

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87025350			
Кадастровый номер:	45:05:030803:662		
Номер кадастрового квартала:	45:05:030803		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Россия, Курганская обл, р-н Звериноголовский, ТОО "Буревестник"		
Площадь:	1495000 +/- 10695		
Кадастровая стоимость, руб.:	5307250		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:05:000000:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Демиденко Алексей Викторович, № 9437, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 07165632767, договор на выполнение кадастровых работ от 12.08.2024 № 24-4527-Д/0032, дата завершения кадастровых работ: 13.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87025350			
Кадастровый номер:		45:05:030803:662	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87025350			
Кадастровый номер:		45:05:030803:662	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Звериноголовского Муниципального округа Курганской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87025350			
Кадастровый номер:		45:05:030803:662	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Звериноголовский муниципальный округ Курганской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:05:030803:662-45/051/2024-1 19.11.2024 12:52:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

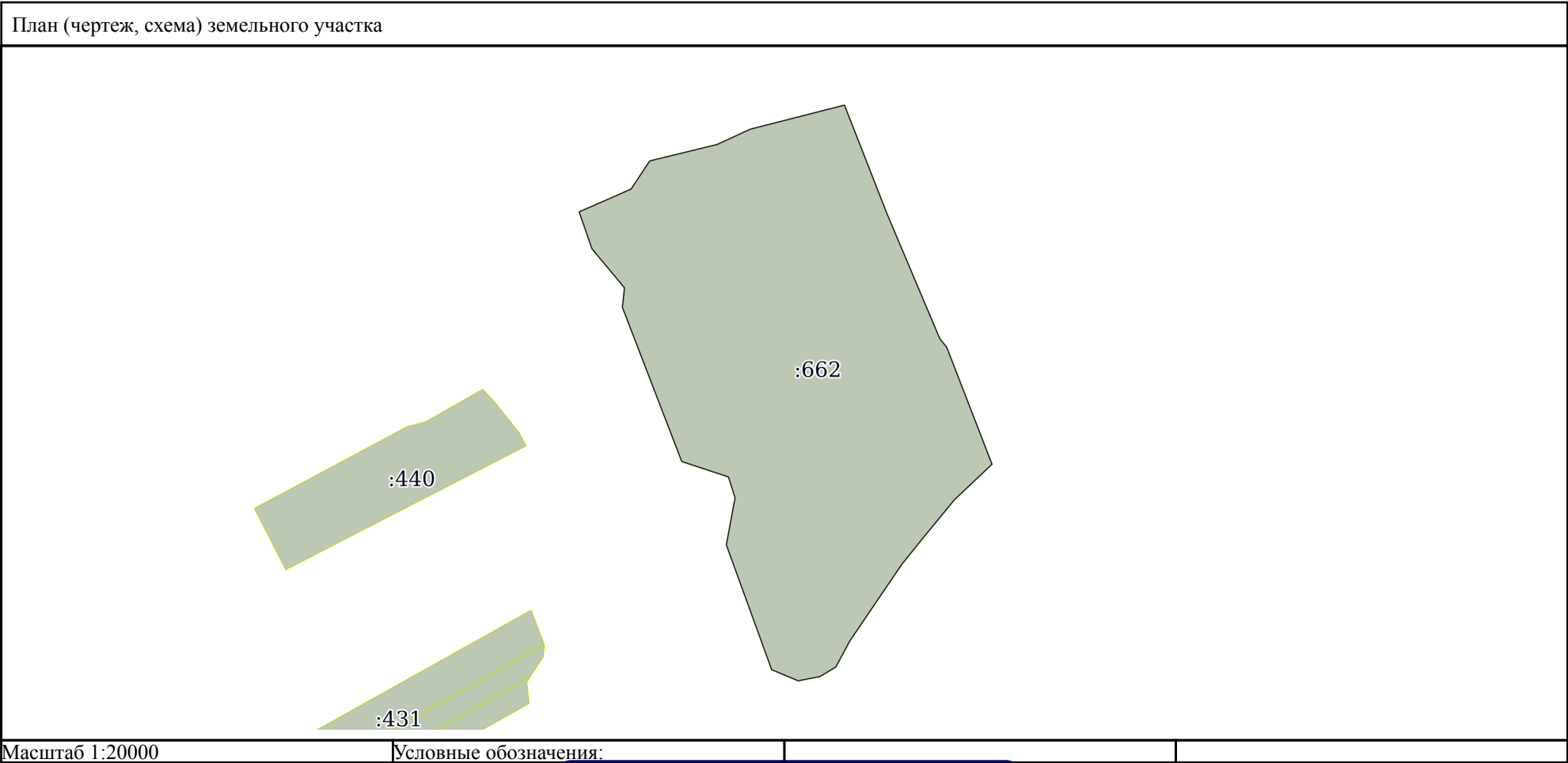
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87025350			
Кадастровый номер:		45:05:030803:662	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87025350			
Кадастровый номер:		45:05:030803:662	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87025350			
Кадастровый номер:		45:05:030803:662	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	320°13.9´	172.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	340°55.4´	132.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	66°17.7´	192.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	33°27.0´	114.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	76°17.6´	234.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	65°16.3´	124.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	75°40.7´	328.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	158°37.7´	395.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	157°6.4´	459.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	141°0.5´	37.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	158°50.6´	424.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	226°32.2´	175.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	219°24.1´	169.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	218°46.9´	111.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	214°10.4´	313.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	208°12.5´	100.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	239°1.0´	62.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	258°57.1´	75.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	292°47.8´	97.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	340°2.8´	450.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	10°32.6´	162.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	342°23.3´	74.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87025350							
Кадастровый номер:				45:05:030803:662			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	288°15.1`	166.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	338°57.1`	559.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	6°7.0`	66.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87025350			
Кадастровый номер:		45:05:030803:662	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318972.85	2370553.18	-	2.5
2	319105.56	2370442.73	-	2.5
3	319230.33	2370399.58	-	2.5
4	319307.62	2370575.61	-	2.5
5	319403	2370638.62	-	2.5
6	319458.6	2370866.6	-	2.5
7	319510.72	2370979.77	-	2.5
8	319592.04	2371298.28	-	2.5
9	319223.82	2371442.37	-	2.5
10	318800.47	2371621.14	-	2.5
11	318771.38	2371644.69	-	2.5
12	318375.4	2371797.94	-	2.5
13	318254.53	2371670.41	-	2.5
14	318123.32	2371562.63	-	2.5
15	318036.14	2371492.58	-	2.5
16	317776.87	2371316.55	-	2.5
17	317688.15	2371268.96	-	2.5
18	317655.79	2371215.07	-	2.5
19	317641.41	2371141.43	-	2.5
20	317679.16	2371051.61	-	2.5
21	318102.21	2370898.02	-	2.5
22	318261.52	2370927.67	-	2.5

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10				
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87025350				
Кадастровый номер:			45:05:030803:662	
1	2	3	4	5
23	318332.27	2370905.21	-	2.5
24	318384.4	2370747.14	-	2.5
25	318906.79	2370546.1	-	2.5
1	318972.85	2370553.18	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия