

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:	45:05:030801:1230		
Номер кадастрового квартала:	45:05:030801		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Россия, Курганская обл, р-н Звериноголовский, ТОО "Буревестник"		
Площадь:	1777000 +/- 11665		
Кадастровая стоимость, руб.:	6308350		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:05:000000:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Демиденко Алексей Викторович, № 9437, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 07165632767, договор на выполнение кадастровых работ от 12.08.2024 № 24-4527-Д/0032, дата завершения кадастровых работ: 13.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.11.2011 № 45АА 0108259 выдан: ОАО энергетики и электрификации "Курганэнерго"; доверенность от 18.04.2014 № 45АА 0426232 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курганский филиал; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.08.2014 № 21-00-10/19472 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; заключение кадастрового инженера от 26.08.2014 № б/н выдан: Кунгурцева Н.В.; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 27.07.2014 № б/н выдан: Кунгурцева Н.В.; заявление от 29.08.2014 № б/н выдан: ОАО энергетики и электрификации "Курганэнерго"; доверенность от 30.07.2014 № 45АА 0451662 выдан: ОАО энергетики и электрификации "Курганэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 16.06.2020 № PVD-0041/2020-12025-1; доверенность от 15.01.2020 № 1; заявление от 28.05.2020 № 09-24/4232; постановление Правительства Российской Федерации "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети на территории Курганской области" от 25.05.2020 № 141 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области ;</p> <p>zoneToGKN_15884a2a-c5db-5de9-a31a-f9a01815b45d от 28.05.2020 № б/н; паспорт гражданина</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	
		Российской Федерации от 12.09.2001 № 202431. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 16.06.2020 № PVD-0041/2020-12035-1; доверенность от 15.01.2020 № 1; заявление от 28.05.2020 № 09-24/4232; постановление Правительства Российской Федерации "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети на территории Курганской области" от 25.05.2020 № 141 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области ; zoneToGKN_15882a2a-c5db-5de9-a32a-f9a01815b45d от 28.05.2020 № б/н; паспорт гражданина Российской Федерации от 12.09.2001 № 202431.	
Получатель выписки:		Администрация Звериноголовского Муниципального округа Курганской области	


			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Звериноголовский муниципальный округ Курганской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:05:030801:1230-45/051/2024-1 19.11.2024 12:52:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

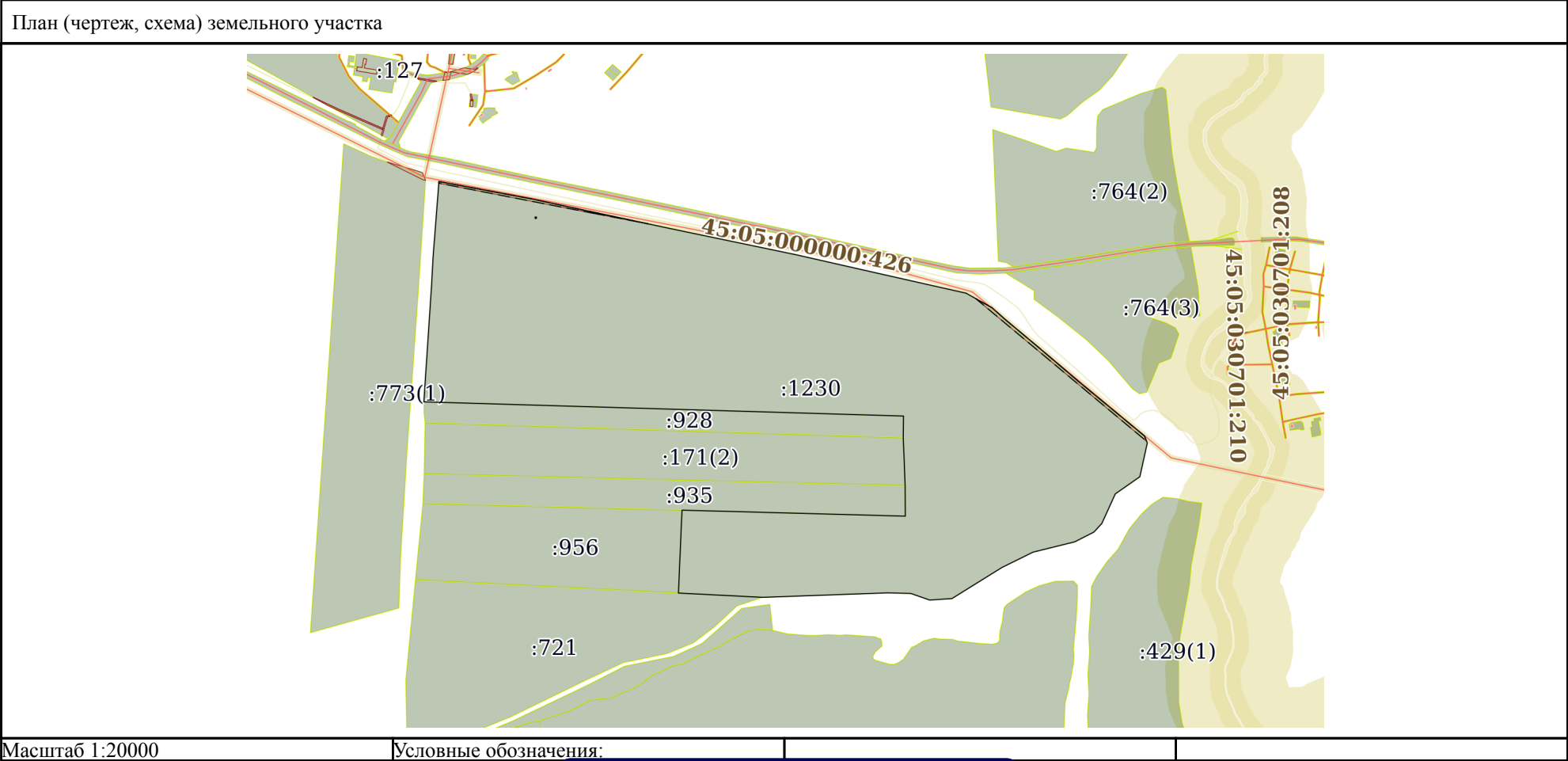
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	



полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°38.4`	323.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°4.4`	467.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	101°45.1`	443.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	102°46.8`	290.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	102°41.5`	299.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	119°13.5`	101.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	131°47.8`	59.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	129°43.9`	1	данные отсутствуют	45:05:030801:671(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	129°56.0`	73.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	129°43.9`	1	данные отсутствуют	45:05:030801:672(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	129°52.7`	72.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	130°32.3`	1	данные отсутствуют	45:05:030801:673(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	130°27.7`	181.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	129°31.4`	121.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	129°35.2`	163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	158°10.6`	25.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	192°24.8`	117.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	235°4.4`	101.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	204°27.7`	110.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	222°43.6`	39.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	243°6.2`	72.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	256°5.7`	145.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474							
Кадастровый номер:				45:05:030801:1230			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	243°43.9`	117.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	238°7.7`	199.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	266°19.4`	75.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	289°16.8`	67.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	271°26.1`	78.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	267°56.9`	423.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	272°54.2`	286.19	данные отсутствуют	45:05:030801:721	адрес отсутствует; Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, д. Жаворонки, ул. Сиреневая, д. 1; Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, д. Жаворонки; Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, д. Жаворонки, ул. Школьная, д. 7, кв. 2
30	1.1.30	1.1.31	2°28.3`	280.95	данные отсутствуют	45:05:030801:956	Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, с. Звериноголовское, ул. М.Горького, д. 25
31	1.1.31	1.1.32	91°29.5`	160.99	данные отсутствуют	45:05:030801:935	Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, д. Жаворонки, ул. Школьная, д. 7, кв. 2
32	1.1.32	1.1.33	91°32.5`	595.6	данные отсутствуют	45:05:030801:935	Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, д. Жаворонки, ул. Школьная, д. 7, кв. 2
33	1.1.33	1.1.34	359°40.1`	103.65	данные отсутствуют	45:05:030801:935	Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, д. Жаворонки, ул. Школьная, д. 7, кв. 2
34	1.1.34	1.1.35	357°44.8`	161.95	данные отсутствуют	45:05:000000:171(2)	Россия, Курганская обл., Звериноголовский район, д. Жаворонки, ул. Набережная, д. 16
35	1.1.35	1.1.36	0°38.3`	73.53	данные отсутствуют	45:05:030801:928	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	271°41.6`	1625.19	данные отсутствуют	45:05:030801:928	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	3°46.8`	394.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	3°7.5`	99.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.1	4°26.3`	254.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	327326.5	2365187.82	-	2.5
2	327266.82	2365505.49	-	2.5
3	327168.99	2365962.85	-	2.5
4	327078.64	2366397.17	-	2.5
5	327014.32	2366680.74	-	2.5
6	326948.51	2366972.98	-	2.5
7	326899.15	2367061.21	-	2.5
8	326859.26	2367105.83	-	2.5
9	326858.62	2367106.6	-	2.5
10	326811.6	2367162.77	-	2.5
11	326810.96	2367163.54	-	2.5
12	326764.49	2367219.16	-	2.5
13	326763.84	2367219.92	-	2.5
14	326645.76	2367358.36	-	2.5
15	326568.52	2367451.98	-	2.5
16	326464.65	2367577.6	-	2.5
17	326441.35	2367586.93	-	2.5
18	326326.81	2367561.72	-	2.5
19	326268.74	2367478.56	-	2.5
20	326168.5	2367432.96	-	2.5
21	326139.18	2367405.88	-	2.5
22	326106.34	2367341.14	-	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474					
Кадастровый номер:			45:05:030801:1230		
1	2	3	4	5	
23	326071.34	2367199.76	-	2.5	
24	326019.32	2367094.36	-	2.5	
25	325914.06	2366925.06	-	2.5	
26	325909.22	2366849.72	-	2.5	
27	325931.58	2366785.8	-	2.5	
28	325933.54	2366707.58	-	2.5	
29	325918.39	2366284.74	-	2.5	
30	325932.89	2365998.92	-	2.5	
31	326213.58	2366011.04	-	2.5	
32	326209.39	2366171.98	-	2.5	
33	326193.36	2366767.36	-	2.5	
34	326297.01	2366766.76	-	2.5	
35	326458.83	2366760.39	-	2.5	
36	326532.36	2366761.21	-	2.5	
37	326580.39	2365136.73	-	2.5	
38	326973.76	2365162.72	-	2.5	
39	327072.86	2365168.13	-	2.5	
1	327326.5	2365187.82	-	2.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:05:030801:1230/1	
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:05:030801:1230/2	
<div><div></div><div>45:05:030801:1230/2</div></div>			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:05:030801:1230/3	
<div><div>45:05:030801:1230/3</div></div>			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474				
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
45:05:030801:1230/1	10205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.11.2011 № 45АА 0108259 выдан: ОАО энергетики и электрификации "Курганэнерго"; доверенность от 18.04.2014 № 45АА 0426232 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курганский филиал; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.08.2014 № 21-00-10/19472 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; заключение кадастрового инженера от 26.08.2014 № б/н выдан: Кунгурцева Н.В.; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 27.07.2014 № б/н выдан: Кунгурцева Н.В.; заявление от 29.08.2014 № б/н выдан: ОАО энергетики и электрификации "Курганэнерго"; доверенность от 30.07.2014 № 45АА 0451662 выдан: ОАО энергетики и электрификации "Курганэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 45:05-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - ВЛ 10 кВ от ПС Звериноголовская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
45:05:030801:1230/2	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 16.06.2020 № PVD-0041/2020-12025-1; доверенность от 15.01.2020 № 1; заявление от 28.05.2020 № 09-24/4232; постановление Правительства Российской Федерации "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети на территории Курганской		

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	
		<p>области" от 25.05.2020 № 141 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области ; zoneToGKN_15884a2a-c5db-5de9-a31a-f9a01815b45d от 28.05.2020 № б/н; паспорт гражданина Российской Федерации от 12.09.2001 № 202431; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранной зоны пункта запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пункта. Также на земельных участках в границах охранной зоны пункта запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пункта территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.; Реестровый номер границы: 45:17-6.234; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети 3 класса Абилюкино; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта</p>	
45:05:030801:1230/3	16	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 16.06.2020 № PVD-0041/2020-12035-1; доверенность от 15.01.2020 № 1; заявление от 28.05.2020 № 09-24/4232; постановление Правительства Российской Федерации "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети на территории Курганской области" от 25.05.2020 № 141 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области ; zoneToGKN_15882a2a-c5db-5de9-a32a-f9a01815b45d от 28.05.2020 № б/н; паспорт гражданина Российской Федерации от 12.09.2001 № 202431; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранной зоны пункта запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пункта. Также на земельных участках в границах охранной зоны пункта запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пункта территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.; Реестровый номер границы: 45:05-6.214; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети 3 класса Алабуга; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474			
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:05:030801:1230/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326859.26	2367105.83	-	-
2	326858.62	2367106.6	-	-
3	326811.6	2367162.77	-	-
4	326810.96	2367163.54	-	-
5	326764.49	2367219.16	-	-
6	326763.84	2367219.92	-	-
7	326645.76	2367358.36	-	-
8	326568.52	2367451.98	-	-
9	326464.65	2367577.6	-	-
10	326446.81	2367584.74	-	-
11	326615.98	2367381.92	-	-
12	326851.48	2367100.04	-	-
13	326930.03	2367006.02	-	-
14	326899.15	2367061.21	-	-
1	326859.26	2367105.83	-	-
1	326948.79	2366971.72	-	-
2	326948.51	2366972.98	-	-
3	326948.38	2366973.22	-	-
1	326948.79	2366971.72	-	-
1	327219	2365710.88	-	-
2	327319.12	2365196.78	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474					
Кадастровый номер:			45:05:030801:1230		
1	2	3	4	5	
3	327321.03	2365187.4	-	-	
4	327326.5	2365187.82	-	-	
5	327266.82	2365505.49	-	-	
6	327183.31	2365895.9	-	-	
1	327219	2365710.88	-	-	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474				
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:05:030801:1230/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	327206.09	2365517.79	-	-
2	327202.09	2365517.79	-	-
3	327202.09	2365513.79	-	-
4	327206.09	2365513.79	-	-
1	327206.09	2365517.79	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87024474				
Кадастровый номер:		45:05:030801:1230		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:05:030801:1230/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	327206.09	2365517.79	-	-
2	327202.09	2365517.79	-	-
3	327202.09	2365513.79	-	-
4	327206.09	2365513.79	-	-
1	327206.09	2365517.79	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия