

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 июля 2025 года № 236-р

О проведении электронного аукциона по продаже права аренды земельного участка

В соответствии с со статьёй 39.11, статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447 – 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 01 ноября 2023 года № 320-р «Об утверждении положения «О конкурсной (аукционной) комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление», распоряжением Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 4 февраля 2025 года № 28-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 1 ноября 2023 года № 320 - р «Об утверждении Положения «О конкурсной (аукционной) комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление»», руководствуясь Уставом Звериноголовского муниципального округа Курганской области, на основании отчета от 25 февраля 2025 года № 42-25 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы», отчета от 3 марта 2025 года № 48-25 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы», выполненных оценщиком ИП Игнатьевой Татьяной Леонидовной, Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области

ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Утвердить документацию для проведения электронного аукциона по продаже права аренды земельного участка согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить состав аукционной комиссии по продаже права аренды земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Комитету муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области (А. А. Черепановой) опубликовать извещение по продаже права аренды земельного участка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/> и официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Звериноголовского Муниципального округа Курганской области



М. А. Панкратова

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Звериноголовского муниципального округа
Курганской области от 10 июня 2025 года
№ 236-р «О проведении электронного
аукциона по продаже права аренды
земельного участка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения электронного аукциона по продаже права аренды
земельного участка

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 12 августа 2025 года в 10.00 часов электронного аукциона по продаже права аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Общие положения

1.1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Основание для проведения электронного аукциона:

- Распоряжение Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от 10 июля 2025 года № 236-р «О проведении электронного аукциона по продаже права аренды земельного участка».

1.2. Организатор аукциона - Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области. Почтовый адрес организатора аукциона: 641480, Курганская обл., м. р-н Звериноголовский, с. п. Звериноголовский сельсовет, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41. Контактный телефон: (35240) 2-04-52. Адрес электронной почты: zvr_mi@kurganobl.ru.

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Перечень операторов электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 241 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 34 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Место нахождения: Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Адрес сайта: <https://178fz.roseltorg.ru/>

1.3. Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении электронного аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/> и официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы) и предоставляется без взимания платы. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области является публичной офертой, предусмотренной статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Предмет аукциона

2.1. Предметом аукциона является продажа права аренды земельных участков. Земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с видом их разрешенного использования.

Сведения о земельных участках:

№ Лота	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения):	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб. (3% от начальной цены)	Задаток, руб. (100% от начальной цены)
1	45:05:020103:92	Курганская обл. Звериноголовский р-н, с. Звериноголовское, второй Пионерский переулок, 19	1350	15 600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 копеек	468 (Четыреста шестьдесят восемь) руб. 00 копеек	15 600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 копеек
2	45:05:020113:377	Курганская область, Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица Степная, дом 8г	1600	10 800 (Десять тысяч восемьсот) руб. 00 копеек	324 (Триста двадцать четыре) руб. 00 копеек	10 800 (Десять тысяч восемьсот) руб. 00 копеек
3	45:05:020113:376	Курганская область, Звериноголовский район, село Звериноголовское, улица Степная, дом 8в	1600	10 800 (Десять тысяч восемьсот) руб. 00 копеек	324 (Триста двадцать четыре) руб. 00 копеек	10 800 (Десять тысяч восемьсот) руб. 00 копеек

Сведения о земельных участках:

№ Лота	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Общий срок аренды, лет	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
1	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Зоны перспективной жилой застройки (ЖН-№)	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Звериноголовского сельсовета Звериноголовского района Курганской области, утвержденными решением Звериноголовской районной Думы от 25.04.2019 г. № 252	3	Отсутствуют. В соответствии со сведениями ЕГРН (Приложение 1, 2, 3)	Неразграниченная собственность.
2	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-№)		3		
3	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-№)		3		

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

№ Лота	Характеристики			
	Максимальная нагрузка (м3/ч)	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) (руб.)
1	5	2025 г. - 2026 г.	06.06.2026	Устанавливается индивидуально при заключении договора о подключении. Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства
2	5	2025 г. - 2026 г.	05.06.2026	
3	5	2025 г. - 2026 г.	05.06.2026	

Вид сети инженерно-технического обеспечения: **водоснабжение**

№ Лота	Характеристики			
	Информация о возможности подключения			
1	В соответствии с письмом Звериноголовского территориального отдела УРСТ Администрации Звериноголовского муниципального округа от 23.05.2025 г. № 108			
2				
3				

Вид сети инженерно-технического обеспечения: **энергоснабжение**

№ Лота	Характеристики			
	Информация о возможности подключения	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение)
1	В соответствии с письмом АО «СУЭНКО» от 10.06.2025 г. № И-33С-2025-0498	*	**	Устанавливается индивидуально при заключении договора о подключении. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 28.11.2024 г. №54-2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Курганской области»
2				
3				

* - регламентируется п. 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,

принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила) и зависит от параметров технологического присоединения: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены (будут располагаться) присоединяемые энергопринимающие устройства; необходимость выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций.

****** - согласно п. 24 Правил не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованному отоплению, к централизованному горячему водоснабжению, водоотведению отсутствует по причине отсутствия централизованных коммуникаций и сооружений горячего водоснабжения, отопления и водоотведения по вышеуказанным адресам.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства земельного участка:

Процент застройки минимальный – неограничен.

Процент застройки максимальный – 30 %.

Количество надземных этажей – до 3 этажей.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м.

Информация о предыдущих торгах: Данные лоты выставлялись на торги 2 раза в 2025 году.

Ознакомление с иной информацией о земельном участке, условиями участия в аукционе осуществляется в Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

Адрес: 641480, Курганская обл., м. р-н Звериноголовский, с. п. Звериноголовский сельсовет, с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41.

График работы с 8.00 часов до 16.00 часов ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов.

Адрес электронной почты E-mail: zvr_mi@kurganobl.ru

Сайт: <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>

Номер контактного телефона: +7 (35240) 2-04-52.

Контактное лицо: Главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области – Черепанова Анна Алексеевна.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном извещении о проведении электронного аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Арендодателя для рассмотрения при условии, что запрос поступил Арендодателю не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Арендодатель предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора аренды прилагаются к настоящему извещению о проведении электронного аукциона, подробная информация о проведении электронного аукциона по продаже права аренды земельного участка заключения договора аренды земельного участка размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации

о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/> и официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы).

3. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности

3.1. Осмотр земельных участков производится претендентами в течение срока приема заявок самостоятельно по месту нахождения участков либо по желанию претендента в присутствии Председателя комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Кроме указанных в п. 4.1, 4.2. настоящей документации требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

5. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о

чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное извещение на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы), официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

- 1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- 2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 4);

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

8. Условия допуска к участию в аукционе

8.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Разъяснение положений документации об аукционе

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

10. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в

отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

11. Порядок проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном извещении время – местное.

11.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 11 июля 2025 года с 08 часов 00 минут.

11.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 10 августа 2025 года в 16 часов 00 минут.

11.3. Дата определения участников аукциона – 11 августа 2025 года в 10 часов 00 минут (местное время)

11.4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 12 августа 2025 года в 10 часов 00 минут (местное время).

11.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

11.6 Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене

предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона <https://zverinogolovskoe-r45.qosweb.qosuslugi.ru/> (в разделе Структурные подразделения - Комитет муниципального имущества и земельных отношений - Аукционы конкурсы). Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пунктами 12 и 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный

аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 11, 12 и 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 5).

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 5 (пять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Звериноголовского муниципального округа Курганской области. Арендная плата вносится ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Размер ежеквартального платежа составляет 1/4 от годового размера арендной платы.

13. Особые условия и заключительные положения.

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами - руководитель
аппарата Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской области



Т. Ю. Доронина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2025, поступившего на рассмотрение 21.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47780908			
Кадастровый номер:		45:05:020103:92	
Номер кадастрового квартала:		45:05:020103	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.07.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, второй Пионерский переулок, 19.
Площадь:	1350 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	9201.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Тертышникова Татьяна Федоровна, дата завершения кадастровых работ: 28.05.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47780908			
Кадастровый номер:		45:05:020103:92	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

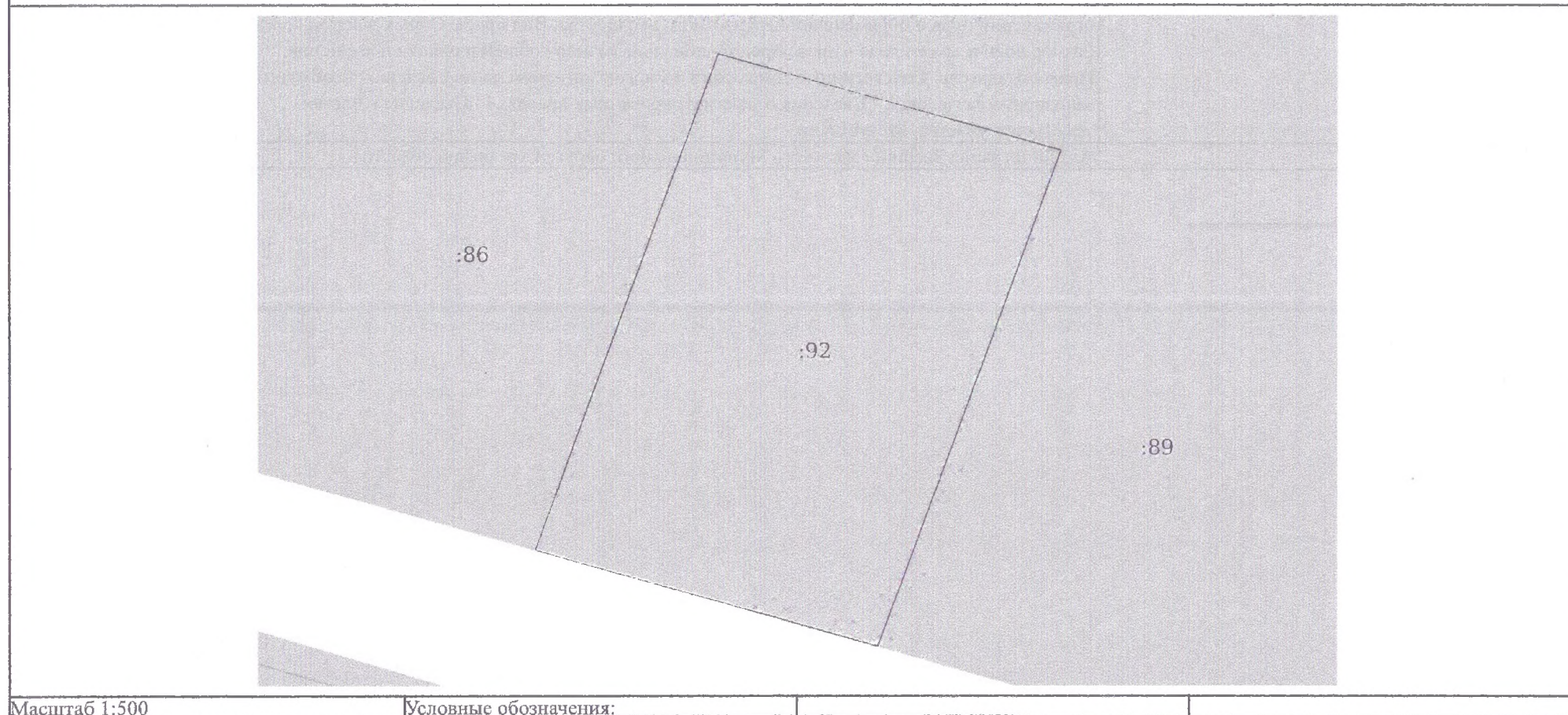
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
		инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47780908			
Кадастровый номер:		45:05:020103:92	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Звериноголовского Муниципального округа Курганской области	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47780908			
Кадастровый номер:		45:05:020103:92	

План (чертеж, схема) земельного участка




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47780908			
Кадастровый номер:		45:05:020103:92	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	285°50.9'	30.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	20°3.3'	44.97	данные отсутствуют	45:05:020103:86	Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, с. Звериноголовское, пер. Пионерский 1-й, д. 7; Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. Советская, д. 67
3	1.1.3	1.1.4	105°52.0'	22.09	данные отсутствуют	45:05:020103:135	Россия, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Второе отделение совхоза, д. 5, кв. 2
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	45:05:020103:106	Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, с. Прорывное; Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, с. Прорывное, ул. Механизаторов, д. 17
5	1.1.4	1.1.5	105°52.0'	7.97	данные отсутствуют	45:05:020103:134	Россия, Курганская обл., г. Курган, п. Левашово, ул. Приморская, д. 11
6	1.1.5	1.1.1	200°3.5'	44.96	данные отсутствуют	45:05:020103:89	Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, д. Жаворонки, ул. Луговая, д. 9, кв. 2
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	45:05:020103:103	Россия, Тюменская обл., Казанский район, д. Заречка, ул. Коммунаров, д. 10


полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47780908			
Кадастровый номер:		45:05:020103:92	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328783.36	2354575.69	Закрепление отсутствует	0.1
2	328791.57	2354546.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	328833.81	2354562.19	Закрепление отсутствует	0.1
4	328827.77	2354583.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	328825.59	2354591.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	328783.36	2354575.69	Закрепление отсутствует	0.1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191219	
Кадастровый номер:	45:05:020113:377
Номер кадастрового квартала:	45:05:020113
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, ул Степная, д 8г.
Площадь:	1600 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	10905.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Свичников Максим Викторович, СНИЛС 129-022-141 17, дата завершения кадастровых работ: 05.08.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191219	
Кадастровый номер:	45:05:020113:377

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность;

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

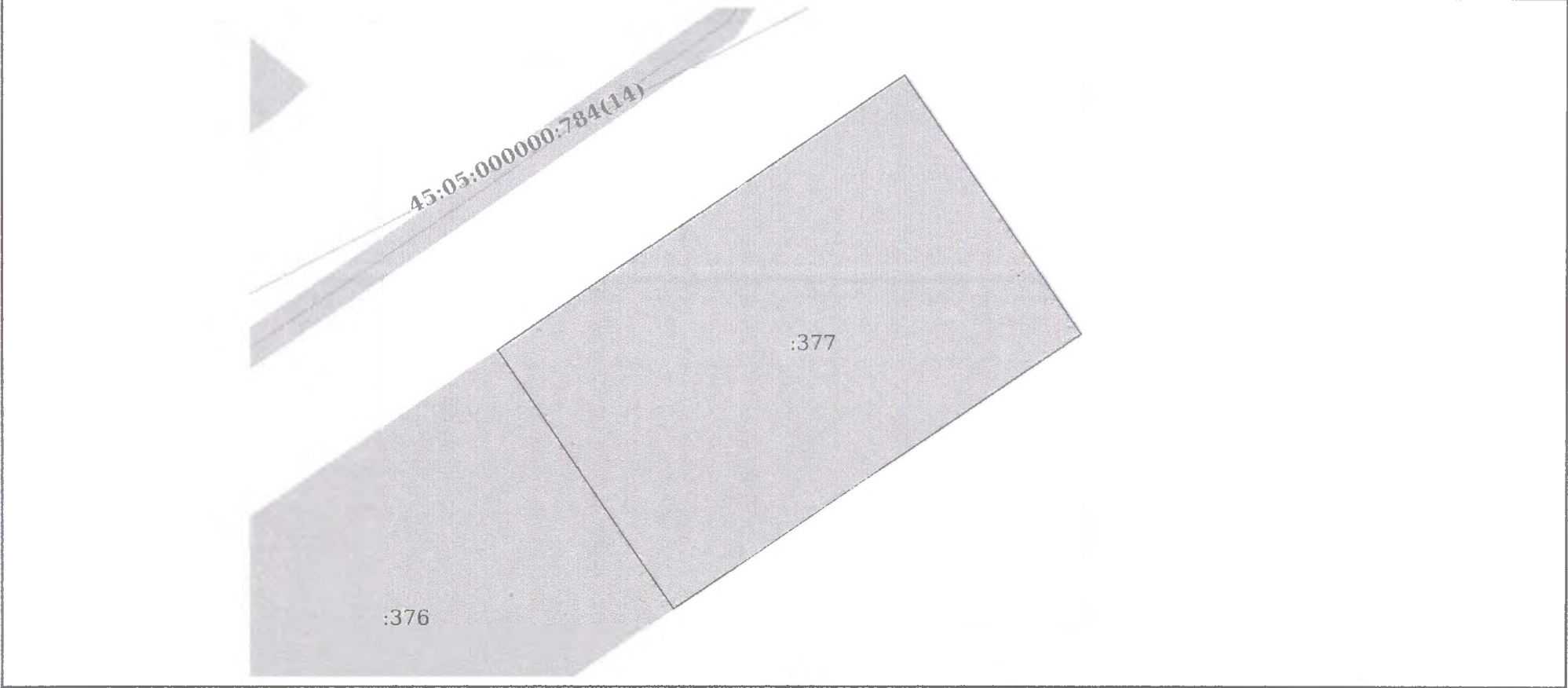
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191219			
Кадастровый номер:		45:05:020113:377	
		Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Звериноголовского Муниципального округа Курганской области	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191219			
Кадастровый номер:		45:05:020113:377	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191219			
Кадастровый номер:		45:05:020113:377	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°45.6´	49.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°53.8´	31.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°45.0´	49.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	325°54.5´	31.99	данные отсутствуют	45:05:020113:376	данные отсутствуют


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191219			
Кадастровый номер:		45:05:020113:377	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	327030.55	2353476.63	-	0.1
2	327058.66	2353517.93	-	0.1
3	327032.18	2353535.86	-	0.1
4	327004.06	2353494.56	-	0.1
1	327030.55	2353476.63	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191203			
Кадастровый номер:		45:05:020113:376	
Номер кадастрового квартала:		45:05:020113	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.08.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Звериноголовский, с Звериноголовское, ул Степная, д 8в.	
Площадь:		1600 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб.:		10905.78	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:		Свичников Максим Викторович, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 05.08.2016	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191203

Кадастровый номер: 45:05:020113:376

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность;

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

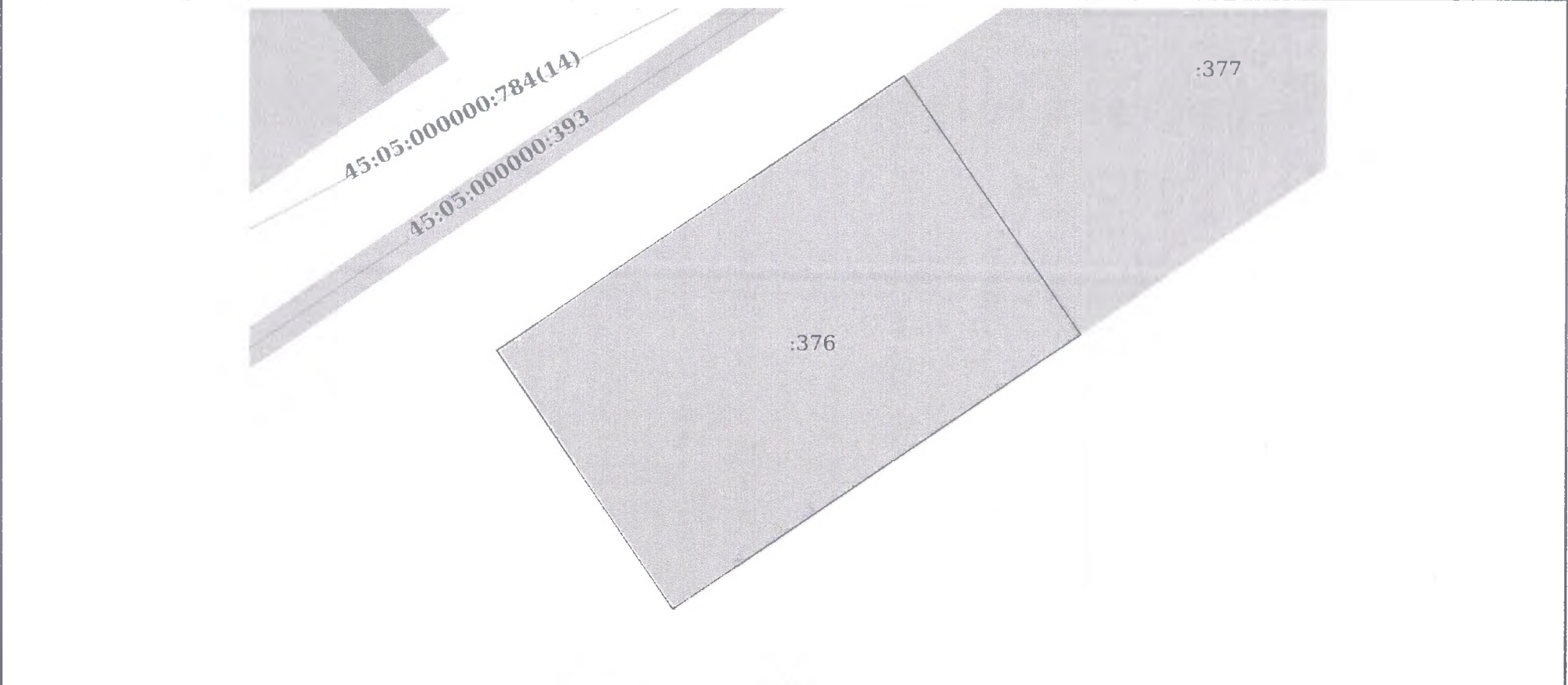
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191203			
Кадастровый номер:		45:05:020113:376	
		Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Звериноголовского Муниципального округа Курганской области	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191203			
Кадастровый номер:		45:05:020113:376	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191203			
Кадастровый номер:		45:05:020113:376	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°45.4'	49.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°54.5'	31.99	данные отсутствуют	45:05:020113:377	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°45.6'	49.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	325°53.0'	31.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57191203			
Кадастровый номер:		45:05:020113:376	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	327002.43	2353435.32	-	0.1
2	327030.55	2353476.63	-	0.1
3	327004.06	2353494.56	-	0.1
4	326975.95	2353453.26	-	0.1
1	327002.43	2353435.32	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется заявителем или его полномочным представителем

От

(полное наименование юридического лица, или физического лица, подающего заявку) в лице _____,

действующего на основании _____,

Документ, удостоверяющий личность _____

Место жительства: _____

Телефон: _____

Факс _____ Индекс _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц): Свидетельство: _____, дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Юридический адрес заявителя _____

Место нахождения заявителя (адрес) _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка: _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка - земельный участок из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, вид разрешенного использования _____

расположенный по адресу: _____,

ознакомлен с условиями и порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, актом приема - передачи и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона, на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <https://zverinogolovskoe-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>, аукционной документации, а также условия и порядок проведения аукциона, установленные статьями 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

- заключить договор аренды земельного участка в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) нести имущественную ответственность, установленную пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора аренды земельного участка.

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное государство.

Подпись Заявителя

(уполномоченного лица Заявителя) _____ / _____
(расшифровка подписи)

М.П.

**Договор аренды № _____/2025
земельного участка по итогам аукциона**

село Звериноголовское _____ 2025 г.

Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курганской области Панкратовой Марины Александровны, действующей на основании Устава Звериноголовского муниципального округа Курганской области, с одной стороны, и _____ в дальнейшем именуемый «Арендатор», с другой стороны, а все вместе именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжения Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области от _____ 2025 года № _____-р «О проведении электронного аукциона по продаже права аренды земельного участка», протокола об итогах проведения процедуры по извещению № _____ от _____ 2025 года (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № _____ от _____ 2025 года), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель _____, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью _____ кв. м. с кадастровым номером _____, местоположение: _____. Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с видом его разрешенного использования.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Изменение вида разрешенного использования Участка в пределах срока действия Договора не допускается.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на 3 года с даты подписания настоящего договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодная арендная плата составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, установлена по результатам аукциона.

Арендатор оплачивает ежеквартально арендную плату в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Расчёты по НДС производятся Арендатором самостоятельно.

Платежные реквизиты арендной платы:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области)

ИНН 4500003350; КПП 450001001

р/с: 03100643000000014300; к/с: 401028103453700000037

Банк получателя: Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган
БИК 013735150; ОКТМО 37509000; КБК 700 111 05012 14 0000 120.

Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, в сумме – _____ (_____) рублей 00 копеек, перечисленный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты арендной платы за имущество.

3.2. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.3. Сроки платежей могут быть пересмотрены Арендодателем в соответствии с действующим законодательством без дополнительного согласования с Арендатором.

3.4. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в сроки установленные п. 3.1. настоящего договора, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушениях других условий договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы, своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием. Выполнить на Участке строительство индивидуального жилого дома в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и требованиями.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

Арендодатель и арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования споров в досудебном порядке, все споры по Договору разрешаются Сторонами в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1 На основании п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия Договора Арендатор не вправе уступать свои права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора.

Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.2. В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор составлен в форме электронного документа и подписывается Сторонами посредством электронной подписи на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

8.4. Государственная регистрация Договора осуществляется Арендодателем путем подачи документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области в электронном виде.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

**Администрация Звериноголовского
муниципального округа Курганской области**

Адрес: Курганская обл., м. р-н Звериноголовский,

с. п. Звериноголовский сельсовет,

с. Звериноголовское, ул. Чапаева, 41,

ИНН 4500003350; КПП 450001001;

ОГРН 1224500004420

р/с 031006430000000014300

Отделение Курган Банка России// УФК по

Курганской области г. Курган

к/с 40102810345370000037; БИК 013735150

Тел. 8(35240)21505

E-mail: 45t00502@kurganobl.ru

Глава Звериноголовского муниципального
округа Курганской области

Арендатор

 М.А. Панкратова
М.П.

Приложение 1
К договору аренды №_____/2025
земельного участка по итогам
аукциона от _____ 2025 года

А К Т
приема-передачи арендуемого земельного участка

село Звериноголовское

« ____ » _____ 2025 года

Во исполнение договора аренды № ____/2025 земельного участка по итогам аукциона № _____ от _____ 2025 года **Администрация Звериноголовского муниципального округа Курганской области**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Звериноголовского муниципального округа Курганской области Панкратовой Марины Александровны передает, а

именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью ____ кв. м. с кадастровым номером _____, местоположение: _____, вид разрешенного использования - _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал
Арендодатель:
Администрация Звериноголовского
муниципального округа
Курганской области

Принял
Арендатор:

Глава Звериноголовского
муниципального округа Курганской
области

_____ М.А. Панкратова

Приложение 2 к распоряжению
Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской
области от _____ 2025 года
№ ____-р «О проведении электронного
аукциона по продаже права аренды
земельного участка»

Состав аукционной комиссии
по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их
аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование,
доверительное управление

Председатель аукционной комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление (далее комиссия):

Заместитель Главы – начальник УРСТ Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

Заместитель председателя Комиссии:

Председатель комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

Члены комиссии:

Начальник правового отдела Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

Главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области;

Секретарь комиссии:

Главный специалист комитета муниципального имущества и земельных отношений Администрации Звериноголовского муниципального округа Курганской области.

Управляющий делами - руководитель
аппарата Администрации Звериноголовского
муниципального округа Курганской области



Т. Ю. Доронина