**ПРОЕКТ**

Приложение 2

к аукционной документации (информационному сообщению)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

село Звериноголовское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курганской области Панкратовой Марины Александровны, действующей на основании Устава Звериноголовского муниципального округа Курганской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения процедуры №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. лот №\_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить объект электросетевого хозяйства: линию электропередач протяженностью 1000 метров (23 опоры, кабель АВВГ 4\*16), адрес (местонахождение) объекта: Курганская область, Звериноголовский р-н, с. Труд и Знание.

2. На момент заключения договора объект движимого имущества никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного объекта недвижимого имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

**2. Особые условия**

2. Покупатель принимает на себя обязательства по эксплуатационным обязательствам:

а) использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 г. № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно;

б) поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. № 229 и другими нормативными актами в сфере электроэнергетики;

г) обеспечить эксплуатацию объекта в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и Сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 г. № 229;

д) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861;

е) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 г. № 400-ст.

При внесении изменений в нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

В связи с тем, что продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении кабельных линий электроснабжения отсутствуют.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Эксплуатационные обязательства являются существенными условиями, включенными в договор купли-продажи.

**3. Цена продажи и порядок расчетов**

3. Стоимость Имущества, установленная по результатам конкурса, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

4. Задаток в сумме **1 960 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят)** рублей 00 копеек,засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Покупателем должна быть внесена сумма платежа за объект электросетевого хозяйства за вычетом задатка (и НДС – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Покупатель – юридическое лицо является налоговым агентом по НДС (Покупатели – физические лица перечисляют платеж с учетом НДС).

Оплата денежных средств за объект недвижимости (суммы платежа) производится по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области); ИНН 4500003350; КПП 450001001; КС 03100643000000014300; ЕКС 40102810345370000037; в ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган; БИК 013735150; ОКТМО 37509000; КБК 70011402043140000410.

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: Выкуп имущества по договору купли-продажи № \_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_». В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, способе приватизации, номер и дата договора.

6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является полная оплата цены его продажи в сумме, указанной в пункте 10 настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

**4. Обязанности Сторон**

7. Продавец обязан:

1) передать Покупателю Имущество по акту приема – передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней после полной оплаты договора;

8. Покупатель обязан:

1) оплатить приобретаемое по договору Имущество в порядке, установленном в пунктах 3 – 6 настоящего договора;

2) выполнить особые условия, указанные в разделе 3 договора;

3) принять от Продавца Имущество по акту приема - передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты договора;

4) нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента подписания акта приема-передачи.

**5. Передача имущества и возникновение права собственности.**

9. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Объекта.

11. Право собственности на продаваемый Объект переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации перехода прав собственности в органе регистрации прав.

Государственная регистрация перехода права собственности на приобретаемый Объект осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

**6. Ответственность сторон**

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

11. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

12. В случае неисполнения Покупателем условий, а также ненадлежащего их исполнения, договор купли-продажи расторгается с одновременным взысканием с покупателя неустойки, в размере цены Имущества. Указанное Имущество подлежит возврату в муниципальную собственность города Кургана без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

**7. Заключительные положения**

13. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

14. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

15. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один у «Продавца», один – у «Покупателя».

**8. Юридические адреса, реквизиты и**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Администрация**  **Звериноголовского муниципального округа Курганской области**  Адрес: Курганская обл.,  м. р-н Звериноголовский,  с. п. Звериноголовский сельсовет,  с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41,  ИНН 4500003350; КПП 450001001;  ОГРН 1224500004420  КС 03100643000000014300  Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган  ЕКС 40102810345370000037  БИК 013735150  тел (35240)21505  E-mail: [45t00502@kurganobl.ru](mailto:45t00502@kurganobl.ru)  Глава Звериноголовского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. А. Панкратова | **Покупатель** |

Приложение

к договору купли-продажи

**Акт приема-передачи имущества**

село Звериноголовское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курганской области Панкратовой Марины Александровны, действующей на основании Устава Звериноголовского муниципального округа Курганской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения процедуры №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. лот №\_\_\_\_\_, составили настоящий акт:

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект электросетевого хозяйства: линию электропередач протяженностью 1000 метров, (23 опоры, кабель АВВГ 4\*16), адрес (местонахождение) объекта: Курганская область, Звериноголовский р-н, с. Труд и Знание (именуемый в дальнейшем «имущество»).

Претензий у Покупателя по имуществу не имеется.

Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Администрация**  **Звериноголовского муниципального округа Курганской области**  Адрес: Курганская обл.,  м. р-н Звериноголовский,  с. п. Звериноголовский сельсовет,  с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41,  ИНН 4500003350; КПП 450001001;  ОГРН 1224500004420  КС 03100643000000014300  Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области  г. Курган  ЕКС 40102810345370000037  БИК 013735150  тел (35240)21505  E-mail: [45t00502@kurganobl.ru](mailto:45t00502@kurganobl.ru)  Глава Звериноголовского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. А. Панкратова | **Покупатель** | **"ПРОДАВЕЦ"**  Администрация города Кургана  640002, г. Курган,  пл. им. В.И. Ленина, дом №1  ИНН 4501005007, КПП 450101001  тел.: 42-86-00, 42-86-08  Глава города Кургана  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Ситникова  м.п. | **"ПОКУПАТЕЛЬ"**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |