

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Звериноголовского района от
19 апреля 2022 года. № 108-р
«О проведении открытого аукциона в
электронной форме по продаже
муниципального имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
Звериноголовский район Курганской
области»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ РАЙОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Звериноголовского района Курганской области (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжением Администрации Звериноголовского района от 19 апреля 2022 года № 108-р.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Звериноголовского района Курганской области.

Продавец – Администрация Звериноголовского района.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном

документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

тел. +8 (495) 276-16-26, 8-800-100-18-77, факс 8 (495) 542-40-20

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

Сайт: www.roseltorg.ru.

Продавец – Администрация Звериноголовского района.

Адрес: 641480, Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: kumi-zverinka@yandex.ru

Сайт: <http://zverinogolovskoe.ru/>

Номер контактного телефона: (835240) 2-04-52

Контактное лицо: главный специалист Комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района Соловьева Валентина Витальевна

**Раздел II. Информационное сообщение
о проведении 24 мая 2022 года аукциона в электронной форме по приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования Звериноголовский район Курганской области
на электронной торговой площадке [https:// roseltorg.ru](https://roseltorg.ru) в сети Интернет**

1. Общие положения

1.1. Основания проведения торгов:

- решение об условиях приватизации муниципального имущества Звериноголовского района Курганской области принято постановлением Администрации Звериноголовского района от 14 апреля 2022 года № 95.

1.2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Звериноголовский район Курганской области в лице Администрации Звериноголовского района.

1.3. Продавец – Администрация Звериноголовского района (далее – Администрация).

1.4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН ИМУЩЕСТВЕ

Лот №1. – Помещение, общей площадью 188,6 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011001:1043, назначение: нежилое, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, с. Труд и Знание, ул. 40 лет Победы, д. 9 пом. 80.

Начальная цена устанавливается, (с учетом НДС) – 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 копеек.

Сумма задатка (с учетом НДС) – 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 копеек. Задаток составляет 20% от начальной цены предмета торгов.

Шаг аукциона (с учетом НДС) – 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 копеек. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов.

Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.

Информация о предыдущих торгах: Данный лот выставлялся на торги впервые.

3. СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

3.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 21 апреля 2022 года в 08 часов 00 минут.

3.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 21 мая 2022 года в 16 часов 00 минут.

3.3. Дата определения участников аукциона – 23 мая 2022 года в 10 часов 00 минут (местное время)

3.4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 24 мая 2022 года в 10 часов 00 минут (местное время).

3.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем

информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

5. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – <http://zverinogolovskoe.ru> (раздел «Администрация района» - «Структурные подразделения, не имеющих статус юридического лица осуществляющие полномочия по решению вопросов местного значения» - «Комитет муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района» - «Аукционы, конкурсы, закупки»), на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kumi-zverinka@yandex.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi-zverinka@yandex.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени

Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

7. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 информационному сообщению):

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

7.2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

7.3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

8.1. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8.2. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся

Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества».

8.3. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки отдельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

8.5. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

8.6. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8.7. Порядок возвращения задатка:

8.7.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

8.7.2. Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества

8.7.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.7.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли –продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.7.5. В случае отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

8.7.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8.7.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

9. УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

9.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

9.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

9.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – <http://zverinogolovskoe.ru> (раздел «Администрация района» - «Структурные подразделения, не имеющих статус юридического лица осуществляющие полномочия по решению вопросов местного значения» - «Комитет муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района» - «Аукционы, конкурсы, закупки»), **и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru>**. в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

10. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

10.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

10.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

10.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о

признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – <http://zverinogolovskoe.ru> (раздел «Администрация района» - «Структурные подразделения, не имеющих статус юридического лица осуществляющие полномочия по решению вопросов местного значения» - «Комитет муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района» - «Аукционы, конкурсы, закупки») и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru>.

10.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

11.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

11.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

11.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

11.8. Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

11.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

11.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – Победителя торгов.

12. ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ АУКЦИОНА

12.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

12.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – <http://zverinogolovskoe.ru> (раздел «Администрация района» - «Структурные подразделения, не имеющих статус юридического лица осуществляющие полномочия по решению вопросов местного значения» - «Комитет муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района» - «Аукционы, конкурсы, закупки»), и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12.3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

12.4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

13.1. Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

13.2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи.

13.3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

13.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

13.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

13.6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41, на сайте Администрации Звериноголовского района <http://zverinogolovskoe.ru> (раздел «Администрация района» - «Структурные подразделения, не имеющих статус юридического лица осуществляющие полномочия по решению вопросов местного значения» - «Комитет муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района» - «Аукционы, конкурсы, закупки», официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://roseltorg.ru>, Тел. для справок: 8 (835240) 2-04-52.

Управляющий делами
Администрации Звериноголовского района

А.Г. Петросян

Приложение 1
к аукционной документации
(информационному сообщению)

Заявка
на участие в аукционе
« _____ » _____ 20__ г.
(дата проведения аукциона)

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего заявку: почтовый индекс и адрес, ОГРН, телефон/

фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку,

именуемый _____ далее **Претендент**, _____ в _____ лице
_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ _____
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)

ознакомившись с информационным сообщением № _____ о продаже объектов приватизации, решением об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи государственного имущества Курганской области на аукционе, **принимает решение** об участии в аукционе по продаже следующего государственного имущества Курганской области:

(наименование имущества, его местонахождение)

обязуется:
1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

2) в случае признания победителем заключить с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____
ИНН/КПП Претендента _____
Наименование банка _____

Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП)

Р

Лицевой счет Претендента (для физ. Лиц)

С

Ч

БИК банка _____, ИНН/КПП банка _____

Т

Н

Ы

Й

Приложение: 1.

Ч

е

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

б

а _____

М.П. «_____» _____ 20__ г.

н

к

а

(

Д

Л

я

ф

и

з

.

л

и

ц

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

село Звериноголовское

« ____ » _____ 2022 г.

Администрация Звериноголовского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского района Курочкина Олега Александровича действующего на основании Устава Звериноголовского района Курганской области, зарегистрированного 5 июня 2012 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Курганской области, государственный регистрационный номер 455050002012001, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения процедуры № _____ от _____ г. лот № _____ по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях Договора имущество:

- помещение, общей площадью 188.6 кв.м., с кадастровым номером 45:05:011001:1043, назначение: нежилое, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, с. Труд и Знание, ул. 40 лет Победы, д. 9, пом. 80 – далее Имущество.

1.1.1. Указанное в п. 1.1. Имущество принадлежит муниципальному образованию Звериноголовский район Курганской области на основании права собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2021 года сделана запись регистрации № 45:05:011001:1043-45/051/2021-1.

1.2. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Оплата договора производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента присвоения настоящему договору порядкового номера, включая указанную дату. Стоимость объекта приватизации должна быть оплачена в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора в размере _____ (_____) рублей.

С учетом ранее внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей, к перечислению следует _____ (_____) рублей.

Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет получателя.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного «Продавцом», о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

2.2. Платеж осуществляется путем перечисления безналичных средств в рублях на расчетный счет, указанный «Продавцом»:

2.2.1 Сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского района)

ИНН 4507000679; КПП 450701001

Счет получателя средств: 03100643000000014300

Счет банка получателя: 40102810345370000037

Банк получателя: Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган

БИК 013735150 КБК 098 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 37609452

Наименование платежа: «Выкуп имущества по договору купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2022г.».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец удостоверяет, что продаваемое имущество по настоящему договору ранее не продано, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещено и свободно от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

3.2. Стороны установили, что имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора в залоге у Продавца не находится.

3.3. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества с предоставлением документов, подтверждающих оплату, и подписания Сторонами передаточного акта.

3.3.1. Покупатель извещен, что на момент совершения сделки задолженности по платежам и налогам нет.

3.3.2. Сторонам известно, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Продавцу возвращается недвижимость, а Покупателю указанная в настоящем договоре продажная цена.

3.3.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

3.3.4. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности и правоспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

3.4. После подписания договора и изменений к нему продавец производит его государственную регистрацию в Межмуниципальный отдел по Притобольному и Звериноголовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, быть то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.6. При передаче Имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления на расчетный счет (пункт 2.2) средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий договор расторгается в установленном законом порядке, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

4.4. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель в праве отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное имущество только после государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1. имущества несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, подлежащих государственной регистрации, один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Администрация

Звериноголовского района

Адрес: Курганская обл.,

Звериноголовский район,

с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41,

Тел. 8(35240)21771

ИНН 4507000679

КПП450701001

БИК013735150

р/с 03231643376090004300

Отделение Курган Банка России

УФК по Курганской области г. Курган

к/с 40102810345370000037

Глава Звериноголовского района

_____ О.А. Курочкин

Акт приема-передачи имущества

село Звериноголовское

«__» _____ 2022 г.

Администрация Звериноголовского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского района Курочкина Олега Александровича действующего на основании Устава Звериноголовского района Курганской области, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах торгов № _____ от _____ г. лот № _____, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ г. продал Покупателю помещение, общей площадью 188.6 кв. м., с кадастровым номером 45:05:011001:1043, назначение: нежилое, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, с. Труд и Знание, ул. 40 лет Победы, д. 9, пом. 80 – далее имущество.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю.

Продавец

Покупатель

**Администрация
Звериноголовского района**

Глава Звериноголовского района

_____ О.А. Курочкин

Приложение 2 к распоряжению Администрации Звериноголовского района от 19 апреля 2022 года № 108-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Звериноголовский район Курганской области»

Состав аукционной комиссии
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Звериноголовский район Курганской области

Председатель аукционной комиссии по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Звериноголовский район Курганской области (далее комиссия):

Канциков Дмитрий Александрович – первый заместитель Главы Звериноголовского района;

Члены комиссии:

Петросян Ашот Гамлетович – управляющий делами Администрации Звериноголовского района;

Лушина Екатерина Юрьевна – председатель комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района;

Менщикова Наталья Николаевна – И. о. начальника правового отдела Администрации Звериноголовского района

Секретарь комиссии:

Соловьева Валентина Витальевна – главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского района.

Управляющий делами
Администрации Звериноголовского района

А.Г. Петросян