**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

село Звериноголовское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курганской области Панкратовой Марины Александровны, действующей на основании Устава Звериноголовского муниципального округа Курганской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения процедуры №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. лот №\_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях Договора имущество: здание, кадастровый номер 45:05:020111:440, назначение: нежилое, общей площадью 159,8 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0 и земельный участок, кадастровый номер 45:05:020111:226, общей площадью 557 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, адрес (местонахождение) объектов: Курганская область, р-н Звериноголовский, с. Звериноголовское, ул. Ленина, д. 42 – далее Имущество.

1.1.1. Указанное в п. 1.1. Имущество принадлежит Муниципальному образованию Звериноголовский муниципальный округ Курганской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.07.2024 года сделана запись регистрации № 45:05:020111:440-45/051/2024-3.

1.1.2. Указанный в п. 1.1 земельный участок принадлежит Муниципальному образованию Звериноголовский муниципальный округ Курганской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2023 года сделана запись регистрации № 45:05:020111:226-45/051/2023-1

1.2. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Оплата договора производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента присвоения настоящему договору порядкового номера, включая указанную дату. Стоимость объекта приватизации должна быть оплачена в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

С учетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, к перечислению следует \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет получателя.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного «Продавцом», о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

2.2. Платеж осуществляется путем перечисления безналичных средств в рублях на расчетный счет, указанный «Продавцом»:

2.2.1Сумма в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области)

ИНН 4500003350; КПП 450001001

р/с 03100643000000014300

к/с 40102810345370000037

в ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган

БИК 013735150; ОКТМО 37509000; КБК 700 114 02043 14 0000 410

Наименование платежа: «Выкуп имущества по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.».

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец удостоверяет, что продаваемое имущество по настоящему договору ранее не продано, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещено и свободно от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

3.2. Стороны установили, что имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора в залоге у Продавца не находится.

3.3. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества с предоставлением документов, подтверждающих оплату, и подписания Сторонами передаточного акта.

3.3.1. Покупатель извещен, что на момент совершения сделки задолженности по платежам и налогам нет.

3.3.2. Сторонам известно, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Продавцу возвращается недвижимость, а Покупателю указанная в настоящем договоре продажная цена.

3.3.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

3.3.4. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности и правоспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

3.4. После подписания договора и изменений к нему продавец производит его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, быть то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.6. При передаче Имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления на расчетный счет (пункт 2.2) средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий договор расторгается в установленном законом порядке, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

4.4. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель в праве отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное имущество только после государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1. имущества несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

6.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

6.2. Договор составлен в форме электронного документа и подписывается Сторонами посредством электронной подписи на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

6.3. Государственная регистрация Договора осуществляется Продавцом путем подачи документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области в электронном виде.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Администрация**  **Звериноголовского муниципального округа Курганской области**  Адрес: Курганская обл., м. р-н Звериноголовский, с. п. Звериноголовский сельсовет, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41,  ИНН 4500003350; КПП 450001001;  ОГРН 1224500004420  р/с 03100643000000014300  Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган  к/с 40102810345370000037  БИК 013735150  тел (35240)21505  E-mail: [45t00502@kurganobl.ru](mailto:45t00502@kurganobl.ru)  Глава Звериноголовского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Панкратова | **Покупатель** |

Приложение

к договору купли-продажи

**Акт приема-передачи имущества**

село Звериноголовское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курганской области Панкратовой Марины Александровны, действующей на основании Устава Звериноголовского муниципального округа Курганской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения процедуры №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. лот №\_\_\_\_\_, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. продал Покупателю здание, кадастровый номер 45:05:020111:440, назначение: нежилое, общей площадью 159,8 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0 и земельный участок, кадастровый номер 45:05:020111:226, общей площадью 557 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, адрес (местонахождение) объектов: Курганская область, р-н Звериноголовский, с. Звериноголовское, ул. Ленина, д. 42 – далее имущество.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Администрация**  **Звериноголовского муниципального округа Курганской области**  Глава Звериноголовского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. А. Панкратова | **Покупатель** |