками неналоговых доходов бюджета города Кургана на день подачи заявки на участие в торгах.

Вышеуказанные требования предъявляются ко всем участникам аукциона.

Претендент не допускается комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия требованиям, указанным в настоящем разделе.

6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, направив организатору уведомление по адресу: 641480, Курганская обл., Звериноголовский р-н, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41 кабинет Комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района телефон +7 (35240) 2 04 52.

В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства указанному претенденту в течение пяти рабочих дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано претендентом.

В день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе отзываются непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу, по которому осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе, указанному в извещении о проведении открытого аукциона. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, указанном выше, считаются не поданными. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

7. Критериями оценки заявок на участие в аукционе являются:

Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (содержание критерия: максимальная (фиксированная) цена договора, предложенная участником аукциона, при условии соответствия всем требованиям аукционной документации. Не менее начальной цены договора.)

Опыт установки и эксплуатации рекламных конструкций (содержание: осуществление ранее деятельности по установке и эксплуатации рекламных конструкций).

Доля социальной рекламы, в том числе праздничных плакатов, размещаемых безвозмездно, в общем годовом объеме распространяемой рекламы участником аукциона (содержание: максимальная доля социальной рекламы в общем годовом объеме распространяемой рекламы участником аукциона, не менее доли, указанной в аукционной документации).

Наилучшее предложение по благоустройству территории (содержание: установка малых архитектурных форм, газонов, цветников на прилегающей территории, конструктивные особенности рекламной конструкции и т.п.).

8. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе.

1. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в аукционе, поданных претендентами, признанными участниками аукциона. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в аукционе, комиссия должна оценивать и сопоставлять такие заявки по цене за право на заключение договора и иным критериям, указанным в аукционной документации.

3. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе комиссией каждой заявке на участие в аукционе относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в аукционе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

4. В случае если в нескольких заявках на участие в аукционе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается той заявке на участие в аукционе, которая поступила ранее других заявок на участие в аукционе, содержащих такие условия.

5. Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил лучшие условия исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и заявке на участие в аукциона которого присвоен первый номер.

9. Размер обеспечения заявки на участие (здатка) в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки (здатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств.

Для участия в аукционе участник аукциона обязан перечислить по указанным в настоящем разделе реквизитам денежные средства в качестве обеспечения заявки.

Лот № 1

№ лота	Адресный ориентир	Начальная (минимальная) цена, руб.	Здаток (10%), руб.	Шаг аукциона (5%), руб.
1	место размещения рекламной конструкции: Курганская обл. Звериноголовский р-н, с. Звериноголовское. км. 1 +300 автомобильной дороги "Подъезд к санаторию Сосновая роща"	12960	1296	648

Получатель платежа и реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе следующие:

УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского района) ИНН 4507000679, КПП 450701001,

р/с 03232643376090004300 в ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области, г. Курган

БИК 013735150

к/с 40102810345370000037

В основании платежа необходимо указать наименование аукциона и номер лота.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении об аукционе, является выписка из лицевого счета по учету средств, поступающих во временное пользование Организатора.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются участнику аукциона в течение 5 рабочих дней:

- со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе - подавшему заявку после окончания срока ее приема;
- со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе - не ставшему победителем за исключением участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;
- который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, с момента подписания победителем договора;
- со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе - подавшему заявку и не допущенному к участию в аукционе;
- со дня признания аукциона несостоявшимся;
- со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
- со дня получения уведомления об отзыве заявки от участника аукциона.

Сумма внесенного обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона, равно как и лицу, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, засчитывается в счет платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Порядок зачисления денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, в доходы бюджета Звериноголовского района. По письменному уведомлению организатора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки в аукционе, Администрацией Звериноголовского района не возвращаются участнику аукциона:

- подавшему единственную заявку на участие в аукционе и уклонившемуся от подписания договора;
- признанному победителем аукциона и уклонившемуся от подписания договора.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, которые не подлежат возврату участникам аукциона, перечисляются в доход бюджета Звериноголовского района.

10. Срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Организатор торгов в срок не менее чем двух рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе обязан передать победителю аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций подлежит заключению победителем аукциона не ранее двух рабочих дней со дня подписания итогового протокола, но не позднее 10-ти дней после оформления данного протокола.

11. Реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам аукциона за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского района);
ИНН 4507000679,
КПП 450701001;
к/с. 40102810345370000037, р/с 031006430000000014300 в Отделении Курган банка России/УФК по Курганской области г. Курган;
БИК 013735150.
ОКТМО 37609418
КБК 09811109080050000120.

В платежном поручении обязательно должны быть указаны: ИНН, КПП (для юридического лица), номер договора, сумма оплаты.

Получатель платежа: Администрация Звериноголовского района

Назначение платежа: цена, предложенная по результатам аукциона за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Опись документов,
представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции

(наименование или ФИО участника конкурса)

Настоящим _____ подтверж
дает, что для участия в аукционе:

(предмет аукциона)

нами направляются следующие документы.

№ п/п	Наименование документов	Количество
	Всего листов	

Заявитель (его уполномоченного лица)

(

)

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на
подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в
аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и
Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты
документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического
лица)

М.П.

Заявка на участие в аукционе

1. Изучив:

а) извещение о проведении аукциона, опубликованное на официальном сайте торгов, и на официальном сайте муниципального образования Звериноголовский район <http://zverinogolovskoe.ru/> в сети Интернет « ____ » _____ 20__ года;

б) документацию об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в Звериноголовском районе
далее юридические лица указывают:

(фирменное наименование Участника аукциона, организационно-правовая форма)

в лице

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании

далее физические лица указывают:

я, нижеподписавшийся

(Ф.И.О, паспортные данные)

(в случае, если заявка от имени физического лица подается его представителем, далее указывается: в лице

_____,
действующего на основании
_____)

подачей настоящей заявки сообщаю (ем) о согласии участвовать в аукционе на условиях, изложенных в документации на право заключения договора аренды.

2. Настоящей заявкой подтверждаю (ем), что наши интересы на процедуре проведения аукциона на право заключения договора будет представлять

(Ф.И.О., должность, документ, подтверждающий полномочия)

который (ая) наделен (а) всеми необходимыми для этого полномочиями.

3. Настоящей заявкой подтверждаю (ем), что в отношении

(наименование участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании нашей организации банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена (заявление прилагается).

4. Данная Заявка с предложениями подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что нами будут предоставлены неправильно оформленные документы или документы будут поданы не в полном объеме.

5. Юридический и фактический адреса (место жительства):

_____, телефон
_____,
факс _____, банковские реквизиты:

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на _____ стр.

Участник аукциона
(уполномоченный представитель) _____ (_____)
подпись (ФИО)

Главный бухгалтер _____ (_____)
подпись (ФИО)

М.П.

ДОГОВОР № _____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

с. Звериноголовское

«____» _____ 2022г.

Администрация Звериноголовского района, в лице Главы Звериноголовского района Курочкина Олега Александровича, действующего на основании Устава Звериноголовского района Курганской области, зарегистрированного 05.06.2012 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Курганской области, государственный регистрационный номер 455050002012001, именуемый в дальнейшем «ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

1.1. Данный договор заключен на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О рекламе» и по результатам проведения открытого аукциона на прав заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ предоставляет ВЛАДЕЛЬЦУ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ право на установку и эксплуатацию в порядке и на условиях, определяемых настоящим договором, отдельно стоящей рекламной конструкции, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Курганская обл. Звериноголовский р-н, с. Звериноголовское. км. 1 +300 автомобильной дороги "Подъезд к санаторию Сосновая роща" на срок, определенный статьей 6 настоящего договора.

2.2. Годовой объем социальной рекламы, размещаемой по письменному обращению ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ на указанной рекламной конструкции безвозмездно, составляет не более 5 %.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ:

3.1.1. В течение всего срока действия договора проверять техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции.

3.1.2. Потребовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.3. Проверять исполнение условий настоящего договора.

3.2. Обязанности ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ:

3.2.1. Предоставить ВЛАДЕЛЬЦУ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на объекте, указанном в п. 2.1. настоящего договора. Право, предоставленное ВЛАДЕЛЬЦУ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ по настоящему договору, не может быть предоставлено ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ другим лицам.

3.3. Права ВЛАДЕЛЬЦА РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ:

3.3.1. Осуществлять предоставленное ему право установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока, указанного в настоящем договоре, с соблюдением правовых актов Российской Федерации, Курганской области и органов местного самоуправления города Кургана.

3.3.2. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Обязанности ВЛАДЕЛЬЦА РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ:

3.4.1. Использовать рекламную конструкцию исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 2.1 договора.

