Приложение 1 к распоряжению Администрации

Звериноголовского муниципального округа

Курганской области от 21 декабря 2023 года №

385-р «О проведении открытого аукциона в

электронной форме по продаже земельного участка

государственная собственность, на который не

разграничена»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**2023**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении 29 января 2024 года открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка,**

**государственная собственность на который не разграничена**

**на электронной торговой площадке** <https://roseltorg.ru> **в сети Интернет**

**1. Общие сведения. Законодательное регулирование.**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) проводится в соответствии с требованиями: ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 447 – 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Федеральный закон №135 – ФЗ) и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок организации проведения аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Решение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена принято распоряжением Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 21 декабря 2023 года № 385 - р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка государственная собственность на который не разграничена».

**Организатор аукциона –** Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области (далее – Администрация).

Адрес: 641480, Курганская область, м. р-н Звериноголовский, с. п. Звериноголовский сельсовет, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41.

График работы: с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты Е-mail: [kumi-zverinka@yandex.ru](mailto:kumi-zverinka@yandex.ru/).

Сайт: <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Номер контактного телефона: (835240) 2-04-52.

**Оператор электронной площадки –** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Номер контактного телефона: +8 (495) 276-16-26, 8-800-100-18-77, факс 8 (495) 542-40-20. Адрес электронной почты E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru). Сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Информационное сообщение о проведении электронных аукционов, а также аукционная документация размещаются: на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области [https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/](https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru//) (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы); на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации и проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/); на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [https://www.roseltorg.ru/](https://www.roseltorg.ru//) и предоставляется без взимания платы. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области является публичной офертой, предусмотренной статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе.**

**Лот №1.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, общей площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 45:05:020113:622 местоположение: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Звериноголовский, село Звериноголовское, улица Красноармейская, земельный участок 42Г, вид разрешенного использования: предпринимательство.

**Сведения о правах на Земельный участок:** неразграниченная собственность.

**Обременения и ограничения в использовании земельного участка:** не зарегистрированы.

**Сведения о границах земельного участка:** границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение №1).

**Начальная цена устанавливается, (с учетом НДС) – 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 копеек.**

**Сумма задатка (**с учетом НДС**) – 16 000 (Шестнадцать тысяч) руб. 00 копеек.** Задаток составляет 20% от начальной цены предмета торгов.

**Шаг аукциона** (с учетом НДС) **–2 400 (Четыре тысячи) руб. 00 копеек.** Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета торгов.

**Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения объекта заявителя к электроснабжению – путем обращения в ресурсоснабжающую организацию.

Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения путем обращения в ресурсоснабжающую организацию.

Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения автономно.

Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованному отоплению, к централизованному горячему водоснабжению отсутствует по причине отсутствия централизованных коммуникаций и сооружений горячего водоснабжения и отопления по вышеуказанному адресу.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства земельного участка:**

Процент застройки минимальный – неограничен.

Процент застройки максимальный – 70 %.

Количество надземных этажей – до 5 этажей.

Минимальный отступ от границ земельного участка –3 м.

Минимальный отступ от красных линий – 0 м.

**Информация о предыдущих торгах:** Данный лот выставлялся на торги 1 раз в 2023 году.

Ознакомление с иной информацией о земельном участке, условиями участия в аукционе осуществляется в Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

Адрес: 641480, Курганская область, м. р-н Звериноголовский, с. п. Звериноголовский сельсовет, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41.

График работы: с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты Е-mail: [kumi-zverinka@yandex.ru](mailto:kumi-zverinka@yandex.ru/).

Сайт: <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Номер контактного телефона: (835240) 2-04-52.

Контактное лицо: главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области – Черепанова Анна Алексеевна.

**3. Место подачи заявок, сроки, дата, время проведения аукциона.**

Заявки подаются на Электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

**3.1. Начало приема заявок** на участие в аукционе – **25 декабря 2023 года в 08 часов 00 минут.**

**3.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе** – **24 января 2024 года в 16 часов 00 минут.**

**3.3. Дата определения участников аукциона** – **26 января 2024 года в 10 часов 00 минут (местное время)**

**3.4. Проведение аукциона (**дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) **–** **29 января 2024 года** **в 10 часов 00 минут (местное время)**.

**3.5.** **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**4. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образцов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течении одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллективных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**6. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1. заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2);
2. копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка;
5. доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

7. Порядок внесения задатка и его возврата

7.1 Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.2 Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
2. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
3. Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;
4. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/](https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru//) (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы), официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13. 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности.**

Осмотр земельного участка производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участка либо по желанию претендента в присутствии Председателя комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

**9. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/](https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru//) (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru.](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg)

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**10. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1. поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;
2. не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;
2. не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона [https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/](https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru//) (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы). Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона [(пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg)

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

**11. Сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru,](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg) направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3).

Договор купли-продажи земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru.](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg) Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в сумму платежа по приобретению земельного участка. Оставшуюся сумму по договору купли-продажи земельного участка Покупатель обязан внести единовременным платежом в течении 3 (трех) дней с даты подписания договора, путем перечисления денежных средств по реквизитам указанным в договоре.

**12. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении Аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами - руководитель аппарата

Администрации Звериноголовского муниципального

Округа Курганской области О. С. Макоклюй

Приложение 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе**

|  |
| --- |
| Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физического лица / полное наименование юридического лица)  **Для физических лиц:**  Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Уполномоченное лицо Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование документа, серия, номер, дата и кем выдан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Для юридических лиц:**  Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Уполномоченное лицо Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование документа, серия, номер, дата и кем выдан) |

Банковские реквизиты счета Претендента

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет банка (для физ. лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет Претендента (для физ. Лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор/счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявляю о своем решении принять участие электронном аукционе по лоту № \_\_\_\_\_\_ следующего земельного участка: адрес (местоположение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и **обязуюсь**:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе - заключить договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта договора.

Подачей настоящей заявки подтверждаю, что мне известно обо всех условиях электронного аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона и согласен на выполнение указанных условий и требований.

Подачей настоящей заявки подтверждаю, что ознакомлен со всеми сведениями о предмете электронного аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения электронного аукциона, и претензий не имею.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, в том числе проверку предоставленных сведений и получение необходимых документов.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (уполномоченного лица Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись расшифровка подписи*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ПРОЕКТ**

Приложение 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

село Звериноголовское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курганской области Панкратовой Марины Александровны, действующей на основании Устава Звериноголовского Звериноголовского муниципального округа Курганской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения процедуры №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. лот №\_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, общей площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 45:05:020113:622 местоположение: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Звериноголовский, село Звериноголовское, улица Красноармейская, земельный участок 42Г, вид разрешенного использования: предпринимательство – далее Имущество.

1.2. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Оплата договора производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента присвоения настоящему договору порядкового номера, включая указанную дату. Стоимость объекта имущества должна быть оплачена в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

С учетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, к перечислению следует \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет получателя.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного «Продавцом», о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

2.2. Платеж осуществляется путем перечисления безналичных средств в рублях на расчетный счет, указанный «Продавцом»:

2.2.1Сумма в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области)

ИНН 4500003350; КПП 450001001

р/с 03100643000000014300

к/с 40102810345370000037

в ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган

БИК 013735150; ОКТМО 37509000; КБК 700 114 06012 14 0000 430

Наименование платежа: «Выкуп имущества по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.».

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец удостоверяет, что продаваемое имущество по настоящему договору ранее не продано, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещено и свободно от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

3.2. Стороны установили, что имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора в залоге у Продавца не находится.

3.3. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества с предоставлением документов, подтверждающих оплату, и подписания Сторонами передаточного акта.

3.3.1. Покупатель извещен, что на момент совершения сделки задолженности по платежам и налогам нет.

3.3.2. Сторонам известно, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Продавцу возвращается недвижимость, а Покупателю указанная в настоящем договоре продажная цена.

3.3.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

3.3.4. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности и правоспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

3.4. После подписания договора и изменений к нему продавец производит его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, быть то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.6. При передаче Имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления на расчетный счет (пункт 2.2) средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий договор расторгается в установленном законом порядке, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

4.4. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель в праве отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное имущество только после государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1. имущества несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

6.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, подлежащих государственной регистрации, один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Администрация**  **Звериноголовского муниципального округа Курганской области**  Адрес: Курганская обл.,  м. р-н Звериноголовский,  с. п. Звериноголовский сельсовет,  с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41,  ИНН 4500003350; КПП 450001001;  ОГРН 1224500004420  р/с 03100643000000014300  Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области  г. Курган  к/с 40102810345370000037  БИК 013735150  тел (35240)21505  E-mail: [45t00502@kurganobl.ru](mailto:45t00502@kurganobl.ru)  Глава Звериноголовского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Панкратова | **Покупатель** |

Приложение

к договору купли-продажи

**Акт приема-передачи имущества**

село Звериноголовское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курганской области Панкратовой Марины Александровны, действующей на основании Устава Звериноголовского муниципального округа Курганской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения процедуры №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. лот №\_\_\_\_\_, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. продал Покупателю земельный участок, государственная собственность на который не разграничена из земель населенных пунктов, общей площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 45:05:020113:622 местоположение: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Звериноголовский, село Звериноголовское, улица Красноармейская, земельный участок 42Г – далее имущество.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Администрация**  **Звериноголовского муниципального округа Курганской области**  Глава Звериноголовского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. А. Панкратова | **Покупатель** |

Приложение 2 к распоряжению Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 21 декабря 2023 года № 385-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка государственная собственность, на который не разграничена»

Состав аукционной комиссии

по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление

**Председатель аукционной комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление (далее комиссия):**

Исполняющий обязанности заместителя Главы – начальник УРСТ Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

**Заместитель председателя Комиссии:**

Председатель комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

**Члены комиссии:**

Управляющий делами – руководитель аппарата Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

Главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

**Секретарь комиссии**:

Главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

Управляющий делами – руководитель

аппарата Администрации Звериноголовского

муниципального округа Курганской области О.С. Макоклюй