

Служба архитектуры
Администрации Зверинского
муниципального округа Курганской
области

Председателю комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Зверинского муниципального округа Курганской области

641480 с. Зверинотоловское
ул. Чапаева, 41

тел./факс 8 (35 240) 2-17-71

Электронная почта: 83524021771@gmail.ru

01.21.2025 10:44

Уважаемая Екатерина Юрьевна

На Ваш запрос от 20 мая 2025 года № 1 Служба архитектуры Администрации муниципального округа Курганской области направляет следующую информацию:

1. Выкопировка из правил землепользования и застройки (Утверждены решением городского совета № 10 от 20.03.2007 года)

Статья 20. Зоны естественного ландшафта (ЕЛ)

Зоны естественного ландшафта предназначены для ведения сельского хозяйства, личному подсобного хозяйства, дачного хозяйства, оролаживания, размещения объектов сельского хозяйства и иного назначения.

В составе зон могут выделяться сельскохозяйственные угодья — пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами), а также земли занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) сельскохозяйственное использование;
- 2) общественное использование объектов капитального строительства;
- 3) предпринимательство;
- 4) отдых (рекреация);
- 5) здравоохранение;
- 6) научная деятельность;
- 7) спортивная деятельность;
- 8) энергетика;
- 9) связь;
- 10) склади́рование;
- 11) транспорт;
- 12) обеспечение обороны и безопасности;
- 13) обеспечение государственных нужд;
- 14) объекты государственной собственности Российской Федерации;
- 15) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 16) деятельность по охороне и изучению природы;
- 17) охрана природных территорий;
- 18) историко-культурная деятельность;
- 19) экологическое просвещение;
- 20) подготовка молодежи;
- 21) лесные плантации;
- 22) заготовка лесных ресурсов;

- 23) резервные исл.
- 24) водные объекты.
- 25) общее пользование водными объектами.
- 26) специальное пользование водными объектами.
- 27) гидротехнические сооружения.
- 28) земельные участки (территории) общего пользования.
- 29) запасы.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости

- 1) для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2) передвижное жилье.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) рутульная деятельность;
- 2) специальная деятельность

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

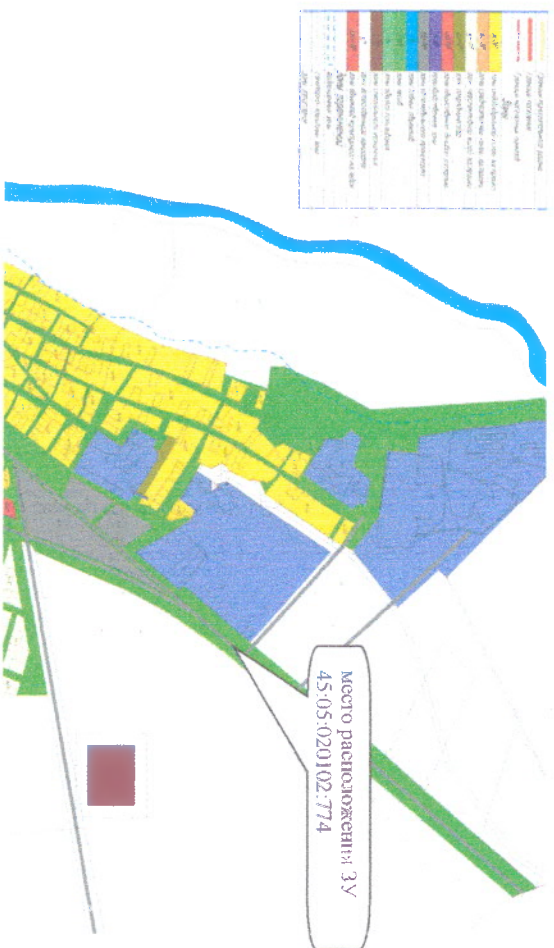
Показатели	Параметры
Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
Площадь участка (включая площадь застройки), м ²	
- максимальная	Не подлежит установлению
- минимальная	100
Площадь участка (по фронтальной границе), м	
- максимальная	Не подлежит установлению
- минимальная	10
Длина участка (глубина), м	
- максимальная	Не подлежит установлению
- минимальная	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основными строениям, м:	0
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков, м:	3
Предельное количество этажей или предельная высота здания, строений, сооружений:	
Этажность	
- максимальная	Не более трех этажей
- минимальная	Не подлежит установлению
Высота строения (с учетом высоты башни, мачты, трубы, пилона) м:	
- максимальная	13,5
- минимальная	Не подлежит установлению
Нормативный процент застройки в границах земельного участка, определяющий как отклонение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, до 100% площади земельного участка:	
Иные значения:	0,42
	Не подлежит установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Размещение жилых домов в пределах санитарно-защитных зон не допускается.
Противопожарные расстояния между зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м	I, II, III, C0	II, III, C1	IV, C0, C1	IV, V, C2, C3
Жилые и общественные						
I, II, III	C0	6	8	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	12	15
Противопожарные и складские						
I, II, III	C0	10	12	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	15	18
Расстояния между инженерными сооружениями и зданиями						
Показатели						
Расстояние от крайних проводов воздушных линий электропередачи, м при напряжении:						Параметры
1 кВ						2
10 кВ						10
35 кВ						15
110 кВ						20
150/220 кВ						25
Расстояние от сетей водопровода и напорной канализации, м						3
Расстояние от сетей самотечной канализации, м						3
Расстояние от тепловых сетей, м						5
Расстояние от кабельных линий электропередачи и связи, м						1

Изображение 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования с. Звериноголовское.



2. Выкупленная из права земельного участка и застройка (Утверждена решением Звериноголовского районной Думы от 25 апреля 2019 года № 252) для территории на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 45:05:020102:775 по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица Октябрьская, участок 107.

Статья 20. Зоны естественного ландшафта (ЕЛ)

Зоны естественного ландшафта предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного и производственного назначения.

В составе зон могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами), а также земли занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 30) сельскохозяйственное производство;
- 31) обеспечение населения объектами капитального строительства;
- 32) производство;
- 33) отдых (рекреация);
- 34) производство;
- 35) хранение продукции;
- 36) строительство производственных;
- 37) заготовка;
- 38) связь;
- 39) отдых;
- 40) транспорт;
- 41) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 42) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 43) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 44) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 45) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 46) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 47) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 48) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 49) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 50) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 51) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 52) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 53) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 54) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 55) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 56) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 57) обеспечение объектов и безвозмездно;
- 58) обеспечение объектов и безвозмездно;

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- 3) для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) передвижное жилье;
- 3) условно разрешенные виды использования;
- 4) ритуальная деятельность;
- 4) специальная деятельность;

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Пояснитель		Параметры
Плоскостная (картографическая и (или) аэрофотосъемочная) съемка		
Земельных участков, в том числе по категориям:		
- земельный участок (общая площадь застройки), м²		Не подлежит установлению
- минимальная		100
- средняя (по функциональной группе), м		По подложке установлено
- максимальная		10
Длина участка (глубина), м		Не подлежит установлению
- минимальная		10
- максимальная		
Минимальное расстояние между соседними участками в линиях инженерной сети для установления зонирования (зданий, строений, сооружений, за исключением зонировано строительного здания, строения, сооружения):		
- минимальное расстояние между соседними участками		0
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков, м		3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		
- Этажность		Не более трех этажей
- максимальная		Не подлежит установлению
- минимальная		
Высота строений (за исключением башен, мачт, труб, пилаев) м		13,5
- максимальная		Не подлежит установлению
- минимальная		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		0,42
Иные показатели		Не подлежит установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Размещение жилых домов в пределах санитарно-защитных зон не допускается.

Противопожарные расстояния между зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности	Максимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м					
		I, II, III, IV, V	II, III, IV, V	IV, V, VI, VII	IV, V, VI, VII	IV, V, VI, VII	IV, V, VI, VII
Жилые и общественные							
I, II, III	CO	6	8	8	10	10	10
II, III	CI	8	10	10	12	12	12
IV	CO, CI	8	10	10	12	12	12
IV, V	CO, CI	10	12	12	15	15	15
Противопожарные и противопожарные							
I, II, III	CO	10	12	12	12	12	12
II, III	CI	12	12	12	12	12	12
IV	CO, CI	12	12	12	12	12	12
IV, V	CO, CI	15	15	15	15	15	15

Электрораспределение, и при напряжении:	
1кВ	2
10 кВ	10
35 кВ	15
110кВ	20
150/220 кВ	25
Расстояние от сетей водопровода и канализации, м	2
Расстояние от сетей самонесущей линии электропередачи, м	2
Расстояние от сетей газопровода, м	2
Расстояние от кабельных линий электропередачи и связи, м	1

Изображение 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования с. Звериноголовское.



3. Выкопировка из правил землепользования и застройки (Утверждены решением Звериноголовской районной Думы от 25 апреля 2019 года № 252) для территории на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 45-05.020113.182, по адресу: Курганская область, Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица Боряба, № 10 а

Статья 13. Зоны общественно-железнодорожной застройки (ОД-ЖЗ)

Зоны общественно-железнодорожной застройки предназначены для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные, управленческие и иные учреждения уровня сельской территории, коммерческие учреждения, офисы и жилые застройки в зданиях смешанного назначения при соблюдении минимальных размеров и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) предпринимательство;
- 2) общественное использование объектов капитального строительства;
- 3) спорт;
- 4) многоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 5) для ведения личного подсобного хозяйства;
- 6) блокированная жилая застройка;
- 7) для индивидуального жилищного строительства;
- 8) охрана государственной границы Российской Федерации;
- 9) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 10) автомобильный транспорт;
- 11) земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка;
- 2) историко-культурная деятельность;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатели	Параметры
1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
- Площадь участка (включая площадь застройки), м ²	Не подлежит установлению
- Минимальная	200
2) Ширина участка (по фронтальной границе), м	Не подлежит установлению
- Максимальная	10
- Минимальная	
3) Длина участка (глубина), м	Не подлежит установлению
- Максимальная	20
- Минимальная	
4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:	0
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков, м:	3
5) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Этажность	До пяти этажей включительно
- Максимальная	Не подлежит установлению
- Минимальная	18
6) Высота строений (за исключением пилона, мачт, башен, труб), м	Не подлежит установлению
- Максимальная	
- Минимальная	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	

Земельного участка:	0,7
Иные показатели:	
Количество квартир для вида разрешенного использования «многоэтажная многоквартирная жилая застройка», не более	4

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Размещение зданий с выступом за сложившуюся линию застройки не допускается. Размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улицы не допускается.

Строительство жилого дома на участке не имеющего общей границы с территорией общего пользования (улицы, проезда, площади) не допускается.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечения непрямой видимости жилых помещений (комнат и кухня) из окна в окно.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными постройками в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м				
		I, II, III, C0	II, III, C1	IV, C0, C1	IV, V, C2, C3	
Жилые и общественные						
I, II, III	C0	6	8	8	10	
II, III	C1	8	10	10	12	
IV	C0, C1	8	10	10	12	
IV, V	C2, C3	10	12	12	15	
Противодетельные и складские						
I, II, III	C0	10	12	12	12	
II, III	C1	12	12	12	12	
IV	C0, C1	12	12	12	15	
IV, V	C2, C3	15	15	15	18	

Расстояния между инженерными сооружениями и жилыми, общественными зданиями и вспомогательными постройками.

Показатели	Параметры
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	50
Расстояние от крайних проводов воздушных линий электропередачи, м при напряжении:	
1 кВ	2
10 кВ	10
35 кВ	15
Расстояние от сетей водопровода и наружной канализации, м:	
Расстояние от сетей сантехнической канализации, м:	3
Расстояние от тепловых сетей, м:	5
Расстояние от кабельных линий электропередачи и связи, м:	1
Расстояние от туалета до стен соседнего дома не менее, м:	12
Расстояние от туалета до пахотного колодца не менее, м:	25
Расстояние от сарая для скота и птицы до пахотных колодцев, м:	20
Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и	50

общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, м.	
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков до вспомогательных и некапитальных сооружений, а также до элементов озеленения	
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков до:	
- других построек: бани, гаража, сарая и др.	не менее 1 м
- до стволов высокорослых деревьев	не менее 4 м
- до среднерослых деревьев	не менее 2 м
- до кустарников	не менее 1 м

Изображение 3. Фрагмент карты градостроительного зонирования с Зверинотоловское.



