

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2025, поступившего на рассмотрение 05.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31961647			
Кадастровый номер:		45:05:020102:788	
Номер кадастрового квартала:		45:05:020102	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.11.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский р-н, с Звериноголовское, в районе автодороги, ведущей на сырзавод с левой стороны	
Площадь:		39000 +/- 69	
Кадастровая стоимость, руб.:		238585.29	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		склады	
Сведения о кадастровом инженере:		Титова Светлана Ивановна, № 1241, в Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 10612172904, договор на выполнение кадастровых работ от 29.10.2024 № 230, дата завершения кадастровых работ: 30.10.2024	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31961647			
Кадастровый номер:		45:05:020102:788	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

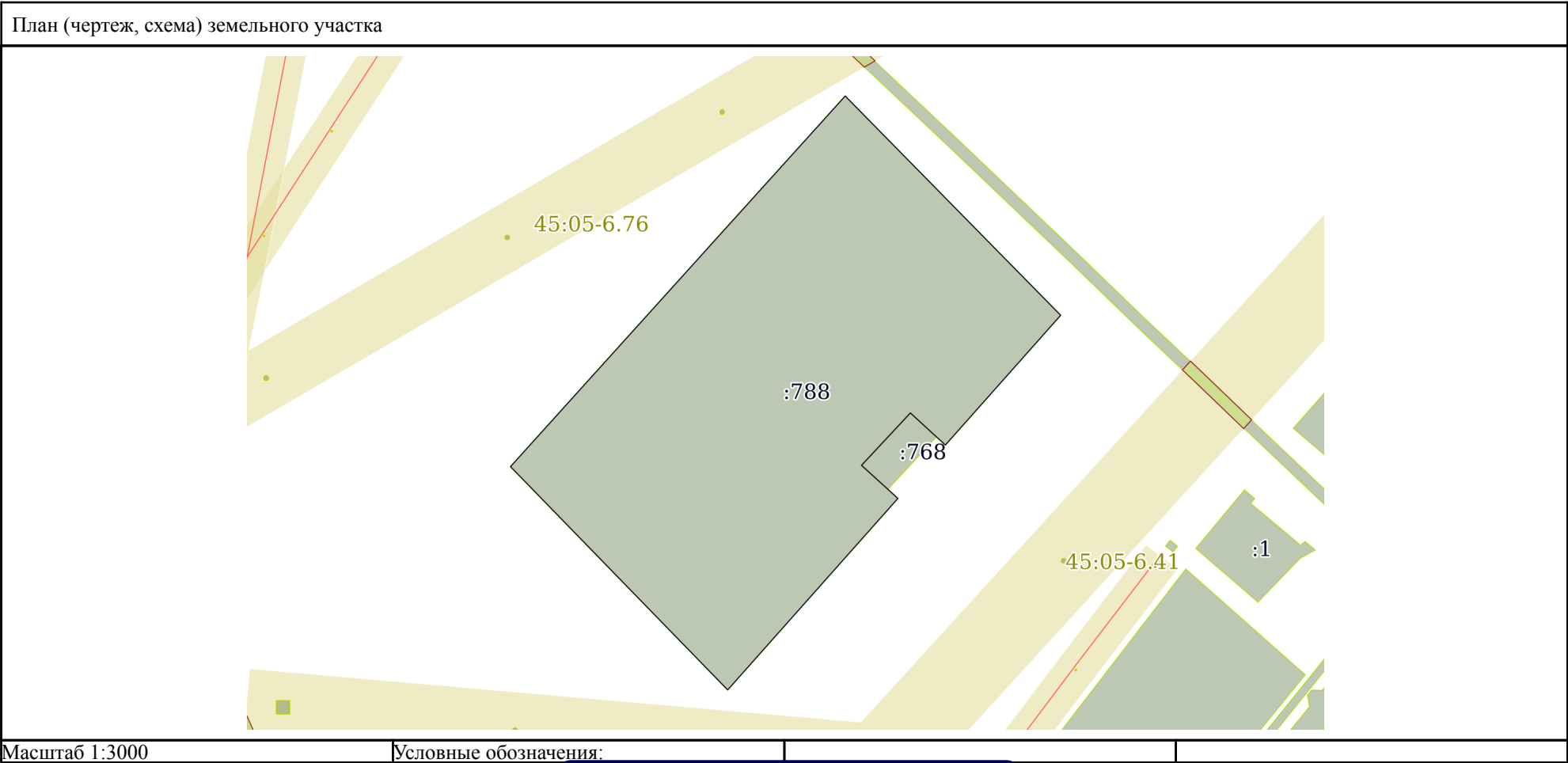
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31961647			
Кадастровый номер:		45:05:020102:788	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация Звериноголовского Муниципального округа Курганской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31961647			
Кадастровый номер:		45:05:020102:788	



полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31961647			
Кадастровый номер:		45:05:020102:788	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	221°37.0`	88.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	312°31.0`	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	312°29.5`	18.09	данные отсутствуют	45:05:020102:768	обл Курганская, Звериноголовский р-н, с. Звериноголовское, ул. Первомайская, д.42А
4	1.1.4	1.1.5	222°59.8`	36.4	данные отсутствуют	45:05:020102:768	обл Курганская, Звериноголовский р-н, с. Звериноголовское, ул. Первомайская, д.42А
5	1.1.5	1.1.6	132°15.7`	18.2	данные отсутствуют	45:05:020102:768	обл Курганская, Звериноголовский р-н, с. Звериноголовское, ул. Первомайская, д.42А
6	1.1.6	1.1.7	132°15.4`	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	221°37.3`	130.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	315°48.2`	158.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	42°4.5`	253.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	135°30.5`	156.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31961647			
Кадастровый номер:		45:05:020102:788	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330196.81	2354798.74	Нет закрепления	0.1
2	330130.87	2354740.16	Нет закрепления	0.1
3	330134.95	2354735.71	Нет закрепления	0.1
4	330147.17	2354722.37	Нет закрепления	0.1
5	330120.55	2354697.55	Нет закрепления	0.1
6	330108.31	2354711.02	Нет закрепления	0.1
7	330103.74	2354716.05	Нет закрепления	0.1
8	330006.4	2354629.56	Нет закрепления	0.1
9	330119.89	2354519.21	Нет закрепления	0.1
10	330308.25	2354689.26	Нет закрепления	0.1
1	330196.81	2354798.74	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия