Форма

Приложение №3

**Договор аренды № \_\_\_\_\_\_/2022**

**земельного участка** **по итогам аукциона**

село Звериноголовское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курочкина Олега Александровича, действующего на основании Устава Звериноголовского района Курганской области, зарегистрированного 5 июня 2012 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Курганской области, государственный регистрационный номер 455050002012001, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

все вместе именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжения Администрации Звериноголовского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ноября 2022 года № \_\_\_\_\_\_-р «О проведении электронного аукциона по продаже права аренды земельного участка», протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которую не разграничена, общей площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 45:05:020102:776, местоположение: Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская уч. 105.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: для предпринимательской деятельности.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Ежегодная арендная плата составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, установлена по результатам аукциона.

Арендатор оплачивает ежеквартально арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Расчёты по НДС производятся Арендатором самостоятельно.

Платежные реквизиты арендной платы:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области)

ИНН 4500003350; КПП 450001001

Счет получателя средств: 03100643000000014300

Счет банка получателя: 40102810345370000037

Банк получателя: Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган

БИК 013735150, КБК 70011105013050000120; ОКТМО 37609418

3.2. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.3. Сроки платежей могут быть пересмотрены Арендодателем в соответствии с действующим законодательством без дополнительного согласования с Арендатором.

3.4. Изменение в расчете арендных платежей в связи с пересмотром годового размера арендной платы доводится Арендодателем до Арендатора путем направления письменного уведомления.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в сроки установленные п. 3.1. настоящего договора, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушениях других условий договора.

4.1.2.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы, своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

Арендодатель и арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Арендатор**:**

Арендодатель**: Администрация Звериноголовского муниципального округа**

Адрес: Курганская обл., Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41,

Тел. 8(35240) 20452

ИНН 4500003350, КПП 450001001, БИК 013735150, р/с 03231643376090004300

Отделение Курган Банка России УФК по Курганской области г. Курган

к/с 40102810345370000037

**Подписи сторон**

**Арендодатель** Администрация Звериноголовского

муниципального округа

Глава Звериноголовского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Курочкин

**Арендатор**

Приложение 1

к договору аренды № \_\_\_\_\_/2022

земельного участка по итогам аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**А К Т**

**приема-передачи арендуемого земельного участка**

село Звериноголовское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Во исполнение договора аренды № \_\_\_\_\_/2022 земельного участка по итогам аукциона от \_\_\_\_\_\_\_2022 года **Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курочкина Олега Александровича передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 45:05:020102:776, местоположение: Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Октябрьская уч. 105, вид разрешенного использования- для предпринимательской деятельности.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Взаимных претензий у сторон не имеется.

**Арендатор**

Сдал

«Арендодатель»

Администрация Звериноголовского района

Глава Звериноголовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М.Шейгец

м.п.

Принял

**Арендатор**

Индивидуальный предприниматель

Глава КФХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Мазько

М.п.

Сдал

**Арендодатель**

Администрация Звериноголовского

муниципального округа

Глава Звериноголовского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Курочкин