4. Выкопировка из правил землепользования и застройки (Утверждены решением Зверинотоловской районной Думы от 25 апреля 2019 года № 252) для территории на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 45:05:020103:92 по адресу: Курганская область, Зверинотоловский район, село Зверинотоловское, второй Пионерский переулок, 19

Статья 11. Зоны перспективной жилой застройки (ЖН-М)

Зоны перспективной жилой застройки выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов поселений комфортного жилья со средней и низкой плотностью застройки посредством преимущественного размещения объектов стоящих индивидуальных домов и блокированных домов. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, допускается строительство иных объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для ведения личного подсобного хозяйства.

- 2) для индивидуального жилищного строительства;
- 3) блокированная жилая застройка;
- 4) обслуживание жилой застройки;
- 5) земельные участки (территории) общего пользования.

Всехом земельные виды разрешенного использования:

- 1) с/от.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) связь;
- 2) историко-культурная деятельность.

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатели	Параметры
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их зонирования:	
- площадь участка (включая площадь застройки), м²	1500
- минимальная	800
Ширина участка (по фронтальной границе), м:	
- максимальная	75
- минимальная	20
Длина участка (глубина), м:	
- максимальная	75
- минимальная	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основными строениями, м:	3
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков, м:	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
- Этажность	До трех этажей включительно
- максимальная	не подлежит установлению
- минимальная	13,5
Высота строений (за исключением шпиль, мачт, башен, труб), м:	Не подлежит установлению
- максимальная	13,5
- минимальная	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застройка, ко всей площади земельного участка	0,3
Иные показатели:	
Количество квартир для вида разрешенного использования "многоквартирный многоквартирный жилой застройкой", не более	4

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Размещение зданий с выступом за сложившуюся линию застройки не допускается.

Размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улицы не допускается.

Строительство жилого дома на участке не является общей границей с территорией общего пользования (улицы, проезды, площади) не допускается.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2,3 этажа – не менее 15 м, 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и террасами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непрямой доступности жилых помещений (комнат и кухни) из окна в окно.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными постройками в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м	при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности
Жилые и общественные			
I, II, III	О3	6	8
IV, V	О1, О2	3	10
IV, V	О1, О2	8	10
IV, V	О2, О3	10	12
Промышленные и складские			
I, II, III	О0	10	12
IV, V	О1	12	12
IV, V	О0, О1	12	12
IV, V	О2, О3	15	15

Расстояния между вспомогательными сооружениями в жилых, общественных зданиях и вспомогательными постройками.

Пояс	Параметры
Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог до линии размещения жилой застройки, м	50
Расстояние от крайних проездов автомобильных дорог до линии размещения, м при застроенности	2
10 м	10
35 м	15
Расстояние от остей водопровода и ливноточной канализации, м	5
Расстояние от остей автономной канализации, м	3
Расстояние от тепловых сетей, м	5
Расстояние от кабельных линий электропередачи и связи, м	1
Расстояние от туалета до стены соседнего дома не менее, м	12
Расстояние от туалета до пикетного колодца не менее, м	25
Расстояние от сарая для скота и птицы до пикетных колодцев, м	20
Расстояние от границ участков приусадебных объектов, разнотравных в общественно-жиловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков допкопальных и общеприусадебных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, м	50

Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков до вспомогательных и капитальных сооружений, а также до элементов озеленения

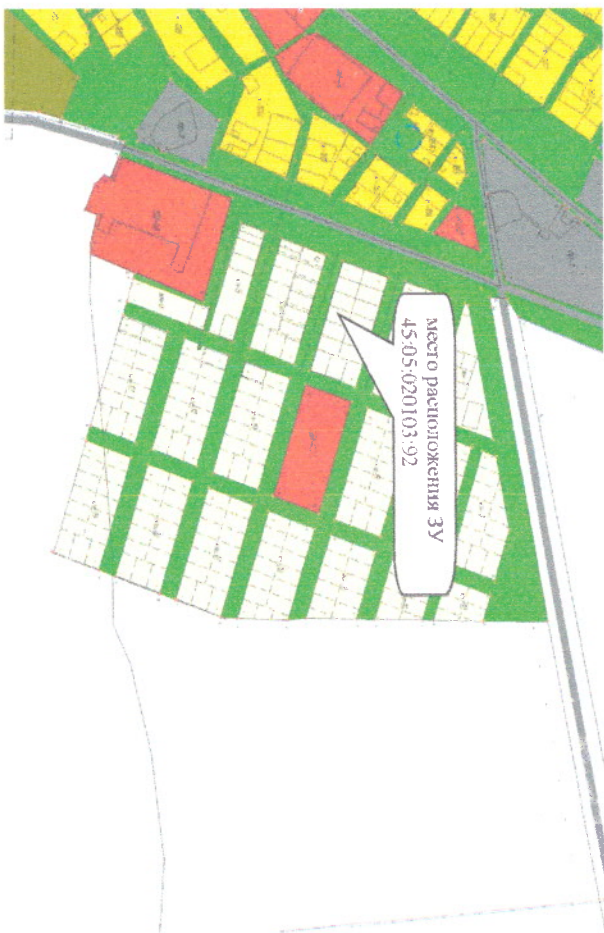
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков до:	Правила смежных земельных участков
- построек для содержания скота и птицы	не менее 4 м
- других построек: бани, гаража, сарая и др.	не менее 1 м
- до стволов высокорослых деревьев	не менее 4 м
- до среднерослых деревьев	не менее 2 м
- до кустарников	не менее 1 м

Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - птицы	поголови*	интервал	период
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

*. Содержание и разведение животных с численностью поголовья, превышающей табличные значения, в данной зоне застройки не допускается

Изображение 4. Фрагмент карты градостроительного зонирования с. Звериногородское.



5. Выкопировка из Правил землепользования и застройки (Утверждены решением Звериногородской районной Думы от 25 апреля 2019 года № 252) для территории на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 45-05-020103-362 по адресу: Курганская область, Звериногородский район, село Звериногородское, улица Пушкина, 27

Статья 11. Зоны перспективной жилой застройки (ЖН-М)

Зоны перспективной жилой застройки выделяются для обеспечения условий формирования и поддержания комфортного жилья со средней и низкой плотностью застройки посредством предоставления земельных участков отдельно стоящих индивидуальных домов и блокированных домов.

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, допускается строительство иных объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для ведения личного подсобного хозяйства;
 - 2) для индивидуального жилищного строительства;
 - 3) блокированная жилая застройка;
 - 4) обслуживание жилой застройки;
 - 5) земельные участки (территории) общего пользования.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:**
- 1) спорт;
 - 2) историко-культурная деятельность.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) связь;
- 2) историко-культурная деятельность.

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатели	Параметры
Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
- площадь участка (включая площадь застройки), м ²	1500
- максимальная	800
- минимальная	
Ширина участка (по фронтальной границе), м:	
- максимальная	75
- минимальная	20
Длина участка (глубина), м:	
- максимальная	75
- минимальная	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основными строениями, м:	5
Минимальное расстояние от границы смежных земельных участков, м:	3
Пределы (минимальные и (или) максимальные) высоты зданий, строений, сооружений:	
Этажность	До трех этажей включительно
- максимальная	Не подлежит установлению
- минимальная	
Высота строений (за исключением шпиль, мачт, башен, труб), м:	13,5
- максимальная	Не подлежит установлению
- минимальная	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	0,3
Иные показатели:	
Количество квартир для вида разрешенного использования «многоквартирная жилищная застройка», не более	4

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Размещение зданий с выступом за стоящуюся линию застройки не допускается.

Размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улицы не допускается.

Строительство жилого дома на участке не является общей границей с территорией общего пользования (улицы, проезды, площади) не допускается.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые расстояния) для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м, 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непрямой видимости жилых помещений (комнат и кухню) из окна в окно.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными постройками в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м					
		Л	П	Ш	П. ПП	С1	IV, С0, С1 IV, V, С2, С3
Жилые и общественные							
I, II, III	С0	6	8	8	10	10	
II, III	С1	8	10	10	10	12	
IV	С0, С1	8	10	10	10	12	
IV, V	С2, С3	10	12	12	12	15	
Производственные и складские							
I, II, III	С0	10	12	12	12	12	
II, III	С1	12	12	12	12	12	
IV	С0, С1	12	12	12	12	15	
IV, V	С2, С3	15	15	15	15	18	

Расстояния между инженерными сооружениями и жилыми, общественными зданиями и вспомогательными постройками.

Показатели	Параметры
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	50
Расстояние от крайних проводов воздушных линий электропередачи, м при напряжении:	
1 кВ	2
10 кВ	10
35 кВ	15
Расстояние от сетей водопровода и напорной канализации, м:	5
Расстояние от сетей самонесущей канализации, м:	3
Расстояние от тепловых сетей, м:	5
Расстояние от кабельных линий электропередачи и связи, м:	1
Расстояние от туалета до стен соседнего дома не менее, м:	12
Расстояние от туалета до двуконтурного колодца не менее, м:	2,5
Расстояние от сарая для скота и птицы до двуконтурных колодцев, м:	20
Расстояние от границ участков провоза/стоянок объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков допкопанных и общепромышленных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, м:	50

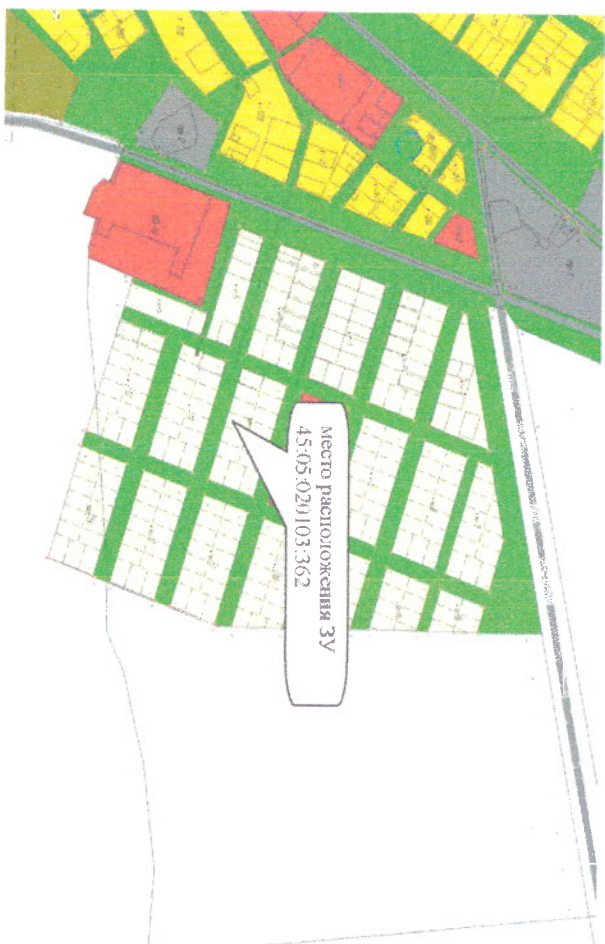
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков до вспомогательных и некапитальных сооружений, а также до элементов озеленения	
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков до:	
- построек для содержания скота и птицы	не менее 4 м
- других построек: бани, гаража, сарая и др.	не менее 1 м
- до стволов высокорослых деревьев	не менее 4 м
- до среднерослых деревьев	не менее 2 м
- до кустарников	не менее 1 м

Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв	Поголовье* (шт.)					
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - птицы	лошадь	нутрии, песты
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 10	
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 15	до 15

* - Содержание и разведение животных с численностью поголовья, превышающей табличные значения, в данной зоне застройки не допускается

Изображение 5. Фрагмент карты градостроительного зонирования с. Звериноголовское.



6. Выкопировка из правил землепользования и застройки (Утверждены решением Звериноголовской районной Думы от 25 апреля 2019 года № 252) для территории на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 45:05:020103:371 по адресу: с/поселок Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица Степная, дом 8 г.

Статья 9. Зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-И)

Зоны индивидуальной жилой застройки выделяются для обеспечения правовых условий формирования кварталов поселений комфортного жилья со средним и низким уровнем застройки посредством предоставления размещения отдельно стоящих индивидуальных домов, блокированных, и двухквартирных домов.

В зонах индивидуальной жилой застройки допускается размещение объектов вспомогательного и бытового обслуживания населения, допускается строительство иных объектов, для которых не требуется устройство санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) для индивидуального жилищного строительства;
- 4) блокированная жилая застройка;
- 5) обслуживание жилой застройки;
- 6) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- 7) земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) спорт.
- 2) условно разрешенные виды использования:
- 1) связь;
- 2) историко-культурная деятельность.

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатели	Параметры
Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
- площадь участка (включая площадь застройки), м ²	3000
- минимальная	400
Ширина участка (по фронтальной границе), м	75
- максимальная	20
- минимальная	75
Длина участка (глубина), м	20
- максимальная	75
Минимальная отступ от границ земельных участков в плане:	
отступ от границ земельных участков, м	0
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и осевой линией проезжей части	0
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков, м	5
Пределное количество этажей или предельная высота здания, строения, сооружения:	
Этажность:	
- индивидуальная	до трех этажей включительно
- многоквартирная	не подлежит установлению
Высота строения (за исключением входов, лест, балконов, террас) м	10,5
- индивидуальная	не подлежит установлению
- многоквартирная	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в пределах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	

застольного участка, который может быть застроен, но не	0,3
площадь земельного участка	
Иные показатели:	
Количество квартир для вида разрешенного использования «многоквартирный жилой застройка», не более	4

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Размещение зданий с высотой застройки выше 15 м не допускается.

Размещение многоквартирных строений, за исключением гаражей, со стороны улицы не допускается.

Строительство жилого дома на участке не является общей территорией общедолевой территории (улицы, проезды, площади) не допускается.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с отступом из жилых комнат – не менее 10 м. В установленных случаях в других случаях требований противопожарных условий указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм противопожарной безопасности и противопожарных требований, а также обеспечения противопожарности жилых помещений (комнат и кухня) из огня в ожоги.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по количеству согласно домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Противопожарные расстояния между зданиями, объектами капитального строительства и конструктивной пожарной опасностью в зависимости от степени огнестойкости и класса их