3.4.2. Содержать объект в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде, а также обеспечивать благоустройство, уборку и надлежащее содержание прилегающих к нему территорий при производстве работ по установке и демонтажу конструкции. Ежегодно проводить обследование и представлять ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ акт обследования, подтверждающий технически исправное состояние и безопасность установки (крепления) рекламной конструкции.

3.4.3. Своевременно и полностью вносить плату за предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленную настоящим договором.

3.4.4. Соблюдать сроки размещения рекламной конструкции, установленные настоящим договором.

3.4.5. В случае расторжения договора по любым основаниям демонтировать рекламную конструкцию в течение месяца после прекращения права на установку рекламной конструкции.

3.4.6. При распространении наружной рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Курганской области и муниципальными правовыми актами города Кургана.

3.4.7. Возместить ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ убытки, включая упущенную выгоду, за несвоевременное освобождение рекламного места в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4.8. Уведомлять ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Размер платы по договору составляет _____ (_____) руб. в расчете за один год (для временных рекламных конструкций - пропорционально периоду времени размещения конструкции) и определяется по итогам торгов (протокол заседания комиссии № _____ от _____).

ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ перечисляет платежи ежегодно авансом за 15-ть рабочих дней до начала периода, за который производится оплата, за исключением первого платежа, который вносится в течение пяти рабочих дней после подписания договора.

В отношении временных рекламных конструкций вся плата по договору вносится единовременно в течение пяти рабочих дней после подписания договора.

4.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА,

подтвержденная платежным документом с отметкой банка.

4.3. ПРОДАВЕЦ осуществляет перерасчет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, если распространение социальной рекламы владельцем рекламной конструкции превысило пять процентов от годового объема распространяемой им рекламы при проведении аукциона. В этом случае плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается за период размещения на ней социальной рекламы. Ранее оплаченный период учитывается в счет оплаты следующего периода.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы в установленный срок ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ уплачивает ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ пени в размере 0,1 % от суммы платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременной оплаты (более двух месяцев) по договору, ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ уплачивает ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ штраф в размере 20 % от суммы задолженности.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ г. (указанная дата является датой вступления договора в силу) по «___» _____ 20__ г.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон.

7.2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

7.2.1 неисполнения другой стороной обязательств по договору;

7.2.2 аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его не действительным.

7.3. В случае невнесения платы ВЛАДЕЛЬЦЕМ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ более трех месяцев подряд после наступления даты начала очередного расчетного периода ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, направив в адрес ВЛАДЕЛЬЦА РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ уведомление за 30 календарных дней до предполагаемой даты отказа от исполнения Договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются по договоренности, а при недостижении согласия – в судебном порядке по месту нахождения ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Иные условия

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов

Владелец рекламной конструкции:

Адрес: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

Банковские реквизиты: _____

ИНН _____

ИНН _____

р/с _____

р/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКПО _____

ОКОНХ _____

ОКОНХ _____

_____/_____/_____
Должность руководителя подпись
расшифровка

_____/_____
_____/_____
Должность руководителя/ подпись/
расшифровка

Расчет размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности Звериноголовского района или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Звериноголовского района

Руководствуясь решением Звериноголовской районной Думы от 27 января 2022 года № 114, Распоряжением Администрации Звериноголовского района от 18 января 2022 года №7

Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по формуле:

$C = BC * S * П * K_T * K_1 * K_2 * K_3$, 12 руб. *36 кв.м. * 1 мес. *2,5*2*1*0,5 = 1080 руб. в месяц

1080руб. *12 месяцев = 12960 руб. в год

где BC - базовая ставка платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Звериноголовского района, установленная за один квадратный метр площади информационного поля рекламной конструкции (BC = 12,00 руб.);

S - площадь информационного поля рекламной конструкции (м²).

При размещении рекламных конструкций сложной конфигурации расчет оплачиваемой площади производится по внешнему контуру всей рекламной конструкции и применяется ко всем объектам рекламы, распространяемым на территории Звериноголовского района;

П - период установки и эксплуатации рекламной конструкции (единица измерения - месяц);

K_T - коэффициент, учитывающий тип рекламной конструкции;

K₁ - коэффициент, учитывающий территориальную привязку;

K₂ - коэффициент, отражающий техническую специфику рекламных конструкций.;

K₃ – коэффициент, учитывающий специфику рекламных конструкций в обеспечении архитектурно-художественного облика населенных пунктов;