

Приложение 1  
к распоряжению Администрации  
Звериноголовского муниципального  
округа от 5 сентября 2022 года № 1-р  
«О проведении торгов по продаже муниципально-  
го имущества, находящегося в  
собственности муниципального образова-  
ния Звериноголовский район Курганской  
области, посредством публичного предло-  
жения в электронной форме»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО  
ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ РАЙОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

## Раздел I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Торги по продаже имущества, посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности Звериноголовского района Курганской области (далее по тексту – торги), проводятся в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет торгов** – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Звериноголовского района Курганской области.

**Продавец** – Администрация Звериноголовского района.

**Организатор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронная продажа посредством публичного предложения** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», проводимые в виде продажи посредством публичного предложения, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи посредством публичного предложения).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в торгах, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронной продажи посредством публичного предложения.

**Участник электронной продажи посредством публичного предложения** – претендент, допущенный к участию в электронной продаже посредством публичного предложения.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для за-

щиты данного электронного документа от<sup>3</sup> подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи посредством публичного предложения.

**Шаг понижения** – устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Шаг аукциона** – устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Цена отсечения** – минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество.

**Победитель продажи посредством публичного предложения** – участник электронной продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

### **Контакты:**

**Организатор торгов** – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»  
115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5  
тел. +8 (495) 276-16-26, 8-800-100-18-77, факс 8 (495) 542-40-20  
Адрес электронной почты E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)  
Сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Продавец** – Администрация Звериноголовского муниципального округа.  
Адрес: 641480, Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41.

График работы с 8.00 ч. до 16.00 ч. ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.

Адрес электронной почты E-mail: [kumi-zverinka@yandex.ru](mailto:kumi-zverinka@yandex.ru)

Сайт: <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>

Номер контактного телефона: (835240) 2-04-52

Контактное лицо: Главный специалист Комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Соловьева Валентина Витальевна

**Раздел II. Информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Звериноголовский район Курганской области на электронной торговой площадке [https:// roseltorg.ru](https://roseltorg.ru) в сети Интернет, посредством публичного предложения в электронной форме 11 октября 2022 года**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Основания проведения торгов:**

- торги проводятся в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Звериноголовский район Курганской области в лице Администрации Звериноголовского муниципального округа.

**3. Продавец** – Администрация Звериноголовского муниципального округа (далее по тексту – Администрация).

**4. Форма торгов (способ приватизации)** – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене.

**СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ТОРГИ ИМУЩЕСТВЕ**

№ лота	Наименование объекта	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.	Сумма задатка, 20% от цены первоначального предложения, руб.	Шаг понижения, 10% от цены первоначального предложения, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Шаг аукциона, 50 % от шага понижения, руб.
1	Здание, общей площадью 113,4 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011501:259, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 836 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011501:152, расположенные по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, д. Украинец, ул. Победы, д. 23.	110 000	22 000	11 000	55 000	5 500

Данный лот выставлялся на торги 2 раза в 2022 году, торги признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок на участие.

Начальная цена устанавливается, (с учетом НДС) – 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчета № 92-22 от 12.05.2022 г., выполненного оценщиком ИП Игнатьевой Т.Л.

## СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

1. Начало приема заявок на участие в торгах – **7 сентября 2022 г в 08 часов 00 минут.**
2. Окончание приема заявок на участие в торгах – **7 октября 2022 г. в 16 часов 00 минут.**
3. Дата определения участников торгов – **10 октября 2022 г.**
4. Проведение торгов (дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов) – **11 октября 2022 г. в 10 часов 00 минут.**
5. Подведение итогов: процедура считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах проведения торгов.

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на торги (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме (Приложение 1, Приложение 2);
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

2. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

3. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.

## ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Главная Официально - Структура муниципального образования - Местная администрация - Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы), на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о

разъяснении размещенной информации.

2.1. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.3. С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [kumizverinka@yandex.ru](mailto:kumizverinka@yandex.ru).