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния между объектами капитального строительства	при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности
Жилые и общественные здания			
I, II, III	О0	6	8
IV	О1, О2, О3	8	10
V	О4, О5	10	12
VI	О6, О7	12	15
Д, Д1, Д2	О0	10	12
Д3, Д4	О1	12	15
Д5, Д6	О2, О3	12	15
Д7, Д8	О4, О5	15	18
Д9, Д10	О6, О7	15	18
Д11, Д12	О8, О9	18	21
Д13, Д14	О10, О11	21	24
Д15, Д16	О12, О13	24	27
Д17, Д18	О14, О15	27	30
Д19, Д20	О16, О17	30	33
Д21, Д22	О18, О19	33	36
Д23, Д24	О20, О21	36	39
Д25, Д26	О22, О23	39	42
Д27, Д28	О24, О25	42	45
Д29, Д30	О26, О27	45	48
Д31, Д32	О28, О29	48	51
Д33, Д34	О30, О31	51	54
Д35, Д36	О32, О33	54	57
Д37, Д38	О34, О35	57	60
Д39, Д40	О36, О37	60	63
Д41, Д42	О38, О39	63	66
Д43, Д44	О40, О41	66	69
Д45, Д46	О42, О43	69	72
Д47, Д48	О44, О45	72	75
Д49, Д50	О46, О47	75	78
Д51, Д52	О48, О49	78	81
Д53, Д54	О50, О51	81	84
Д55, Д56	О52, О53	84	87
Д57, Д58	О54, О55	87	90
Д59, Д60	О56, О57	90	93
Д61, Д62	О58, О59	93	96
Д63, Д64	О60, О61	96	99
Д65, Д66	О62, О63	99	102
Д67, Д68	О64, О65	102	105
Д69, Д70	О66, О67	105	108
Д71, Д72	О68, О69	108	111
Д73, Д74	О70, О71	111	114
Д75, Д76	О72, О73	114	117
Д77, Д78	О74, О75	117	120
Д79, Д80	О76, О77	120	123
Д81, Д82	О78, О79	123	126
Д83, Д84	О80, О81	126	129
Д85, Д86	О82, О83	129	132
Д87, Д88	О84, О85	132	135
Д89, Д90	О86, О87	135	138
Д91, Д92	О88, О89	138	141
Д93, Д94	О90, О91	141	144
Д95, Д96	О92, О93	144	147
Д97, Д98	О94, О95	147	150
Д99, Д100	О96, О97	150	153
Д101, Д102	О98, О99	153	156
Д103, Д104	О100, О101	156	159
Д105, Д106	О102, О103	159	162
Д107, Д108	О104, О105	162	165
Д109, Д110	О106, О107	165	168
Д111, Д112	О108, О109	168	171
Д113, Д114	О110, О111	171	174
Д115, Д116	О112, О113	174	177
Д117, Д118	О114, О115	177	180
Д119, Д120	О116, О117	180	183
Д121, Д122	О118, О119	183	186
Д123, Д124	О120, О121	186	189
Д125, Д126	О122, О123	189	192
Д127, Д128	О124, О125	192	195
Д129, Д130	О126, О127	195	198
Д131, Д132	О128, О129	198	201
Д133, Д134	О130, О131	201	204
Д135, Д136	О132, О133	204	207
Д137, Д138	О134, О135	207	210
Д139, Д140	О136, О137	210	213
Д141, Д142	О138, О139	213	216
Д143, Д144	О140, О141	216	219
Д145, Д146	О142, О143	219	222
Д147, Д148	О144, О145	222	225
Д149, Д150	О146, О147	225	228
Д151, Д152	О148, О149	228	231
Д153, Д154	О150, О151	231	234
Д155, Д156	О152, О153	234	237
Д157, Д158	О154, О155	237	240
Д159, Д160	О156, О157	240	243
Д161, Д162	О158, О159	243	246
Д163, Д164	О160, О161	246	249
Д165, Д166	О162, О163	249	252
Д167, Д168	О164, О165	252	255
Д169, Д170	О166, О167	255	258
Д171, Д172	О168, О169	258	261
Д173, Д174	О170, О171	261	264
Д175, Д176	О172, О173	264	267
Д177, Д178	О174, О175	267	270
Д179, Д180	О176, О177	270	273
Д181, Д182	О178, О179	273	276
Д183, Д184	О180, О181	276	279
Д185, Д186	О182, О183	279	282
Д187, Д188	О184, О185	282	285
Д189, Д190	О186, О187	285	288
Д191, Д192	О188, О189	288	291
Д193, Д194	О190, О191	291	294
Д195, Д196	О192, О193	294	297
Д197, Д198	О194, О195	297	300
Д199, Д200	О196, О197	300	303
Д201, Д202	О198, О199	303	306
Д203, Д204	О200, О201	306	309
Д205, Д206	О202, О203	309	312
Д207, Д208	О204, О205	312	315
Д209, Д210	О206, О207	315	318
Д211, Д212	О208, О209	318	321
Д213, Д214	О210, О211	321	324
Д215, Д216	О212, О213	324	327
Д217, Д218	О214, О215	327	330
Д219, Д220	О216, О217	330	333
Д221, Д222	О218, О219	333	336
Д223, Д224	О220, О221	336	339
Д225, Д226	О222, О223	339	342
Д227, Д228	О224, О225	342	345
Д229, Д230	О226, О227	345	348
Д231, Д232	О228, О229	348	351
Д233, Д234	О230, О231	351	354
Д235, Д236	О232, О233	354	357
Д237, Д238	О234, О235	357	360
Д239, Д240	О236, О237	360	363
Д241, Д242	О238, О239	363	366
Д243, Д244	О240, О241	366	369
Д245, Д246	О242, О243	369	372
Д247, Д248	О244, О245	372	375
Д249, Д250	О246, О247	375	378
Д251, Д252	О248, О249	378	381
Д253, Д254	О250, О251	381	384
Д255, Д256	О252, О253	384	387
Д257, Д258	О254, О255	387	390
Д259, Д260	О256, О257	390	393
Д261, Д262	О258, О259	393	396
Д263, Д264	О260, О261	396	399
Д265, Д266	О262, О263	399	402
Д267, Д268	О264, О265	402	405
Д269, Д270	О266, О267	405	408
Д271, Д272	О268, О269	408	411
Д273, Д274	О270, О271	411	414
Д275, Д276	О272, О273	414	417
Д277, Д278	О274, О275	417	420
Д279, Д280	О276, О277	420	423
Д281, Д282	О278, О279	423	426
Д283, Д284	О280, О281	426	429
Д285, Д286	О282, О283	429	432
Д287, Д288	О284, О285	432	435
Д289, Д290	О286, О287	435	438
Д291, Д292	О288, О289	438	441
Д293, Д294	О290, О291	441	444
Д295, Д296	О292, О293	444	447
Д297, Д298	О294, О295	447	450
Д299, Д300	О296, О297	450	453
Д301, Д302	О298, О299	453	456
Д303, Д304	О300, О301	456	459
Д305, Д306	О302, О303	459	462
Д307, Д308	О304, О305	462	465
Д309, Д310	О306, О307	465	468
Д311, Д312	О308, О309	468	471
Д313, Д314	О310, О311	471	474
Д315, Д316	О312, О313	474	477
Д317, Д318	О314, О315	477	480
Д319, Д320	О316, О317	480	483
Д321, Д322	О318, О319	483	486
Д323, Д324	О320, О321	486	489
Д325, Д326	О322, О323	489	492
Д327, Д328	О324, О325	492	495
Д329, Д330	О326, О327	495	498
Д331, Д332	О328, О329	498	501
Д333, Д334	О330, О331	501	504
Д335, Д336	О332, О333	504	507
Д337, Д338	О334, О335	507	510
Д339, Д340	О336, О337	510	513
Д341, Д342	О338, О339	513	516
Д343, Д344	О340, О341	516	519
Д345, Д346	О342, О343	519	522
Д347, Д348	О344, О345	522	525
Д349, Д350	О346, О347	525	528
Д351, Д352	О348, О349	528	531
Д353, Д354	О350, О351	531	534
Д355, Д356	О352, О353	534	537
Д357, Д358	О354, О355	537	540
Д359, Д360	О356, О357	540	543
Д361, Д362	О358, О359	543	546
Д363, Д364	О360, О361	546	549
Д365, Д366	О362, О363	549	552
Д367, Д368	О364, О365	552	555
Д369, Д370	О366, О367	555	558
Д371, Д372	О368, О369	558	561
Д373, Д374	О370, О371	561	564
Д375, Д376	О372, О373	564	567
Д377, Д378	О374, О375	567	570
Д379, Д380	О376, О377	570	573
Д381, Д382	О378, О379	573	576
Д383, Д384	О380, О381	576	579
Д385, Д386	О382, О383	579	582
Д387, Д388	О384, О385	582	585
Д389, Д390	О386, О387	585	588
Д391, Д392	О388, О389	588	591
Д393, Д394	О390, О391	591	594
Д395, Д396	О392, О393	594	597
Д397, Д398	О394, О395	597	600
Д399, Д400	О396, О397	600	603
Д401, Д402	О398, О399	603	606
Д403, Д404	О400, О401	606	609
Д405, Д406	О402, О403	609	612
Д407, Д408	О404, О405	612	615
Д409, Д410	О406, О407	615	618
Д411, Д412	О408, О409	618	621
Д413, Д414	О410, О411	621	624
Д415, Д416	О412, О413	624	627
Д417, Д418	О414, О415	627	630
Д419, Д420	О416, О417	630	633
Д421, Д422	О418, О419	633	636
Д423, Д424	О420, О421	636	639
Д425, Д426	О422, О423	639	642
Д427, Д428	О424, О425	642	645
Д429, Д430	О426, О427	645	648
Д431, Д432	О428, О429	648	651
Д433, Д434	О430, О431	651	654
Д435, Д436	О432, О433	654	657
Д437, Д438	О434, О435	657	660
Д439, Д440	О436, О437	660	663
Д441, Д442	О438, О439	663	666
Д443, Д444	О440, О441	666	669
Д445, Д446	О442, О443	669	672
Д447, Д448	О444, О445	672	675
Д449, Д450	О446, О447	675	678
Д451, Д452	О448, О449	678	681
Д453, Д454	О450, О451	681	684
Д455, Д456	О452, О453	684	687
Д457, Д458	О454, О455	687	690
Д459, Д460	О456, О457	690	693
Д461, Д462	О458, О459	693	696
Д463, Д464	О460, О461	696	699
Д465, Д466	О462, О463	699	702
Д467, Д468	О464, О465	702	705
Д469, Д470	О466, О467	705	708

7. Выкопировка из правил землепользования и застройки (Утверждены решением Заседания городского районной Думы от 25 апреля 2019 года № 252) для территории на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 45:05.020113-376 по адресу: Курганская область, Звёриноголовский район, село Звёриноголовское, улица Степная, дом 8 в.

