

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

село Звериноголовское

«__» _____ 2022 г.

Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курочкина Олега Александровича действующего на основании Устава Звериноголовского района Курганской области, зарегистрированного 5 июня 2012 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Курганской области, государственный регистрационный номер 455050002012001, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения процедуры № _____ от _____ г. лот № _____ по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает:

- здание, общей площадью 113,4 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011501:259, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 836 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011501:152, расположенные по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, д. Украинец, ул. Победы, д. 23 – далее Имущество.

1.1.1. Указанное в п. 1.1. Имущество принадлежит муниципальному образованию Звериноголовский район Курганской области на основании права собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2011 года сделана запись регистрации № 45-45-05/301/2011-676 и от 30.03.2012 года № 45-45-05/301/2012-391.

1.2. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата договора производится в течение 25 банковских дней с момента присвоения настоящему договору порядкового номера, включая указанную дату. Стоимость объекта приватизации должна быть оплачена в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора в размере _____ (_____) рублей.

С учетом ранее внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей, к перечислению следует _____ (_____) рублей.

Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет получателя.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного «Продавцом», о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

2.2. Платеж осуществляется путем перечисления безналичных средств в рублях на расчетный счет, указанный «Продавцом»:

2.2.1 Сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского муниципального округа)

ИНН 4500003350; КПП 450001001

Счет получателя средств: 03100643000000014300

Счет банка получателя: 40102810345370000037

Банк получателя: Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган
БИК 013735150 КБК 098 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 37609418

Наименование платежа: «Выкуп имущества по договору купли-продажи №_____ от «____» _____ 2022г.».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец удостоверяет, что продаваемое имущество по настоящему договору ранее не продано, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещено и свободно от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

3.2. Стороны установили, что имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора в залоге у Продавца не находится.

3.3. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества с предоставлением документов, подтверждающих оплату, и подписания Сторонами передаточного акта.

3.3.1. Покупатель извещен, что на момент совершения сделки задолженности по платежам и налогам нет.

3.3.2. Сторонам известно, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Продавцу возвращается недвижимость, а Покупателю указанная в настоящем договоре продажная цена.

3.3.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

3.3.4. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности и правоспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

3.4. После подписания договора и изменений к нему продавец производит его государственную регистрацию в Межмуниципальный отдел по Притобольному и Звериноголовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, быть то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.6. При передаче Имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления на расчетный счет (пункт 2.2) средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий договор расторгается в установленном законом порядке, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

4.4. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель в праве отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное имущество только после государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1. имущества несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, подлежащих государственной регистрации, один экземпляр передается Продавцу, один - Покупателю.

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

**Администрация Звериноголовского
муниципального округа**

Адрес: Курганская обл.,
Звериноголовский район,
с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41,
Тел. 8 (35240) 20452
ИНН 4500003350
КПП 450001001
БИК013735150
р/с 03231643376090004300
Отделение Курган Банка России
УФК по Курганской области г. Курган
к/с 40102810345370000037

Глава Звериноголовского
муниципального округа

_____ О.А. Курочкин

Приложение
к договору купли-продажи № _____
от _____ 2022 года

Акт приема-передачи имущества

село Звериноголовское

«__» _____ 2022 г.

Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курочкина Олега Александровича действующего на основании Устава Звериноголовского района Курганской области, с одной стороны, и _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах торгов № _____ от _____ г. лот № _____, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ г. продал Покупателю здание, общей площадью 113,4 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011501:259, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 836 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011501:152, расположенные по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, д. Украинец, ул. Победы, д. 23 – далее имущество.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю.

Продавец

Покупатель

**Администрация Звериноголовского
муниципального округа**

Глава Звериноголовского
муниципального округа

О.А. Курочкин