2.4. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [kumizverinka@yandex.ru](mailto:kumizverinka@yandex.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

5. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

## **ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (Приложение 1 и Приложение 2 к информационному сообщению):

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претен-

дента, оформленная в установленном<sup>7</sup> порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

1. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Денежные средства в качестве задатка для участия в торгах вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества».

3. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

3.1. Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

3.2. Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки отдельно по каждой конкретной процедуре.

3.3. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

5. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

6. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены

на счет плательщика.

7. Порядок возвращения задатка:

7.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru));

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

7.2. Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли –продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.5. В случае отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

7.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

7.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

## **УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальном

сайте Российской Федерации для<sup>9</sup> размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Главная Официально - Структура муниципального образования - Местная администрация - Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы), и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru>. в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение 1 и Приложение 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении торгов.

2. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов по продаже государственного имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Главная Официально - Структура муниципального образования - Местная администрация - Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы) и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru>.

6. Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме.

## ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Электронные торги посредством публичного предложения в электронной форме проводятся в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

2. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

3. Время приема предложений<sup>10</sup> участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

4.1. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

4.2. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

4.3. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

4.4. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

4.5. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

4.6. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

4.7. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

4.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

5. Продажа имущества посредством<sup>11</sup> публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

6. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## **ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ТОРГОВ**

1. Продавец вправе отменить торги не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

2. Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Главная - Официально - Структура муниципального образования - Местная администрация - Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы), и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Договор купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае, если победитель торгов не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем торгов одновременно в соответствии с договором купли-продажи.

3. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

5. При уклонении или отказе<sup>12</sup> победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем торгов от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатель может ознакомиться по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41, на сайте Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Главная - Официально - Структура муниципального образования - Местная администрация - Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://roseltorg.ru>. Тел. для справок: 8 (35240) 2-04-52.

Управляющий делами Администрации  
Звериноголовского муниципального округа

А.Г. Петросян

Приложение 1 к документации о проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Звериноголовский район Курганской области, посредством публичного предложения в электронной форме

**ЗАЯВКА**  
**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В**  
**СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ РАЙОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(для физических лиц)  
*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Главная - Официально - Структура муниципального образования - Местная администрация - Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://roseltorg.ru>.

2. В случае признания победителем<sup>14</sup> торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем торгов от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, шаге понижения, минимальной цене предложения (цене отсечения), величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения торгов, порядке их проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах проведения торгов, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2 к документации о проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Звериноголовский район Курганской области, посредством публичного предложения в электронной форме

**ЗАЯВКА**  
**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В**  
**СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ РАЙОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(для юридических лиц)  
*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку), именуемый  
далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте официальном сайте Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe->

r45.gosweb.gosuslugi.ru/ (в разделе<sup>16</sup> Главная - Официально - Структура муниципального образования - Местная администрация - Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы), официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://roseltorg.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем торгов от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, шаге понижения, минимальной цене предложения (цене отсечения), величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения торгов, порядке их проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи.

**Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3 к документации о проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Звериноголовский район Курганской области, посредством публичного предложения в электронной форме

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_

село Звериноголовское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курочкина Олега Александровича действующего на основании Устава Звериноголовского района Курганской области, зарегистрированного 5 июня 2012 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Курганской области, государственный регистрационный номер 455050002012001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения процедуры № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. лот № \_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает:

- здание, общей площадью 113,4 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011501:259, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 836 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011501:152, расположенные по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, д. Украинец, ул. Победы, д. 23 – далее Имущество.

1.1.1. Указанное в п. 1.1. Имущество принадлежит муниципальному образованию Звериноголовский район Курганской области на основании права собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2011 года сделана запись регистрации № 45-45-05/301/2011-676 и от 30.03.2012 года № 45-45-05/301/2012-391.

1.2. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата договора производится в течение 25 банковских дней с момента присвоения настоящему договору порядкового номера, включая указанную дату. Стоимость объекта приватизации должна быть оплачена в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

С учетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, к перечислению следует \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет получателя.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного «Продавцом», о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

2.2. Платеж осуществляется путем перечисления безналичных средств в рублях на расчетный счет, указанный «Продавцом»:

2.2.1 Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) <sup>18</sup> рублей перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского муниципального округа)

ИНН 4500003350; КПП 450001001

Счет получателя средств: 03100643000000014300

Счет банка получателя: 40102810345370000037

Банк получателя: Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган  
БИК 013735150 КБК 098 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 37609452

Наименование платежа: «Выкуп имущества по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.».

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец удостоверяет, что продаваемое имущество по настоящему договору ранее не продано, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещено и свободно от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

3.2. Стороны установили, что имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора в залоге у Продавца не находится.

3.3. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества с предоставлением документов, подтверждающих оплату, и подписания Сторонами передаточного акта.

3.3.1. Покупатель извещен, что на момент совершения сделки задолженности по платежам и налогам нет.

3.3.2. Сторонам известно, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Продавцу возвращается недвижимость, а Покупателю указанная в настоящем договоре продажная цена.

3.3.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

3.3.4. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности и правоспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

3.4. После подписания договора и изменений к нему продавец производит его государственную регистрацию в Межмуниципальный отдел по Притобольному и Звериноголовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, быть то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.6. При передаче Имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления на расчетный счет (пункт 2.2) средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий договор расторгается в установленном законом порядке, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

4.4. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

## 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель в праве отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное имущество только после государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1. имущества несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, подлежащих государственной регистрации, один экземпляр передается Продавцу, один - Покупателю.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец**

**Покупатель**

**Администрация Звериноголовского  
муниципального округа**

Адрес: Курганская обл.,  
Звериноголовский район,  
с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41,  
Тел. 8(35240) 20452  
ИНН 4500003350  
КПП 450001001  
БИК013735150  
р/с 03231643376090004300  
Отделение Курган Банка России  
УФК по Курганской области г. Курган  
к/с 40102810345370000037

Глава Звериноголовского  
муниципального округа

\_\_\_\_\_ О.А. Курочкин

Приложение  
к договору купли-продажи

**Акт приема-передачи имущества**

село Звериноголовское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курочкина Олега Александровича действующего на основании Устава Звериноголовского района Курганской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. лот № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. продал Покупателю здание, общей площадью 113,4 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011501:259, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 836 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011501:152, расположенные по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, д. Украинец, ул. Победы, д. 23 – далее имущество.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю.

**Продавец**  
**Администрация Звериноголовского**  
**муниципального округа**

**Покупатель**

Глава Звериноголовского  
муниципального округа

\_\_\_\_\_ О.А. Курочкин

Приложение 2 к распоряжению Администрации Звериноголовского муниципального округа от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ «О проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Звериноголовский район Курганской области, посредством публичного предложения в электронной форме»

#### Состав комиссии

По продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Звериноголовский район Курганской области посредством публичного предложения в электронной форме

**Председатель аукционной комиссии по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Звериноголовский район Курганской области посредством публичного предложения в электронной форме (далее комиссия):**

**Канщикова Дмитрий Александрович** – первый заместитель Главы Звериноголовского Муниципального округа;

#### **Члены комиссии:**

**Петросян Ашот Гамлетович** – управляющий делами Администрации Звериноголовского муниципального округа;

**Лушина Екатерина Юрьевна** – председатель комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа;

**Менщикова Наталья Николаевна** – Главный специалист по правовым вопросам отдела контрольно-организационной, правовой и кадровой работы Администрации Звериноголовского муниципального округа

**Александрова Людмила Михайловна** – главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа.

#### **Секретарь комиссии:**

**Соловьева Валентина Витальевна** – главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа.

Управляющий делами  
Администрации Звериноголовского муниципального округа

А.Г. Петросян