Статья 9. Зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-И)

Зоны индивидуальной жилой застройки выделяются для обеспечения правовых условий формирования кварталов поселений комфортного жилья со средней и низкой плотностью застройки посредством предоставления размещения отселенно стоящих индивидуальных домов, блокированных, и двухквартирных домов.

В зонах индивидуальной жилой застройки допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, допускается строительство иных объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) многоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 - 2) для ведения личного подсобного хозяйства;
 - 3) для индивидуального жилищного строительства;
 - 4) блокированная жилая застройка;
 - 5) обслуживание жилой застройки;
 - 6) обеспечение деятельности в области пароместорождения и смежных с ней областях;
 - 7) земельные участки (территории) общего пользования;
- Вспомогательные виды разрешенного использования:**
- 1) спорт;

Условно разрешенные виды использования:

- 1) связь;
- 2) историко-культурная деятельность.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатели	Параметры
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
Площадь участка (включая площадь застройки), м²	34000
- максимальная	400
- минимальная	
Ширина участка (по фронтальной границе), м	
- максимальная	75
- минимальная	20
Длина участка (глубина), м	
- максимальная	75
- минимальная	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в пределах отрезания мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м	0
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков, м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Этажность	До трех этажей включительно
- максимальная	Не подлежит установлению
- минимальная	
Высота строений. (За исключением пикирей, мант, башен,	

трет.) м.	
- минимальная	13,5
- максимальная	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	0,3
Иные показатели:	
Количество квартир для вида разрешенного использования «многоэтажная многоквартирная жилая застройка», не более	4

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Размещение зданий с выступом за сложившуюся линию застройки не допускается.

Размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улицы не допускается.

Строительство жилого дома на участке не является общей границей с территорией общего пользования (улицы, проезды, площади) не допускается.

Между длинными сторонами строениями жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы) для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м, 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм искючили. освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении неприспособленности жилых помещений (комнат и кухни) из окна в окно.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Противопожарные расстояния между зданиями, общественными зданиями и вспомогательными постройками в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м
Жилые и общественные	C0	6 8 8 10
	C1	8 10 10 12
	C0, C1	8 10 10 12
	C2, C3	10 12 12 15
Промышленные и складские	C0	10 12 12 12
	C1	12 12 12 12
	C0, C1	12 12 12 15
	C2, C3	15 15 15 18

Расстояния между инженерными сооружениями в зданиях, общественными зданиями и вспомогательными постройками.

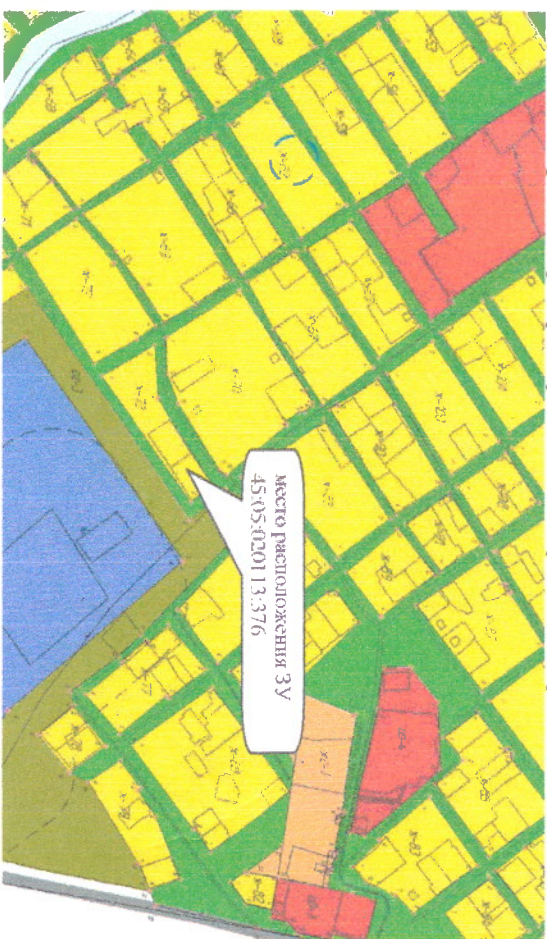
Показатели	Параметры
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии ретулирования жилой застройки, м	50
Расстояние от крайних проводов воздушных линий электропередачи, м при напряжении:	
1 кВ	2
10 кВ	10
35 кВ	15

Расстояние от сетей водопровода и газопровода канализации, м	5
Расстояние от сетей самонесущей канализации, м	3
Расстояние от тепловых сетей, м	5
Расстояние от кабельных линий электропередачи и связи, м	1
Расстояние от улицы до стен соседнего дома не менее, м	12
Расстояние от улицы до пешеходного перехода не менее, м	25
Расстояние от сарая для скота и птицы до пешеходного перехода, м	20
Расстояние от границы участка промышленных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, м	
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков до железнодорожных сооружений, а также до элементов освещения	
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков до:	
- построек для содержания скота и птицы	не менее 4 м
- других построек: бани, гаража, сарая и др.	не менее 1 м
- до стволов высокорослых деревьев	не менее 4 м
- до среднерослых деревьев	не менее 2 м
- до кустарников	не менее 1 м

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки	
Нормативный разрыв	Поголовье* (шт.)
	скотный двор, коровы, овцы, козы, кролики - птица, лошади, потуги, псевды
10 м	до 5 до 5 до 10 до 10 до 30 до 5 до 5
20 м	до 8 до 8 до 15 до 15 до 45 до 8 до 8
30 м	до 10 до 10 до 20 до 20 до 60 до 10 до 10
40 м	до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

* - Содержание и разведение животных с численностью поголовья, превышающей табличные значения, в данной зоне застройки не допускается

Изображение 7. Фрагмент карты градостроительного зонирования с. Зверинотское.



8. Выкупленная из права землепользования и застройки (Утверждены решением Исполкома с/сельской Думы от 2 июля 2013 года № 11) для территории на которой расположено земельный участок с кадастровым номером 45.05.011001.1063 по адресу: Курганская область, Зверинотское район, село Труд и Знание, вдоль автомобильной дороги с. Зверинотское-п. Союзная Роша с левой стороны при въезде в с. Труд и Знание.

Статья 63. Промышленные зоны (П)

Промышленные зоны выделены для размещения: коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей, инженерной и транспортной инфраструктуры. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аэрирования, очистных сооружений, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Промышленные зоны различаются по классам опасности производства, расположенного их территории: I, II, III, IV, V классы (по убыванию опасности). Класс опасности и соответствующее ему величина санитарно-защитной зоны для производственных территорий устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Промышленные предприятия разрабатывают и утверждают в установленном порядке проекты санитарно-защитных зон и обеспечивают их реализацию, в том числе расселение жителей жилых домов, находящихся в санитарно-защитных зонах, за счет средств этих предприятий. По мере разработки предприятий проектов санитарно-защитных зон границы зон переносятся на Карту ограничений муниципального образования.

В санитарно-защитных зонах промышленных, транспортных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов не допускается новое строительство жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садово-дачных, дачных и отгородочных некоммерческих объединений граждан. Предприятия I класса опасности - Санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) - 1000 м. II класса опасности - СЗЗ - 500 м. III класса опасности - СЗЗ - 300 м, IV класса опасности - СЗЗ - 100 м.

Временное сокращение объема производства не является основанием к перемещению принятой величины санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

Основные виды разрешенного использования

- 1) сельскохозяйственное использование;
- 2) предпринимательство;
- 3) охрана Государственной Границы Российской Федерации;
- 4) специальная;
- 5) коммунальное обслуживание;
- 6) бытовое обслуживание;
- 7) ветеринарное обслуживание;
- 8) летная промышленность;
- 9) пищевая промышленность;
- 10) строительная промышленность;
- 11) энергетика;
- 12) связь;
- 13) склады;

- 14) транспорт;
- 15) обеспечение внутреннего правопорядка;
- 16) недропользование;
- 17) земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) для ведения личного подсобного хозяйства.
- Условно разрешенные виды использования:
- 1) общественное управление;
- 2) историко-культурная деятельность.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатели	Параметры
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
Площадь участка (включая площадь застройки), м ²	
- максимальная	140
- минимальная	Не подлежит установлению
Ширина участка (по фронтальной границе), м.	Не подлежит установлению
- максимальная	10
- минимальная	
Длина участка (глубина), м.	Не подлежит установлению
- максимальная	10
- минимальная	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м.	0
Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков, м.	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Этажность	До четырех этажей включительно
- максимальная	Не подлежит установлению
- минимальная	
Высота строений, м.	18
- максимальная	Не подлежит установлению
- минимальная	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	0,42
Иные показатели:	Не подлежит установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

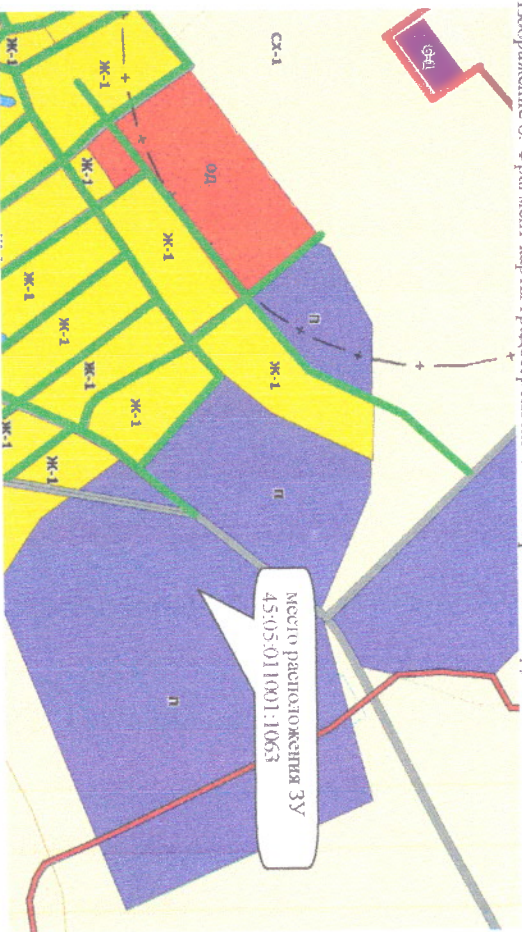
Размещение жилых домов в пределах санитарно-защитных зон не допускается.
Противопожарные расстояния между зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м
		I, II, III, CO I, II, III, CI, IV, CO, CI, IV, V, C2, C3

Жилые и общественные	6	8	8	10
I, II, III	CO	C1	C0, C1	C2, C3
II, III	8	10	10	12
IV	8	10	10	12
IV, V	10	12	12	15
Промышленные и складские				
I, II, III	CO	C1	C0, C1	C2, C3
II, III	10	12	12	12
IV	12	12	12	15
IV, V	12	15	15	18

Показатели	Параметры
Расстояние между инженерными сооружениями и зданиями	
Расстояние от крайних проводов воздушных линий электропередачи, м при напряжении:	
1 кВ	2
10 кВ	10
35 кВ	15
110 кВ	20
150/220 кВ	25
Расстояние от сетей водопровода и напорной канализации, м.	5
Расстояние от сетей самотечной канализации, м.	3
Расстояние от тепловых сетей, м.	5
Расстояние от кабельных линий электропередачи и связи, м.	1

Изображение 8. Фрагмент карты радиостроительного зонирования с. Труди Звоние.



Руководитель службы архитектуры
Администрации Зверинского городского
муниципального округа Курганской
области

Безводенских Т.П.